



Schoutenstraat 7, Barneveld

Vraagprijs € 699.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

KOPEN?

CMC
000000.nl

Midden in het centrum van Barneveld ligt dit moderne, representatieve en stijlvolle zelfstandige kantoorgebouw. In 2009 is het pand gerealiseerd en is afgewerkt met duurzame en hoogwaardige materialen. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 450 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De begane grond is verdeeld over vijf kantoorruimten, een spreekkamer, kantine met keuken, server- en opslagruimte. Ook is er een 'achterom'; aan de achterzijde van het pand bevindt zich ook een entree. De begane grond is voorzien van een toiletgroep. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en ook weer verdeeld over diverse ruimten; zes kantoorruimten, een vergaderruimte, pantry en toiletgroep.

In het kantoorpand is een aardwarmte-installatie aangebracht welke zorgt voor warmte op koude dagen en verkoeling op zomere dagen. Dit systeem zorgt voor een behagelijke contacttemperatuur en houdt de energiekosten laag. De wanden zijn strak afgewerkt en de vloeren voorzien van vloerbedekking en tegels. De plafonds zijn voorzien van design verlichtingsarmaturen. De complete keuken op de begane grond is voorzien van een magnetron, vaatwasser en koelkast. Verder zijn er in het gehele pand veel ramen aangebracht waardoor er veel daglichttoetreding mogelijk is. Ook zijn er veel glazen scheidingwanden wat zorgt voor een licht kantoor.

Rondom het pand ligt een parkeerterrein welke ruimte heeft voor circa 7 parkeerplaatsen. Op steenworp afstand bevindt zich het Torenplein met ruim voldoende (betaalde) openbare parkeergelegenheid. Door de ligging in het centrum zijn diverse voorzieningen in de omgeving te vinden. Ideaal voor een boodschap in de pauze of een zakelijke lunch. Barneveld bevindt zich op de kruising van de twee snelwegen A1 en A30. De op en afritten zijn binnen 5 minuten bereikbaar. Ook heeft Barneveld meerdere treinstations, waarvan Barneveld-Centrum zich op 10 minuten loopafstand bevindt.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Zelfstandig en modern kantoorpand in hartje Barneveld!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 450 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Gladde wandafwerking en vloeren voorzien van vloerbedekking en tegels.

Verwarming en koeling middels aardwarmte-installatie.

Toiletgroepen op begane grond en verdieping.

Complete keuken op de begane grond en pantry op de eerste verdieping.

Zeer goed bereikbaar en voldoende parkeergelegenheid.



**Het zelfstandige
kantoorpand
bevindt zich in
hartje Barneveld en
heeft 7 eigen
parkeerplaatsen.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree met dubbele deuren;
- toiletgroep per bouwlaag;
- kantine met pantry op begane grond;
- WTW installatie met koude en warmte opslag;
- transparante wanden;
- design verlichtingsarmaturen;
- kantine met complete keuken;
- beveiligingsinstallatie.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 450 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn circa zeven (7) parkeerplaatsen beschikbaar. In de nabije omgeving bevinden zich diverse (betaalde) openbare parkeervoorzieningen.

Aardwarmte-installatie

Het kantoor maakt gebruik van een zogenoemde aardwarmte-installatie. Deze installatie werkt als volgt: 's Zomers neemt een vloeistof de warmte in het kantoorgebouw op. Deze vloeistof circuleert net als bij traditionele vloerverwarming door het kantoorgebouw. De opgewarmde vloeistof gaat door speciale slangen 120 meter de bodem in en geeft daar zijn warmte af. Deze slangen zijn de bron. Bij de meeste aardwarmte-installaties worden drie bronnen

aangebracht met een bepaalde tussenafstand. 's Winters haalt de aardwarmte-installatie juist warme lucht uit de grond. Dankzij de warmtepomp levert de aarde genoeg warmte voor een behaaglijke temperatuur in het gebouw en/of warm tapwater. De installatie draagt bij aan een constante en comfortabele verwarming en/of koeling en een laag energieverbruik en geen tot minimaal gasverbruik.

Energie label

A, geldig tot 20-09-2027.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Barneveld

Sectie: G

Nummer: 7151

Ter grootte van 588 m².

Bestemming

Bestemmingsplan Barneveld-Centrum.

Bouwjaar

Omstreeks 2009.

Koopsom

€ 699.000,00 kosten koper.



Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van

KOPEN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



clearis

clearis

clearis

clearis

Schoutenstraat 7

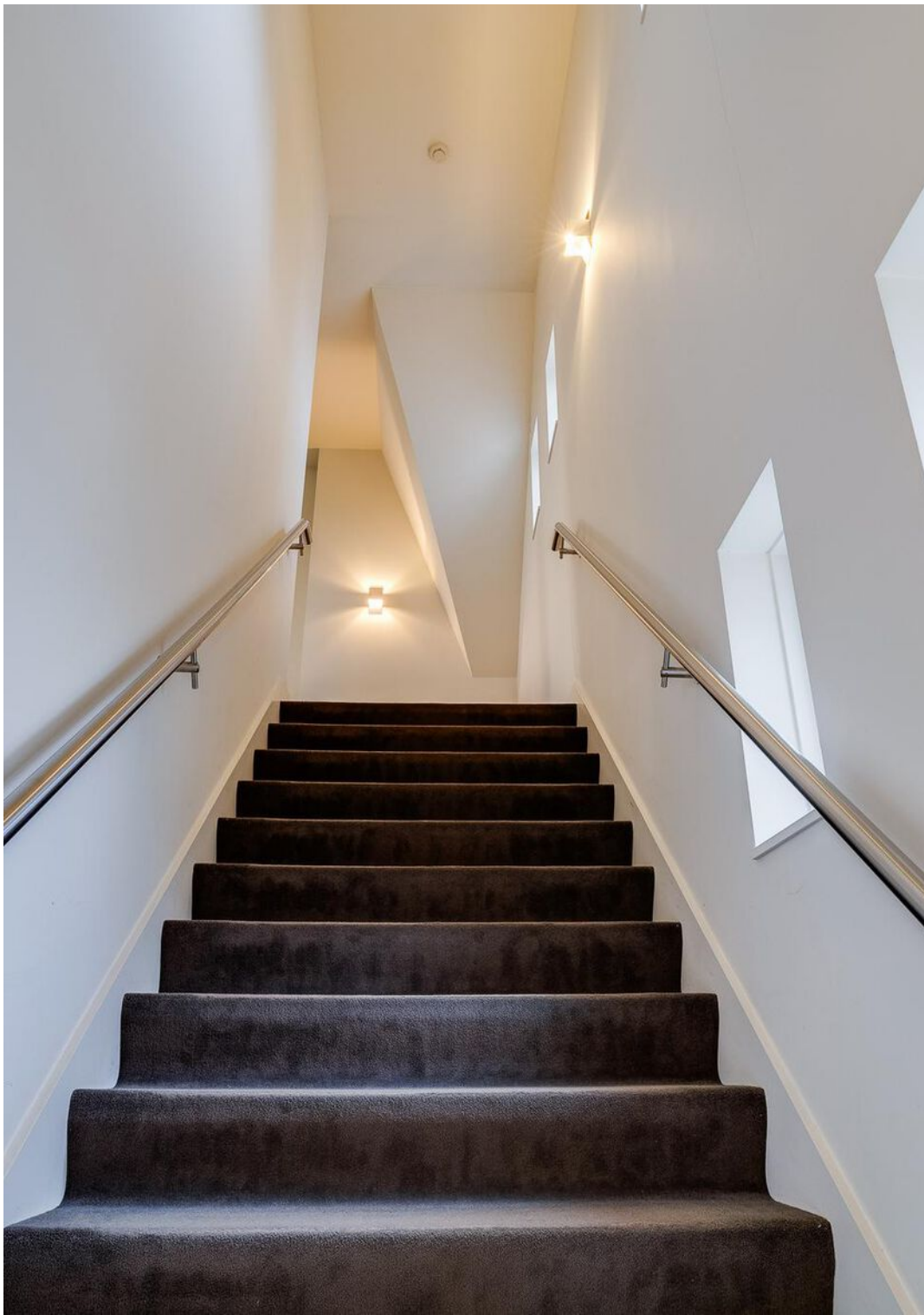




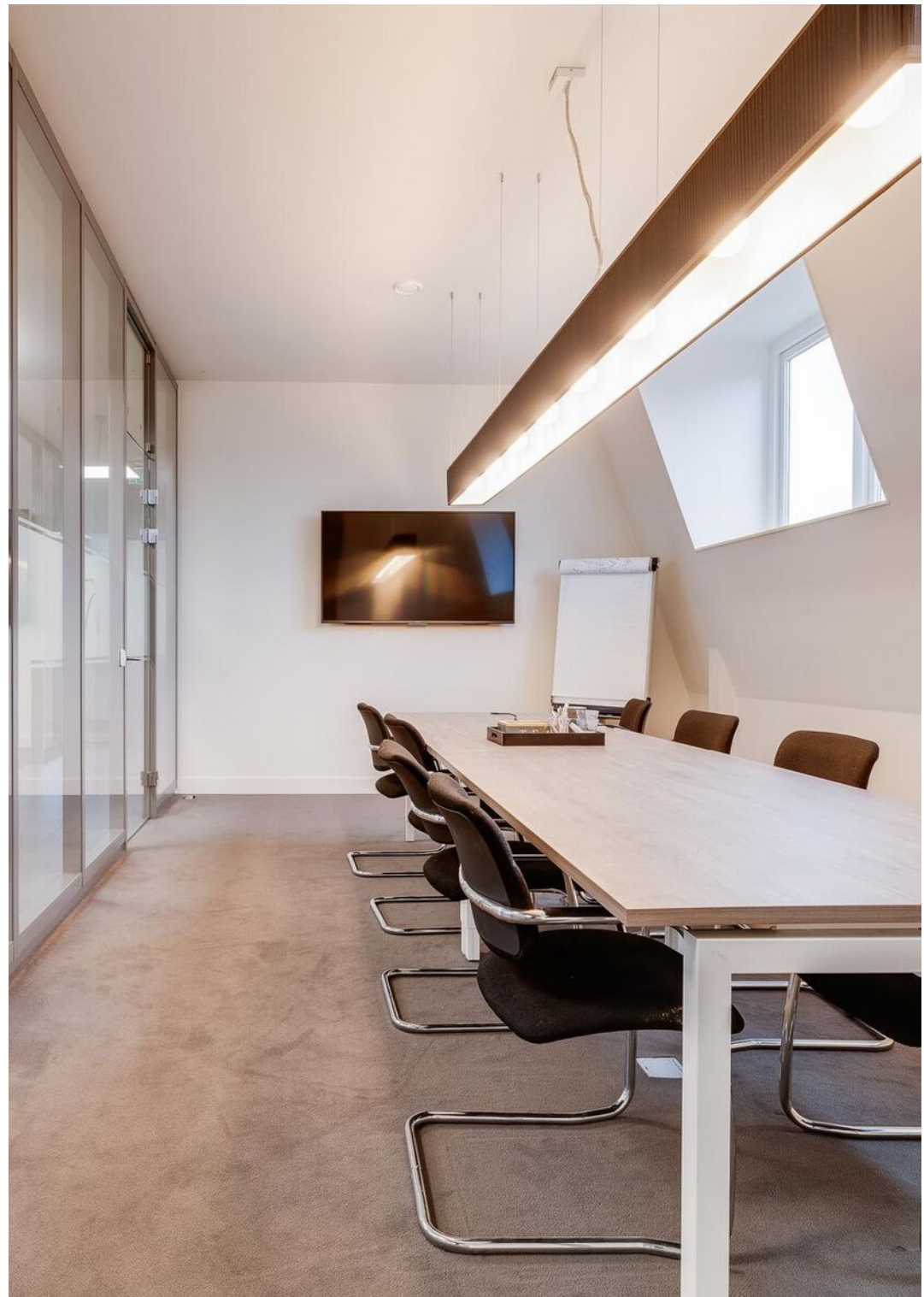
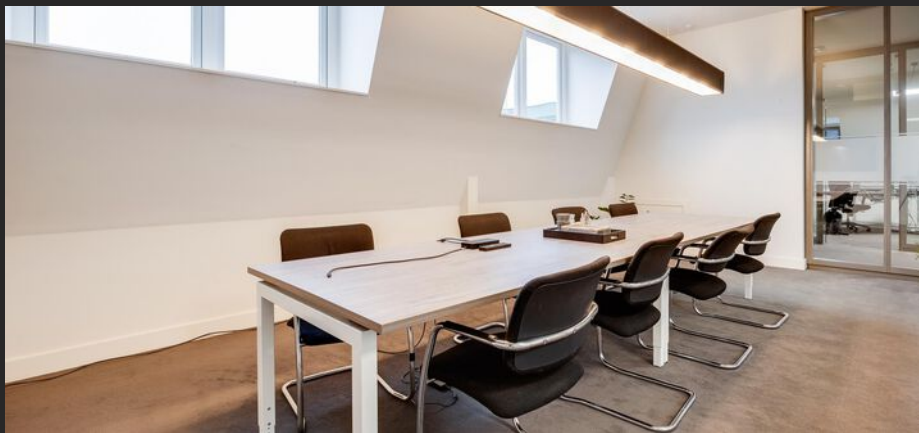


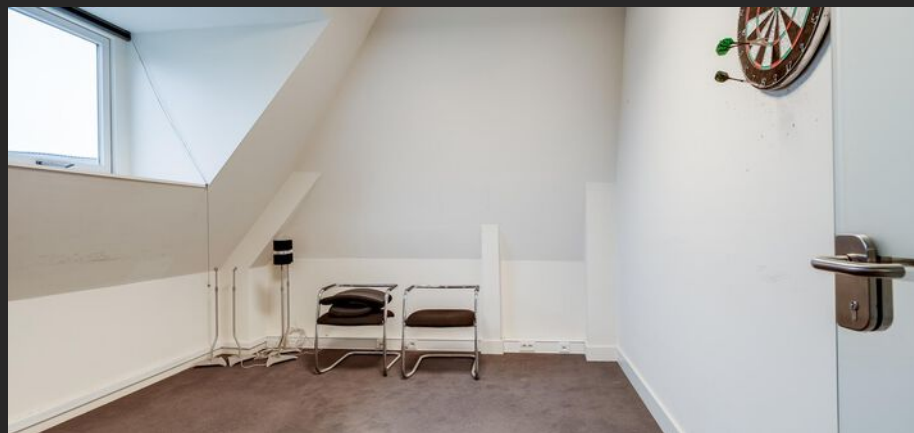




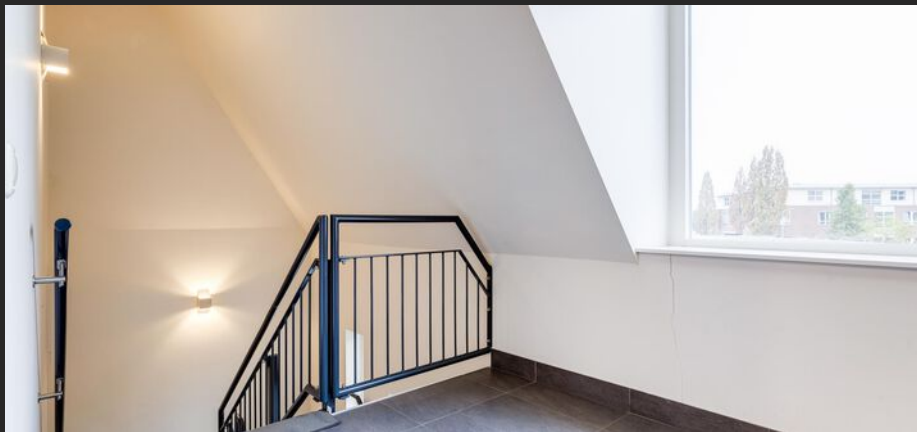






















clearis

clearis

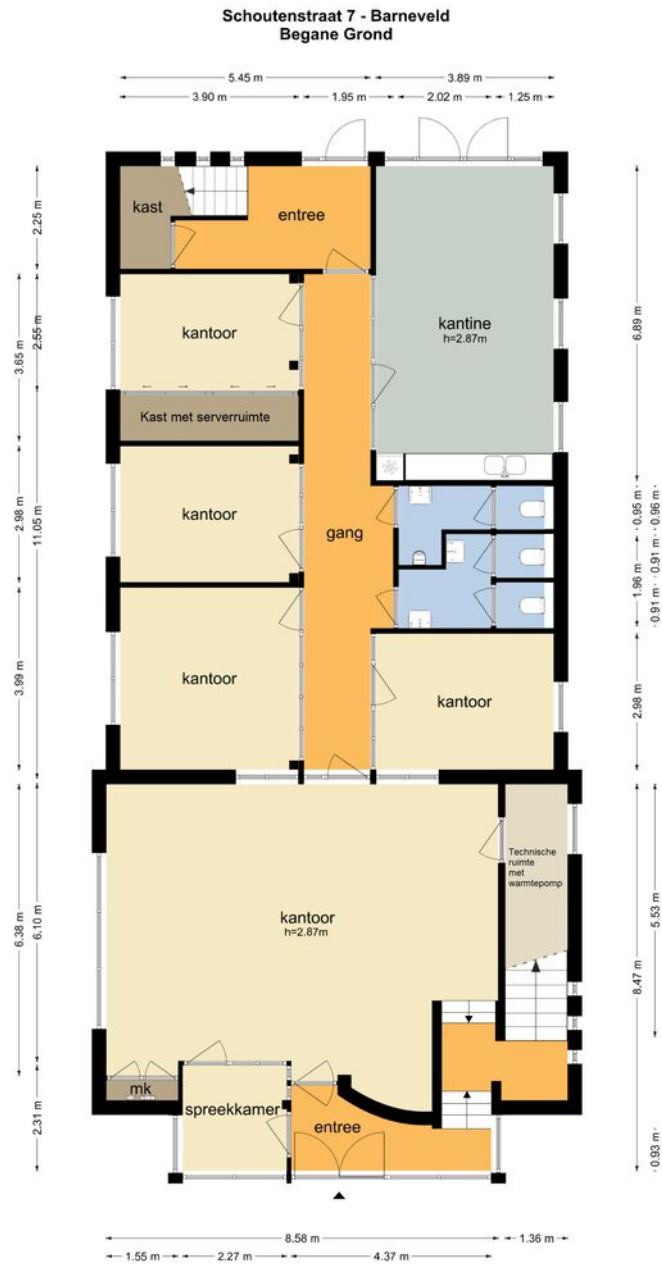
Schoutenstraat



**Het kantoorpand is
goed bereikbaar
met de auto en het
openbaar vervoer.**

KOPEN?

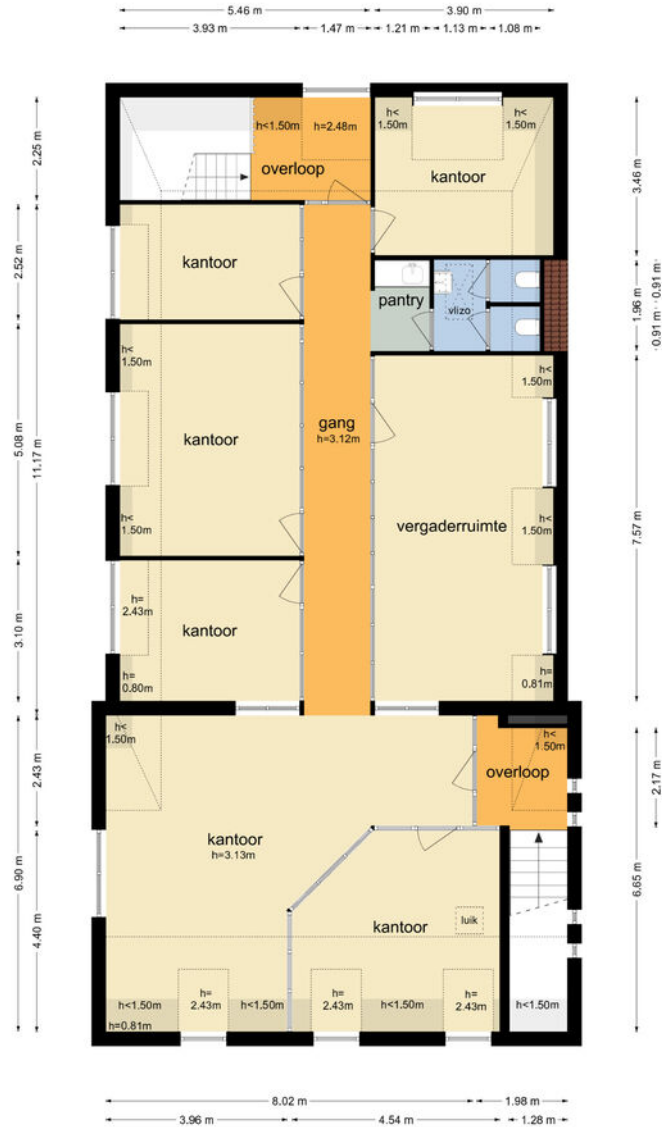
Plattegrond begane grond



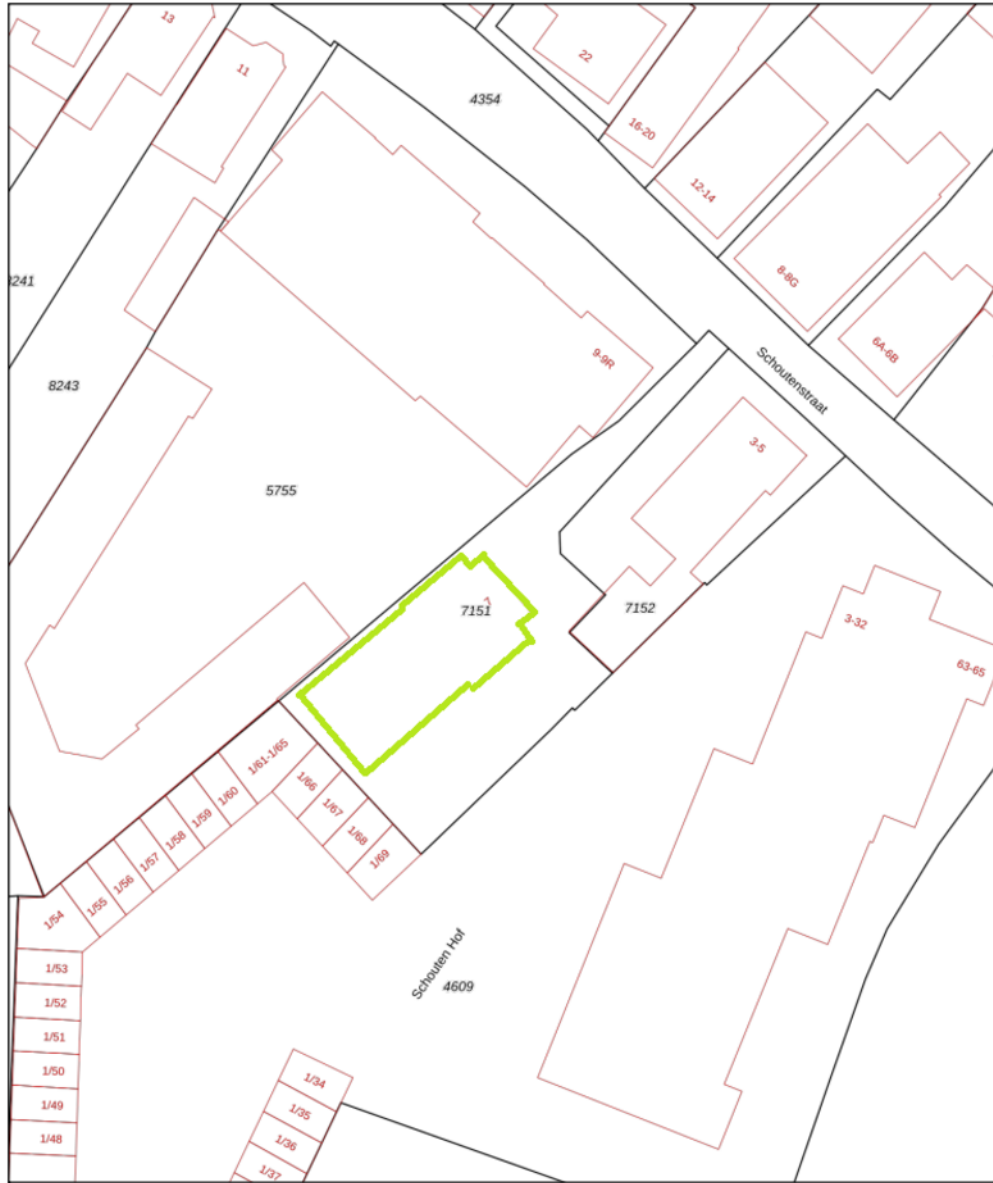
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond eerste verdieping

Schoutenstraat 7 - Barneveld
Eerste Verdieping



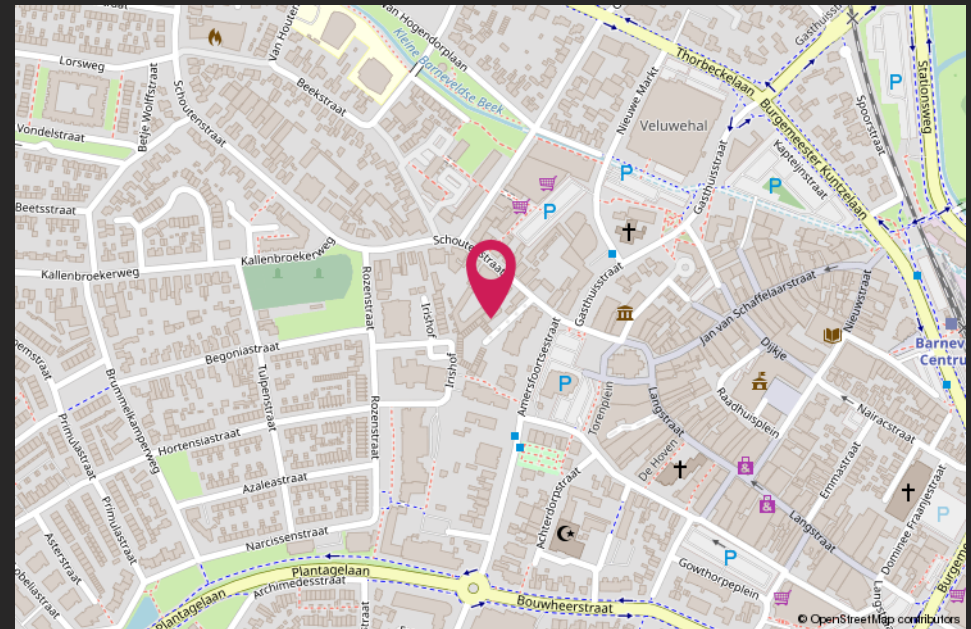
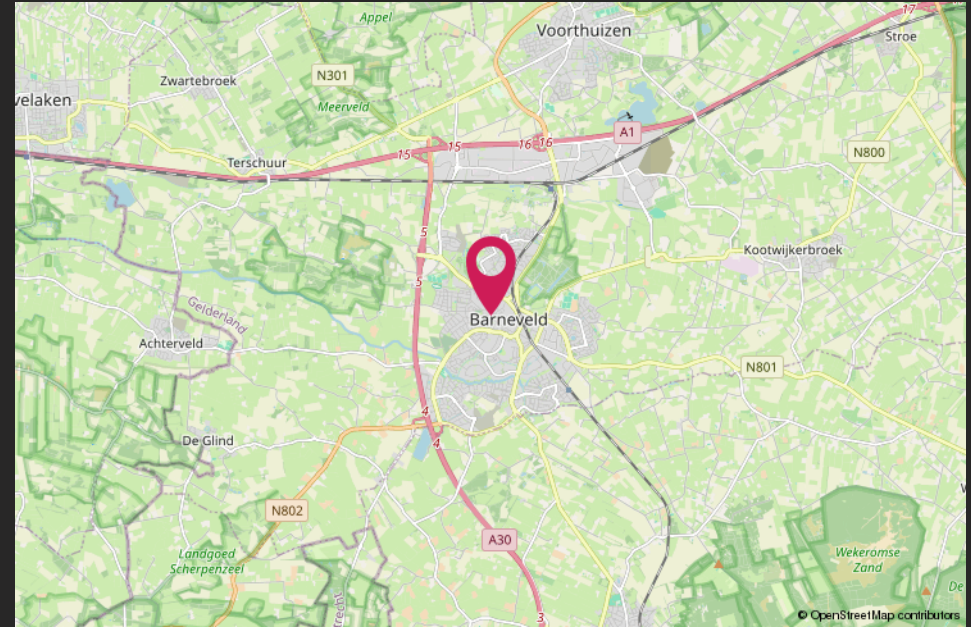
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7151	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



CMC
o o o o o .nl

SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl