



PROJECTINFORMATIE

Oud-Eemnesserweg 5 H, Baarn



Moderne kantoorunits beschikbaar op bedrijvenpark "Koot" aan de Oud – Eemnesserweg in Baarn. Het bedrijvenpark is gelegen in een rustige groene omgeving, maar heeft wel een uitstekende bereikbaarheid. De op- en afritten van de A1 (Amsterdam – Amersfoort) liggen namelijk op slechts 250 meter. Via de A1 is eveneens de A27 (Almere – Breda) binnen enkele minuten te bereiken.

De aangeboden kantoorunits hebben samen een oppervlakte van circa. 113 m2 BVO en is door haar indeling en uitstraling uitermate geschikt voor bedrijven actief in het midden- en kleinbedrijf. Door haar moderne uitstraling en het prachtige uitzicht zijn de kantoorunits absoluut een visitekaartje voor haar gebruiker.

Metrages (BVO)

Kantoorunit 1: circa. 16 m2 BVO

Kantoorunit 2: circa. 97 m2 BVO

Kantoorunit 1&2: circa. 113 m2 BVO

Afwijkende metrages zijn mogelijk.

Parkeren

Op het volledig omheinde buitenterrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. In de toekomst worden er laadpalen gerealiseerd. Het bedrijventerrein wordt buiten kantooruren afgesloten middels elektrische toegangspoorten. Huurders hebben 24/7 toegang tot het terrein. Het terrein is voorzien van camerabewaking.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het perceel een "Artikel 5: Bedrijf" bestemming. Bedrijven die vallen onder de milieu categorieën 1 en 2 zijn toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Oud-Eemnesserweg 5 H, Baarn



Voorzieningen kantoorunit:

- Airconditioning en mechanische ventilatie
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Glasvezelverbinding
- Lamellen
- Stucwerk wanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Wandradiatoren
- Zonwering

Gemeenschappelijke voorzieningen

De kantoorunit maakt onderdeel uit van een groter bedrijfsverzamelgebouw. Als gebruiker van de kantoorunit kunt u gebruik maken van de gemeenschappelijke voorzieningen zoals onder andere de pantry, vegaderruimte, sanitaire voorzieningen, deur met intercom en de afvalcontainers. In de toekomst zal bedrijvenpark "Koot" energieneutraal worden.

Huurcondities

Huurprijs: € 99,- per jaar m² per exclusief btw.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van één maand huur.

PROJECTINFORMATIE

Oud-Eemnesserweg 5 H, Baarn



Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst Januari 2023 en vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

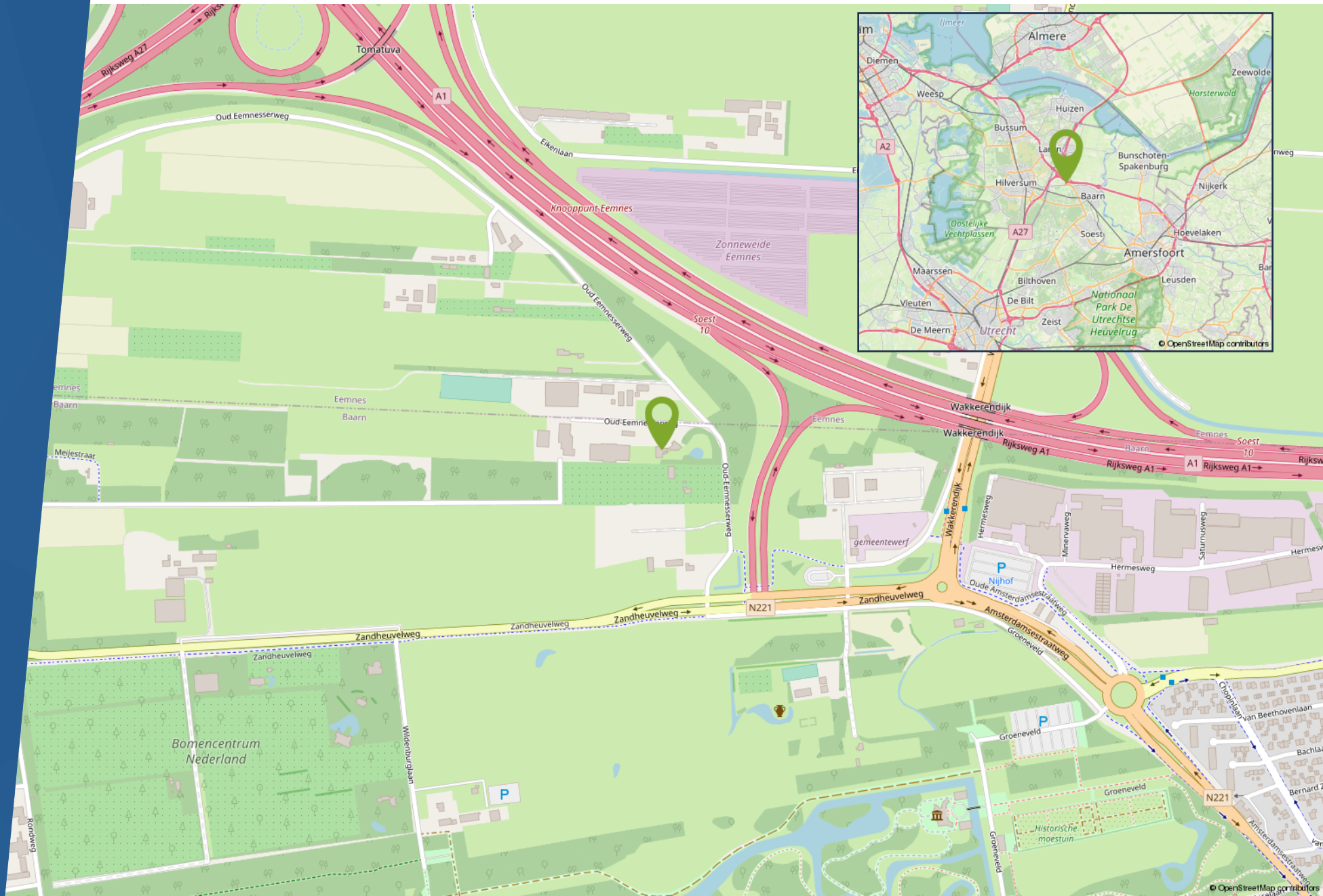
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

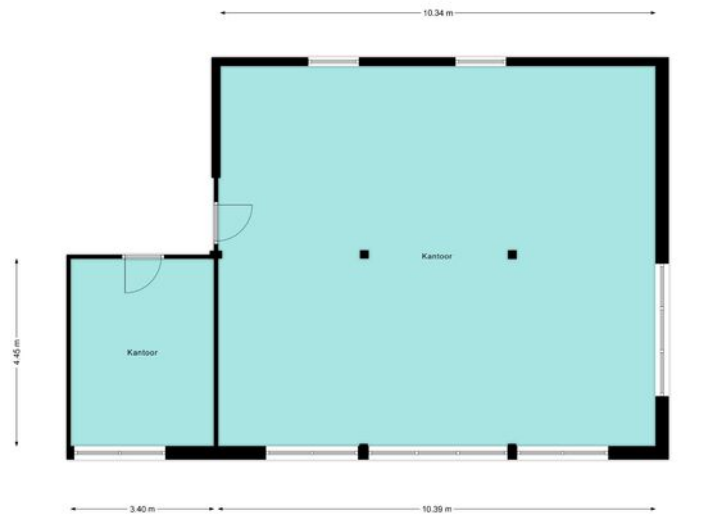
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Oud-Eemnesserweg 5 H, Baarn



PLATTEGROND

Oud-Eemnesserweg 5 H, Baarn



FOTOREPORTAGE

Oud-Eemnesserweg 5 H, Baarn













FOTOREPORTAGE

Oud-Eemnesserweg 5 H, Baarn



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl