

Ebweg 11
2991 LS Barendrecht

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs



Op de kop gelegen zelfstandige kantoorruimte op bedrijventerrein Ziedewij

Ebweg 11 | Barendrecht

Zelfstandige kantoorruimte in twee lagen met een compleet en net opleverniveau gelegen op de kop van een representatief bedrijfsverzamelgebouw aan de Ebweg op bedrijventerrein Ziedewij in Barendrecht.

Bedrijventerrein Ziedewij bevindt zich op een steenworp afstand van bedrijventerrein Dutch Fresh Port, daarnaast zijn de rijkswegen A15, A16 en A29 binnen enkele autominuten bereikbaar.

Locatie:

Bedrijventerrein Ziedewij is uitstekend bereikbaar vanaf de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Afmetingen:

Ca. 136 m² kantoorruimte (in twee lagen).

Parkeren:

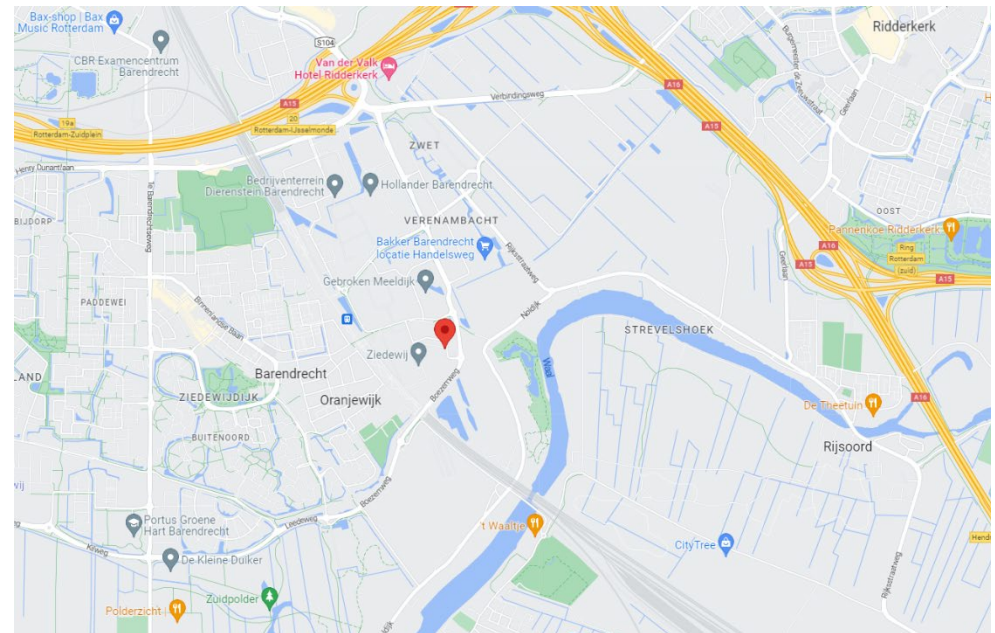
5 eigen parkeerplaatsen waarvan 4 parkeerplaatsen met laadpaal.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Energie label:

C, geldig t/m 28-03-2033.



Bouwaard/algemeen:

- Onderheide betonfundering;
- opbouw staalconstructie;
- gevels geïsoleerde sandwichpanelen;
- aluminium kozijnen, ramen en puien;
- getinte zonwerende beglazing en panelen;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen;
- binnendeuren: stalen binnenkozijnen met stompe deuren;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en telefoon;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

- Indeling begane grond: entree, meterkast, afsluitbare trapopgang, kantoorcompartment met pantry, toilet en trapkast;
- indeling verdieping: kantoorcompartment, pantry, toilet en c.v.-ruimte;
- tapijt;
- wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- systeemplafonds met led-verlichting, vrije hoogte ca. 2,60 meter tot ca. 2,70 meter;
- ruime daglichttoetreding;
- verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren;
- koeling middels airco splitunits;
- ventilatie middels draai-/kiepramen en ventilatieroosters;
- elektrisch bedienbare screens;
- betegelde toiletruimte op de begane grond en de eerste verdieping;
- pantry op de begane grond en de eerste verdieping; de pantry op de begane grond is luxe uitgevoerd en is o.a. voorzien van vaatwasser, koelkast, vriezer en combimagnetron;
- wandgoten;
- hardhouten trapopgang;
- horizontale lamellen.



Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.950,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt € 75,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud c.v.-installatie;
- periodiek onderhoud airco's;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- periodieke glasbewassing buitenzijde;
- periodiek onderhoud groenvoorziening;
- administratiekosten 5%.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

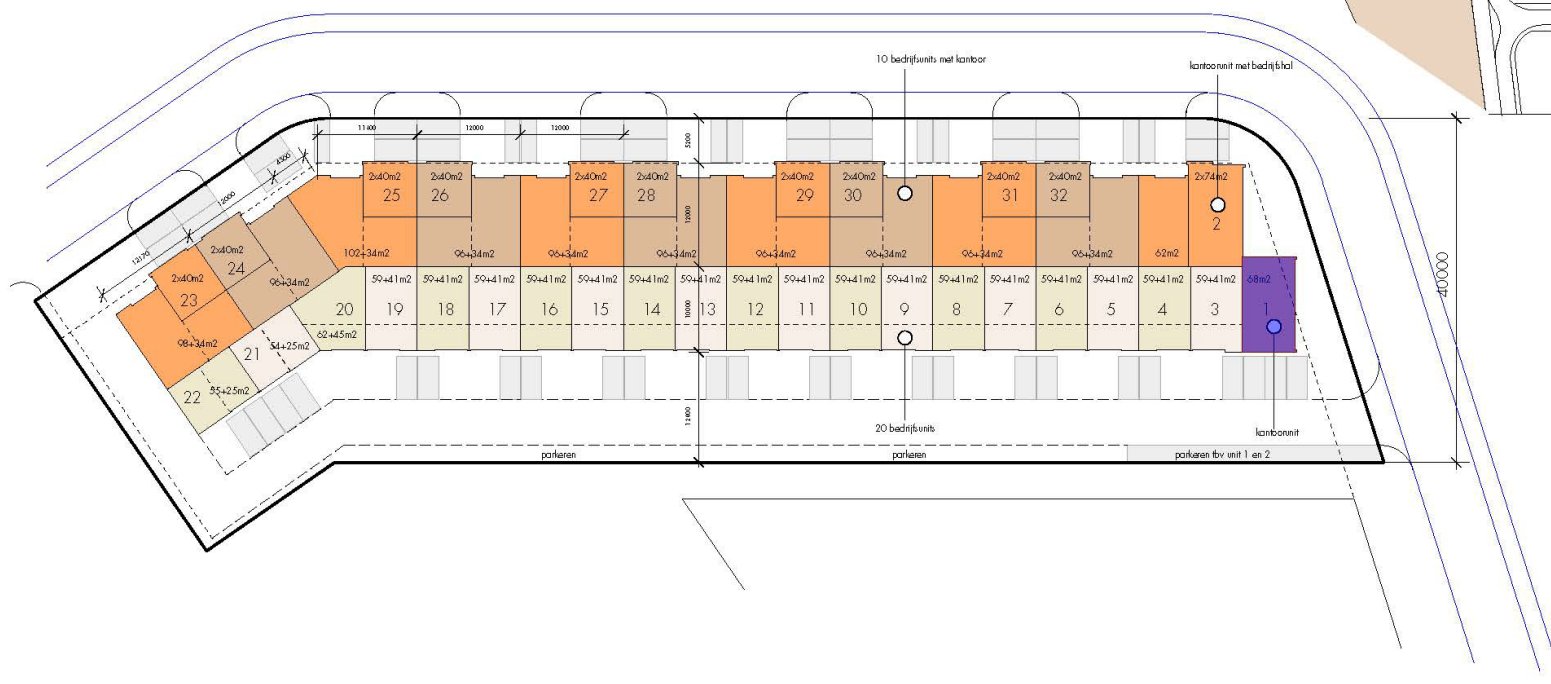
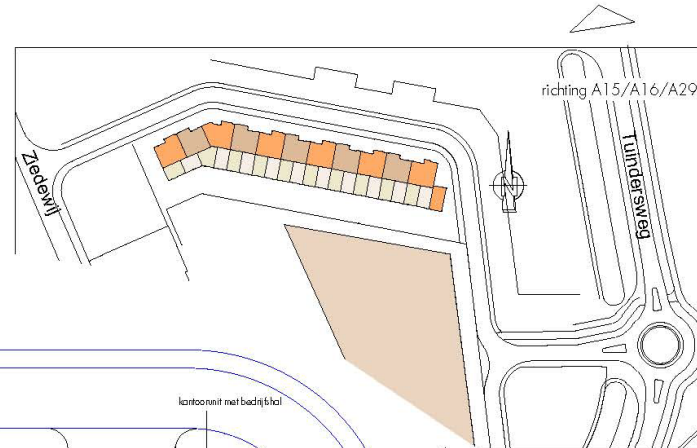
Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

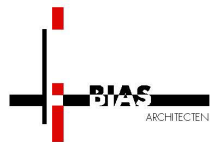
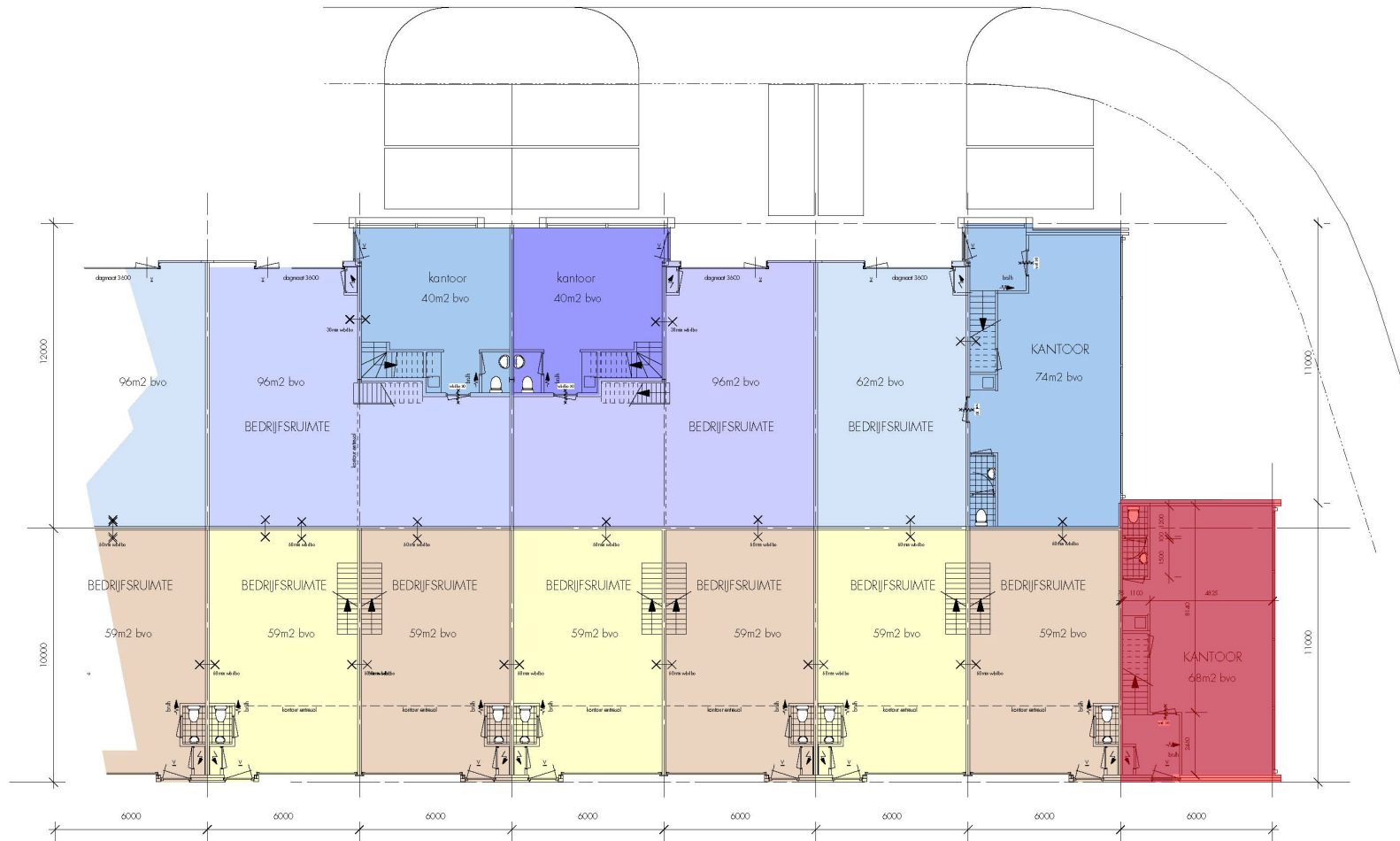
Per direct beschikbaar.



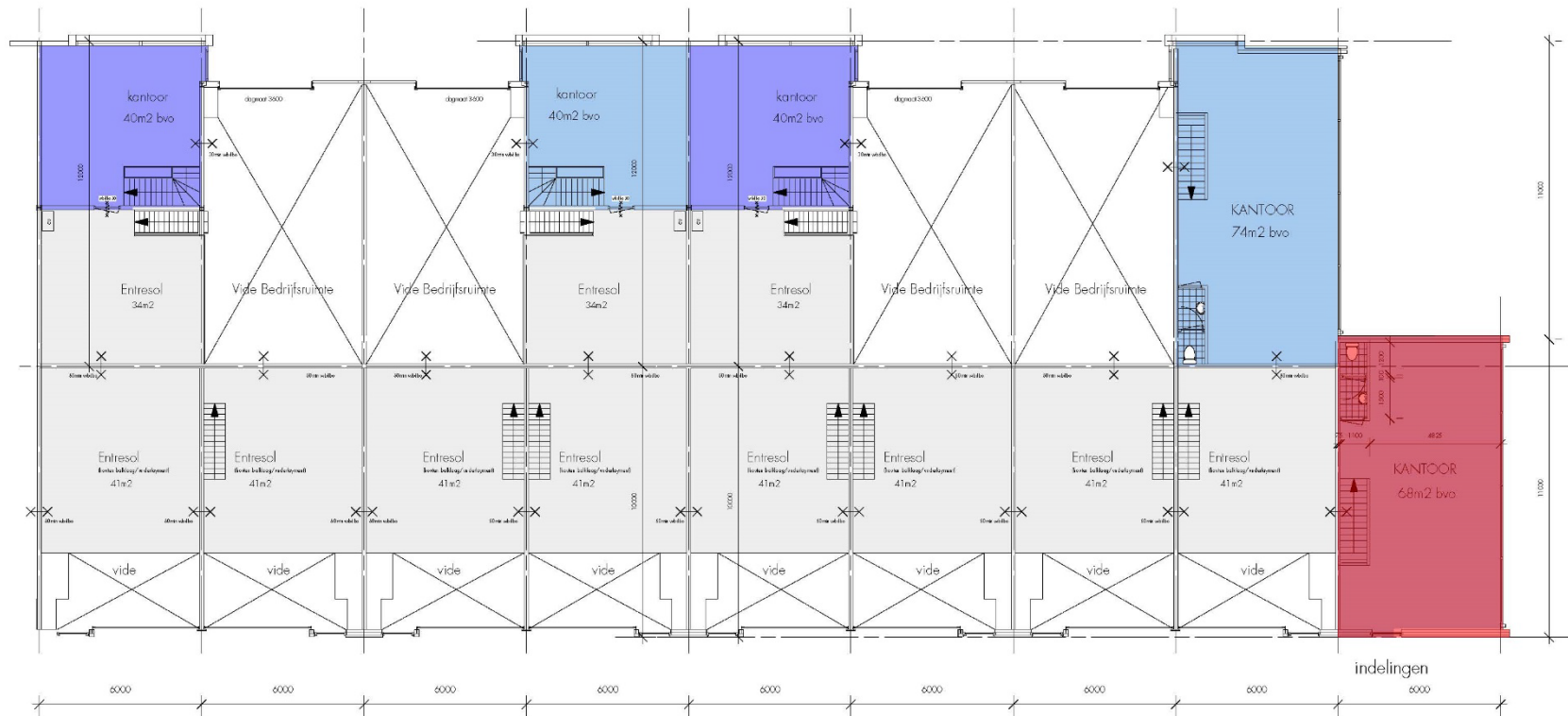


Bedrijfsunits - Barendrecht

situatie/verkaveling



Bedrijfsunits - Barendrecht Begane grond



Bedrijfsunits - Barendrecht

Verdieping

Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.