



BEDRIJFSRUIMTE

EEMNESSERWEG 24 BAARN

Te huur **€ 2.400 p.m.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

213 m²

VERDIEPINGEN

1

IN UNITS VAN

213 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2004

PARKEERFACILITEITEN

4 parkeerplekken te huur

OMSCHRIJVING

Centraal in Baarn gelegen moderne kantoor/ praktijkruimte van circa 213 m², gelegen op de begane grond van dit fraaie complex. Het moderne gebouw beschikt over een A-label, waar de ventilatie, koeling en verwarming dus goed is geregeld.

De ruimte heeft een fraai uitzicht op de achtergelegen tuin, behorende bij het fraaie hoogwaardige gebouw.
U kunt daar gebruik van maken.

Deze hoogwaardige praktijk-/kantoorruimte op de begane grond, onderdeel van het complex Legemaat Staete, is onder andere geschikt voor:

- Counseling;
- Maatschappelijk;
- Zorginstelling;
- Integrale gezondheidszorg;
- Huisarts;
- Tandartspraktijk;
- Alternatieve geneeswijzers;
- Fysio;
- Apotheeker;
- Yogaruimte;
- Schoonheidssalon;
- Privé Kliniek;

De centrale ligging nabij alle dorpse voorzieningen, waaronder dorpsplein de Brink, de diverse supermarkten en eetgelegenheden maken het verblijf en werken op deze locatie extra aantrekkelijk.

LIGGING

Centraal gelegen in het land tussen Hilversum en Amersfoort. Aan de A1, dichtbij de A27, A28 en A6. Met de auto 20 minuten vanaf Amsterdam en 20 minuten vanaf Utrecht. NS-station Baarn op slechts 850 meter. De snelwegen binnen 5 autominuten bereikbaar.

De huurders kunnen gebruik maken van de fraai onderhouden tuin, behorende bij het complex.

OPPERVLAKTE

Unit 24 - circa 213 m² op de begane grond.
Meetstaat en plattegronden zijn beschikbaar.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen:

- entree met elektrische glazen schuifdeursluiting;
- luxe ontvangstruimte;
- kantoren in diverse formaten;
- pantry;
- toiletgroep voor dames en heren;
- vanuit het kantoor toegang tot de parkeerkelder;
- vloerbedekking*;
- afgewerkte wanden;
- kabelgoten;
- systeemplafonds met verlichting;
- airconditioning en warmtewisselaar;
- computerruimte met airco;
- glasvezelkabel*;
- rolstoelvriendelijk;
- gemeenschappelijke achtertuin.

De in dit artikel aangeduide voorzieningen met een * worden eenmalig beschikbaar gesteld. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging of vernieuwing van deze zaken en/of voorzieningen komen geheel voor rekening van huurder.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor:

- de bekabeling ten behoeve van data, telefonie en alarm;
- reclame uitingen. Een en ander in overleg met de VvE, verhuurder en toestemming van de Gemeente Baarn;
- alarminstallatie;
- telefooninstallatie;
- inventaris.

PARKEERGELEGENHEID

In de parkeerkelder zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar. Bezoekers kunnen zich melden via een intercomsysteem. Het kantoor is vanuit de parkeerkelder bereikbaar via een trap. Huur per parkeerplaats € 95,- excl. BTW + exclusief € 13,- servicekosten per maand.

AANVANGSHUURPRIJS

De aanvangshuurprijs bedraagt € 2.400,- per maand, exclusief BTW, bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

SERVICEKOSTEN

De (actieve) Vereniging van Eigenaars, waar de gehuurde units onderdeel van uitmaken, verzorgt de navolgende leveringen en diensten:

- glasverzekering en opstal verzekering;
- onderhoud van de tuin en het buitenterrein;
- wassen van de buitenbeglazing;
- onderhoud aan installaties (algehele ruimten);
- elektra verbruik algemene ruimten en parkeergarage;
- onderhoud elektrische glazen schuifdeur.

De servicekosten bedragen:

€ 245,- (geen btw van toepassing) per maand.

Jaarlijks doet verhuurder een opgaaf van het werkelijk verbruik.

Deze bedragen zijn 70% van de totale servicekosten. Verhuurder draagt zelf 30% van de kosten.

Voor rekening van de huurder komen de navolgende zaken:

- het onderhoud aan de verwarmings-, airco- en luchtbehandelingsinstallaties;
- het onderhoud van de keuken- en sanitaire installaties;
- onderhoud aan de verlichting in het gehuurde.

BIJZONDERHEDEN UITGANGSPUNTEN

- Contractduur 5 jaar (andere termijnen bespreekbaar);
- Opzegtermijn 1 jaar;
- Borg gelijk aan 3 maanden huur;
- Energielabel A.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks

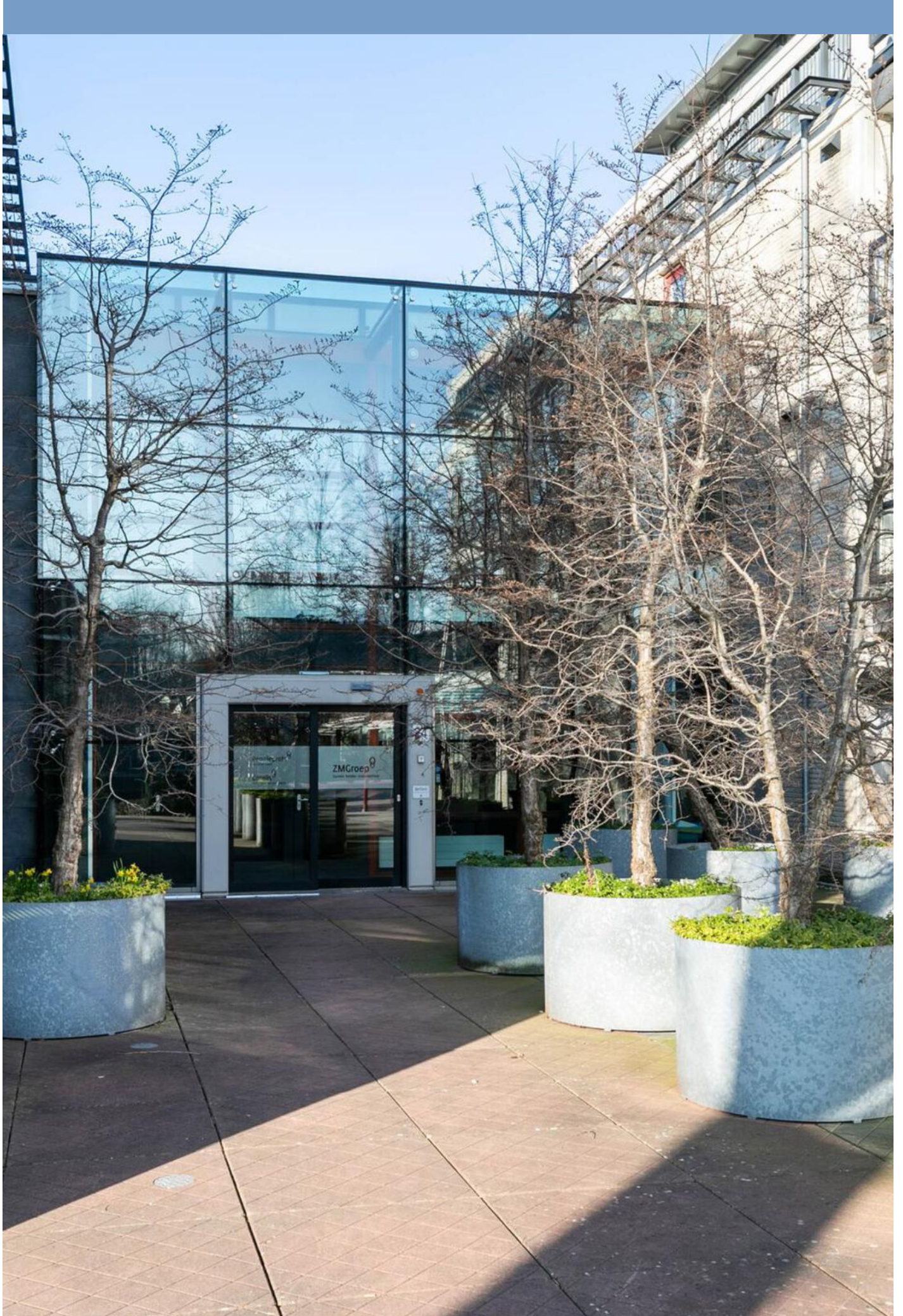
Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

AANVAARDING

In overleg, maar is per direct beschikbaar.

HUUROVEREENKOMST

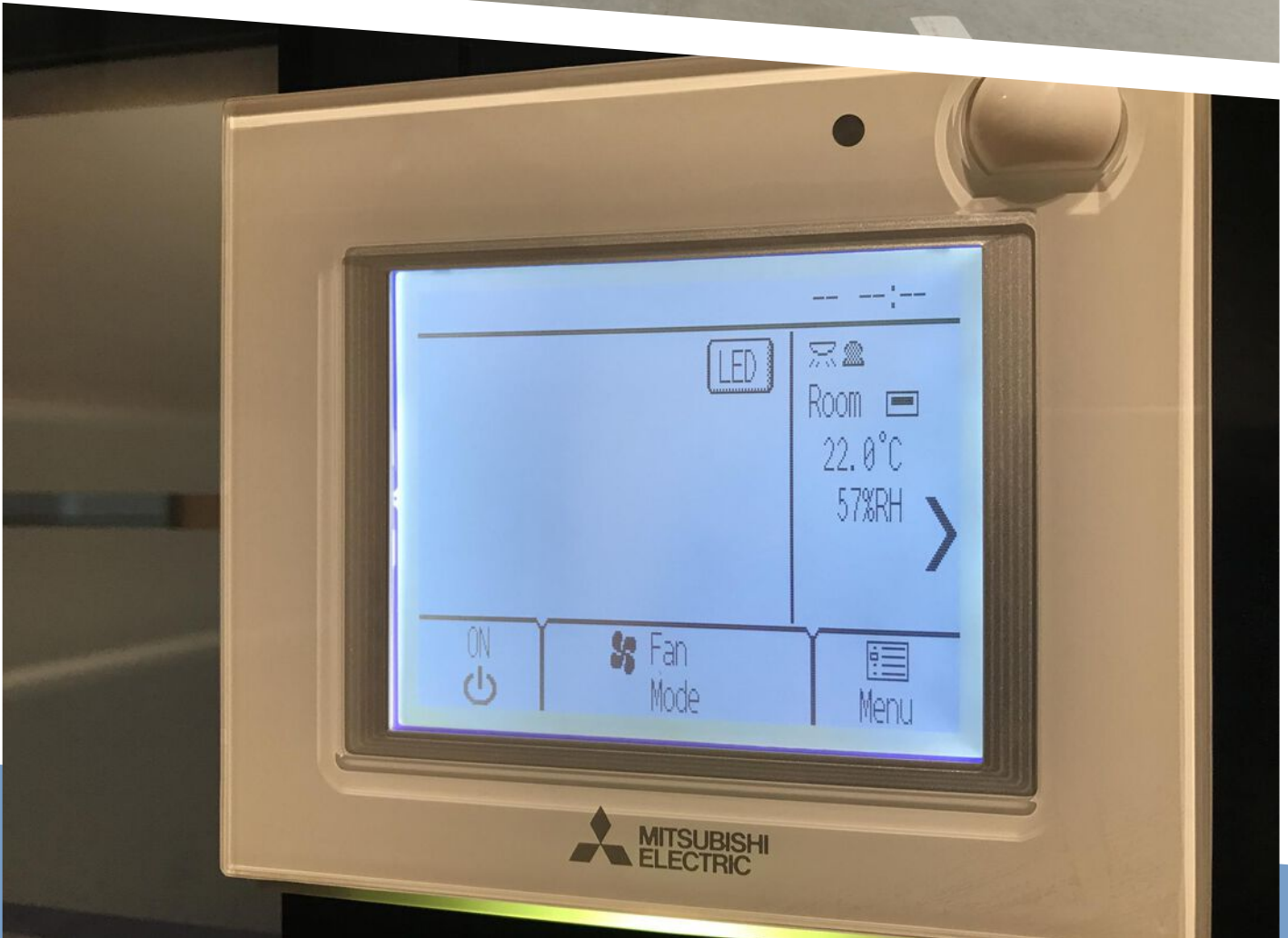
Indien partijen tot overeenstemming komen zullen de huurvoorwaarden worden vervat in een op het model standaard ROZ- gebaseerde overeenkomst (februari 2015).















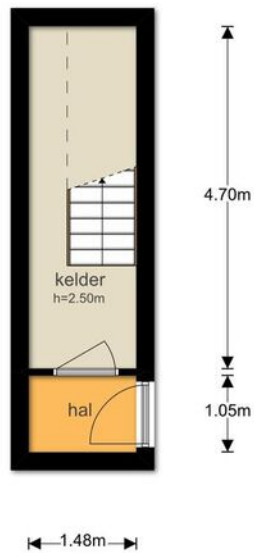
Eemnesserweg 24 - Baarn
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Eemnesserweg 24 - Baarn
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

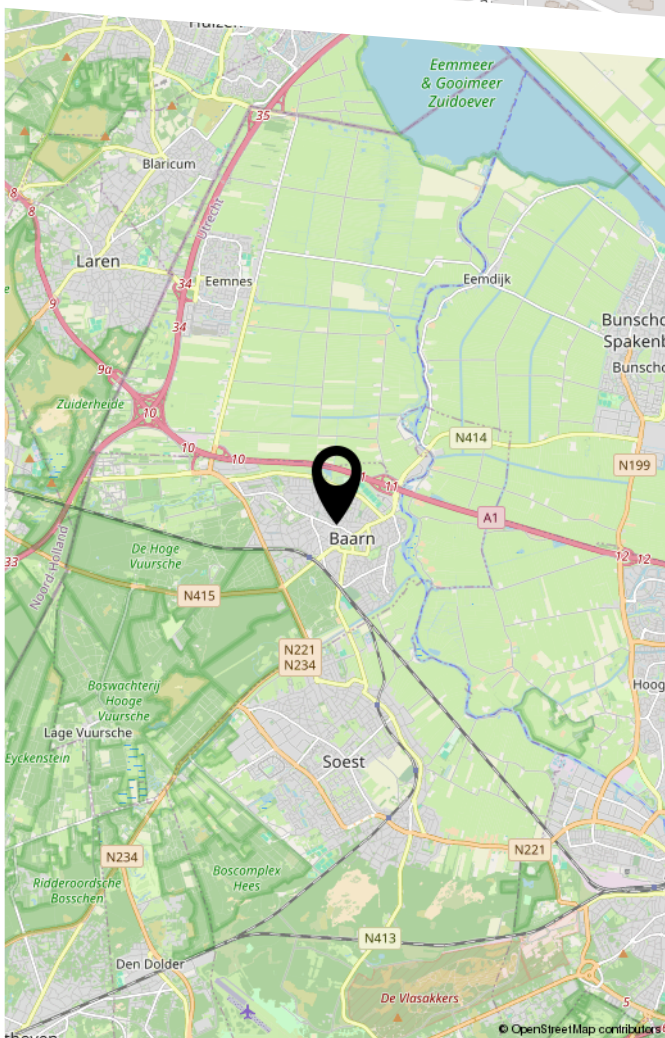
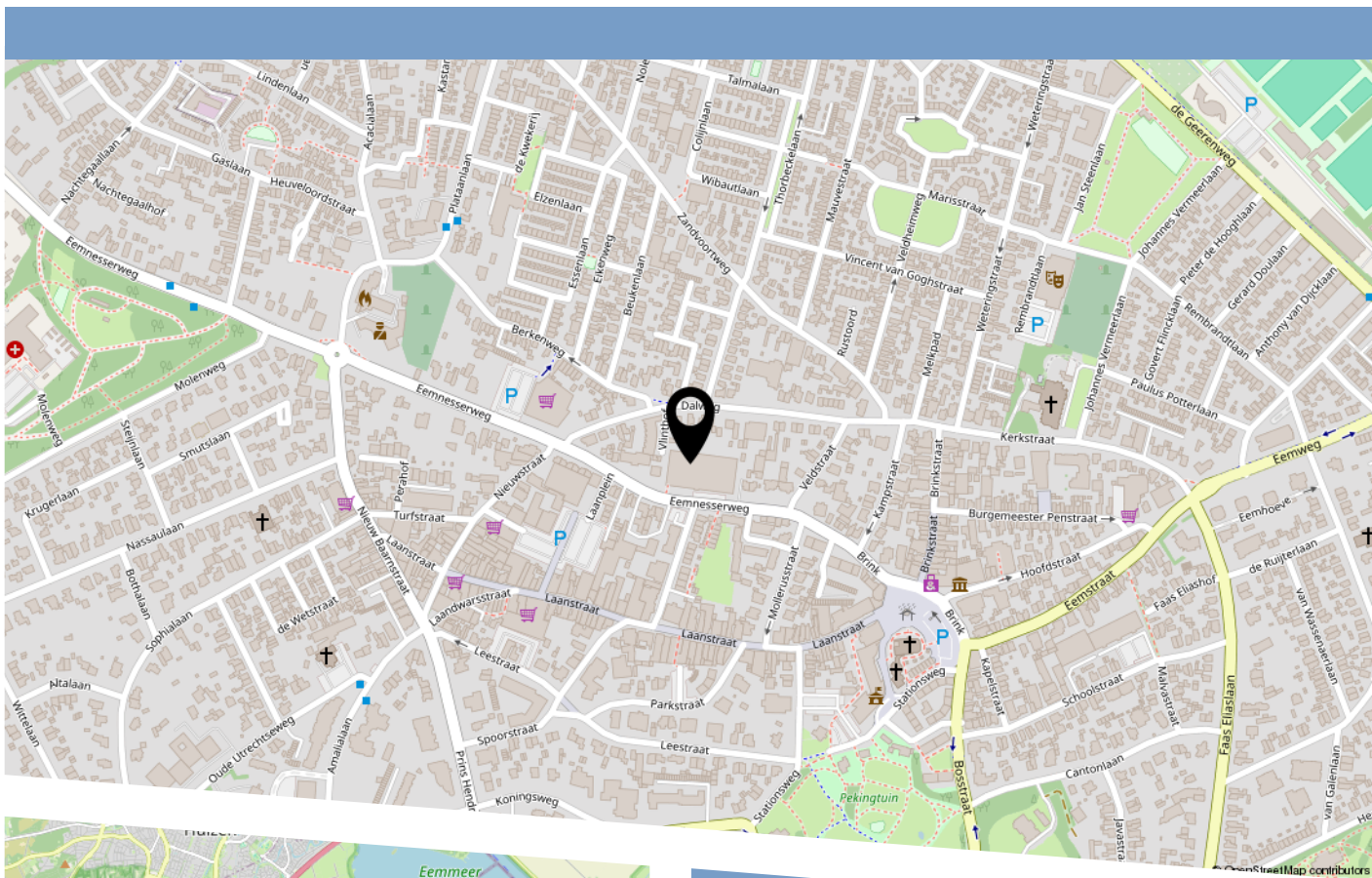


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



LIGGING

Centraal gelegen in het land tussen Hilversum en Amersfoort. Aan de A1, dichtbij de A27, A28 en A6. Met de auto 20 minuten vanaf Amsterdam en 20 minuten vanaf Utrecht. NS-station Baarn op slechts 850 meter. De snelwegen binnen 5 autominuten bereikbaar.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!

eemnesserweg24.nl

De Boer
Makelaardij

Eemnesserweg 24, Baarn



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofsteding 234
3763 XP, Soest

035 76 76 120
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl