

Ebweg 3d
2991 LS Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE KOOP



Zelfstandige kantoorunit met 5 eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein Ziedewij

Ebweg 3d | Barendrecht

Zelfstandige kantoorunit in 2 bouwlagen van totaal ca. 106 m² met 5 eigen parkeerplaatsen gelegen op 182 m² eigen grond op bedrijventerrein Ziedewij in Barendrecht.

De kantoorruimte heeft ruime daglichttoetreding en een net en compleet opleveringsniveau met onder andere een representatieve entree, airco, pantry inclusief vaatwasser, etc.

Locatie:

Bedrijventerrein Ziedewij is uitstekend bereikbaar vanaf de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Afmetingen:

Kantoorruimte: 106 m² BVO (in twee lagen).

Parkeren:

5 eigen parkeerplaatsen. Tevens ruime openbare parkeergelegenheid langs de openbare weg.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Bouwjaar:

2006 (bron: BAG-viewer).

Kadastrale gegevens:

- gemeente : Barendrecht;
- sectie : D;
- nummer : 10325;
- groot : 182 m² eigen grond.

Alsmede 1/15e onverdeeld aandeel in het mandelige perceel, kadastraal bekend gemeente Barendrecht, sectie, nummer 10315.



Energie label:

Energie label C, geldig tot 03-06-2030

Voorzieningen/specificaties:

- representatieve entree met stalen bordestrap met hardhouten treden en toiletgroep;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- toiletgroep met voorportaal en dames- en herentoilet op de begane grond;
- pantry met vaatwasser en koelkast op de verdieping;
- cv met radiatoren;
- airco splitunits;
- wandgoten;
- te openen ramen;

Vraagprijs:

€ 250.000,- k.k. (géén BTW).

Oplevering:

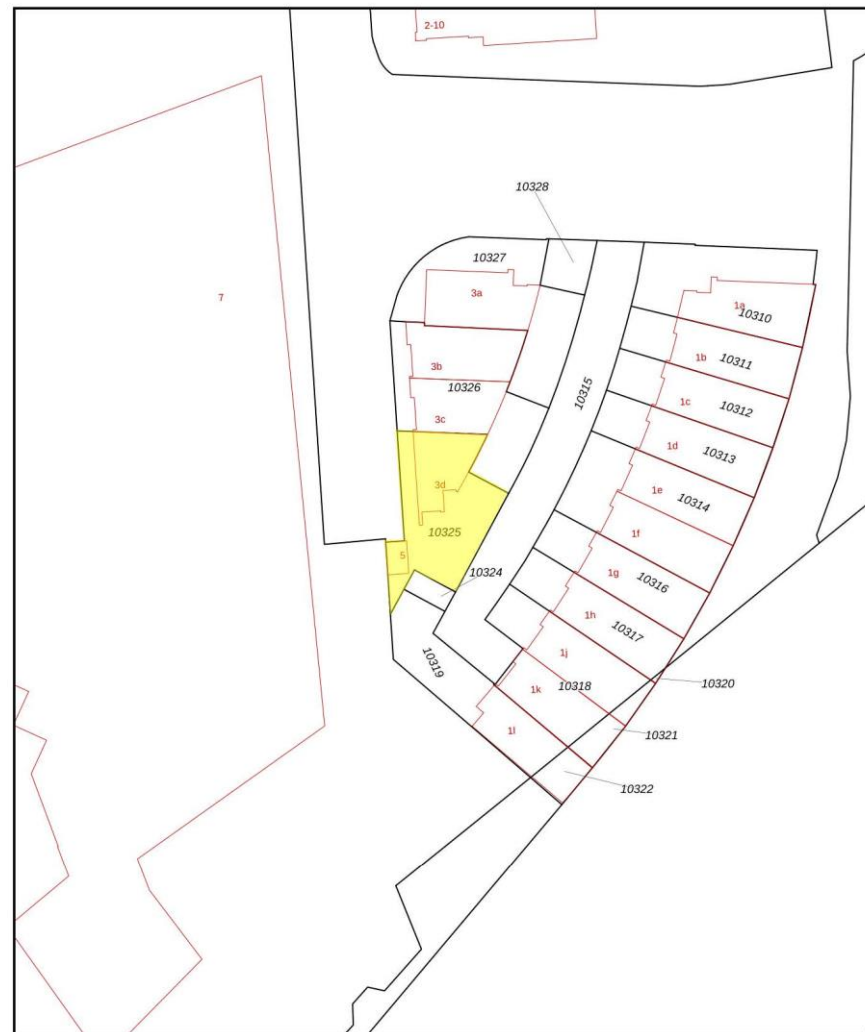
In nader overleg.

