

Onderlangs 2b

2991 EM Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Representatieve kantoorruimte gelegen in Barendrecht Centrum

Onderlangs 2b | Barendrecht

Representatieve kantoorruimte deeluitmakend van een kantoren-/winkelcomplex gelegen op de kop van De Middenbaan in Barendrecht Centrum.

De op de derde verdieping gelegen kantoorruimte beschikt over veel daglichttoetreding en fraai balkon met uitzicht over het centrum van Barendrecht. Bereikbaar via gezamenlijk trappenhuis met lift.

Locatie:

In de directe nabijheid zijn gevestigd het Gemeentehuis, een groot openbaar parkeerterrein, Theater het Kruispunt, een bibliotheek, Albert-Heijn en diverse winkels. Naast de kantoorruimte bevindt zich een vestiging van De HEMA. Verder is De Middenbaan uitstekend bereikbaar vanaf de rijkswegen A15, A16 en A29.

Afmetingen:

ca. 169 m² kantoorruimte

Parkeren:

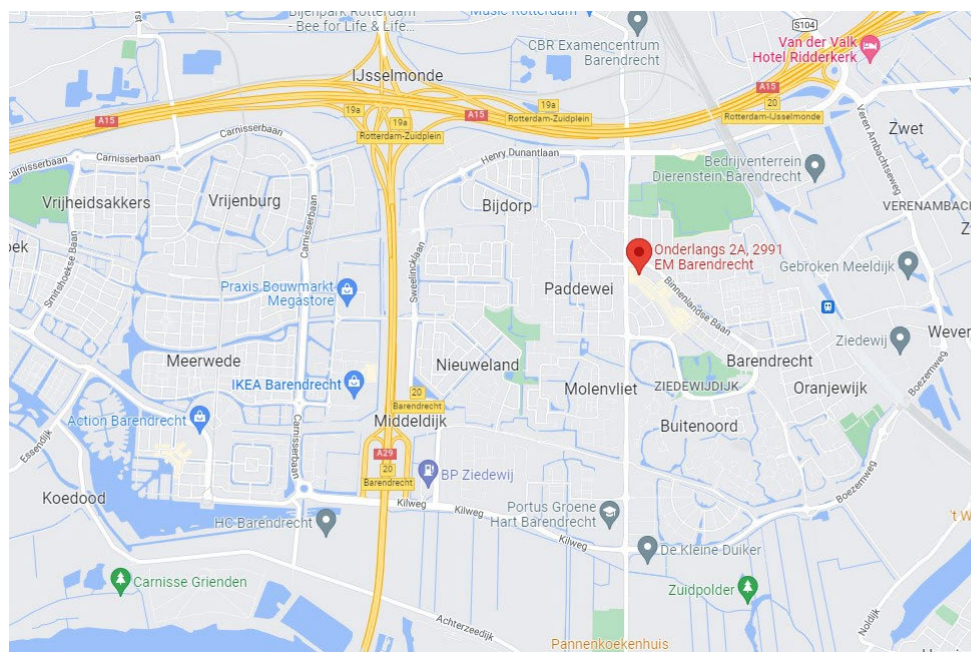
Voldoende openbare parkeergelegenheid aan de overzijde van de weg

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Energie label:

G, t/m 26-09-2026. Verhuurder zal ervoor zorgen dat de kantoorruimte bij aanvang van de huurovereenkomst minimaal energielabel C heeft.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- betonconstructie;
- betonvloeren;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- gevels bestaande uit oranje keramische tegels;
- betondak.

Voorzieningen/specificaties:

- bereikbaar middels gemeenschappelijk trappenhuis met liftinstallatie;
- gezamenlijke entree/ontvangstruimte;
- middels scheidingswanden ingedeeld in vier kantoorcompartimenten, één archief-serverruimte en een garderobe;
- systeemplafonds met verlichting armaturen (vrije hoogte onder het systeemplafond variërend van ca. 2,50 tot ca. 345 meter);
- verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren;
- koeling middels airco split-units;
- gezamenlijke toiletgroep;
- afgescheiden pantry met onder- en bovenkastjes en close-in boiler;
- elektrisch bedienbare screens;
- wandgoten voorzien van elektra en databekabeling cat. 5;
- veel daglichttoetreding.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.850,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Nader te bepalen

