

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

KANTOORRUIMTE

Te huur ●



📍 **Burgemeester Kuntzelaan 25**
Barneveld



Midden Nederland
MAKELAARS



Omschrijving ●



KANTOORRUIMTE TE HUUR

📍 **Burgemeester Kuntzelaan 25**
3771 EP Barneveld

Representatief KANTOORGEBOUW met parkeervoorzieningen. De kantoorruimte is gelegen op een zichtlocatie aan de rondweg, nabij het winkelcentrum en naast treinstation Barneveld-Centrum. Het object heeft een totaal beschikbare vloeroppervlakte van circa 985 m², verdeeld over drie bouwlagen. Het kantoorgebouw is onder andere voorzien van systeemplafonds met geïntegreerde verlichting, airconditioning en een beveiligingsinstallatie.

Huurprijs
€ 75,- per m²/ jaar, exclusief BTW

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Kantoorgebouw gelegen aan de Burgemeester Kuntzelaan 25 te (3771 EP) Barneveld.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte

- Begane grond circa 370 m²
- Eerste verdieping circa 340 m²
- Tweede verdieping circa 275 m²

Deelverhuur is bespreekbaar.

Opleveringsniveau

- Entree met receptie
- Overloop / vide en stalen balustrade
- Meerdere kantoorvertrekken
- Aluminium kozijnen met draai-/kiepramen en zonnescreeens
- Systeemplafonds met geïntegreerde TL-armaturen
- Kabelgoten
- Verwarming door plaatradiatoren en vloerverwarming
- Airconditioning door middel van split-units
- Beveiligingsinstallatie
- Luchtverversingssysteem.

Per bouwlaag:

- Pantry
- Gescheiden dames- / herentoilet met voorportaal.

Parkeervoorzieningen

Parkeerplaatsen zijn beschikbaar op een eigen afsluitbaar parkeerterrein.

HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

€ 75,- per m²/ jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Aanvaarding

In overleg

Huurovereenkomst

Volgens ROZ-model.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



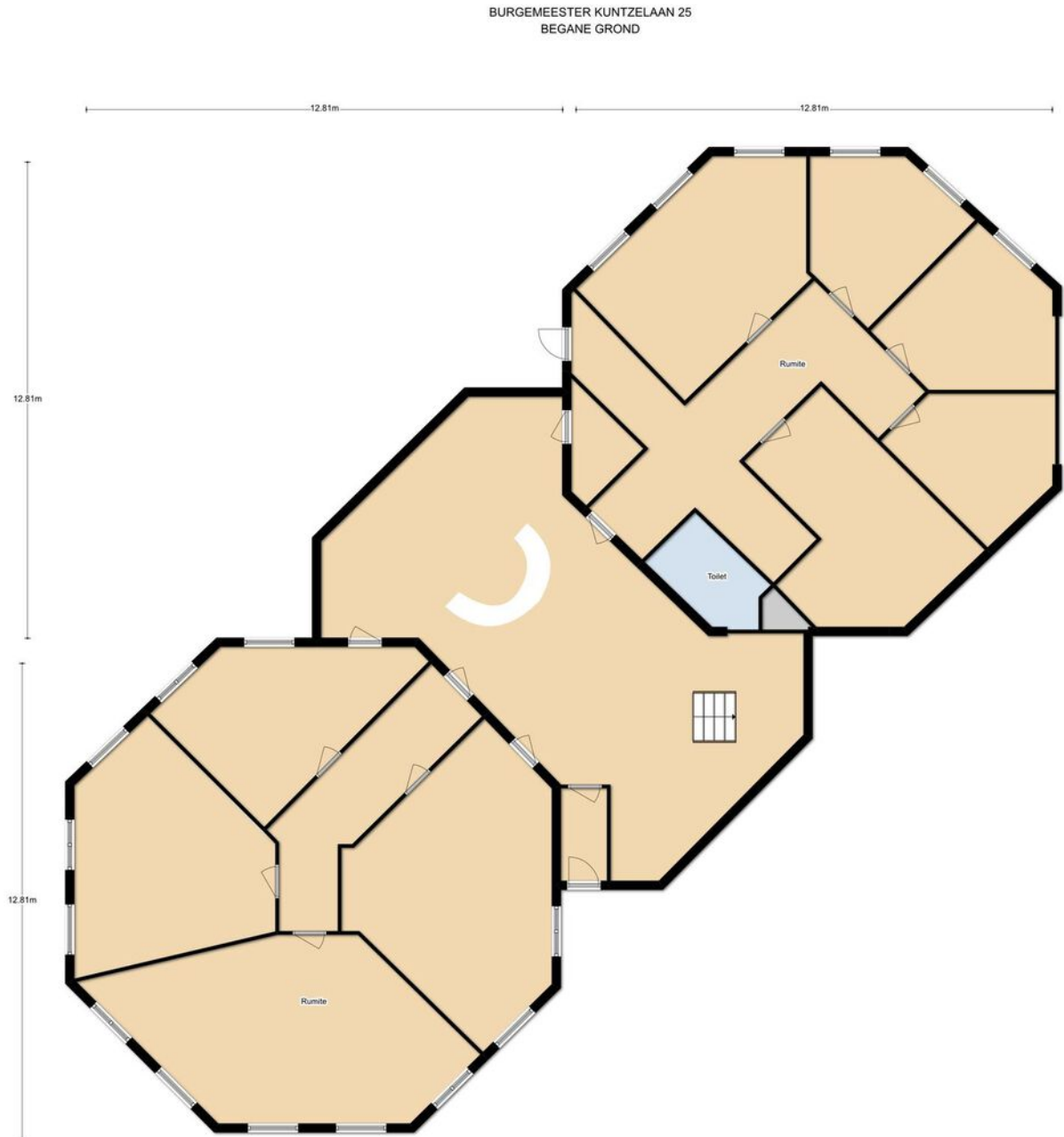








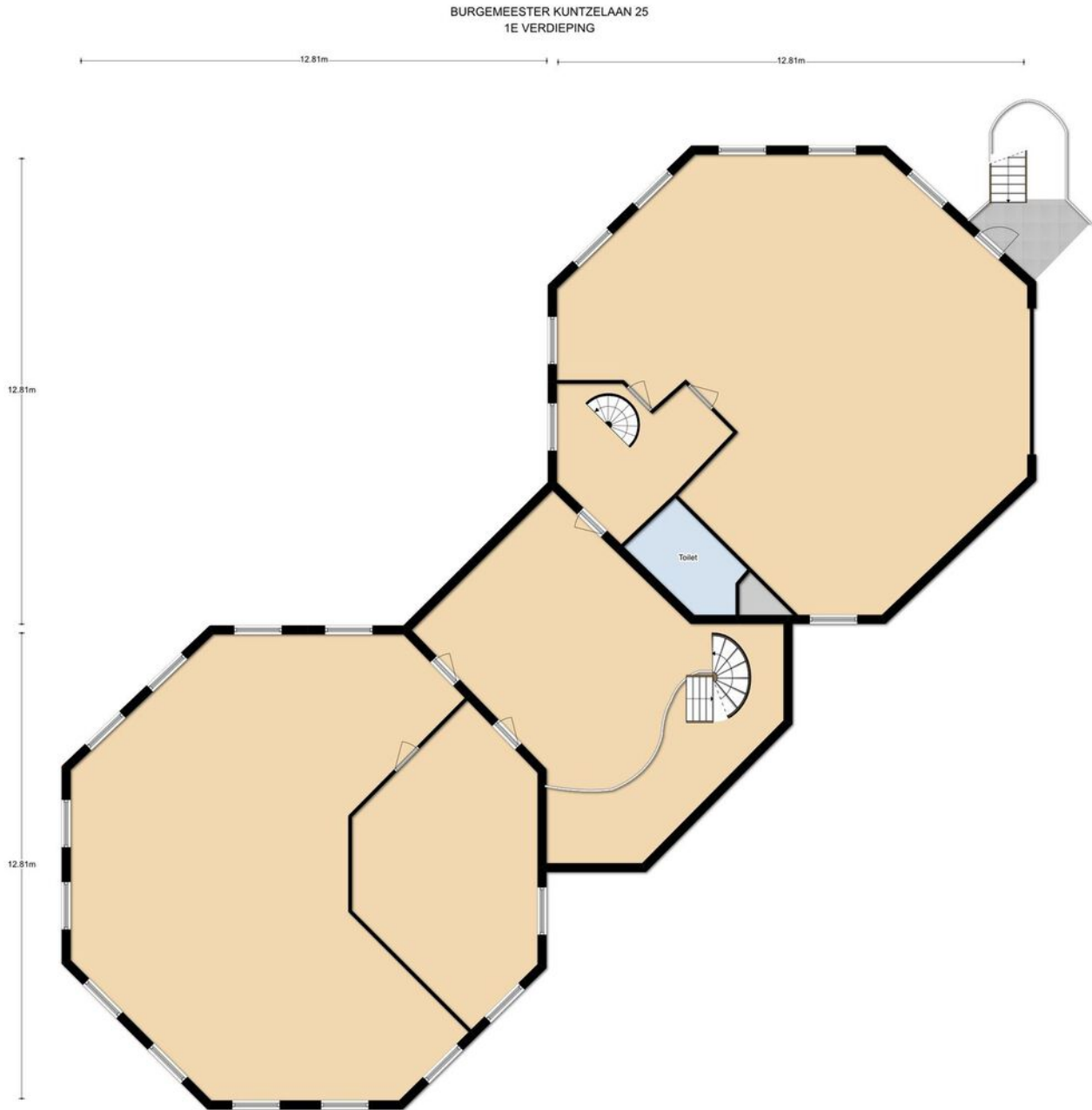
Plattegrond



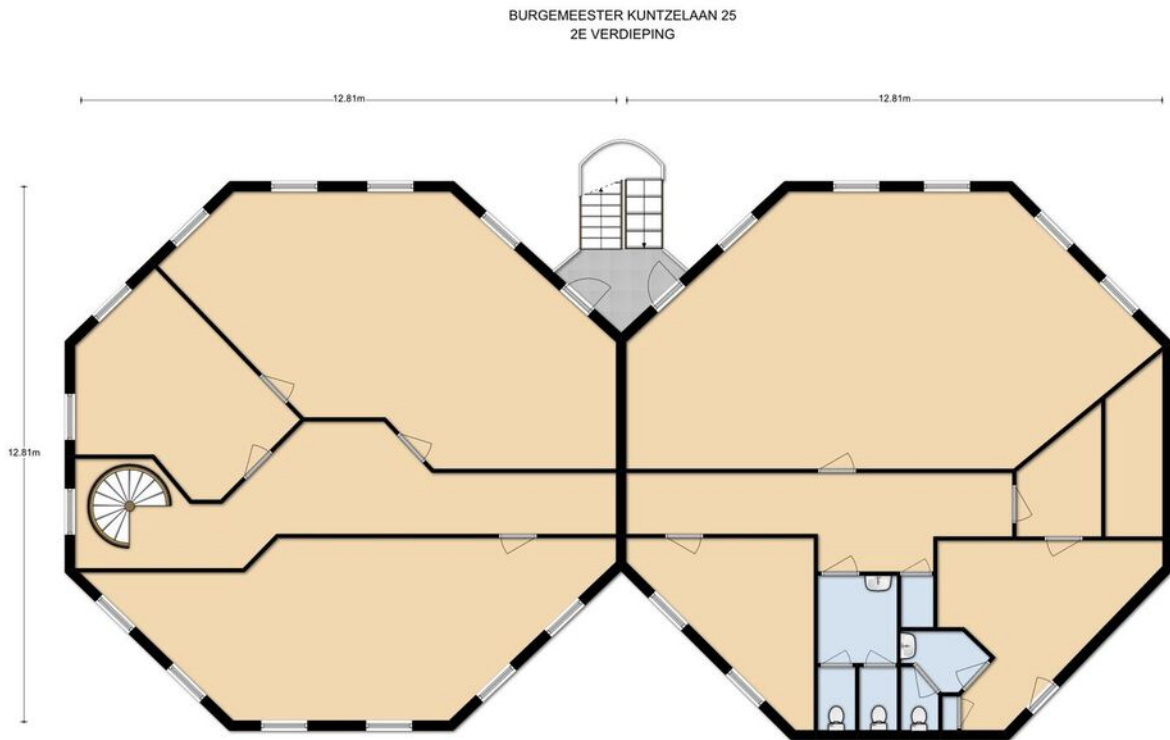
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMWUONEN.NL

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIKATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROENAUWEMO.NL

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen