



Sint Antoniusstraat 6

6095 AK BAEXEM

Vraagprijs:
€ 467.500,- k.k.

KENMERKEN

HOOFDKENMERKEN

Vraagprijs € 467.500,- k.k.

Type BOC Andere

Ligging Bedrijventerrein

Bouwjaar 1989

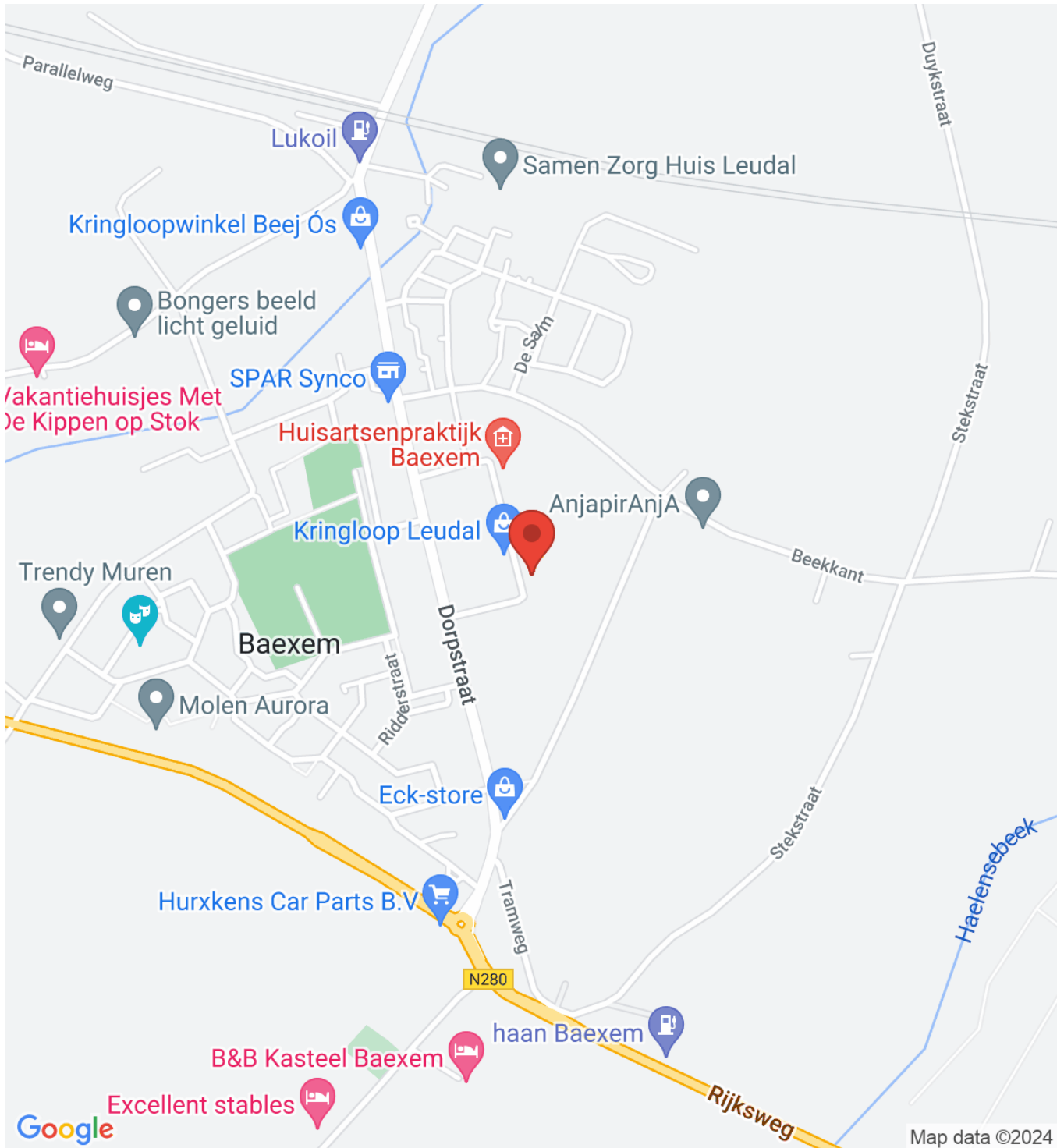
Algemene staat Luxe-afwerking

AFMETINGEN

Inhoud 946 m³

Perceelsoppervlak 583 m²

LIGGING



Sint Antoniusstraat 6, 6095 AK Baexem

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Op een kleinschalig bedrijventerrein gelegen uitstekend onderhouden vrijstaand geschakelde bedrijfswoning met garage en tuin met overkapping. Perceelsoppervlakte ca. 583 m². GO wonen ca. 235 m². Energielabel C.

Indeling:

Begane grond

Ruime hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; kantoor (ca. 12 m²) met kastruimte; riante speels ingedeelde woonkamer met houtkachel; halfopen keuken v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur. Via een brede schuifpui heeft u toegang tot de overkapping en de tuin; bijkeuken met witgoedaansluitingen en trapopgang naar de 1e verdieping; garage met lichtstraat en elektrisch bedienbare sectionaalpoort.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers (ca. 16, 9- en 9 m²) waarvan 1 met inbouwkasten en toegang tot het balkon aan de voorzijde en 2 met toegang tot het balkon aan de achterzijde; betegelde toiletruimte met wandcloset; licht betegelde badkamer met whirlpool, douchecabine en een meubel met wastafel; kantoorruimte / berging met keukenblokje, inbouwkast en 2 dakvensters.

2e verdieping

Overloop met bergingruimte onder de dakschuinte; 2 (slaap) kamers (ca. 9- en 7 m²).

Buiten:

De keurig verzorgde tuin is aangelegd met groot gazon, (overdekte) terrassen en borders met aanplant.

Bijzonderheden:

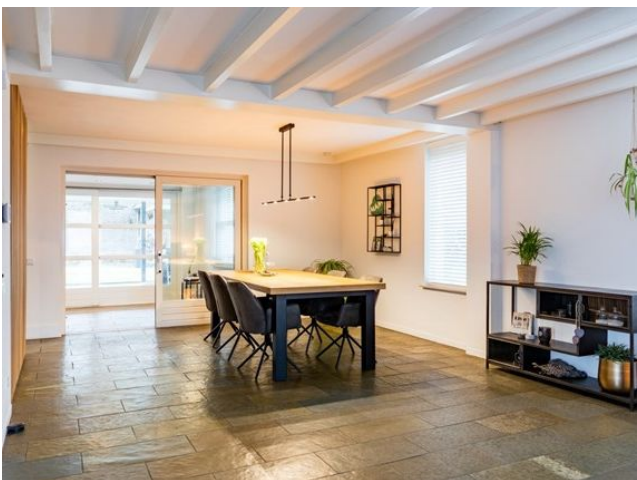
- Energielabel C;

- Volledig geïsoleerd;
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas;
- CV HR combiketel geplaatst in 2020;
- Tuin met 2 overkappingen;
- Ligging op een kleinschalig bedrijventerrein;
- Let op: een woninghypothec is hier (in principe) niet mogelijk;
- Aanvaarding in overleg.

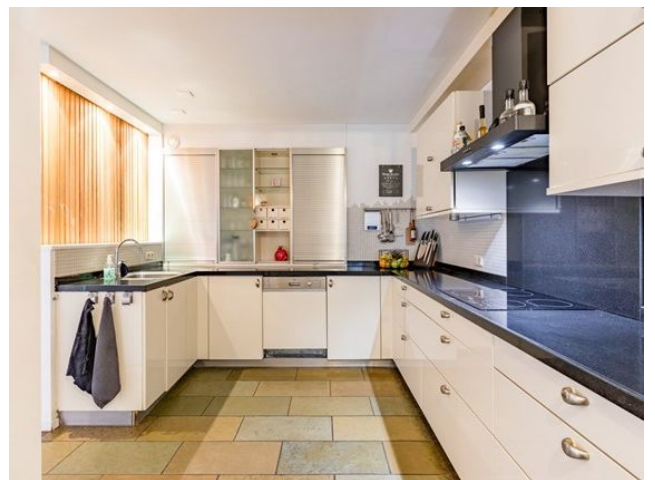
FOTO'S



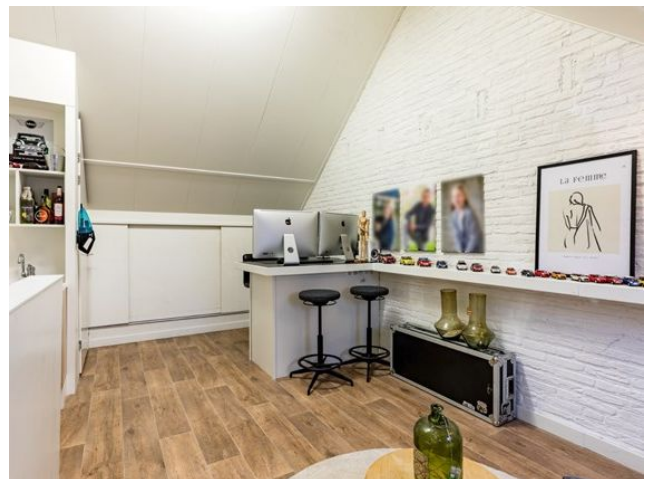
FOTO'S



FOTO'S



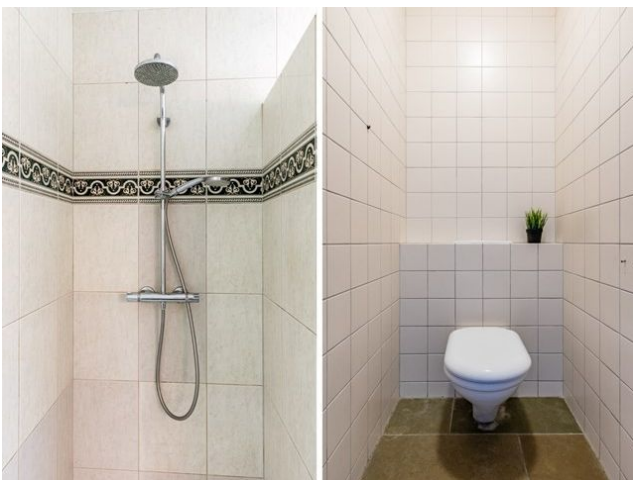
FOTO'S



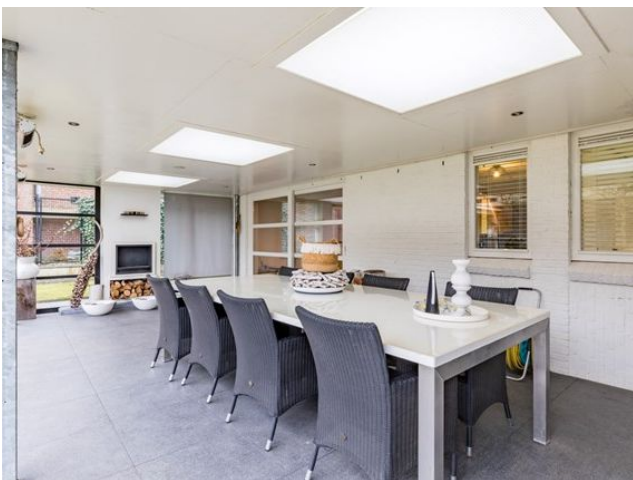
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart voor perceel 1122



Schaal 1:750

ALGEMENE INFORMATIE

VERANTWOORDING

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

UITNODIGING

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

OVEREENKOMST

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

EIGEN WONING

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

HUIJERS VASTGOED MAKELAARDIJ

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulier- en zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

OPENINGSTIJDEN

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur.

Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte?

Volg ons op Facebook, Twitter, Pinterest en Youtube!