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

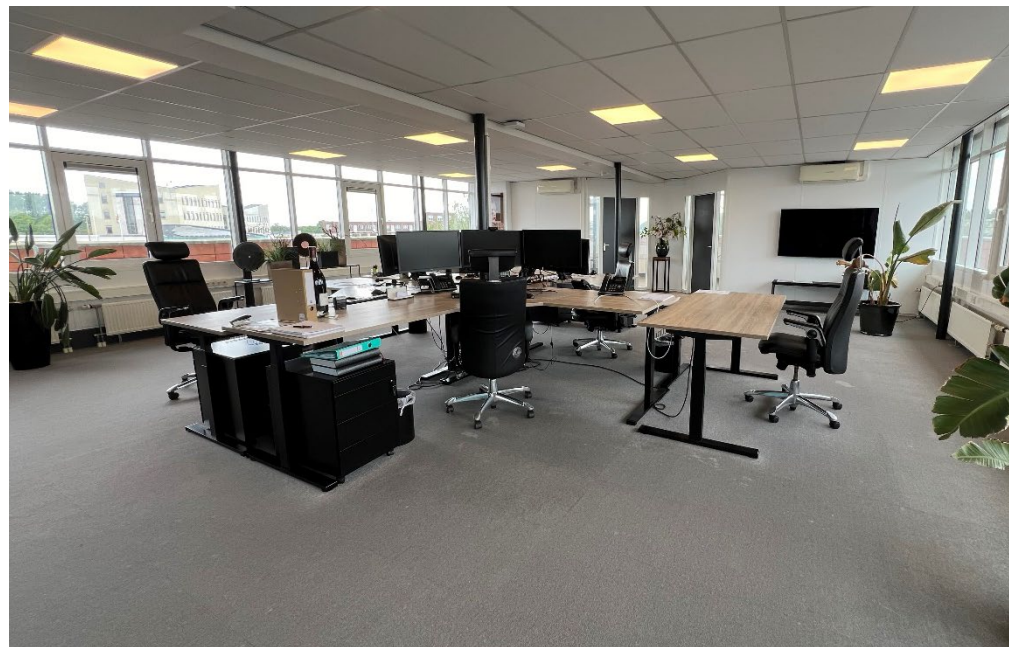
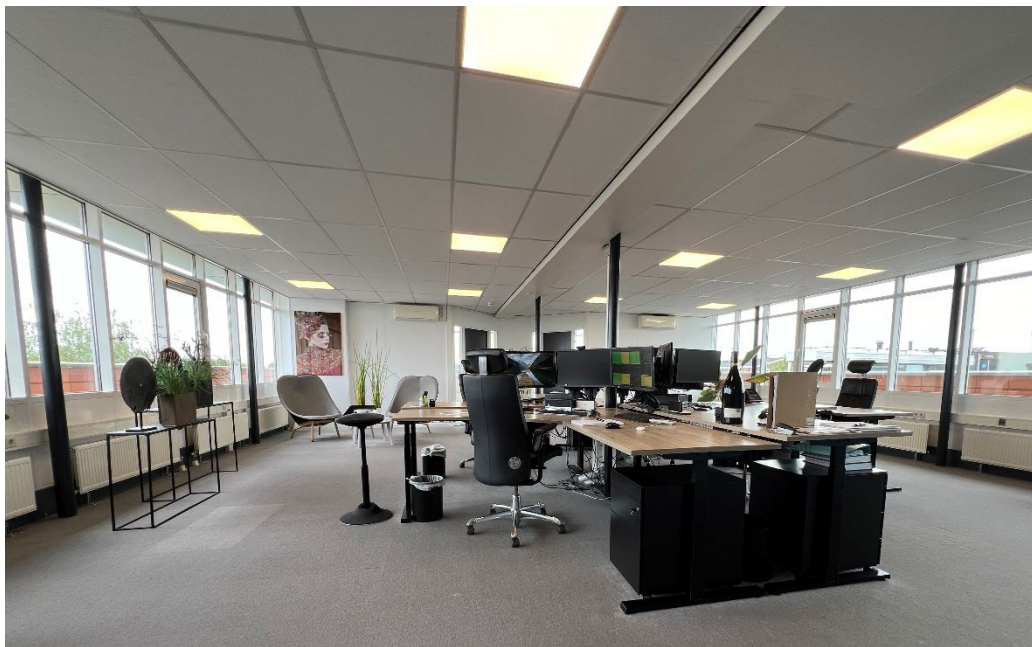
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

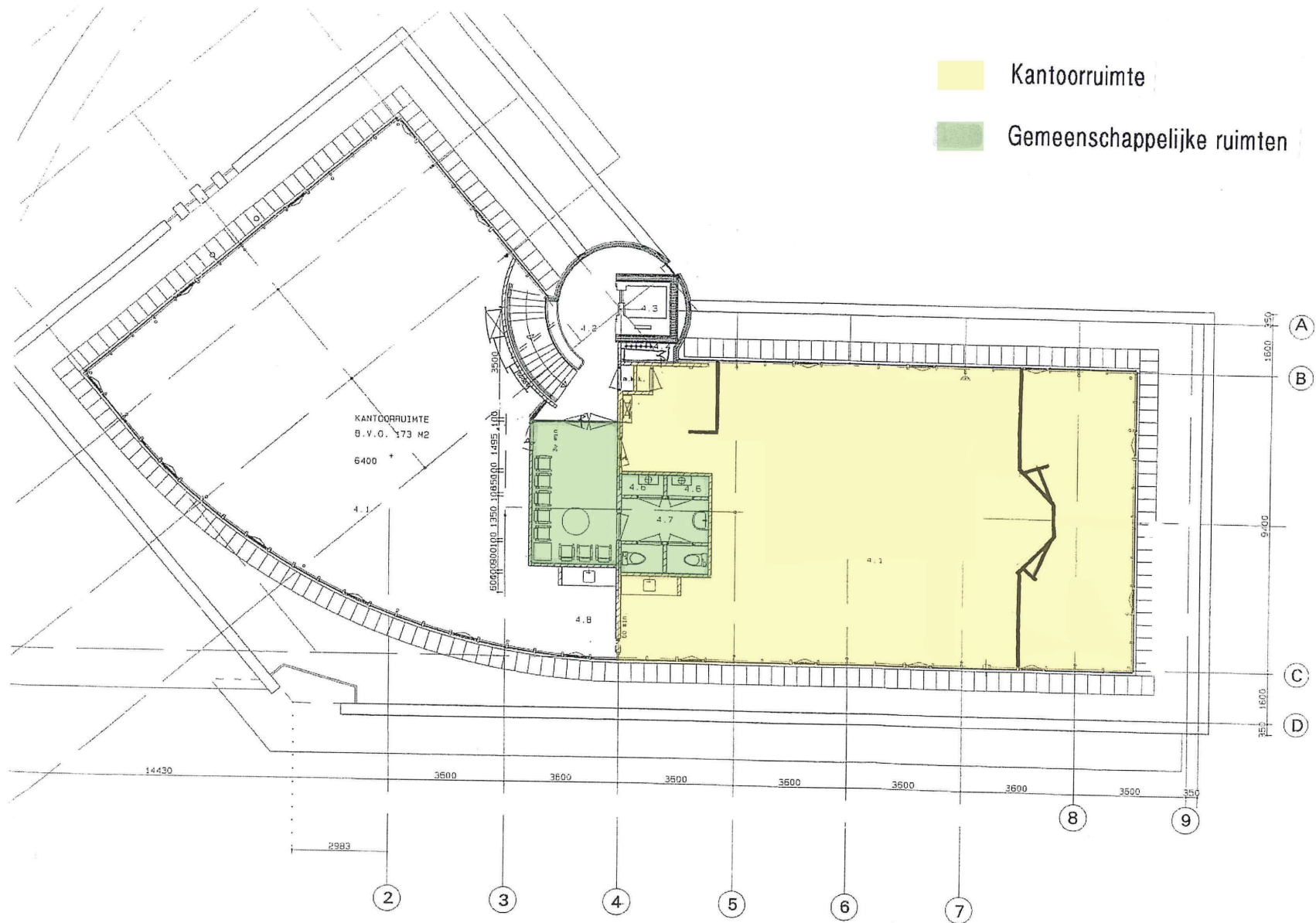
Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Op korte termijn mogelijk.





Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.