



HUREN?

Veemweg 29-31, Barneveld

Huurprijs € 1.149,00 per maand, exclusief btw.

Meer informatie? Bel 0318 501 00/ 030 307 90 50 of check cmc.nl



Een alles-inclusief prijs combineren met een all-inclusief service? CSW Kantoorruimte maakt flexibel huren mogelijk direct aan de A1, op bedrijventerrein de Harselaar te Barneveld. Binnen dit representatieve gebouw gelegen aan de Veemweg 29-31 te Barneveld, is er een kantoorruimte beschikbaar met een totale vloeroppervlakte van 89 m² gelegen op de tweede verdieping. Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig!

Het kantoorpand is gunstig gelegen op industrieterrein 'Harselaar-West'. 'Harselaar-West' is een groot bedrijventerrein van ruim 120 ha met circa 185 bedrijven. Ruim de helft van de bedrijven heeft een nationale afzetmarkt en een internationale afzetmarkt. Met name de sectoren bouwbedrijven, consumentenartikelen en transport zijn sterk vertegenwoordigd.

Het pand is goed bereikbaar door de nabije ligging van de op- en afritten van de Rijksweg A1 (Amsterdam-Hengelo) en de vrijwel directe aansluiting op de Rijksweg A30 (Barneveld-Ede).

Wilt u meer weten over deze kantoorkamers?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



**Huren voor een
alles inclusief
prijs, onder ander
gebruik van de
pantry, koffie &
thee, schoon-
maak, internet en
parkeren.**

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt 89 m² gelegen op de tweede verdieping

Huren tegen een alles inclusief prijs.

Representatieve kantoorkamer.

Gunstig gelegen ten opzichte van de op- en afritten van de A30 en de A1.

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte wordt aangeboden in huidige staat, o.a. voorzien van:

- systeemplafonds met ingebouwde verlichting;
- airconditioning;
- liftinstallatie;
- vloerafwerking;
- voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Het 'alles-inclusief' concept bevat onder meer de volgende voorzieningen:

- gemeenschappelijke pantry;
- verbruik koffie en thee;
- verbruik gas, water en elektra;
- internet;
- schoonmaak;
- gemeubileerd dus geen investering benodigd voor meubilair;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt 89 m² gelegen op de tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Huurprijs

€ 1.149,00 exclusief btw op basis van het alles-inclusief concept.

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (op basis van fair use).

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



Barneveld
Veemweg 29-32

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

<i>Huurprijsaanpassing</i>	Jaarlijks, op basis van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).	<i>Opzegtermijn</i>	3 maanden.
<i>Betaling</i>	Huurpenningen en btw per maand voorruit.	<i>Overige condities</i>	Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
<i>Zekerheidsstelling</i>	Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.	<i>Plattegrondtekeningen</i>	De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
<i>Aanvaarding</i>	In overleg.		
<i>Huurtermijn</i>	Flexibele termijn bespreekbaar vanaf 3 maanden.		

HUREN?



Barneveld
Veemweg 29-32

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

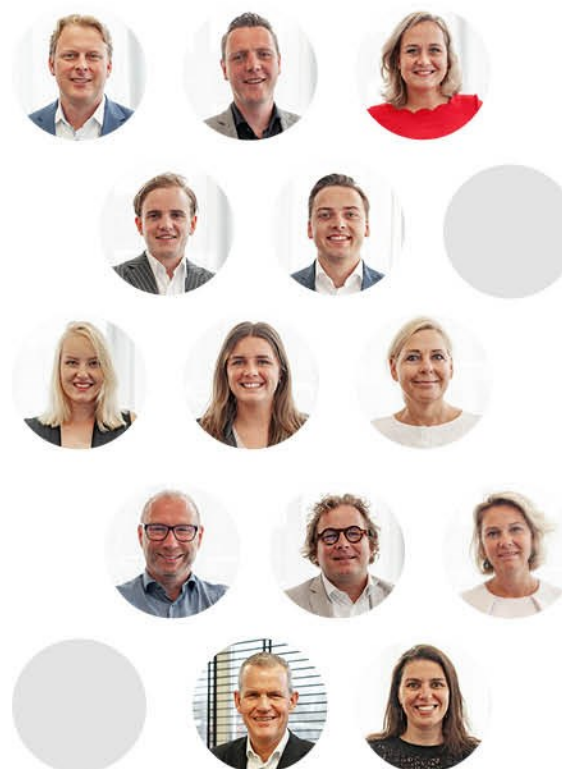
Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Utrecht

Maliebaan 45
3581 CD Utrecht
030 307 90 50



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







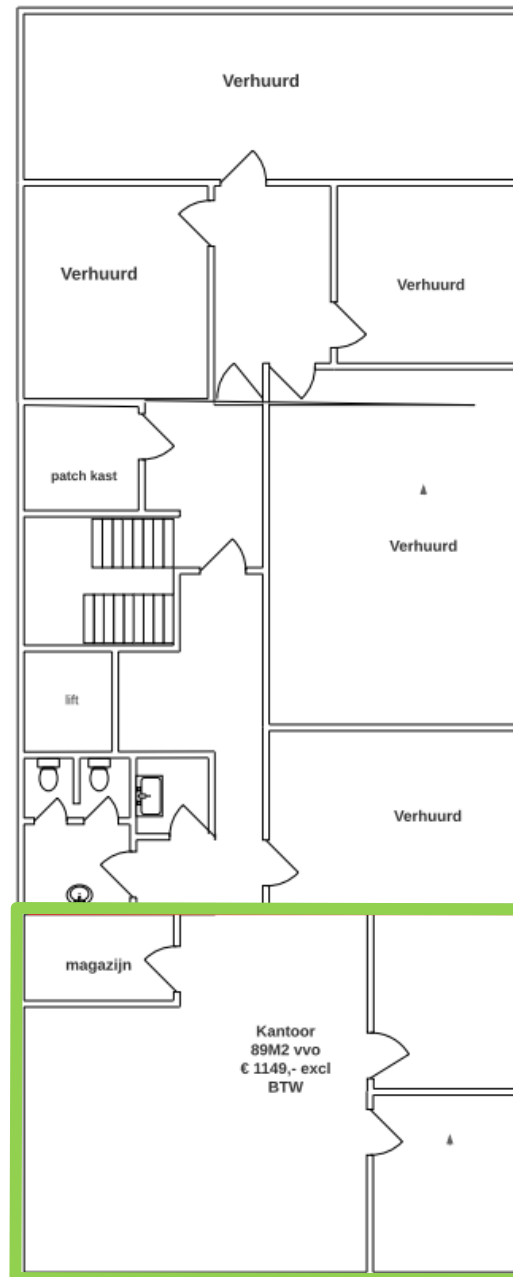


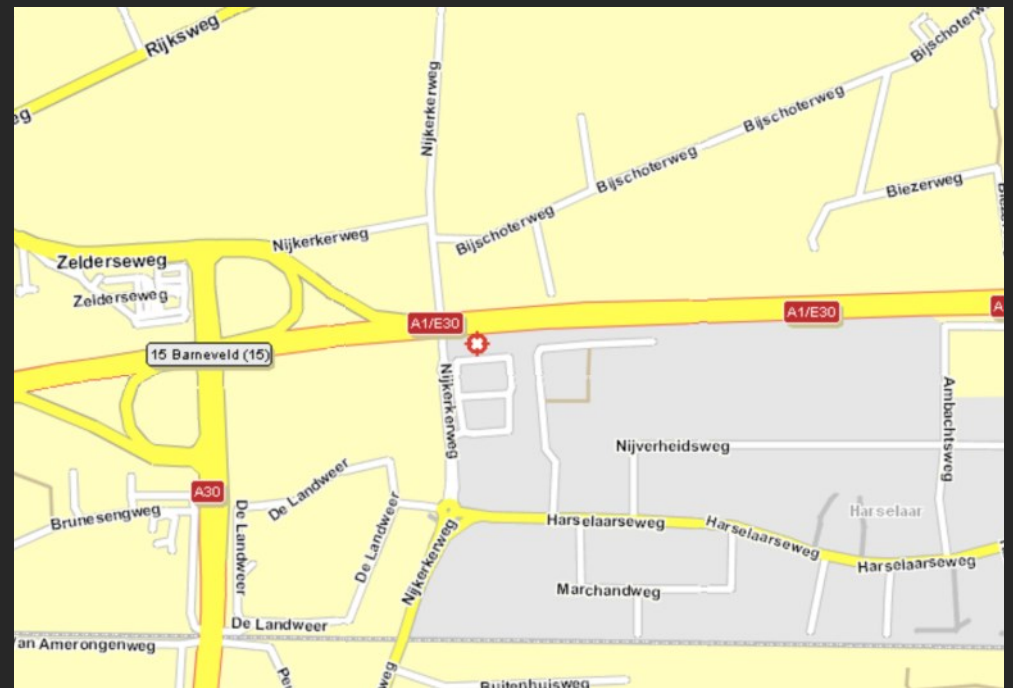
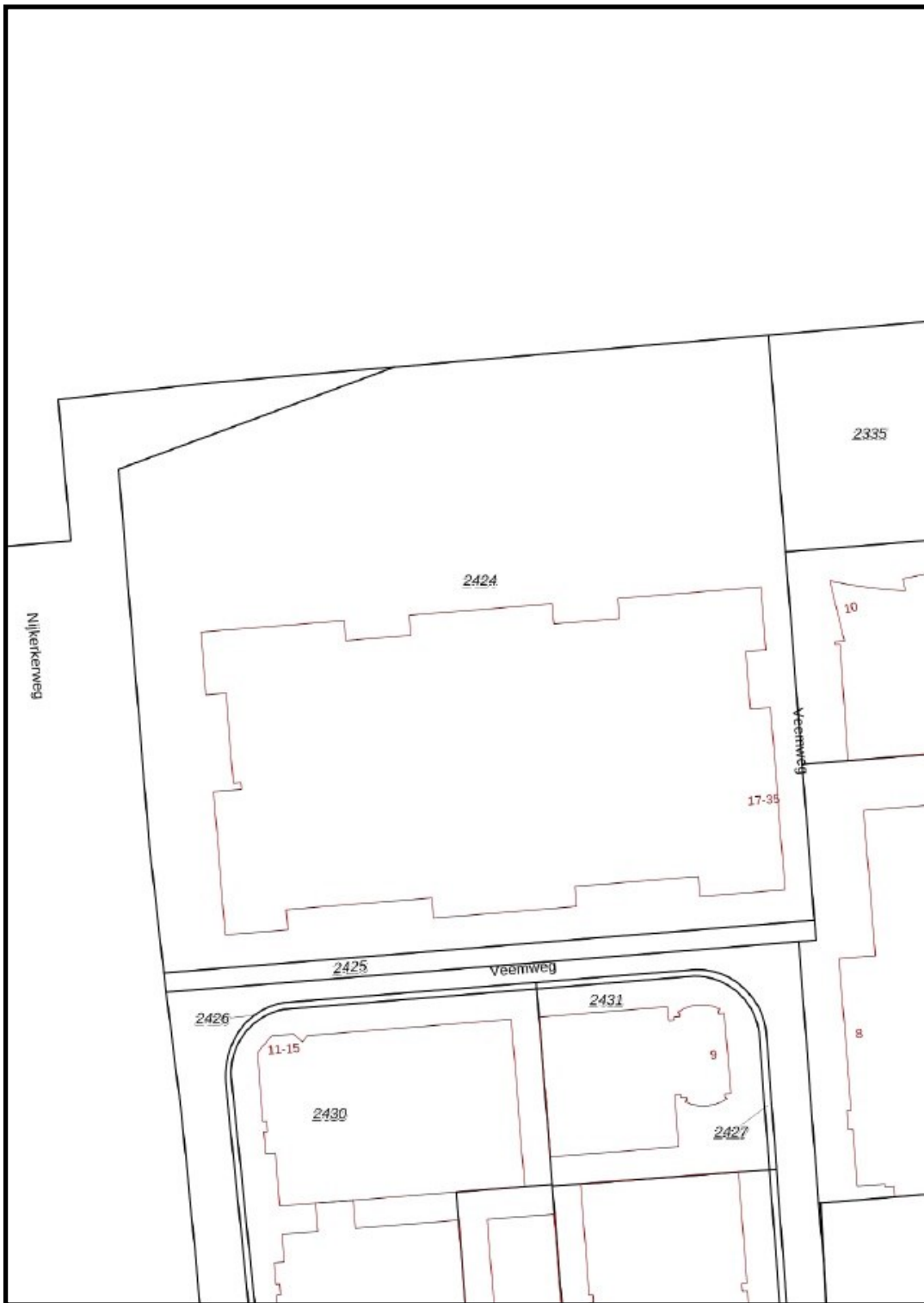


De kantoorkamer
is gunstig gelegen
ten opzichte van de
op en afritten van
de A30 en A1.

HUREN?

Plattegrond tweede verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 501 000

Utrecht

Maliebaan 45
3581 CD Utrecht
030 307 90 50

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl