

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

Kantoorruimte

Te huur



 **Baron van Nagellstraat 144 - 146**
Barneveld



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving



📍 **Baron van Nagellstraat 144** **3771 LL Barneveld**

Het "House of Solutions" is een markant gebouw in de Barneveldse regio. Het gebouw beschikt over een imposant atrium dat het hart vormt van dit dynamische pand. De kantoorruimte/kantoorvleugels zijn rondom dit spectaculaire binnenplein gegroepeerd. De kantoorvleugels worden zo compleet mogelijk opgeleverd o.a. met scheidingswanden, systeemplafonds met LED-verlichting, liftinstallatie, luchtbehandeling met topkoeling, verwarming d.m.v. radiatoren, pantry met koelkast en vaatwasser, zonwering aan de buitenzijde.

Mede door de aanwezigheid van een baliefunctie (bemand door H&S) is het interessant voor huurders om op een representatieve manier klanten te ontvangen (en door te laten verwijzen).

Huurprijs

€ 95,- per m² / jaar, exclusief BTW en servicekosten

Objectinformatie

Bereikbaarheid

Het gebouw is vrijwel direct gelegen nabij de op- en afrit van de snelweg A1 (afslag De Harselaar) en direct gelegen aan de doorgaande weg naar het centrum van Barneveld. Tevens bevindt zich nabij het gebouw op loopafstand het Transferium en Station Barneveld Noord.

Beschikbare bruto vloeroppervlakten*

4e verdieping: circa 544 m²

Tevens is er een parkeerkelder aanwezig.

Deelverhuur vanaf circa 210 m² mogelijk in nader overleg.

*genoemde oppervlakten zijn inclusief een aandeel in de centrale ruimten/algemene gangzones.

Opleveringsniveau

De kantoorvleugels worden zo compleet mogelijk opgeleverd (turn-key), o.a. met:

- Lift
- Vloerbedekking*
- Scheidingswanden
- Systeemplafond met LED-verlichting
- Luchtbehandeling met topkoeling
- Verwarming d.m.v. radiatoren
- Volledig ingerichte pantry's (met vaatwasser en koelkast)
- Zonwering aan de buitenzijde
- Aanwezigheid van een centrale receptie
- Data* en elektra aansluitpunten

* aanwezige voorzieningen worden in de huidige staat beschikbaar gesteld en dienen bij slijtage of tenietgaan door en voor rekening van huurder worden vervangen.

Parkeervoorzieningen

In de directe omgeving zijn parkeermogelijkheden aanwezig:

- Buitenterrein € 350,- p.p./jaar excl. BTW
- Parkeerkelder € 410,- p.p./jaar excl. BTW

Huurcondities/voorwaarden

Huurprijs

€ 95,- per m² / jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie / waarborgsom van 3 maandhuren, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Leveringen en diensten

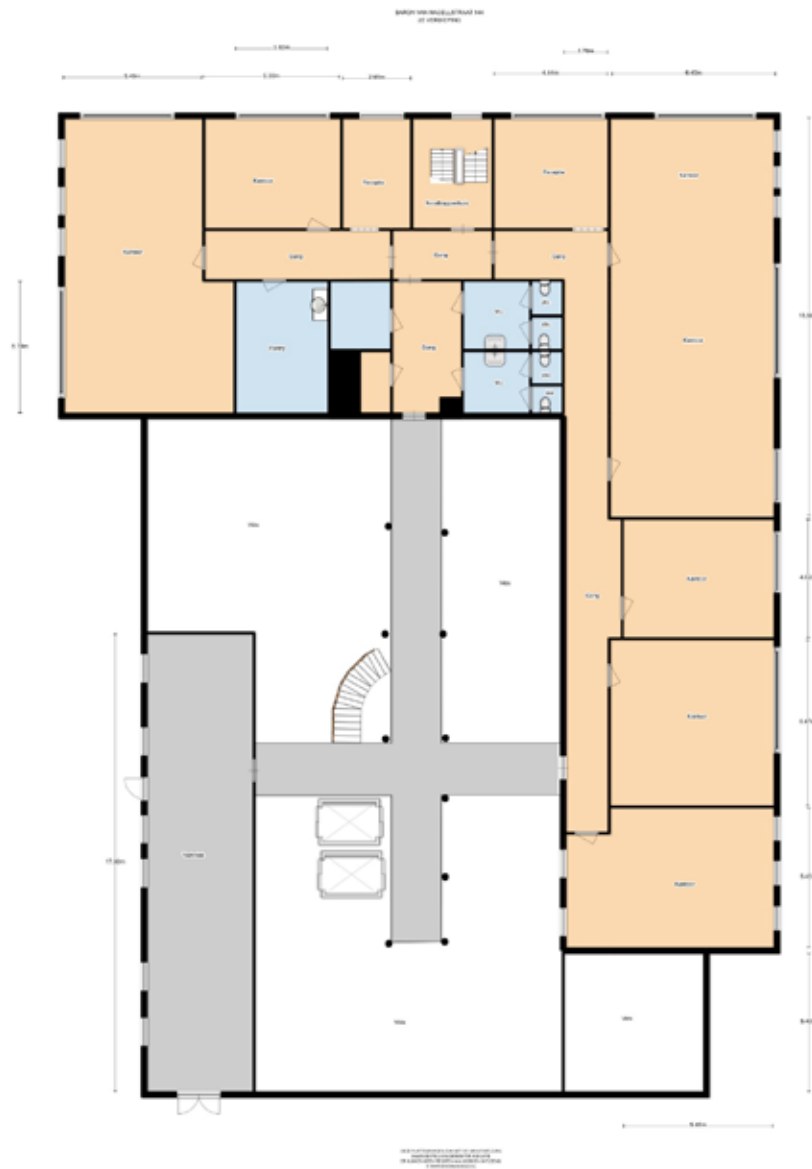
- Levering en verbruik gas, water en elektriciteit
- Onderhoud tuin/terrein/buitenverlichting
- Onderhoud en reparatie C.V.-installatie
- Onderhoud en reparatie klimaatbeheersingssysteem
- Onderhoud, reparatie en periodieke controle liftinstallatie
- Glasbewassing buitenzijde en entree
- Onderhoud daken en goten
- Schoonmaak gevel
- Schoonmaak algemene ruimten (o.a. trappenhuis en toiletruimten)
- Onderhoud, reparatie en periodieke controle brandslanghaspels
- Onderhoud en periodiek controle ontruimingsinstallaties
- Glasverzekering
- Onderhoud en reparatie noodverlichting
- Onderhoud spreek- / belinstallatie
- Ongediertebestrijding
- Klein dagelijks onderhoud van het gehuurde
- 5 % administratiekosten over het voorschot van de leveringen en diensten
- De servicekosten bedragen € 42,- per m² kantoorruimte per jaar excl. BTW.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.





Plattegrund.



Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf

Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel schakelen.

**“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”**

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mn.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

bog@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

bog@mnm.nl - 0342 411 545
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

bog@mnm.nl - 0342 411 545
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Oranjestraat 4, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

bog@mnm.nl - 0342 455 400
Sportparkstraat 2, Voorthuizen