

Brochure



Beukenlaan 20 D (gedeeltelijk)
3741 BP BAARN



Beukenlaan 20D (gedeeltelijk) te Baarn

TE HUUR



In een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex in een rustiek straatje in het centrum van Baarn gelegen, komt ca. 55 m² kantoor-/ praktijkruimte beschikbaar op de 1^e verdieping. De ruimte kent veel privacy. Parkeren dient plaats te vinden op de openbare weg.

Indeling : begane grond: gemeenschappelijke entree, halletje, trap naar verdieping: overloop, Kantoorkamer met pantry en gemeenschappelijk gebruik van: toilet.

De ruimten beschikken over :

- Pvc vloer, lichte wanden, systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Centrale verwarming
- Intercom
- Alarm
- Airco

Verhuurcondities

Huurprijs	: € 500,00 per maand, excl. BTW
Voorschot g/w/e	: € 125,00 per maand
Servicekosten	: € 30,00 per maand, excl. BTW
Internet	: aansluiting is aanwezig, kosten nader te bepalen
Aanvaarding	: in overleg
Huurtermijn	: in overleg
Oplevering	: in de huidige staat
Model huurcontract	: ROZ (= Raad voor onroerende zaken) model
Bankgarantie/waarborgsom	: 3 maanden

GUNNING VAN DE EIGENAAR VOORBEHOUDEN

Bestemming

De geldende bestemming is (Kantoor).

Verder treft u in de brochure aan:

- Bestemmingsplankaart
- Bestemmingsbepalingen
- Plattegrondtekening

Wij hopen uw interesse met deze brochure voor het object te hebben gewekt en willen u graag in het object rondleiden. U kunt hiervoor een afspraak maken met:

Bos BOG – Beheer & Verhuur B.V.

Bosstraat 11

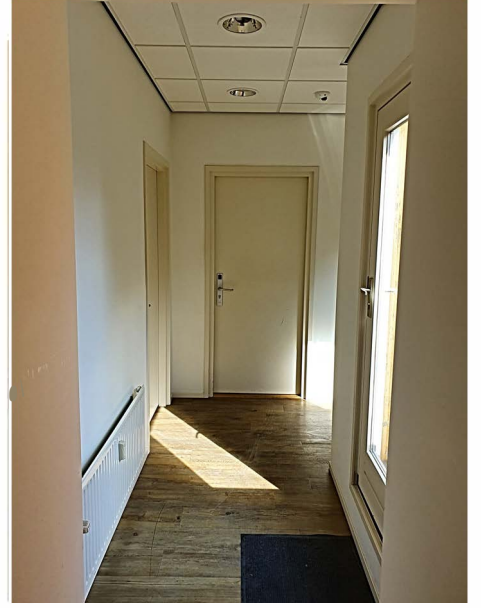
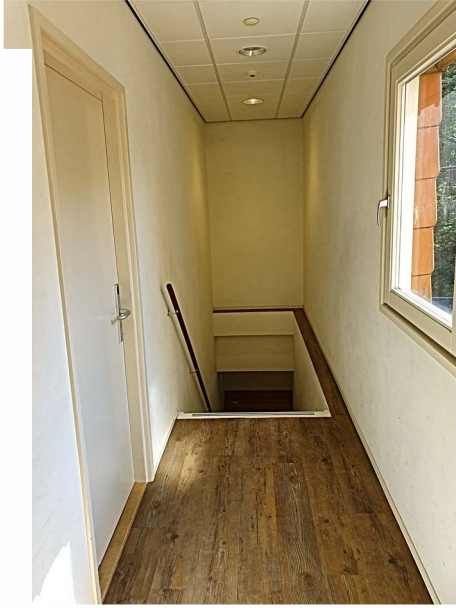
3742 CK Baarn

E-mail: bosbeheer@bos-makelaardij.nl

Telefoon: 035-5415141



Hoewel deze informatie met de meeste zorg is samengesteld kan door de makelaar en/of haar opdrachtgever niet worden ingestaan voor de juistheid dan wel volledigheid van de vermelde gegevens. De huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor de huur van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid van feiten die hijzelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verharende makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Eventueel kan de makelaar van de huurder de verantwoording van deze onderzoeksplicht dragen.







**Plattegrond
Eerste verdieping**

21.04.2020

1:100

 = het gehuurde

 = gemeenschappelijke



-  Huisnummer 20A
-  Huisnummer 20B
-  Huisnummer 20D



BO
endspace and design

Plannaam:	Baarn Noord	Datum afdruk:	2022-05-17
Naam overheid:	Gemeente Baarn	IMRO-versie:	IMRO2012
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2013-09-25
Planidn:	NL.IMRO.0308.000015-VA01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	deels onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.




Legenda

 plangebied


Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006


Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

 plangebied

Gescande kaarten

 plangebied

Overige besluiten

 plangebied

Artikel 10 Kantoor

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van kantoor - garageboxen' zijn tevens garageboxen toegestaan.

met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.

10.2 Bouwregels

Op de tot 'kantoor' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

10.2.1 Gebouwen en overkappingen

voor gebouwen en overkappingen de volgende regels gelden:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- c. de goot- en bouwhoogte van een gebouw mogen niet meer dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
- d. het aantal woningen bedraagt maximaal 1 woning per perceel tenzij ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan meer woningen aanwezig waren in welk geval dat aantal als maximum geldt;
- e. de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°;
- f. aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen met een minimale afstand van 3 m achter de voorgevellijn te worden gebouwd;
- g. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder dan 1 m bedragen, tenzij in de perceelgrens wordt gebouwd;
- h. de goothoogte van een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping mag niet meer dan 3 m bedragen, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot niet meer dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- i. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- j. de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping mag niet meer dan 5 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte minimaal 2 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- k. in afwijking van het bepaalde onder [artikel 10 lid 2.1 sub j](#) mag de bouwhoogte van een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping niet hoger zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, indien dat hoofdgebouw bestaat uit maximaal 1 bouwlaag;
- l. de maximale gezamenlijke oppervlakte aan aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak bedraagt 50 m² per perceel, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan gelegen bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw;
- m. in afwijking van het bepaalde [artikel 10 lid 2.1 sub l](#) mag, indien het perceel een oppervlakte van tenminste 1.000 m² heeft, de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen en/of overkappingen 60 m² per perceel bedragen;
- n. de dakhelling van een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping mag niet meer bedragen dan de dakhelling van het hoofdgebouw, met een maximum van 60 graden;
- o. als dakvormen van vrijstaande bijgebouwen of vrijstaande overkappingen zijn uitsluitend platte daken, zadeldaken, schilddaken en/of tentdaken toegestaan.

10.2.2 Andere bouwwerken

voor overige andere bouwwerken de volgende regels gelden:

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag, indien zij vóór de voorgevel of een naar de weg gekeerde zijgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht, niet meer dan 1 m bedragen;
- b. in overige gevallen mag de bouwhoogte van erfafscheidingen niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken mag niet meer dan 3 meter bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de andere bouwwerken, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.