

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Anthonie Fokkerstraat 61 C-1, Barneveld



PROJECTINFORMATIE

Anthonie Fokkerstraat 61 C-1, Barneveld

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Anthonie Fokkerstraat 61C-1 is gelegen op de mooiste, meest zichtbare en zonnige hoek van het bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Briellaerd Noord in Barneveld. Het gebouw valt op door zijn schoon metselwerk gevel en lange ramen met veel uitzicht en daglicht.

Het gebouw bestaat uit twee afzonderlijke bedrijfsruimten, waarvan momenteel één ruimte beschikbaar is op de eerste verdieping. Deze verdieping is volledig zelfstandig en beschikt over een eigen entree, pantry en toiletruimte.

Oppervlakte

Eerste verdieping: 70m² BVO.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen op een mooi bedrijventerrein langs de A30 in Barneveld. Vanaf de snelweg (afrit Barneveld/Scherpenzeel sta je binnen enkele minuten voor de deur.

Parkeren

Parkeerplaatsen zijn voldoende voor handen voor en naast het gebouw. Deze plaatsen zijn voor gezamenlijk gebruik met burens in het pand. De eerste verdieping beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voor deze unit is kantoor.

PROJECTINFORMATIE

Anthonie Fokkerstraat 61 C-1, Barneveld

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau

Het pand is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van metselwerkgevels en hoge ramen. Daarnaast beschikt de ruimte over:

- Eigen entree
- Glasvezel aanwezig
- Pantry
- Toiletruimte
- Technische ruimte
- Visgraat PVC vloer
- Systeemplafond met inbouwarmaturen
- Raambekleding

Huurcondities

Huurprijs: € 825,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: € 125,- per maand (incl. voorschot gas, water en elektra, excl. gemeentelijke belastingen en internet).

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 2 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Anthonie Fokkerstraat 61 C-1, Barneveld

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

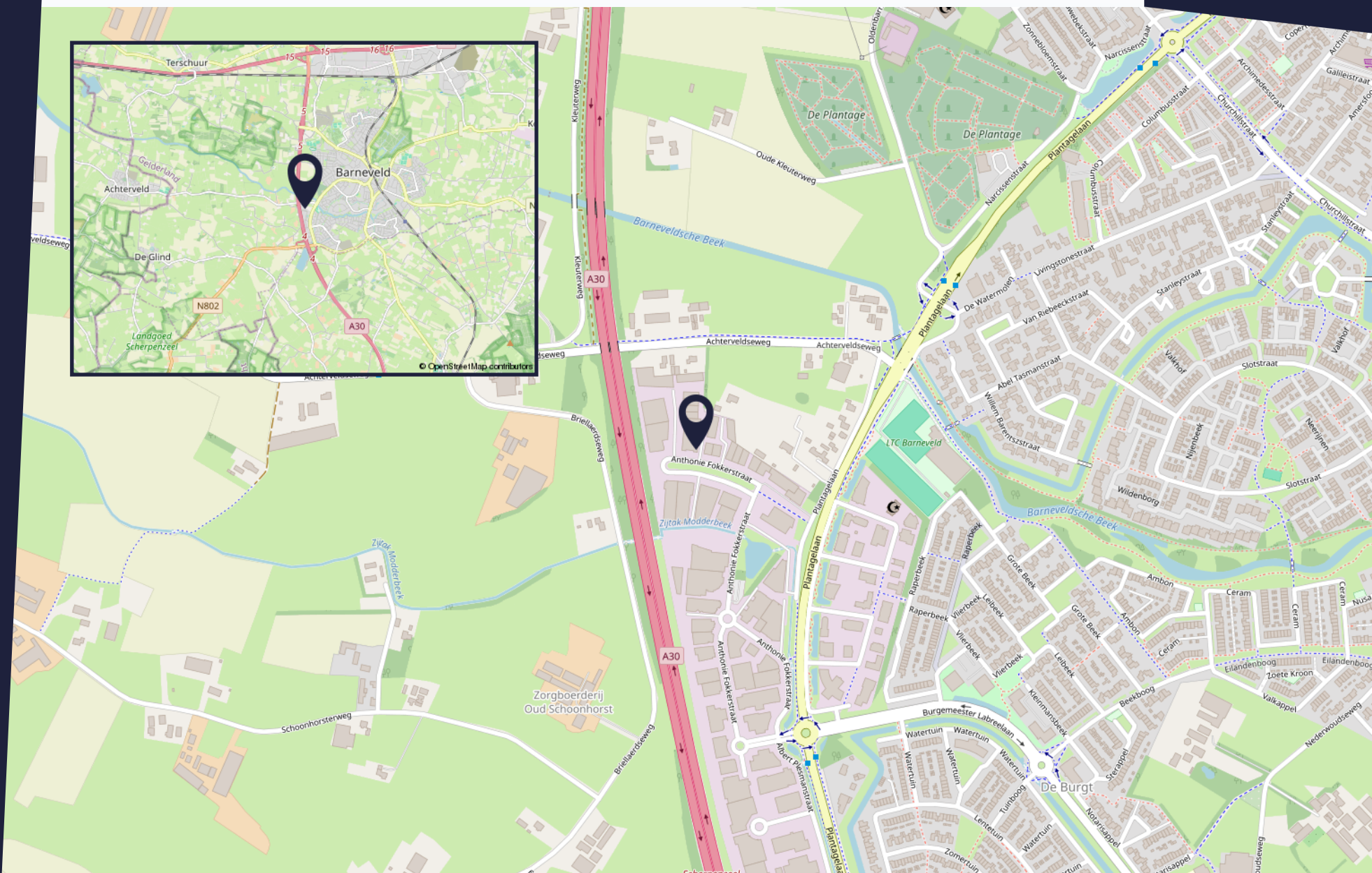
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Anthonie Fokkerstraat 61 C-1, Barneveld

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Antonie Fokkerstraat 61 C-1,
Barneveld

rode lijnen zijn indicatief











FOTOREPORTAGE

Anthonie Fokkerstraat 61 C-1,
Barneveld



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl