

Professionals  
in bedrijfs-  
onroerendgoed

Kantoorruimte "De Baronie"

# Te huur



📍 **Baron van Nagellstraat 140**  
Barneveld



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



## Omschrijving



## Kantoorruimte "De Baronie"

📍 **Baron van Nagellstraat 140**  
**3771 LL Barneveld**

Kantoorgebouw 'De Baronie'

Het kantoorgebouw "De Baronie" is één van de markantste kantoorgebouwen in de Barneveldse regio. Het gebouw beschikt over een imposante hoofdentree welke het symmetrisch midden vormt van dit dynamische pand. De kantoorruimten zijn aan weerszijden van deze hoofdentree (met receptie) gegroepeerd. Het kantoorgebouw wordt zo compleet mogelijk opgeleverd o.a. met scheidingswanden (aanpassingen in nader overleg), systeemplafonds met verlichting, liftinstallatie, luchtbehandeling met topkoeling, verwarming d.m.v. radiatoren, pantry's met koelkast en vaatwasser, zonwering aan de buitenzijde.

Door de aanwezigheid van een receptie/baliefunctie worden uw klanten op een representatieve manier ontvangen en doorverwezen.

### Huurprijs

**Vanaf € 95,- per m<sup>2</sup> / jaar, exclusief BTW.**

# Objectinformatie

## Bereikbaarheid

Direct bij de op- en afrit van de snelweg A1 (afslag De Harselaar), aan de doorgaande weg naar het centrum van Barneveld. Tevens bevindt zich nabij het gebouw op loopafstand het Transferium en NS Station Barneveld Noord. Het pand is dus optimaal bereikbaar met de auto en openbaar vervoer.

## Beschikbare verhuurbare vloeroppervlakten\*

Circa 919 m<sup>2</sup> begane grond (verhuurd)

Circa 858 m<sup>2</sup> 1e verdieping

Circa 959 m<sup>2</sup> 2e verdieping

Circa 929 m<sup>2</sup> 3e verdieping

\* Deelverhuur vanaf verdieping

\* Genoemde oppervlakte is inclusief een aandeel in de centrale ruimten/algemene gangzones.

## Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw wordt opgeleverd (turn-key), o.a. met:

- Glasvezelaansluiting
- Geteste UTP-bekabeling aanwezig
- 1 Gbps internet beschikbaar
- Wifi netwerk
- Noodstroom aggregaat aansluiting
- Luchtbehandeling met topkoeling
- Aanwezige scheidingswanden (aanpassingen in overleg)
- Systeemplafonds met TL-armaturen/verlichting
- Ingerichte pantry's per bouwlaag
- Vloerbedekking
- Zonwering aan de buitenzijde (gedeeltelijk)

## Parkeervoorzieningen

Eigen parkeerplaatsen deels in ondergelegen eigen parkeergarage en deels gereserveerde parkeerplaatsen op het eigen parkeerterrein, in overleg. In de directe omgeving zijn parkeermogelijkheden aanwezig. Het transferium is gelegen op 5 minuten loopafstand.

## Huurcondities/voorwaarden

### Huurprijs

Vanaf € 95,- per m<sup>2</sup> / jaar, exclusief BTW.

### Huurtermijn

In overleg, ook korte huurperioden zijn bespreekbaar.

### Huurbetaling

Per maand vooruit.

### Zekerheidstelling

Bankgarantie / waarborgsom van 3 maandhuren, te vermeerderen met BTW.

### Leveringen en diensten

- Levering en verbruik gas, water en elektriciteit
- Onderhoud tuin/terrein/buitenverlichting
- Onderhoud en reparatie cv-installatie
- Onderhoud en reparatie klimaatbeheersingssysteem
- Onderhoud, reparatie en periodieke controle liftinstallatie
- Glasbewassing buitenzijde en entree
- Onderhoud daken en goten
- Schoonmaak gevel
- Schoonmaak algemene ruimten (o.a. trappenhuizen en toiletruimten)
- Onderhoud, reparatie en periodieke controle brandslanghaspels
- Onderhoud en periodiek controle ontruimingsinstallaties
- Glasverzekering
- Onderhoud en reparatie noodverlichting
- 5 % administratiekosten over het voorschot van de leveringen en diensten

Het voorschot voor leveringen en diensten wordt bij aanvang van de huur vastgesteld op € 35,- per m<sup>2</sup>/jaar, excl. BTW. Verrekening geschiedt periodiek doch telkens aan het einde van ieder kalenderjaar.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

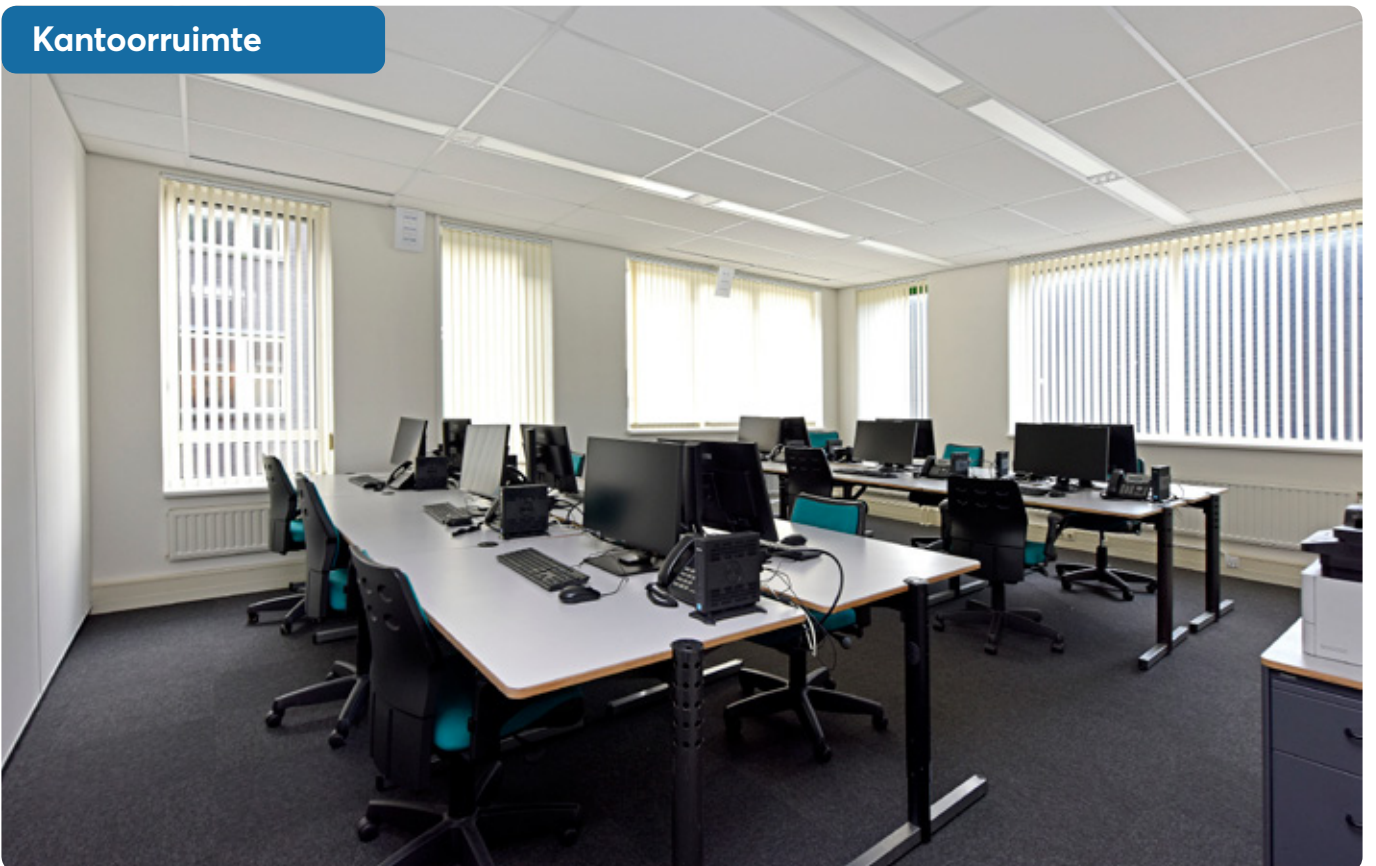


Circa 2.746 m<sup>2</sup> kantoorruimte





## Kantoorruimte



# Tweede verdieping (gedeeltelijk)

Tweede verdieping



De afbeelding is niet gegarandeerd nauwkeurig afgebeeld.  
Het beeld geeft geen garantie en is alleen een voorbeeld van het ontwerp.  
© Van Rossum & Woning Design

# Derde verdieping (gedeeltelijk)



"De afbeelding is niet gegarandeerd nauwkeurig getekend,  
en kan geen garantie op te leveren voor het gebruik van de afbeelding."  
© van Rossumburg & Woning Design

# Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

### Vestiging Barneveld

bog@mnm.nl - 0342 455 400  
Kampstraat 32, Barneveld

### Vestiging Harderwijk

bog@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

### Vestiging Putten

bog@mnm.nl - 0342 411 545  
Dorpsstraat 64/66, Putten

### Vestiging Ermelo

bog@mnm.nl - 0342 411 545  
Raadhuisplein 1, Ermelo

### Vestiging Nijkerk

bog@mnm.nl - 0342 455 400  
Oranjestraat 6, Nijkerk

### Vestiging Voorthuizen

bog@mnm.nl - 0342 455 400  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen