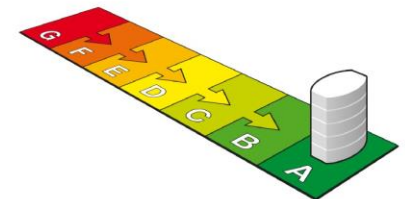


VERHUURINFORMATIE

Lindehoevelaan 24 te Barendrecht



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.

Westplein 5 C
3016 BM Rotterdam
T: +31 (0)10 - 422 32 20

info@schaub.nl
www.schaub.nl

Kerngegevens



Adres

Lindehoevelaan 24 te Barendrecht



Betreft

ca. 198 m2 commerciële ruimte



Parkeren

Openbare parkeergelegenheid.



Huurprijs

€ 2.950,- exclusief BTW per maand.



Servicekosten

Nader te bepalen



Beschikbaar

Per direct



**Schaub
& partners**
bedrijfshuisvesting

Omschrijving

Unieke, breed inzetbare commerciële ruimte te huur in hartje Barendrecht. Deze commerciële ruimte van ca. 198 m² is gelegen op een in het oog springende locatie, aan de voet van het bruisende winkelcentrum. De hoekligging en grote hoeveelheid ramen zorgen voor een fijne hoeveelheid licht en een prettige sfeer. Het pand is luxe afgewerkt en beschikt onder ander over airconditioning, zonnewering aan de buitenzijde en een elektrische traplift. Hiermee is het pand ook voor minder valide personen goed te betreden. Daarnaast is de voorste ruimte volledig gestukt, voorzien van verlichting middels spots.

Het hoogwaardige inbouwpakket biedt een ruim opgezette ruimte aan de voorzijde van het pand met aangrenzend vier afgescheiden behandelkamers, waarvan drie voorzien van eigen wastafel.

“Een breed inzetbare commerciële ruimte van ca. 198 m² op een unieke zichtlocatie aan de voet van het winkelcentrum van Barendrecht.”





Locatie & Bereikbaarheid

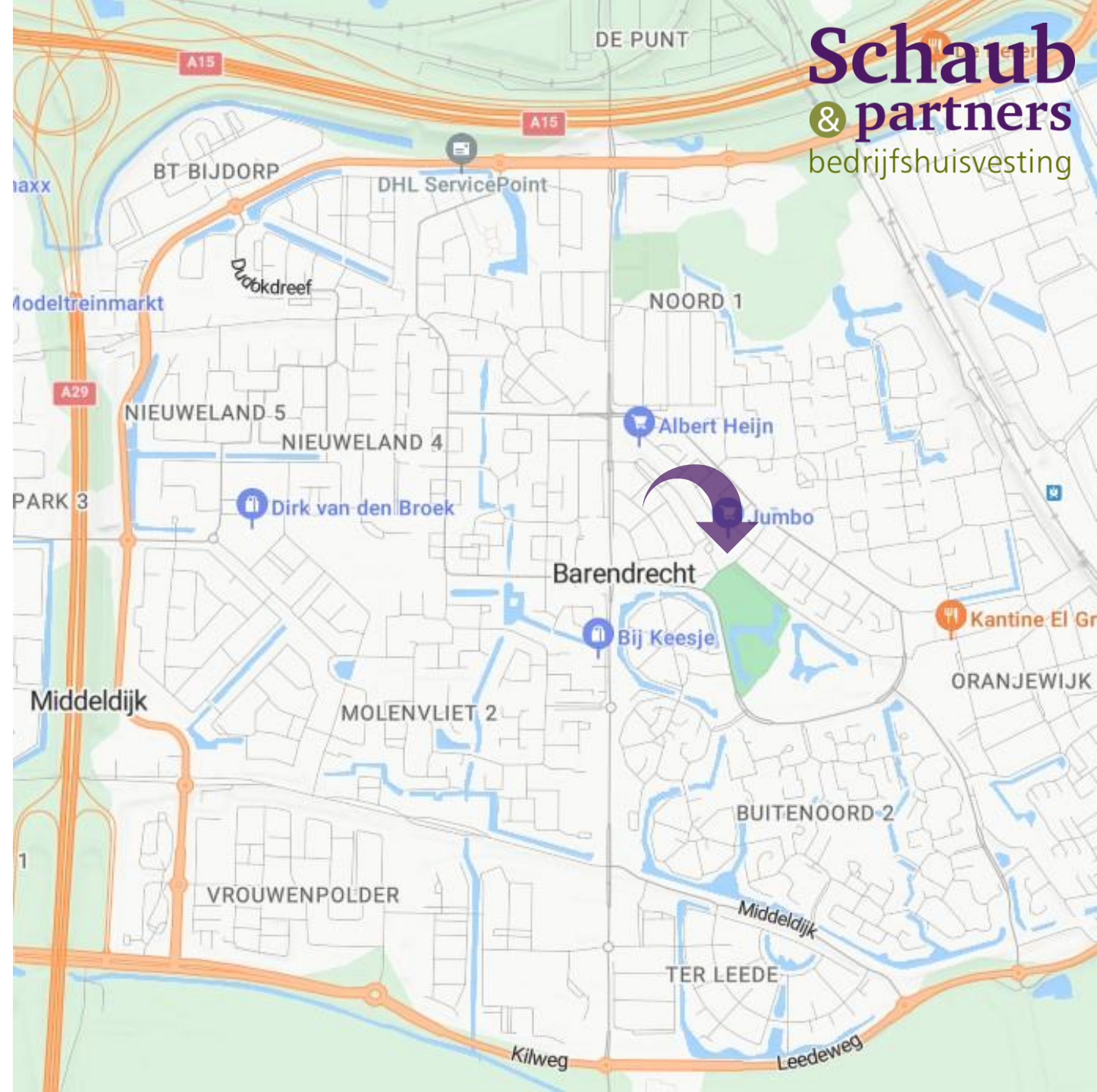
De commerciële ruimte is gelegen aan de rand van het winkelcentrum van Barendrecht, waardoor het de ideale combinatie biedt tussen een rustige, groene woonomgeving en bedrijvigheid. Het centrum van Barendrecht beschikt over een zeer ruim en divers winkelaanbod, waaronder vestigingen van Blokker, Trekpleister, Zeeman, Jumbo, Primera, Beter Horen. Naast deze ketens biedt het Barendrecht centrum voldoende ruimte aan verschillende midden en kleine ondernemers.

De snelwegen A15 en A29 zorgen voor uitstekende verbindingen naar Rotterdam, Dordrecht en andere steden in de regio. De bereikbaarheid is hierdoor zeer goed te noemen. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving van het pand.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken. Diverse buslijnen stoppen op loopafstand, en het treinstation Barendrecht biedt directe verbindingen naar Rotterdam Centraal en andere steden in de omgeving.

Conform het bestemmingsplan "Woongebied Oost" is de Lindehoevelaan 24 bestemd als 'Centrum Primair' en daarmee bestemd voor:

- Detailhandel;
- Dienstverlening;
- Horeca-activiteiten categorie 1 en 2;
- Bedrijven categorie 1 en 2;
- Maatschappelijke voorzieningen.





Huurvoorwaarden

Huurperiode

5 jaar, te verlengen met telkens 5 jaar.

Huurprijs

€ 2.950,- exclusief servicekosten en BTW per maand.

Opleverniveau

Het object zal worden in casco staat verhuurd en is onder andere voorzien van:

- Representatieve entree;
- Elektrische traplift*;
- Aanwezige vloerafwerking*;
- Aanwezige verlichtingsarmaturen*;
- Aanwezig inbouwpakket*;
- Aanwezige toiletvoorzieningen*;
- Verwarming middels cv-installatie en radiatoren*;
- Koeling middels airco*;
- Elektrische buitenzonnewering*;
- Pantry met onder en bovenkastjes*;
- Te openen ramen.

De met een * aangeduide onderdelen behoren expliciet niet tot het gehuurde maar zijn voor een nader overeen te komen prijs door vertrekkend huurder ter overname aangeboden. Onderhoud, herstel of vervanging van deze zaken zijn voor rekening van huurder. Daarnaast wordt de volledige aanwezige (kappers-) inboedel, vanwege verhuizing naar een kleinere locatie, ter overname aangeboden door vertrekkend huurder.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Energie label

A

Huurbetalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsindexering

Jaarlijks voor het eerst 1 jaar na huuringsdatum, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle huishoudens – laag (2015=100).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Dit betekent dat er BTW over de huurprijs in rekening wordt gebracht. Indien een met BTW belaste verhuur niet mogelijk is zal de huurprijs worden verhoogd met een nader te bepalen bedrag. Over de servicekosten is ten alle tijden BTW verschuldigd.

Huurovereenkomst

Op basis van de standaard huurovereenkomst op basis van het ROZ-model Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte in de zin van 7:230a BW.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom of bankgarantie gelijk aan 3 maanden bruto huurverplichting (huur + servicekosten te vermeerderen met BTW).

Beschikbaar

Per direct.



Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Plattegrond







Schaub
& partners
bedrijfshuisvesting



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting informeren u graag over dit project:



Maurits de Peuter
06 – 53 28 48 41
m.depeuter@schaub.nl



Vincent Schop
06 – 12 38 65 94
v.schop@schaub.nl



Reinout Zwiers
06 - 39 19 89 43
r.zwiers@schaub.nl



Stan Brinkman
06 – 13 67 80 22
s.brinkman@schaub.nl

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.
Westplein 5 C | 3016 BM Rotterdam



+31 (0)10 - 422 32 20
info@schaub.nl
www.schaub.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.