



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Overcingellaan 17, Assen



# PROJECTINFORMATIE

## Overcingellaan 17, Assen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Bent u op zoek naar een inspirerende werkplek met alle benodigde faciliteiten in één gebouw met een warme huiselijke sfeer! U en uw bezoek worden hartelijk ontvangen door onze gastdames onder het genot van een kopje koffie of thee.

Onze locatie is strategisch gelegen nabij belangrijke verkeersaders en openbaarvervoer, waardoor u eenvoudig bereikbaar bent voor zowel klanten als medewerkers. Met uitstekende verbindingen naar de snelweg A28 en een bushalte voor het pand en het Centraal Station op een paar minuten loop/ fietsafstand, is uw kantoor optimaal bereikbaar.

Geen zorgen meer over parkeerproblemen! Achter ons gebouw hebben we ruim voldoende parkeermogelijkheden, zowel voor medewerkers en bezoekers. Er is ook een bewaakte fietsenstalling aanwezig.

OC17 is van alle gemakken voorzien. Geniet van sfeervolle kantoorruimtes, gezellige wachtruimtes allemaal voorzien van koffiecorners. Daarnaast zijn er diverse faciliteiten zoals snelle internetverbindingen, een kantine met een kleine bibliotheek en een receptiedienst. U heeft alles binnen handbereik om uw bedrijf te laten groeien.

Wilt u het een keer proberen? Wij verhuren ook per uur of per dag en op deze manier kunt u kennis met ons nemen!

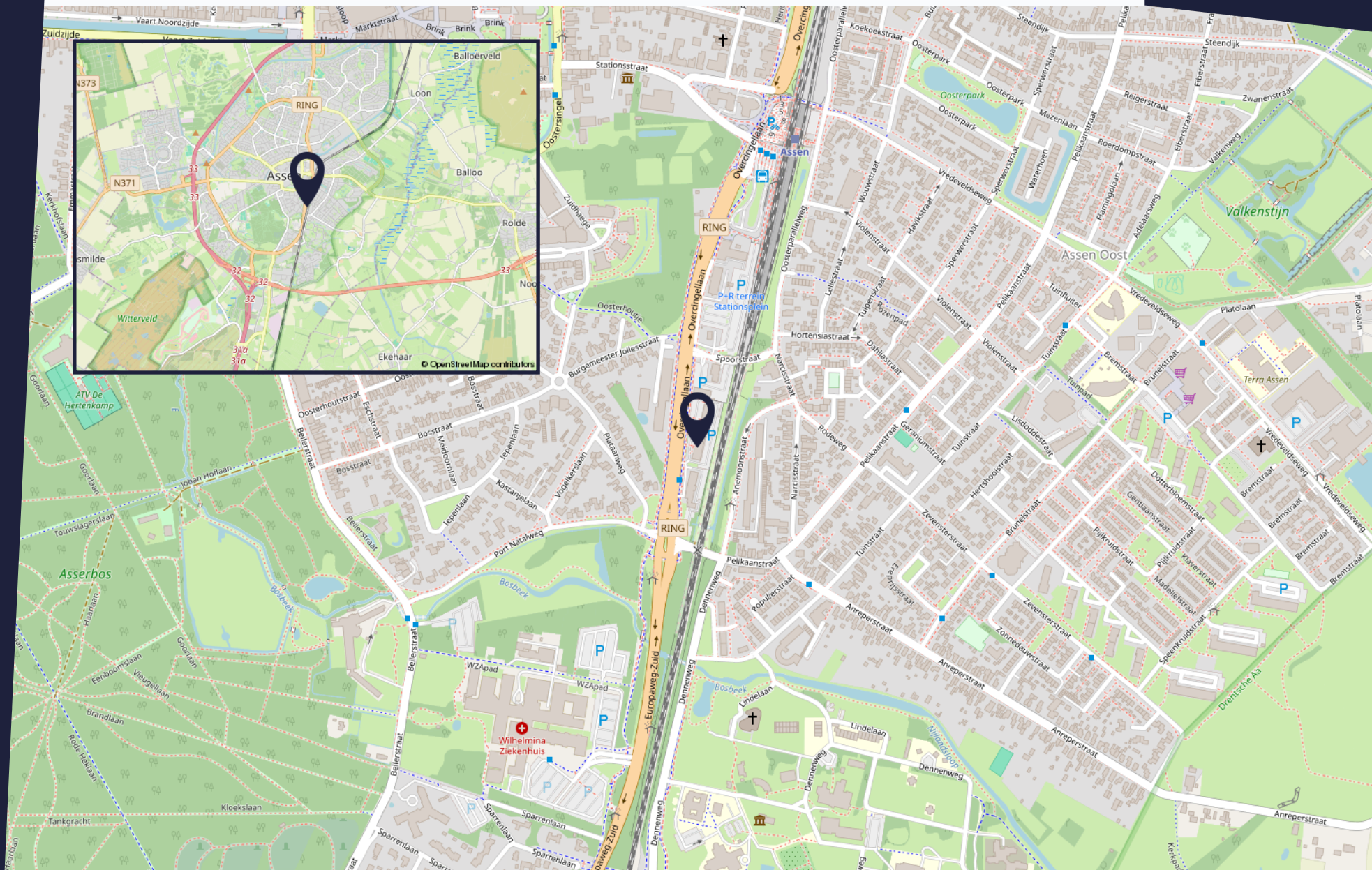
Neem vandaag nog contact met ons op voor een rondleiding en ontdek de mogelijkheden voor uw bedrijf binnen OC17!



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Overcingellaan 17, Assen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR





# FOTOREPORTAGE

Overcingellaan 17, Assen





















































# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een kantoorruimte?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het kantoorpand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Bezichtigingen/Rondleidingen van beschikbare kantoorruimtes kunnen plaats vinden binnen kantoor tijden (tussen 9.00 en 17.00 uur) en altijd op afspraak.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Zelf uw pand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!.



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)