

Kopenhagen 1

2993 LL Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Kantoorruimte op 3^e verdieping in vrijstaand kantoorgebouw op bedrijventerrein Vaanpark II

Kopenhagen 1 | Barendrecht

Kantoorruimte gelegen op de 3^e verdieping van representatief vrijstaand kantoorgebouw op fraaie zichtlocatie langs de Carnisserbaan in Barendrecht.

De kantoorruimte heeft een zeer compleet en hoogwaardig afwerkingsniveau en is voorzien van een gangbare indeling. De kantoorverdieping is toegankelijk via de zij-entree en aan kant van het parkeerterrein.

Energie label A.

Locatie:

Het bedrijventerrein Vaanpark 2 is gelegen langs de rijksweg A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee), nabij de op- en afritten. Via de A29 goede verbindingen naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Op loopafstand liggen diverse bus- en tramhaltes.

Afmetingen:

Kantoorruimte op de 3^e verdieping : 521,4 m² VVO.

Voornoemde afmeting is VVO en gebaseerd op een NEN 2580-meetcertificaat.

Parkeren:

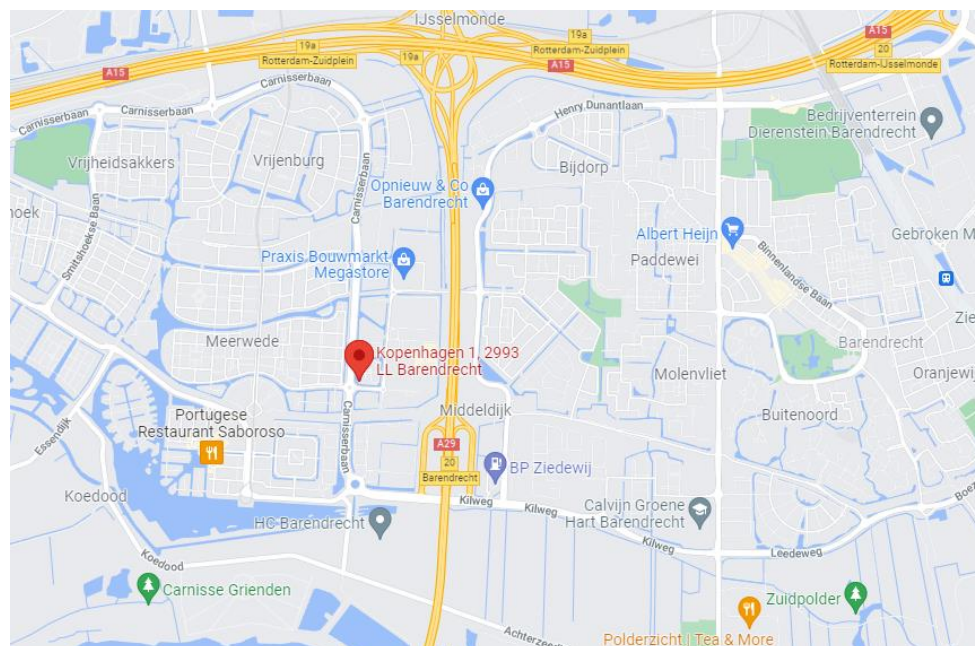
Aantal parkeerplaatsen in overleg, maximaal 10 parkeerplaatsen beschikbaar op maaiveldniveau.

Bestemming:

Kantoordoeleinden.

Energie label:

A, geldig t/m 26 juli 2028.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw betonconstructie;
- gevel metselwerk met betonaccenten;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing, gedeeltelijk met zonwering;
- geïsoleerd betondak voorzien van bitumineuze dakbedekking met grindballast;
- meterkast met aansluitingen voor elektra en water;
- gevelverlichting;
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- brandblusmiddelen;
- gevelonderhoudsinstallatie.

Voorzieningen/specificaties:

- ingedeeld in diverse kantoorcompartimenten;
- toegankelijk via zij-entree aan de kant van het parkeerterrein
- in overleg kan gebruik worden gemaakt van de centrale entree en lift;
- mindervalidelift / platformlift vanaf parkeerterrein naar entree;
- verwarming en -koeling middels WKO-installatie, ondersteund met VRF-units aan de zuidkant van het gebouw;
- luchtbehandelingsinstallatie;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- wandgoten met wandcontactdozen;
- pantry;
- toiletgroep.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

- kantoorruimte : € 135,- per m² per jaar exclusief BTW;
- parkeerplaats maaiveld: € 500,- per plaats per jaar exclusief BTW.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurperiode:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

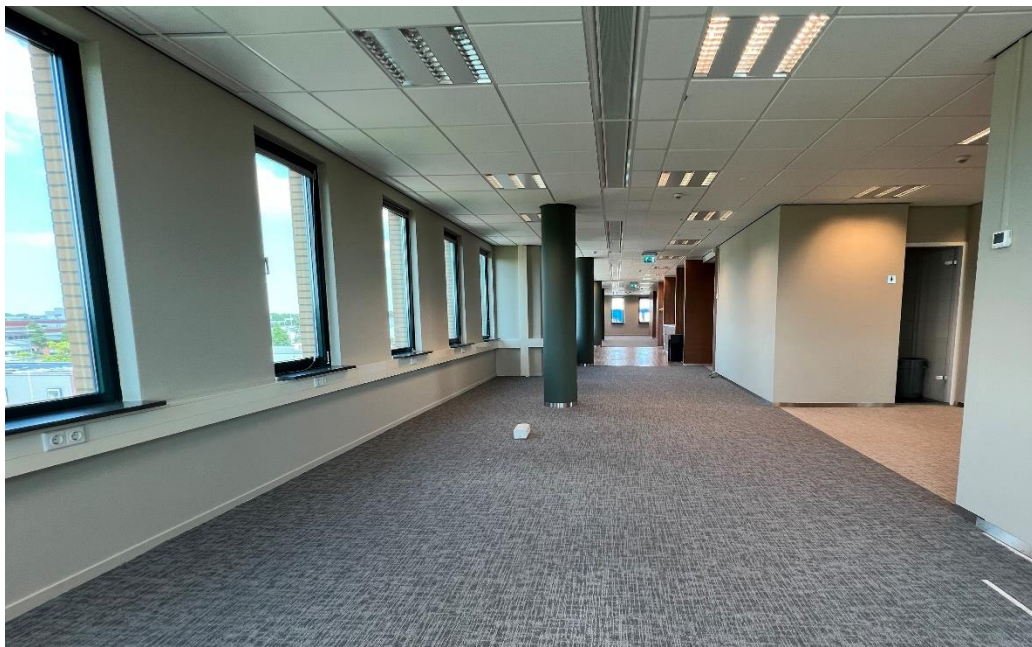
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

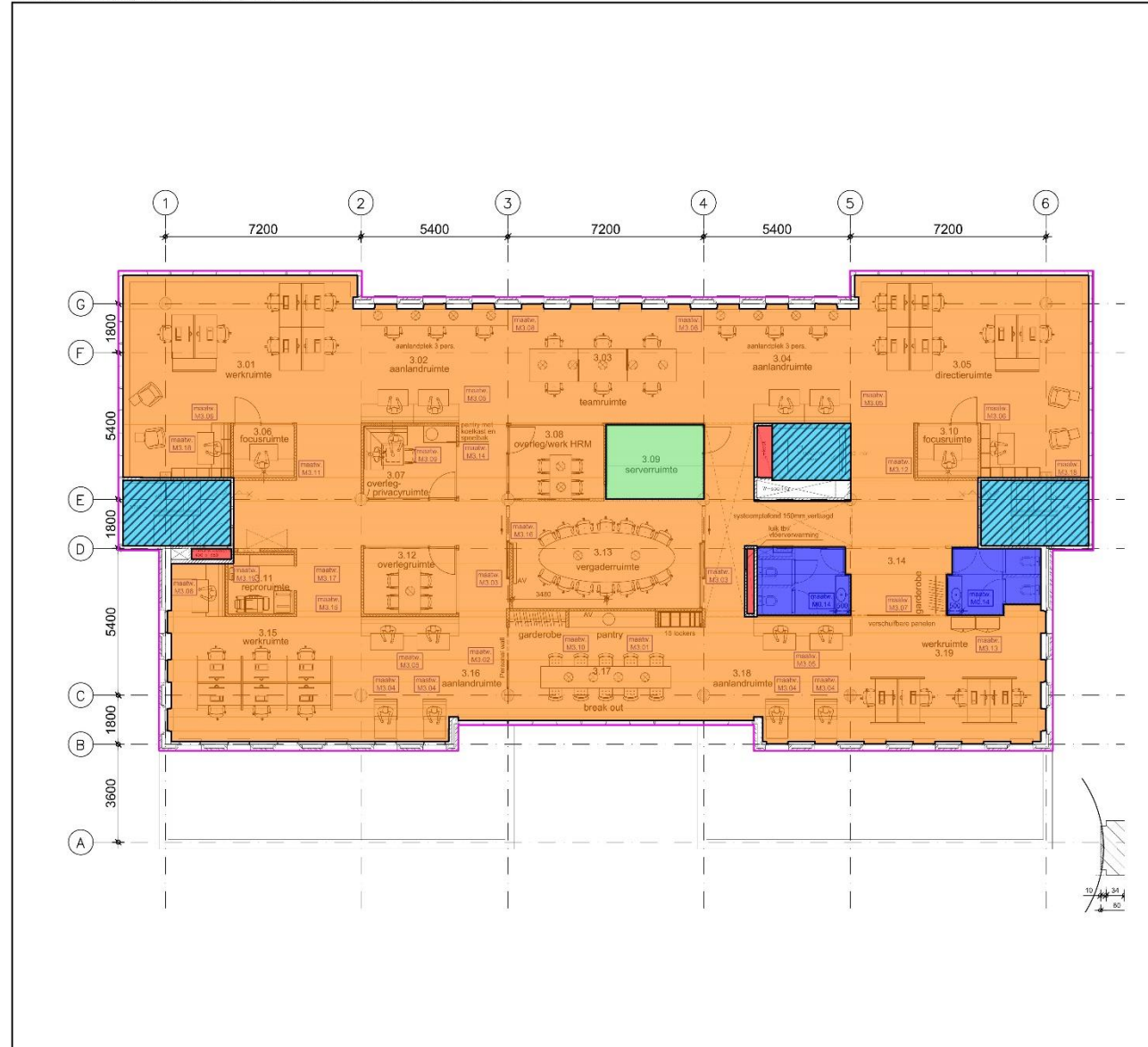
Op korte termijn mogelijk.











Vlakkentekening : 17026-G-170824_005V3



Opdrachtgever : Rabobank facilitair cluster onder Rotterdam
 Adres : Struytste Hoek 55
 Postcode en plaats : 3224 HA Hellevoetsluis

Rapportnummer : 17026-G-170825_005
 Certificaatnummer : 17026-G-170825_005C
 Certificaat : B

Gebouw : Adviescentrum Rabobank Ridderkerk
 Midden-Dijsselmonde
 Adres : Kopenhagen 1
 Postcode & plaats : 2993 LL Barendrecht
 Datum : 24 augustus 2017

Bouwlagen : Derde verdieping
 Schaal : 1:200
 Versie : 1

Ruimten:

| | | |
|--|-----------------------|------------------------|
| | Werkruimten | : 495,3 m ² |
| | Specifieke ruimten | : 9,9 m ² |
| | Hor. verkeersruimten | : |
| | Sanitair ruimten | : 16,2 m ² |
| | Gebouwb. installaties | : 2,25 m ² |
| | Vert. verkeersruimten | : 25,1 m ² |

VVO : 521,4 m²
 BVO : 584 m²



Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.