

## Gebroken Meeldijk 66 te Barendrecht



Kantoorruimte ca. 1.575 m<sup>2</sup> in units vanaf 100 m<sup>2</sup>

**HUURPRIJS** vanaf € 75,00 per m<sup>2</sup> per jaar  
exclusief BTW en servicekosten

# Kenmerken

## Huurprijs

Kantoorruimte huidige staat:  
€ 75,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Kantoorruimte gerenoveerde staat:  
€ 110,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief BTW en servicekosten

Parkeerplaatsen:  
€ 350,00 per plaats per jaar, exclusief BTW

## Huurtermijn

Vijf jaar, kortere huurperioden in overleg

## Parkeerplaatsen

Ja

## Opleveringsniveau

In huidige of gerenoveerde staat

## BTW belast

Ja

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie

## Indexering

Jaarlijks

## Servicekosten

Nader te bepalen

## Betalingen

Per kalendermaand

## Datum van oplevering

In overleg

## Energielabel

C



<b>G</b>	<b>F</b>	<b>E</b>	<b>D</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>A<sup>+</sup></b>	<b>A<sup>++</sup></b>	<b>A<sup>+++</sup></b>	<b>A<sup>++++</sup></b>
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

# Indeling

Voor de verhuur is momenteel ca. 1.575 m<sup>2</sup> beschikbaar, verdeeld als volgt:

Ca. 350 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de begane grond;  
Ca. 470 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de 1e verdieping (onder voorbehoud verhuurd);  
Ca. 730 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de 2e verdiepingverdieping

Deelverhuur vanaf 100 m<sup>2</sup> is bespreekbaar.

# Voorzieningen

**De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, eventueel is verhuurder bereid de ruimte voor oplevering te renoveren met onder andere de navolgende voorzieningen:**

- Nieuw verlaagd systeemplafond;
- LED verlichtingsarmaturen;
- Koeling;
- Nieuwe pantry;
- Vernieuwde sanitaire ruimten.



## Omschrijving

### Algemeen

Dit vrijstaande kantoorgebouw is gelegen op het bedrijventerrein Ziedewij nabij het veilingterrein. Op korte afstand van het object ligt het NS-station Barendrecht.

### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar, in goed overleg zijn kortere huurperioden eveneens bespreekbaar.

### Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

### Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot voor de nader overeen te komen leveringen en diensten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

### Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

# Vervolg omschrijving

## **Betalingswijze**

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kalendermaand.

## **Datum van oplevering**

In overleg.

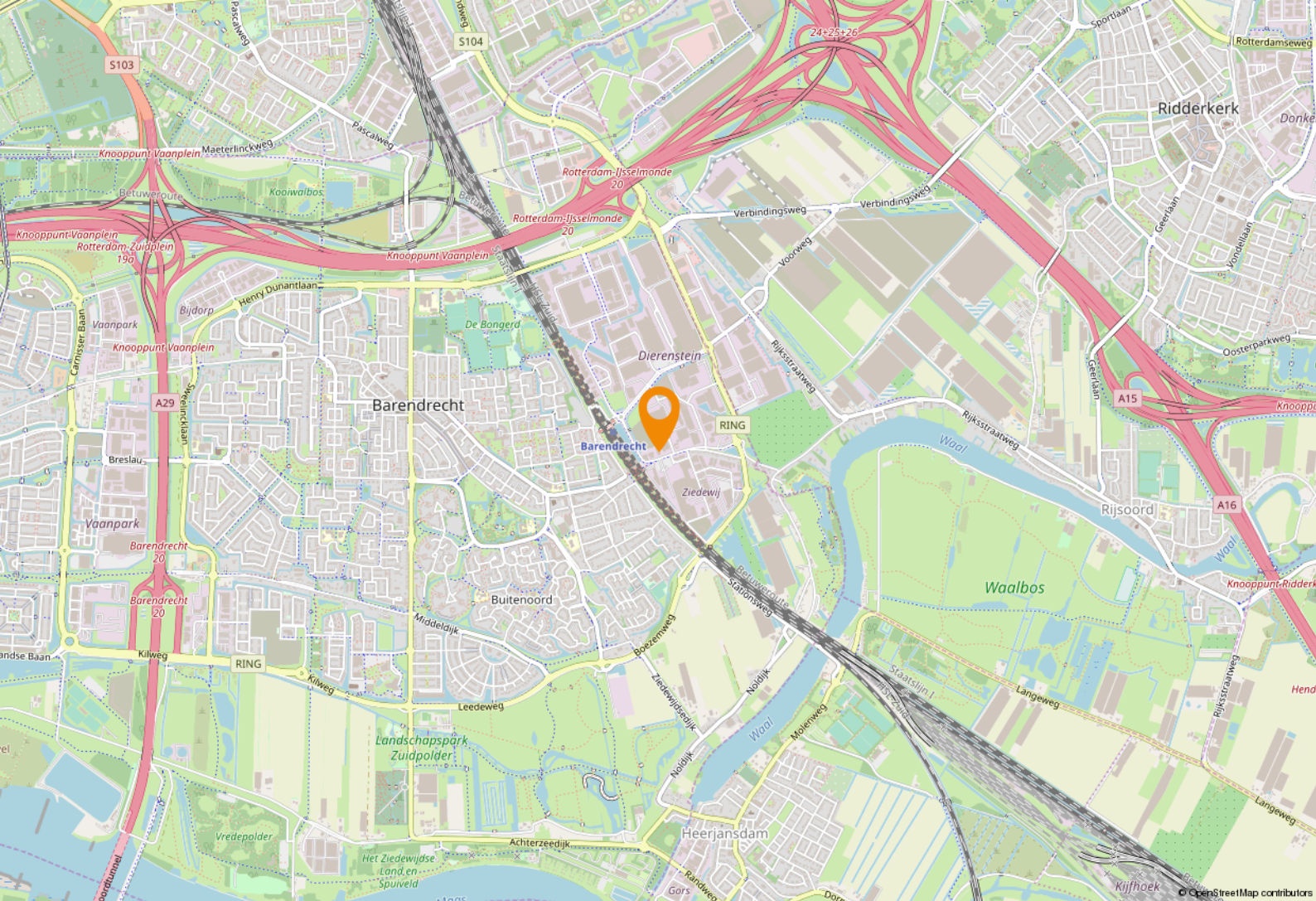
## **Wijze van oplevering**

In huidige of gerenoveerde staat.

## **Huurovereenkomst**

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



## Locatie

### Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Ziedewij biedt binnen enkele minuten uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee). Het NS-station Barendrecht bevindt zich op slechts enkele minuten loopafstand.

### Parkeren

Tevens zijn er 23 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar voor de verhuur.



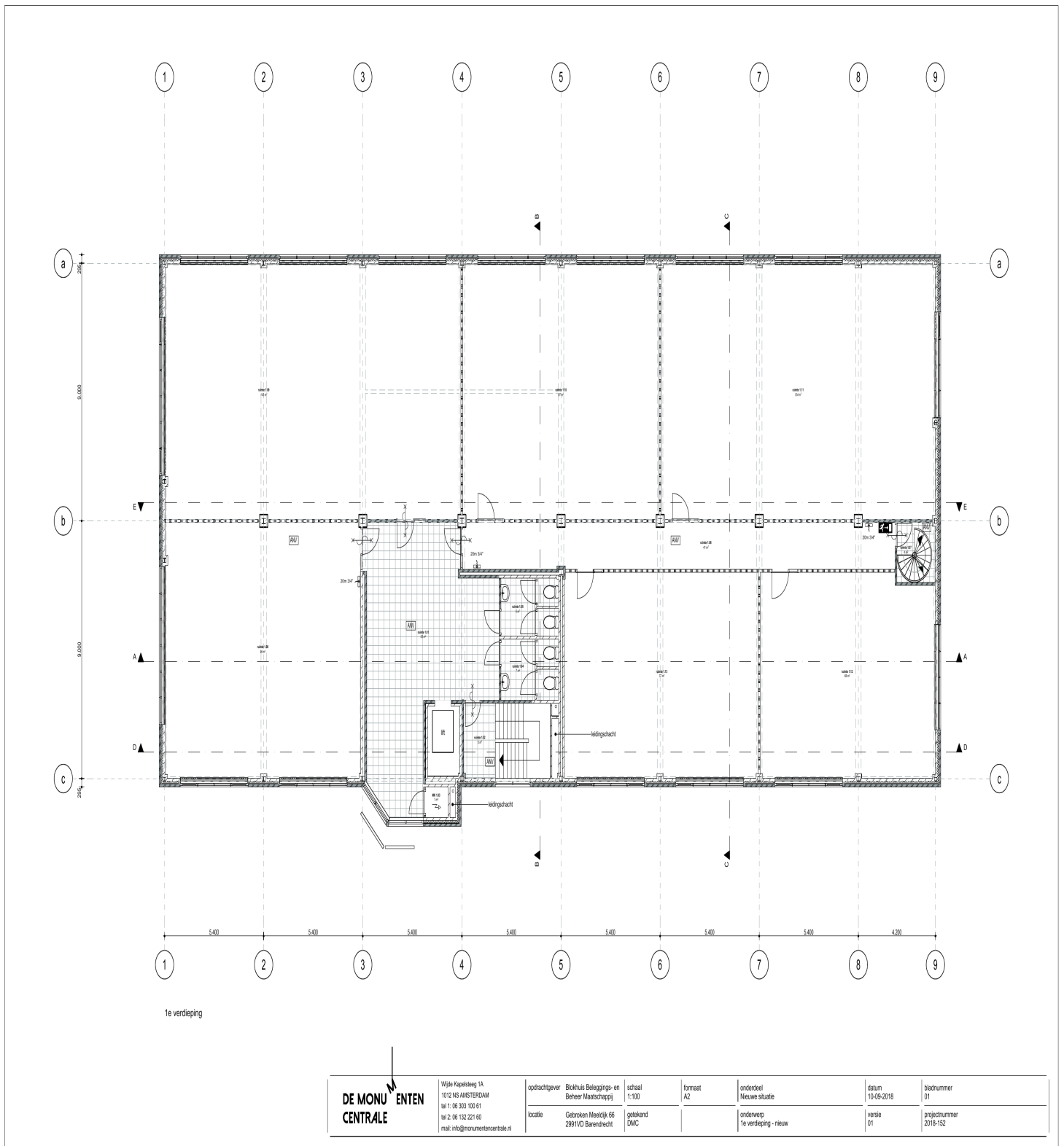




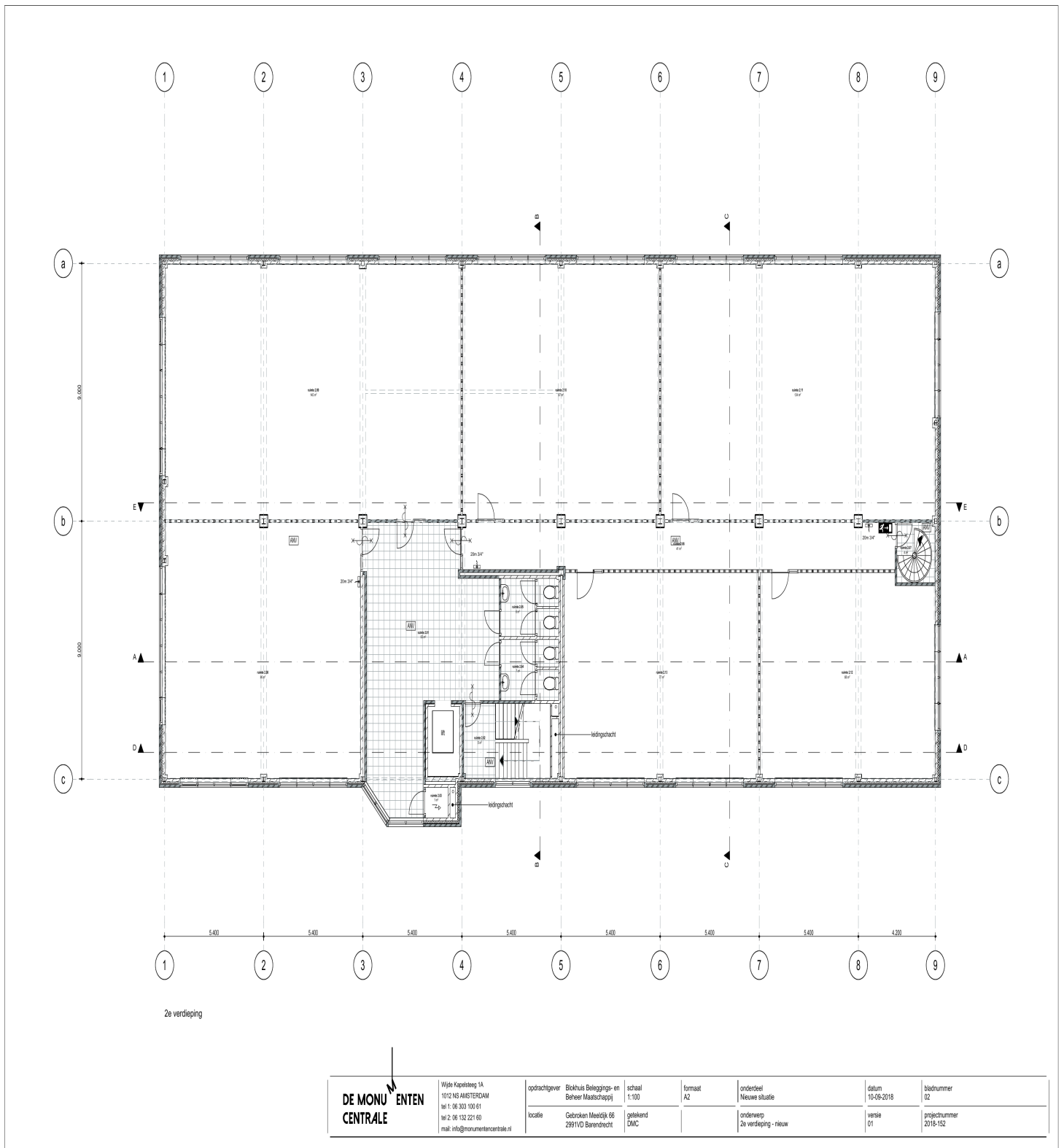




# Plattegrond - 1e verdieping



# Plattegrond - 2e verdieping



# Kadastrale kaart



**Adres**

Gebroken Meeldijk 66

**Gemeente**

Barendrecht

**Soort**

Eigendom

**Postcode / Plaats**

2991 VD Barendrecht

**Sectie / Perceel**

D / 7045

# Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



**Niels Loenen**  
Kantoren  
Vastgoed Adviseur  
Tel: 088 424 0 145



**Ted Rommelse**  
Directeur  
Register Makelaar en Taxateur o.z.  
Tel: 088 424 0 171



**Ilona van Kooten**  
Afdelingssecretaresse  
Kantoren  
Tel: 088 424 0 117

## Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

# 50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

## Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

[bog@ooms.com](mailto:bog@ooms.com)

## Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

[drechtsteden@ooms.com](mailto:drechtsteden@ooms.com)



**Ooms.com**  
Makelaars