



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Zuideinde 49, Barendrecht



PROJECTINFORMATIE

Zuideinde 49, Barendrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Per direct is er 150m2 representatieve kantoorruimte te huur op de tweede etage in dit bruisende kantoorpand.

Er zitten hier diverse ondernemers gevestigd, van groot tot klein.

De kantoorruimte is voorzien van

- een nette (donkergrijze) vloerbedekking
- raamdecoratie
- te openen ramen
- systeemplafond met TL-verlichting
- verwarming middels radiatoren
- representatieve pantry
- airco.

De kantoorruimte is gelegen op de tweede etage en toegankelijk zowel per lift als per trap.. Er zijn nette toiletten en is voorzien van representatieve pantry. Er ontbreekt het dus verder aan niets!

Locatie is zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer en met de auto. Pand staat direct naast het Centraal Station van Barendrecht en dichtbij knooppunt A15-A16 Ridderkerk.

Parkeren:

Parkeerplaatsen voor ondernemers zijn bij te huren voor € 30,- per maand.

Voor toegankelijkheid is er gratis parkeren voor bezoekers voor het pand.

PROJECTINFORMATIE

Zuideinde 49, Barendrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oppervlakte

150m2 gelegen op de 2e etage (lift)

Ligging en bereikbaarheid

De ligging is uitstekend te noemen. Op steenworp afstand van Centraal Station Barendrecht en nabij knooppunt A15-A16 Ridderkerk.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd.

Huurcondities

Huurprijs: € 1250,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 1 jaar

Vaste servicekosten: € 500,- per maand / € 40,- per m2 per jaar

Aanvaarding: per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 volledige maanden huur.

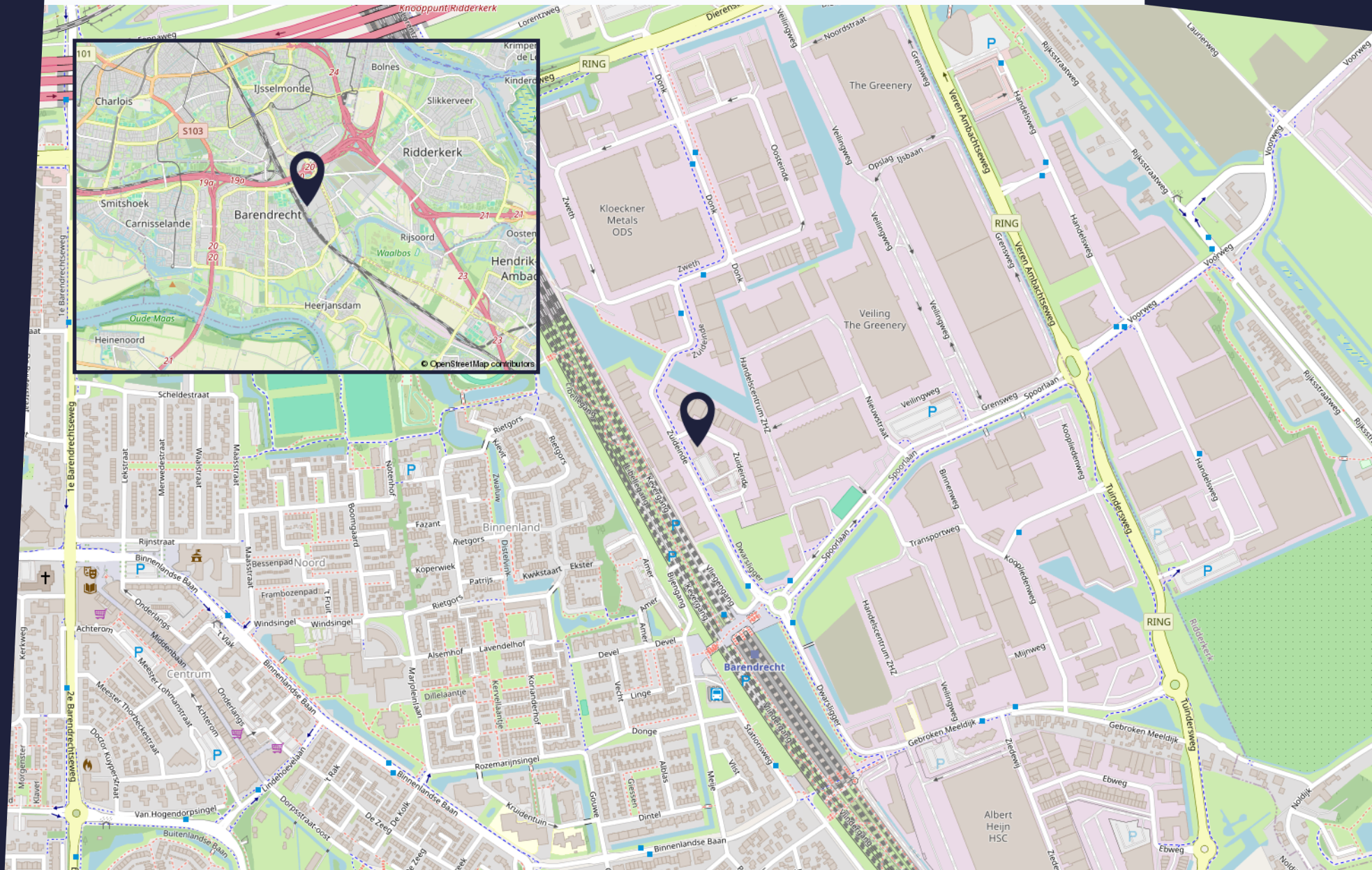
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing waarbij BTW-compensatie (8%) mogelijk is.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zuideinde 49, Barendrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

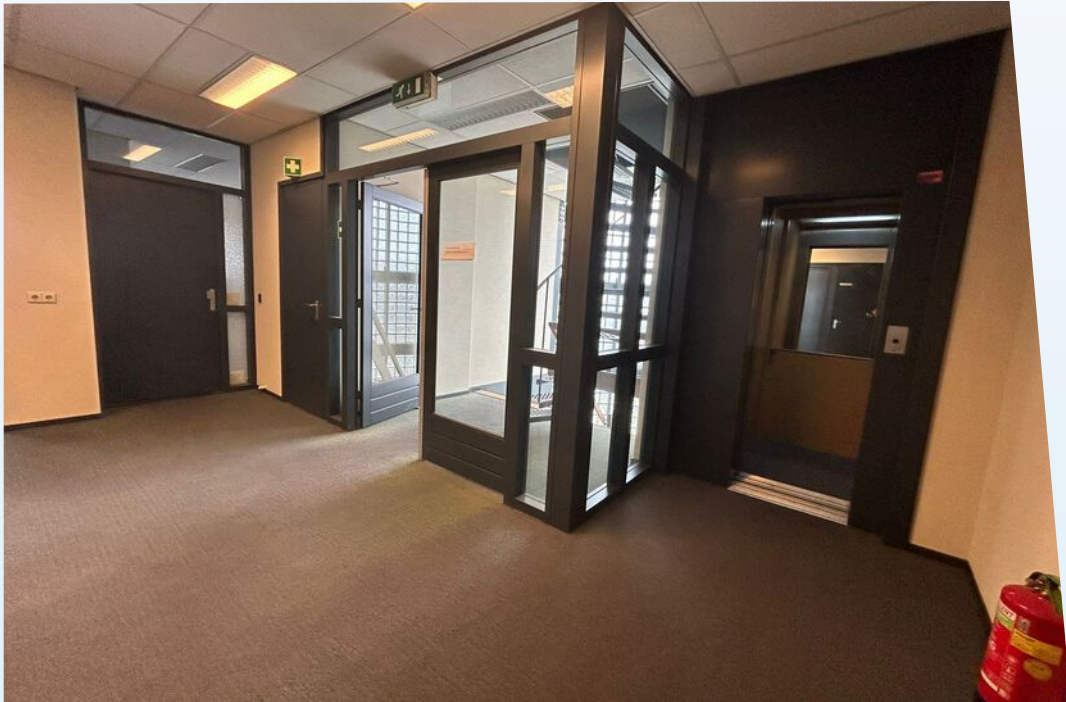
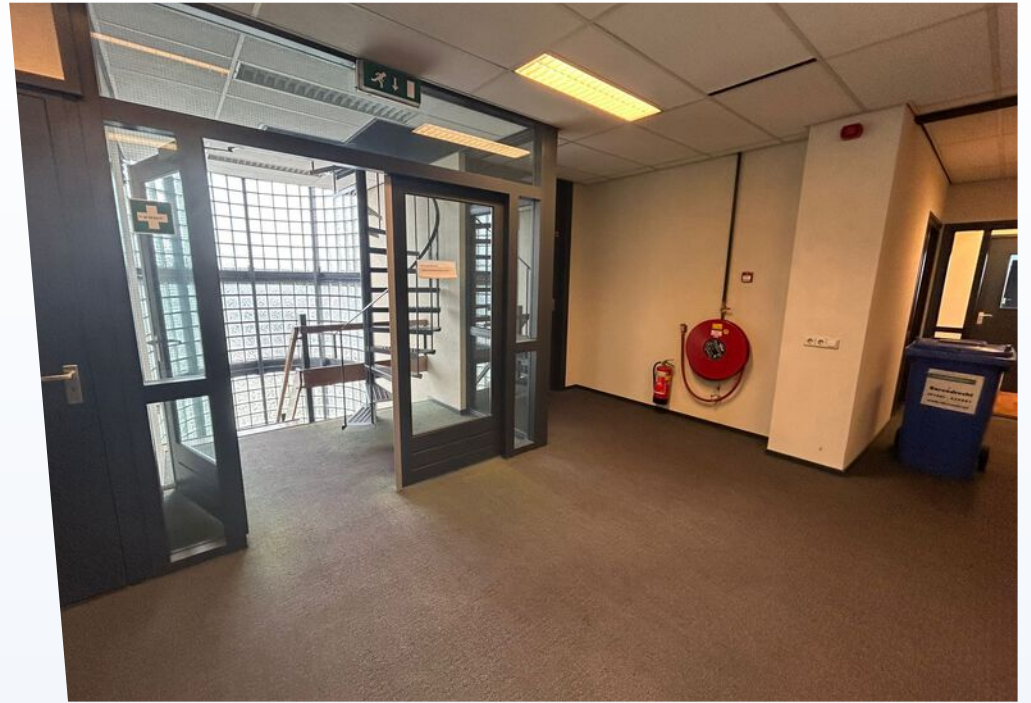
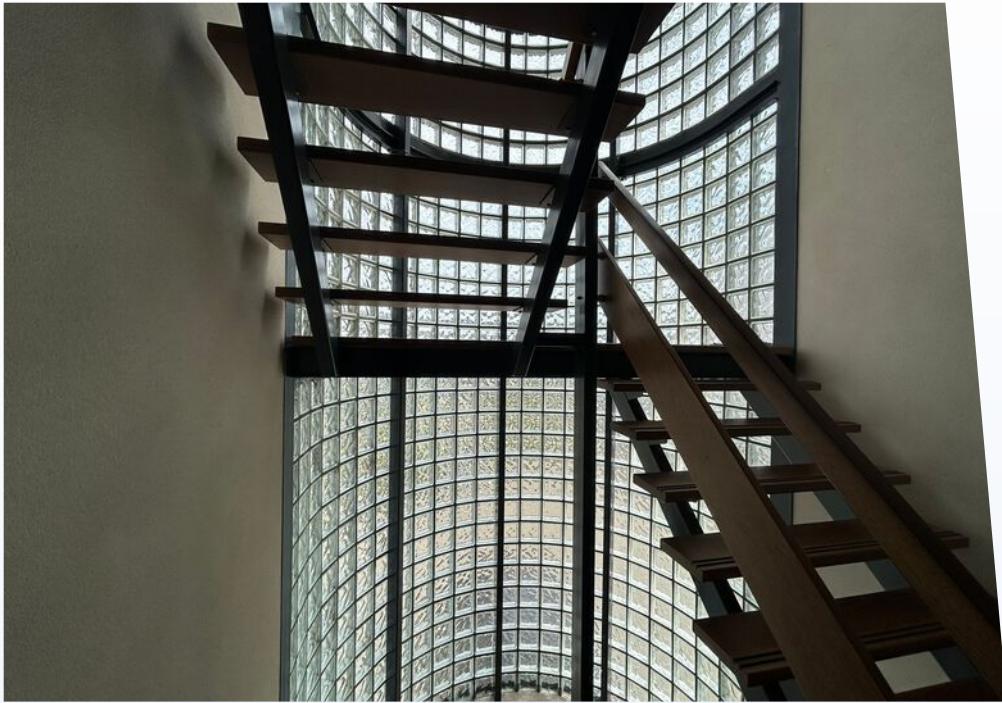
FOTOREPORTAGE

Zuideinde 49, Barendrecht













FOTOREPORTAGE

Zuideinde 49, Barendrecht

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl