

TE HUUR

Zwolseweg 1
2994 LB Barendrecht

Cd. 241 M² KANTOORRUIMTE + 6 PP

Energie label A++

€ 148,- p/m²/jr



ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op een uitstekend bereikbare en herkenbare locatie is dit moderne kantoorgebouw met energielabel A++ gelegen aan de rand van bedrijventerrein Vaanpark IV. In dit kantoorgebouw zijn een tweetal representatieve internationale huurders gehuisvest en wordt op de 1^e verdieping een kantoorruimte van ca. 241 m² te huur aangeboden.

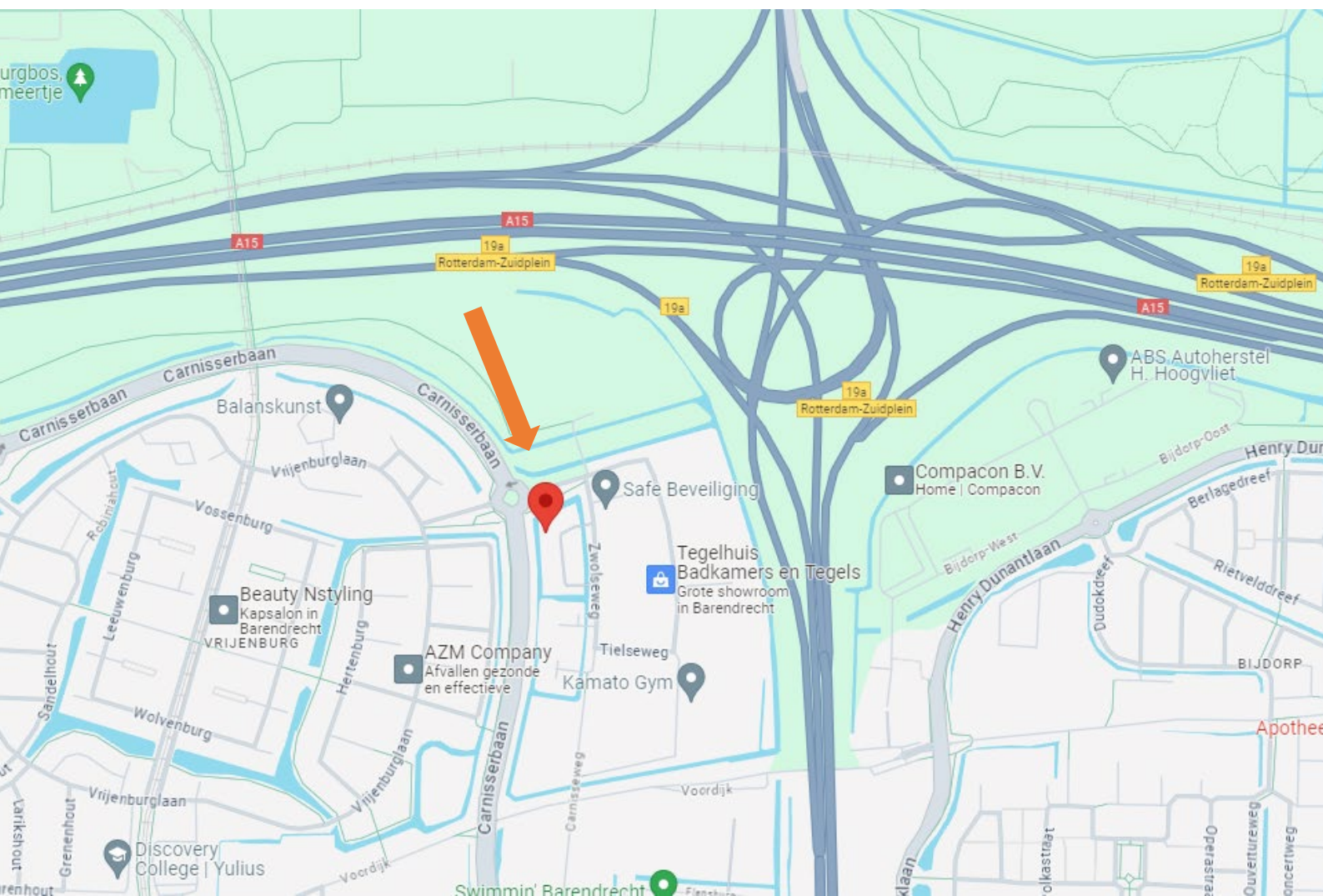
Op de begane grond bevindt zich de centrale entree/hal met bemande receptie, een gemeenschappelijk bedrijfsrestaurant, alsmede de trapopgang en een tweetal liftinstallatie naar de verdiepingen. De kantoorruimte is door middel van glazen wanden ingedeeld in diverse kantoor kamers. Door de raampartijen rondom beschikt de kantoorruimte over veel daglichttoetreding. Op het afgesloten parkeerterrein voor het kantoorgebouw bevinden zich 6 parkeerplaatsen die bij de kantoorruimte horen. Op het parkeerterrein zijn ook diverse parkeerplaatsen met een laadpaal.

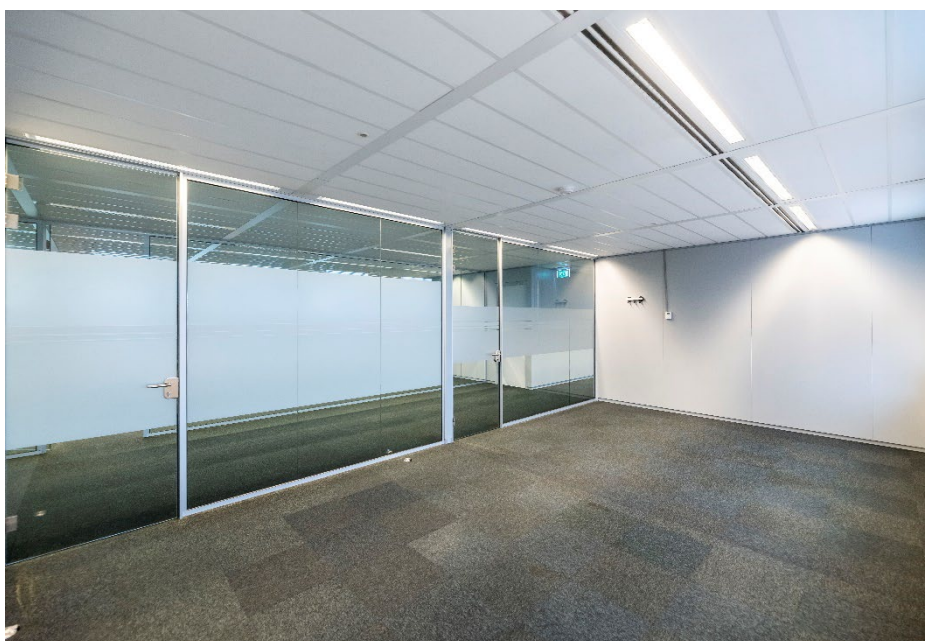
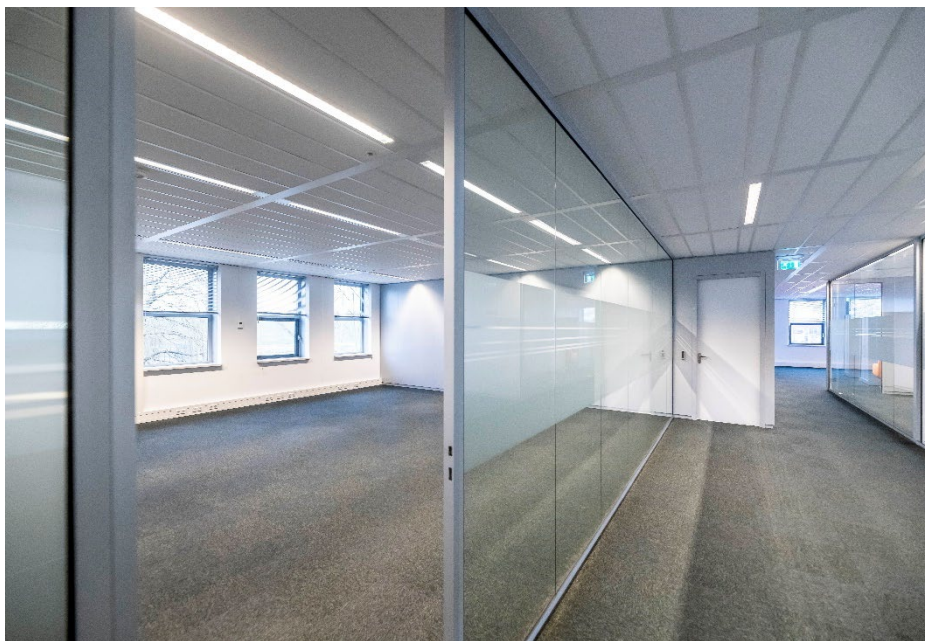
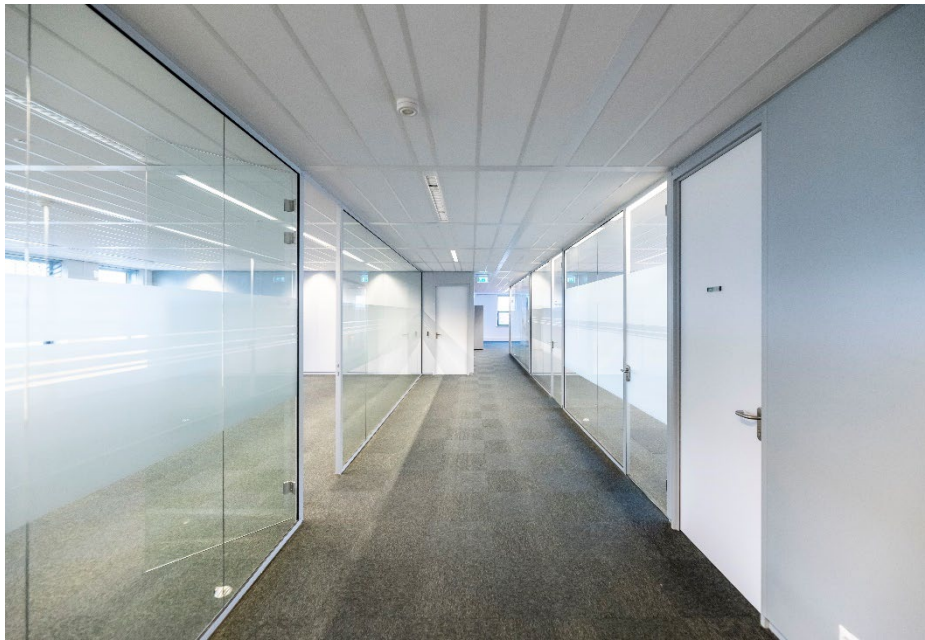
Het gebouw is door huurder DNV voorzien van een bemande receptie en een gemeenschappelijk bedrijfsrestaurant. Optioneel kan hier in overleg met DNV gebruik van gemaakt worden.



LOCATIE

De kantoorruimte is gelegen aan de Zwolseweg op bedrijventerrein Vaanpark 4 met goede ontsluiting naar de rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A29 (Rotterdam-Roosendaal-Zierikzee) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda). Daarnaast bevindt zich een bushalte (Barendrecht Blijdorp) op 1500 meter loopafstand.





ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	ca. 241 m ² v.v.o. inclusief aandeel algemene ruimten.
Parkeerplaatsen	6 stuks (zwerf)parkeerplaatsen.
Bouwjaar	2007
Energie label	A++ (geldig tot 23 juni 2033)

BESTEMMING

In het vigerend bestemmingsplan 'Vaanpark' (vastgesteld d.d. 2 april 2013) geldt voor deze locatie de enkelbestemming 'Bedrijf'.

BOUWAARD

- onderheide fundering;
- betonnen begane grond en verdiepingsvloer;
- gevels: metselwerk gevels, entree voorzien van vliesgevels;
- geïsoleerd dak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing.

VOORZIENINGEN

Kantoorruimte:

- vloeren kantoorruimte voorzien van tapijt;
- plintgoten t.b.v. data en elektra;
- verwarming, koeling en ventilatie door middel van plafond;
- systeemplafonds met verlichting armaturen;
- te openen ramen;
- glazen scheidingswanden;
- gedeelde dames en heren toiletgroep op de etage.

Parkeerplaatsen:

- Geheel verhard met betonklinkers en ingericht met parkeerplaatsen;
- groenvoorziening;
- terreinverlichting;
- diverse parkeerplaatsen voorzien van laadpaal;
- slagboominstallatie.

RECLAME

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

HUURPRIJS

Kantoorruimte : vanaf € 148,- per m² per jaar exclusief servicekosten exclusief BTW;
Parkeerplaatsen : € 625,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Een voorschot van € 30,- per m² per jaar exclusief BTW ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud toegang-controlesysteem;
- periodiek onderhoud liftinstallatie;
- periodiek onderhoud slagboominstallatie;
- periodiek onderhoud W- en E-installaties;
- periodiek onderhoud brandbeveiligings- en beveiligingsinstallatie;
- periodiek onderhoud toegangspoorten;
- periodiek onderhoud tourniquettedeur.

Voorschot aan warmte, elektra en water maakt geen onderdeel uit van de servicekosten en wordt via huurder DNV separaat bij huurders in rekening gebracht. Het voorschot ten behoeve van levering gas, water en elektra bedraagt ca. € 25,- per m² per jaar exclusief BTW.

HUURPERIODE

5 + 5 jaar, eventueel in overleg nader te bepalen.

HUURBETALING

Per maand vooruit door middel van incasso of automatische overboeking.

HUURVERHOGING

Jaarlijks, per september, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Indien huurder niet meer voldoet aan dit criterium en/of er geen met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een door verhuurder nader vast te stellen afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten van verhuurder niet (meer) aftrekbaar is.

OPLEVERING

In overleg.

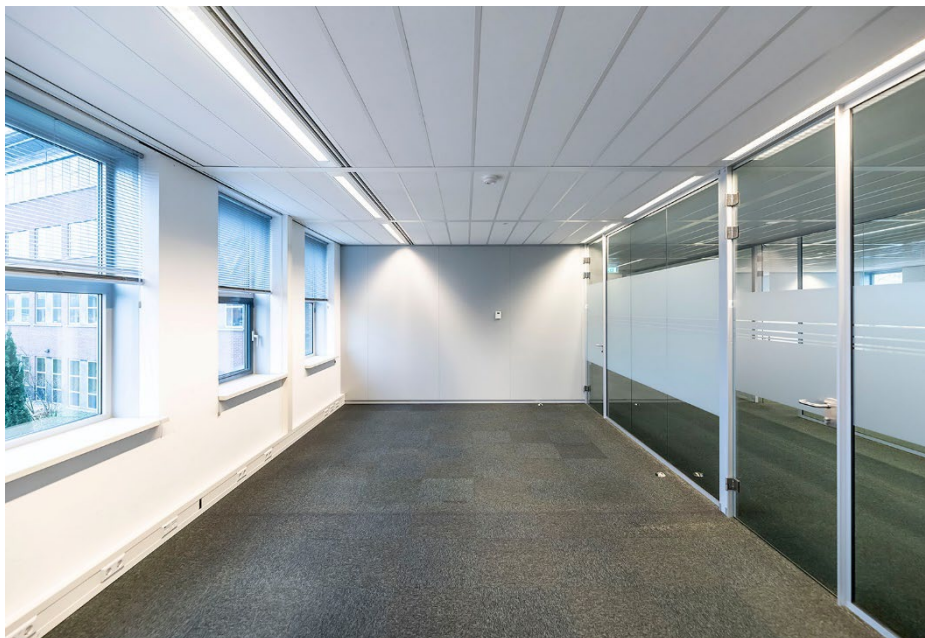
INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.
Ohmweg 57f
2952 BD Alblasserdam
tel. : 085-4839869
e-mail : info@dkz.nl

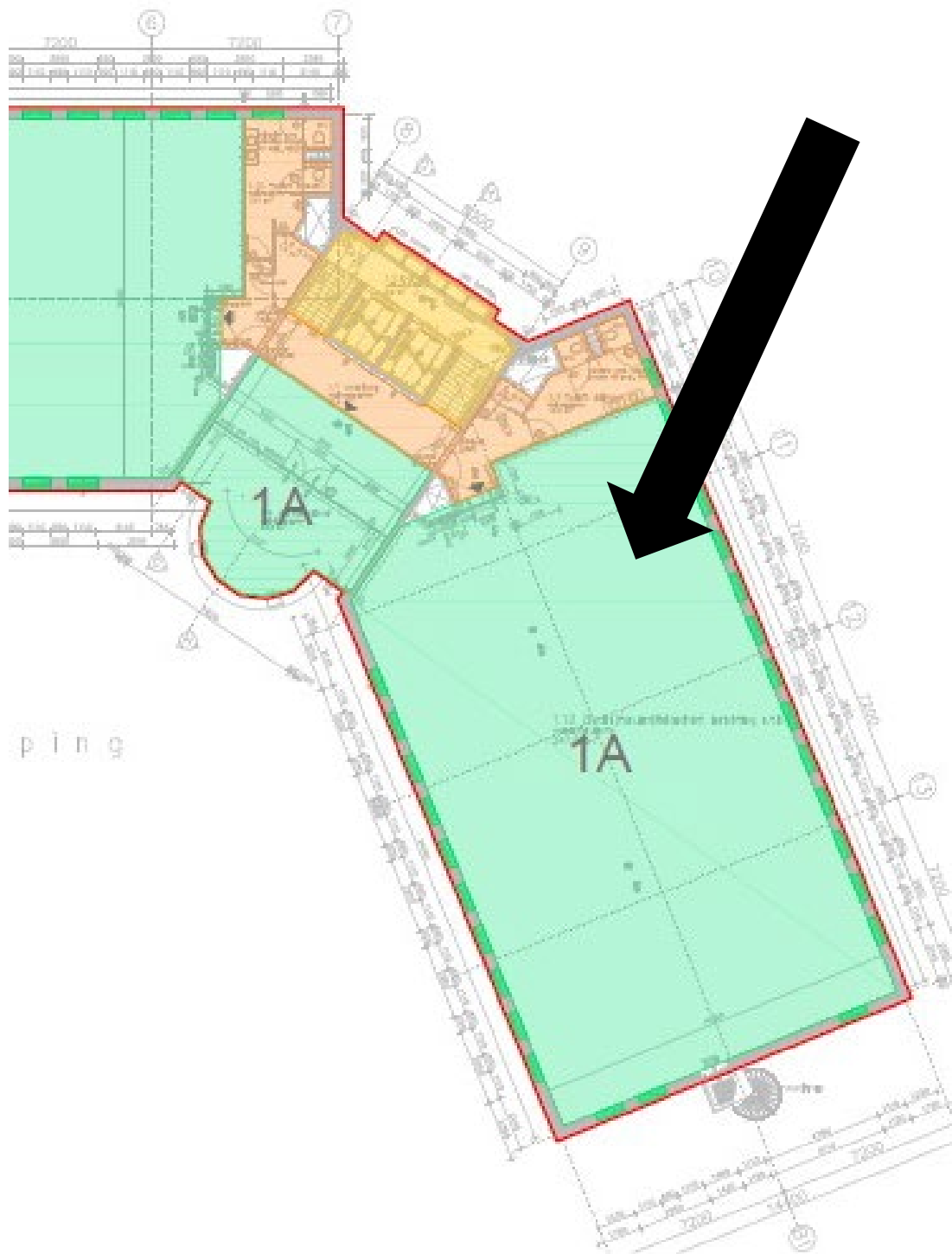
Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.





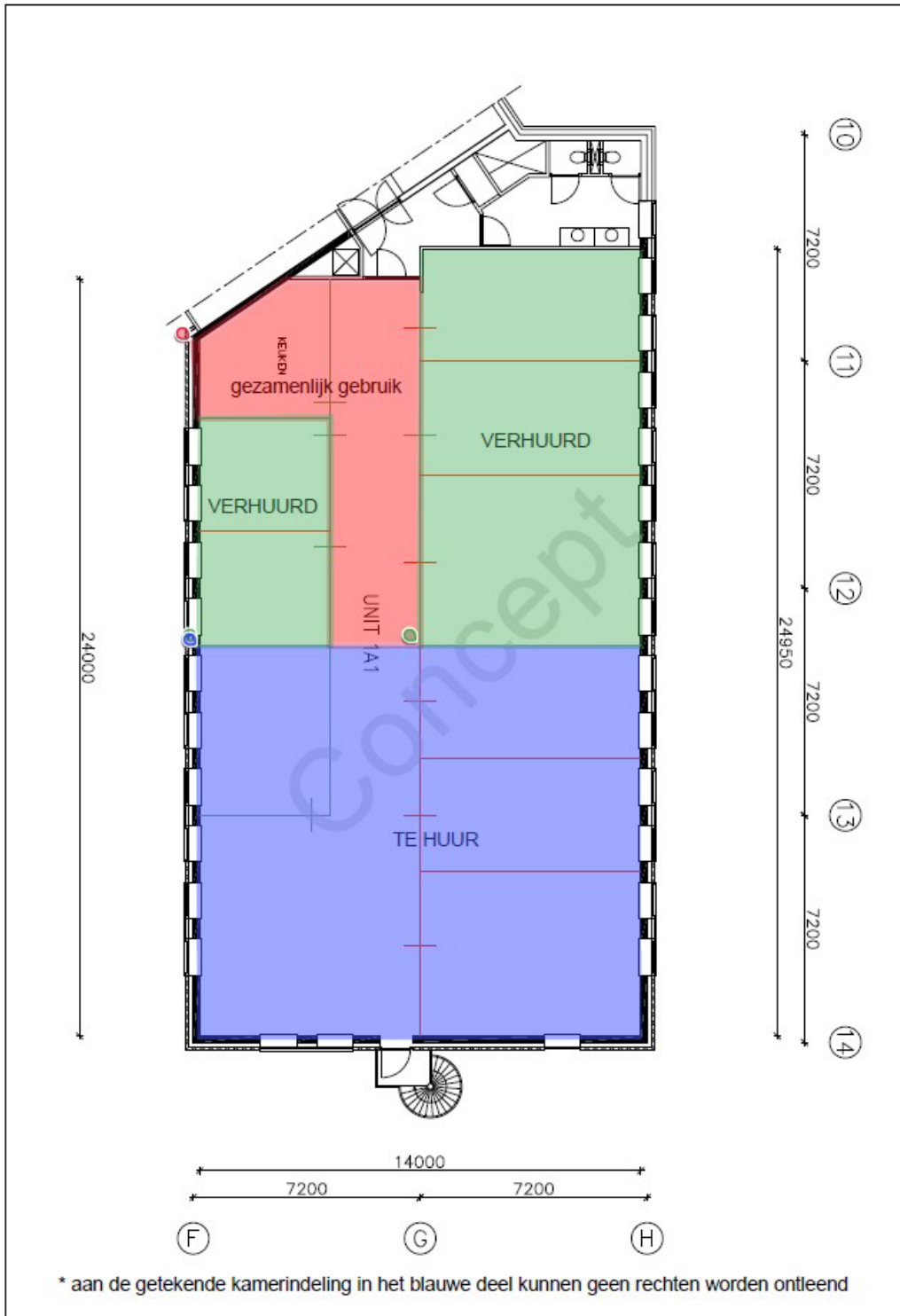


TEKENING



TEKENING

indeling 1^o verdieping



EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRKT!



vastgoedcert
gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasterdam

085-4839869

info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL