

Bijdorp-Oost 28a, 30 en 32
2992 LA Barendrecht

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs



Kantoorruimten in vrijstaand kantoorgebouw op zichtlocatie

Bijdrorp-Oost 28a, 30 en 32 | Barendrecht

Diverse kantoorruimten gelegen op de 2^e en 3^e verdieping van een vrijstaand kantoorgebouw gelegen op bedrijventerrein Bijdrorp. De kantoorruimten hebben een compleet opleveringsniveau, ruime daglichttoetreding en parkeergelegenheid op eigen terrein. Het gebouw is voorzien van een lift.

Locatie:

Bedrijventerrein Bijdrorp biedt uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Afmetingen:

Zie overzicht op pagina 5.

Parkeren:

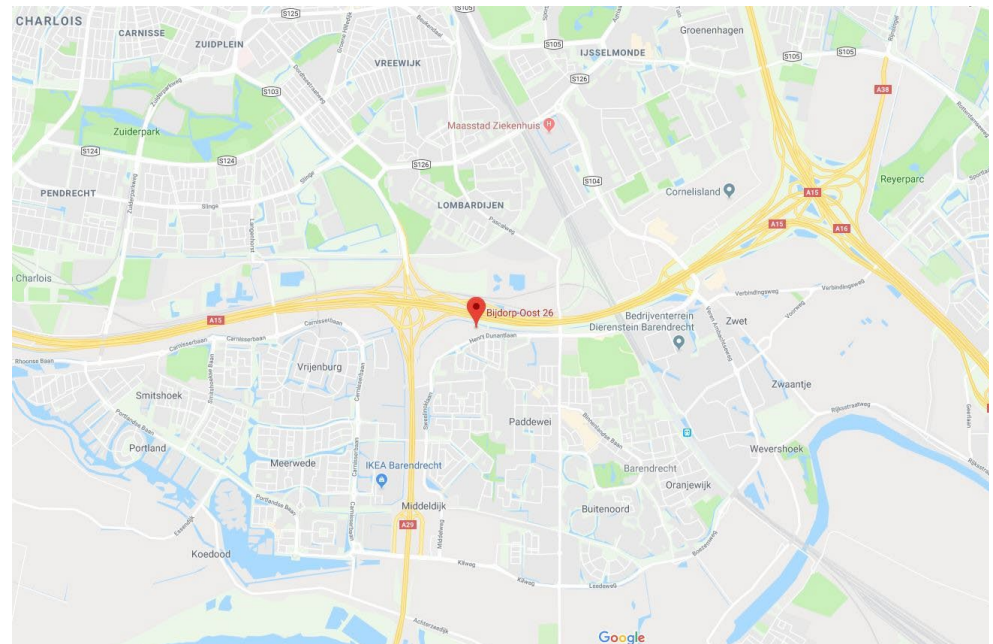
Voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Het aantal toe te wijzen plaatsen zal in nader overleg naar rato worden toegewezen.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Energie-label:

A, geldig t/m 13-10-2025.





Voorzieningen/specificaties:

- representatieve centrale entree met tochtportaal;
- liftinstallatie;
- stalen trapopgang met hardhouten treden;
- isolerende en zonwerende beglazing voorzien van elektrisch bedienbare zonnescreeens (zonzijde);
- metalstud binnenwanden afgewerkt met spuitwerk;
- tapijt;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren;
- luchtbehandeling en koeling middels airco splitunits;
- intercom;
- op iedere verdieping een pantry en sanitair;
- veel daglichttoetreding;
- brandmeldinstallatie en brandblusmiddelen.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

Zie overzicht op pagina 5.

Servicekosten:

Er wordt een voorschot in rekening gebracht ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:

- levering van elektra;
- levering van water;
- levering van gas;
- schoonmaak algemene ruimten;
- glasbewassing;
- periodiek onderhoud groenvoorziening;
- periodiek onderhoud liftinstallatie;
- periodiek onderhoud zonnescreeens;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- levering sanitaire supplies;
- vuilafvoer;
- onderhoud en periodieke controle klimaatinstallatie en elektrische installatie, inclusief algemene verlichting;
- 5% administratiekosten.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Collectieve beveiliging:

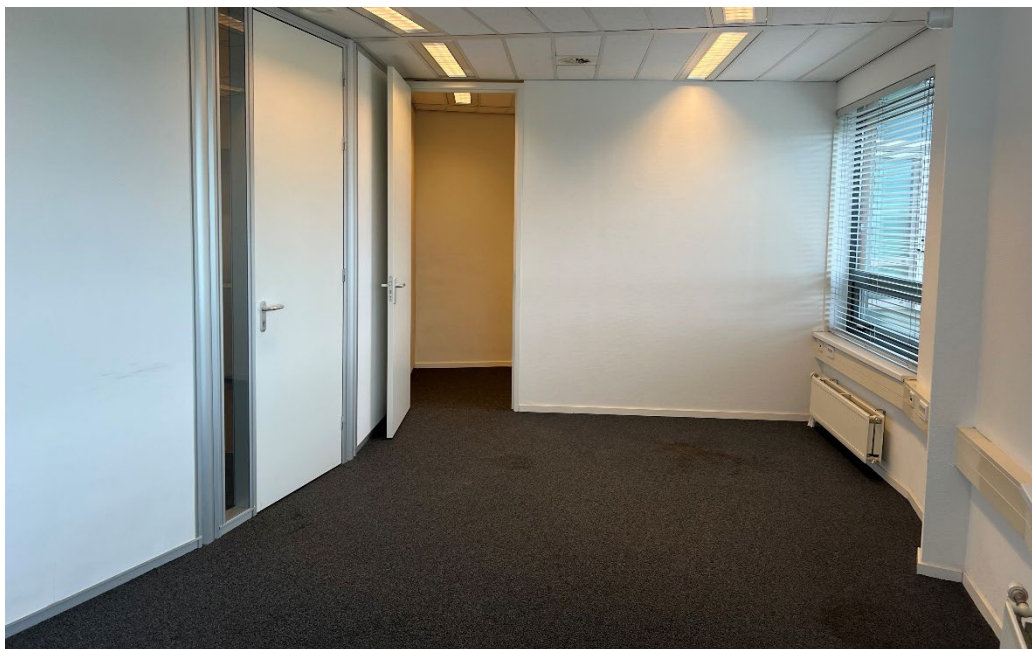
Huurders zijn volgens gemeentelijke bepalingen verplicht om deel te nemen aan het collectieve beveiligingsplan van Gemeente Barendrecht.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.

Bijdorp-Oost Barendrecht				
Etage	Metrage	Huurprijs	Servicekosten	Beschikbaarheid
<u>2^e verdieping</u>				
Bijdorp-Oost 28a	Ca. 83 m ²	€ 850,-	€ 345,-	Per direct beschikbaar
<u>3^e verdieping</u>				
Bijdorp-Oost 30	Ca. 87 m ²	€ 875,-	€ 365,-	Per direct beschikbaar
Bijdorp-Oost 32	Ca. 82 m ²	€ 800,-	€ 345,-	Per direct beschikbaar
NB	<ul style="list-style-type: none"> - Bovengenoemde huurprijzen zijn per maand exclusief servicekosten exclusief BTW. - bovengenoemde servicekosten zijn per maand exclusief BTW. - bovengenoemde afmetingen zijn op basis van VVO. 			









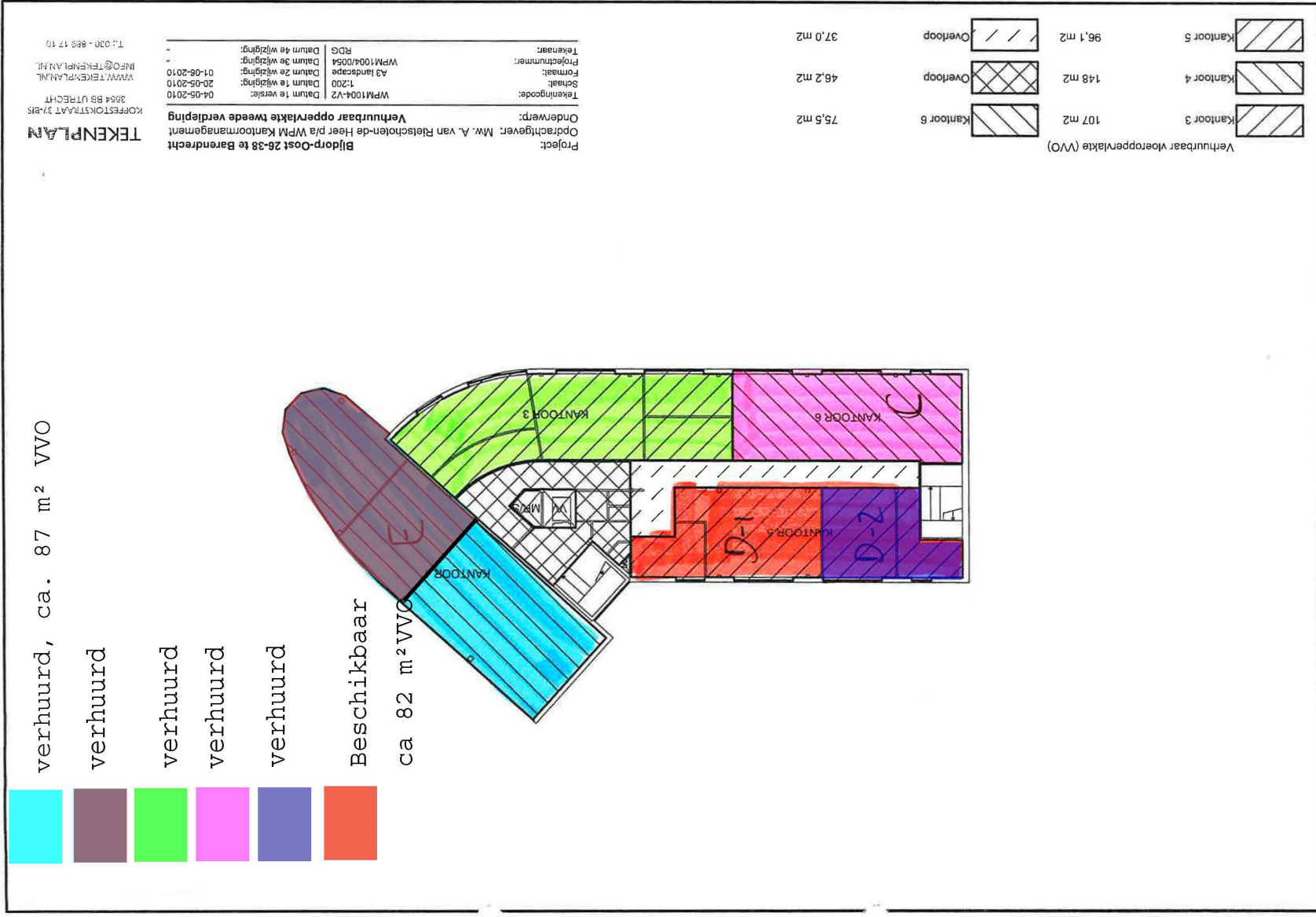
TEKENPLAN
 KOPPESTOKSTRAAT 37-31S
 3564 BS UTRICHT
 WWW.TEKENPLAN.NL
 INFO@TEKENPLAN.NL
 T: 030 - 889 17 10

Project:	Bijldorp-Oost 26-38 te Barendrecht
Opdrachtgever:	Mw. A. van Rietschoten-de Heer/pla WPM Kantoormanagement
Onderwerp:	Verhuurbaar oppervlakte eerste verdieping
Tekeningcode:	WPM1004-V1
Schaal:	1:200
Formaat:	A3 landscape
Projectnummer:	WPM1004/0054
Tekenaar:	RDG
-	Datum de wijziging:
-	Datum de wijziging:
-	Datum de wijziging:
-	Datum de wijziging:
-	Datum de wijziging:
-	Datum de wijziging:
-	Datum de wijziging:
-	Datum de wijziging:

Bijldorp-Oost 28a, ca. 83 m² VVO



Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO)
 510 m²
 Kantoor 2



Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.