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.

Kadastrale kaart

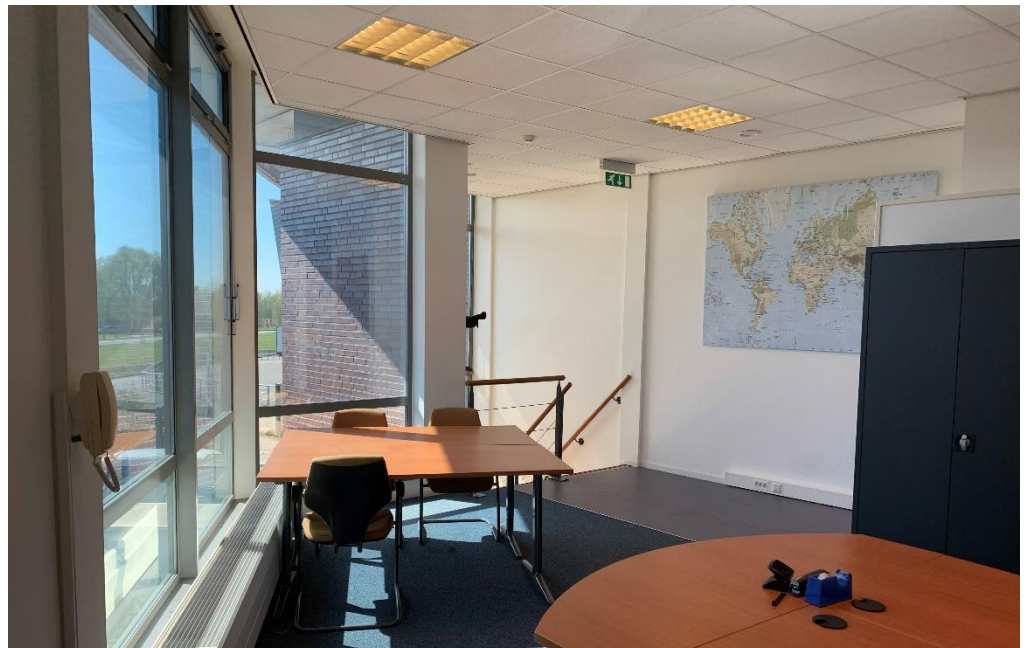
Uw referentie: Nvds



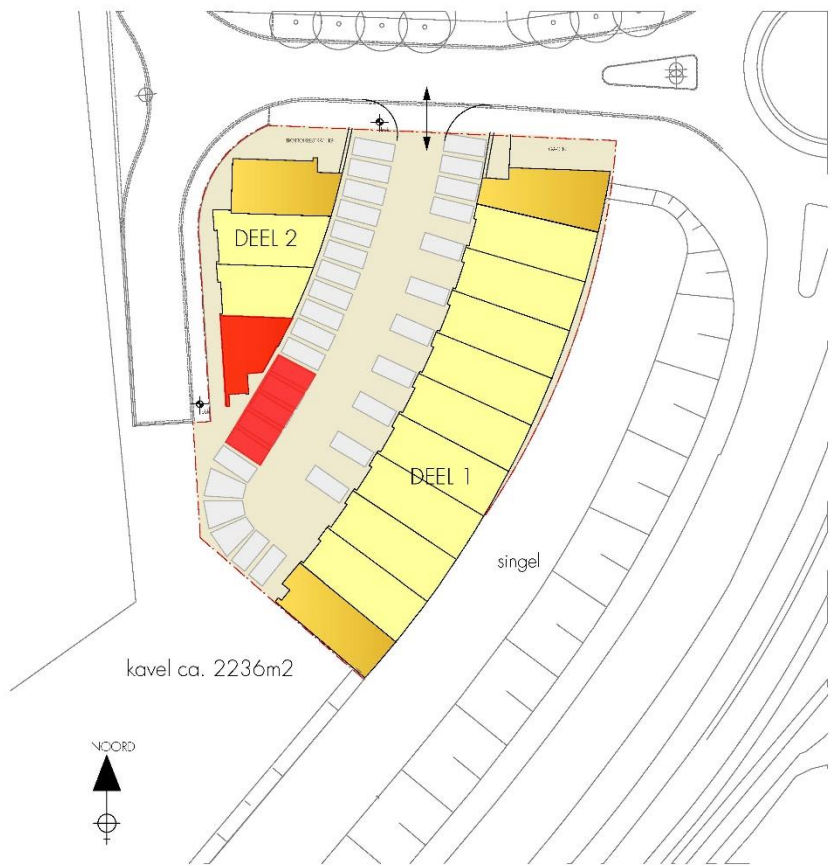
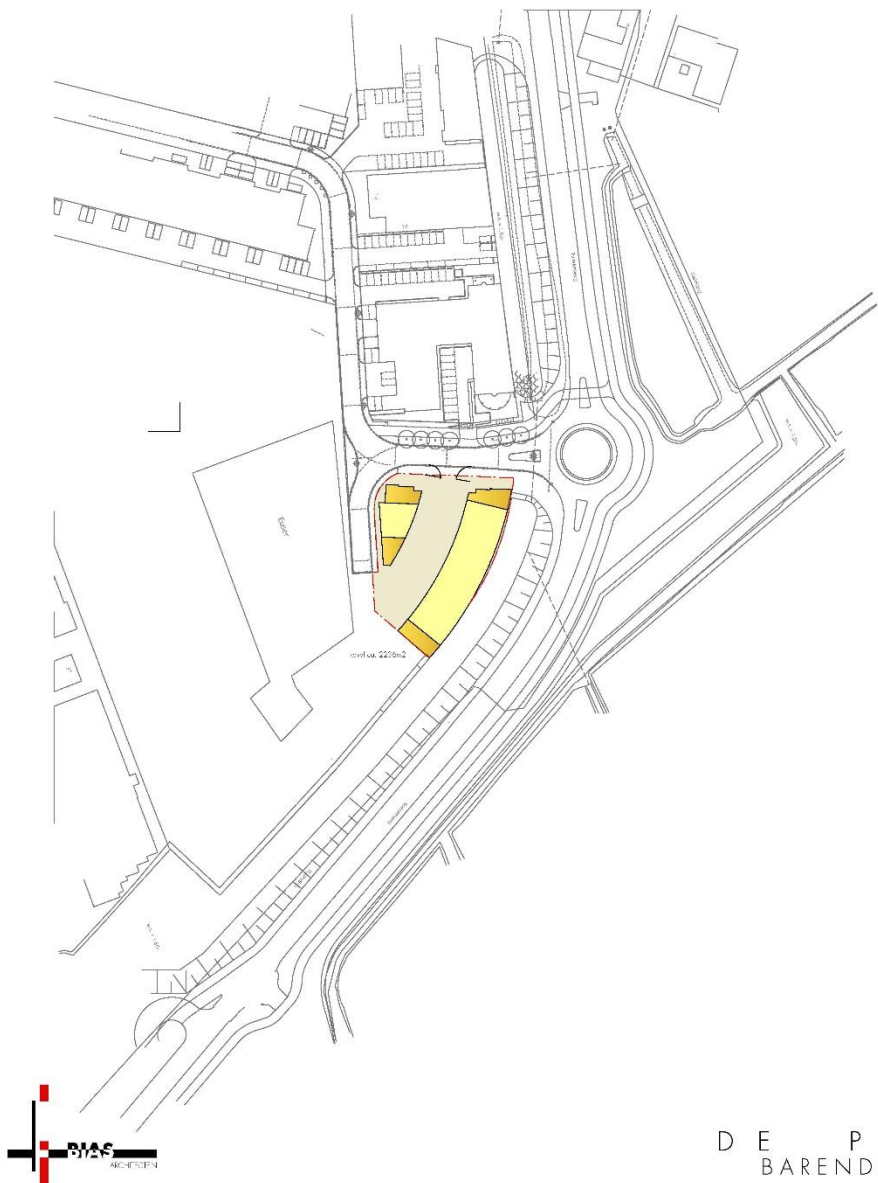
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelsnummer	Kadastrale gemeente	Barendrecht
	Huisnummer	Sectie	D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	10325
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich het intellectuele eigendomsrecht voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



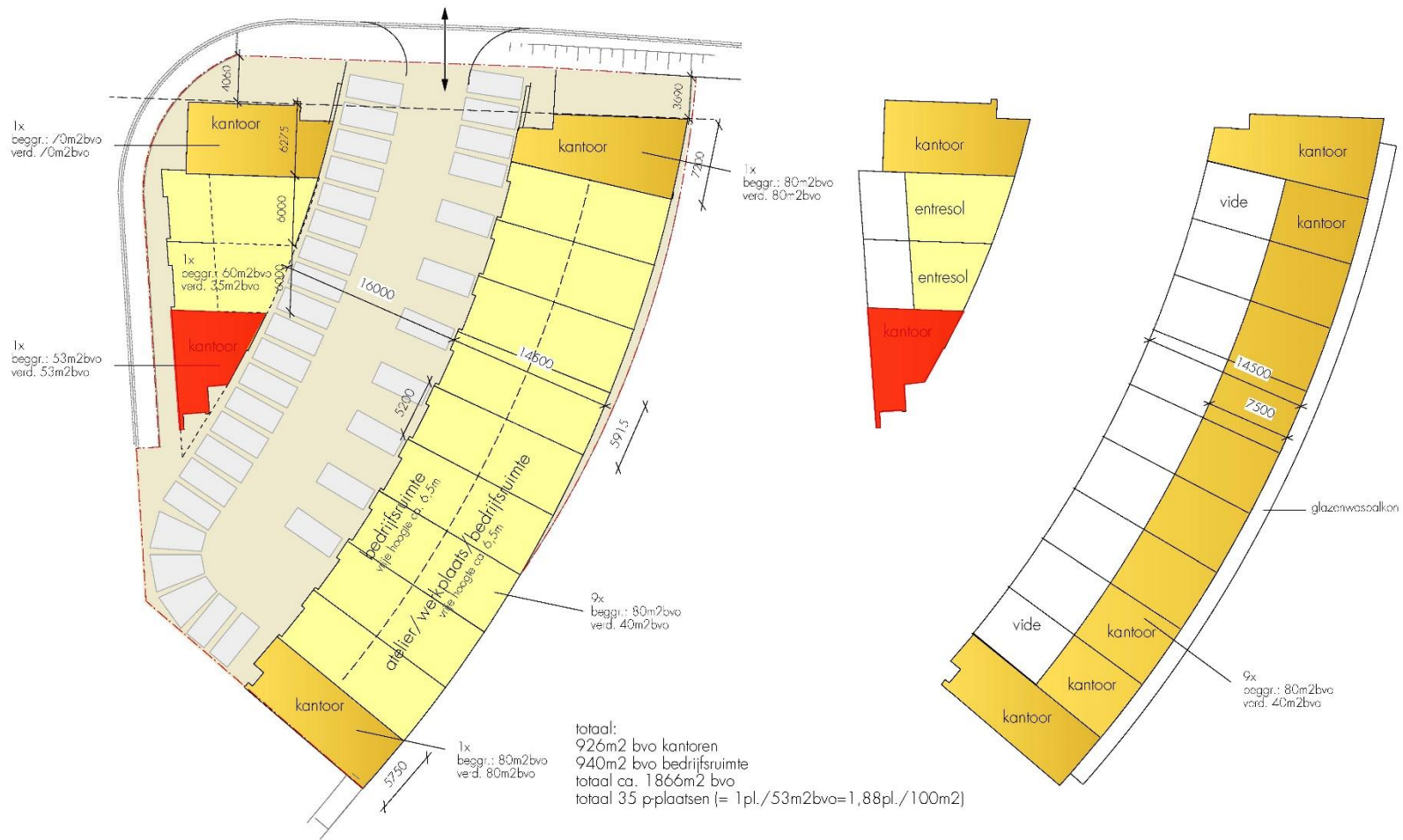




DE PARABOOL
BARENDRECHT EBWEG



22 juni 2006



DE PARABOOL
BARENDRECHT EBWEG



22 juni 2006



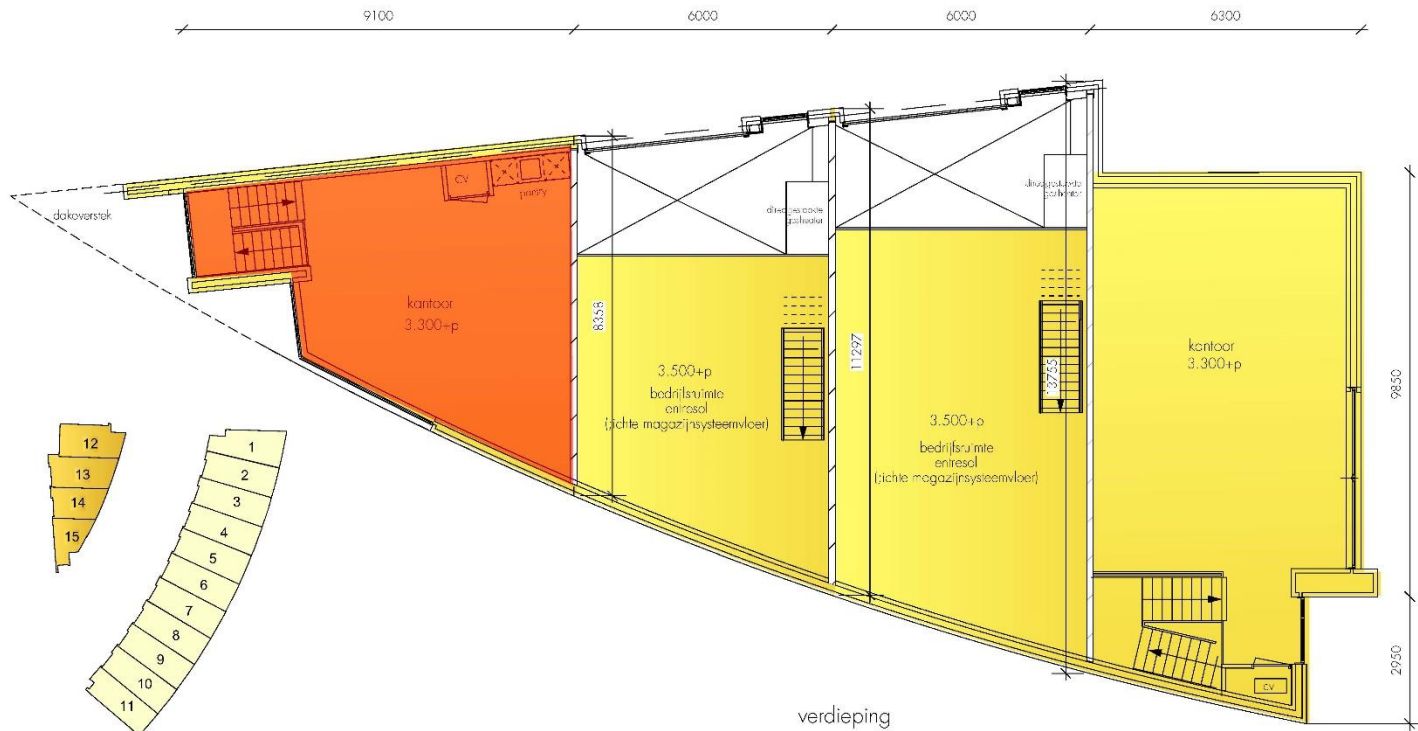
UNIT 12 t/m 15



DE PARABOOL
BARENDRECHT EBWEG



22 juni 2006



UNIT 12 t/m 15



DE PARABOOL
BARENDRECHT EBWEG



22 juni 2006

Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.