

Zeemanstraat 67
2991 XR Barendrecht

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs



Op de kop gelegen kantoorruimte op bedrijventerrein Reijerwaard nabij op- en afritten A15

Zeemanstraat 67 | Barendrecht

Herkenbaar op de kop gelegen kantoorruimte op bedrijventerrein Reijerwaard. De kantoorruimte is gesitueerd op de eerste verdieping en is o.a. voorzien van compartimentering, vloerafwerking, eigen sanitair, koeling en een fraai uitzicht.

Locatie:

Bedrijventerrein Reijerwaard ligt op het snijpunt van de rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda), direct aan verkeersknooppunt Ridderkerk.

Afmetingen:

Ca. 190 m² kantoorruimte op de verdieping.

Parkeren:

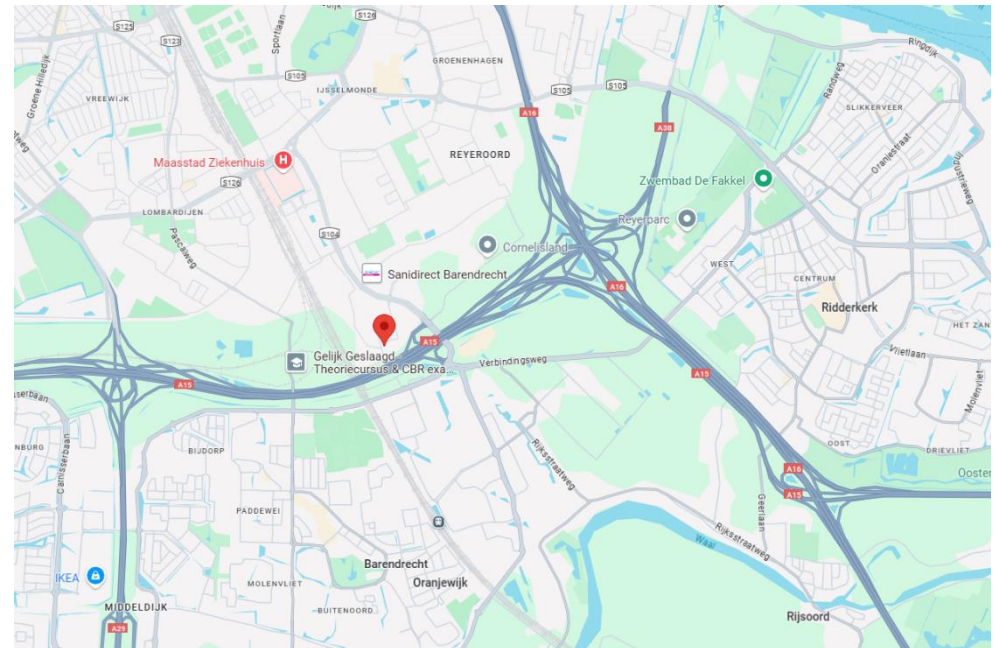
3 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.1.

Energie-label:

A, geldig t/m 18 juli 2028.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- betonnen verdiepingsvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels metselwerk;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking.

Voorzieningen/specificaties:

- gezamenlijke entree en eigen trapopgang;
- één groot compartiment en twee kleinere compartimenten;
- de wanden zullen nieuw gesausd worden;
- systeemplafond met led-verlichting;
- pvc vloerafwerking;
- verwarming middels cv-installatie en radiatoren;
- koeling middels airco-units;
- pantry;
- toiletgroep;
- veel daglichttoetreding.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 2.100,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt € 60,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud slagbomen;
- telefoonkosten slagbomen;
- periodiek onderhoud terrein, straatkolken en groenvoorzieningen;
- verwijderen zwerfafval;
- periodiek onderhoud c.v.-installatie;
- periodiek onderhoud airco-units;

- periodieke controle elektrische installaties;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- periodiek dakonderhoud;
- periodiek onderhoud noodverlichting;
- glasbewassing buitenzijde;
- administratiekosten 5%.

Energiekosten:

Per maand wordt € 275,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op de levering van gas, water en elektra.

Huurperiode:

5 jaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

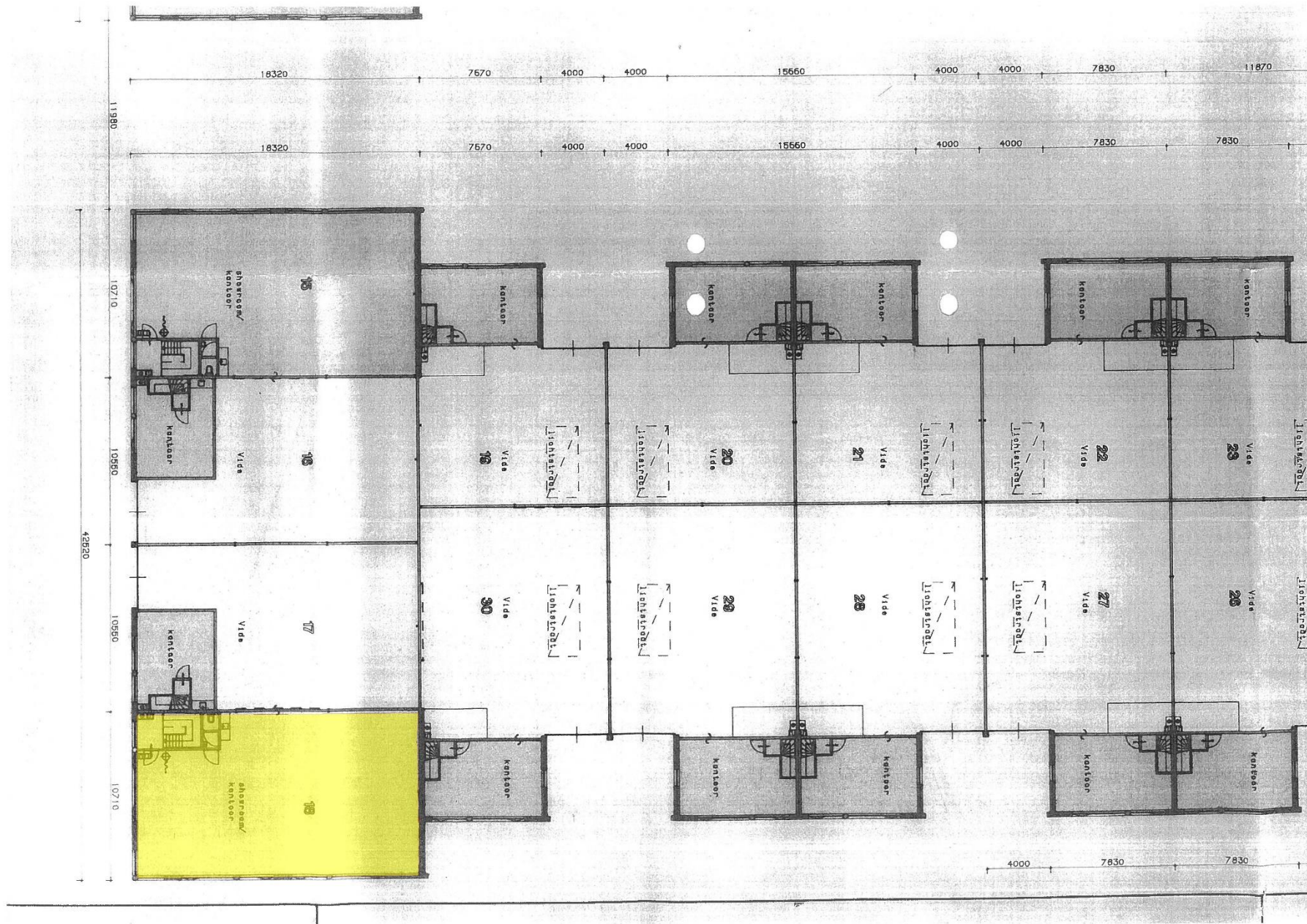
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Per 1 oktober 2025 beschikbaar.







Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.