



# HUREN?

## Verlengde Parallelweg 4-12, Barneveld

Huurprijs vanaf € 775,00 per maand, exclusief btw.

Meer informatie? Bel 033 303 56 00 of [cmc.nl](http://cmc.nl)

Bel 0342 79 40 57 of [zaakbedrijfsmakelaars.nl](http://zaakbedrijfsmakelaars.nl)

Op zichtlocatie aan de doorgaande weg richting het centrum van Barneveld is deze turn-key kantoorruimte beschikbaar voor huur. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 98 m<sup>2</sup> verdeeld over vier kantoor kamers. Enkel kantoor kamer 1 met een vloeroppervlakte van 24 m<sup>2</sup> is nog beschikbaar, gelegen op de tweede verdieping van een nieuw gebouwd bedrijfsgebouw. Het bedrijfsverzamelcomplex kenmerkt zich door de mooie architectuur met stenen gevels en opvallende details.

De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd onder andere voorzien van glaswanden, een systeempland v.v. ledverlichtingsarmaturen, houtlook pvc-vloerafwerking, te openen ramen, airco's voor verwarmen en koelen en rondom v.v. elektra- en datapunten. Kortom helemaal klaar om met uw bedrijf in te vestigen.

De tweede verdieping is tevens voorzien van onder andere een akoestisch spuitplafond, moderne pantry v.v. spoelbak, koelkast, vaatwasser, combimagnetron en kastruimte (gezamenlijk gebruik), een gezamenlijke open ruimte om relaties te ontvangen of te vergaderen, een toiletgroep en een lift.

Het bedrijfsverzamelcomplex is gelegen nabij de op- en afritten van de snelweg A1 (afslag Voorthuizen). Daarnaast bevindt het treinstation Barneveld-Noord zich op loopafstand. Vanaf dit treinstation gaat om het half uur een trein naar Ede en Amersfoort. Het bedrijfsgebouw is dus optimaal te bereiken met zowel de auto als met het openbaar vervoer.

#### **Wilt u meer weten over deze geweldige kantoor kamer?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Turn-key kantoorruimte met veel daglichttoetreding op zichtlocatie in Barneveld!**

### **Kenmerken**

Het betreft een kantoor kamer van 24 m<sup>2</sup> gelegen op de tweede verdieping.

Turn-key kantoor kamers voor een all-in huurprijs.

Het bedrijfsgebouw is zowel met auto als met het openbaar vervoer optimaal bereikbaar.

Het bedrijfsgebouw is gelegen nabij de op- en afritten van de snelweg A1 (afslag Voorthuizen).



**Kantoorkamers  
gelegen op  
de tweede  
Verdieping.**

**HUREN?**



**ZAAK**<sup>®</sup>  
BEDRIJFSMAKELAARS

**Barneveld**  
**Verlengde Parallelweg**  
**4-12**

## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

De kantoor kamers worden turn-key opgeleverd, onder meer voorzien van:

- transparante wanden;
- systeemplafond v.v. ledverlichtingarmaturen;
- houtlook pvc-vloerafwerking;
- te openen ramen;
- airconditioning;
- vloerverwarming;
- rondom v.v. elektra- en datapunten;
- Internet (inclusief)
- intercom-/ belinstallatie.

Algemeen:

- akoestisch spuitplafond;
- moderne pantry v.v., koelkast, vaatwasser, combimagnetron en Quooker kraan;
- toiletgroep;
- Liftinstallatie.

### *Vloeroppervlakte*

- kantoor kamer 1 circa 24 m<sup>2</sup>;
- kantoor kamer 2 (verhuurd)
- kantoor kamer 3 (verhuurd);
- kantoor kamer 4 (verhuurd).

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

(1) parkeerplaats per kantoor kamer.

### *Huurprijs\**

Kantoor kamer 1: € 775,- all-in per maand, exclusief btw.

Kantoor kamer 2: verhuurd;

Kantoor kamer 3: verhuurd;

Kantoor kamer 4: verhuurd.

\*De huurprijs is inclusief verbruik van water en elektra, onderhoud installaties, schoonmaak algemene zone en onderhoud buitenzijde.



**ZAAK**<sup>®</sup>  
BEDRIJFSMAKELAARS

**Barneveld  
Verlengde Parallelweg  
4-12**

## **Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:**

<i>Btw</i>	Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.	<i>Aanvaarding</i>	Per direct beschikbaar.
<i>Huurprijsaanpassing</i>	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).	<i>Huurtermijn</i>	In overleg.
<i>Betaling</i>	Huurpenningen en btw per maand vooruit.	<i>Opzegtermijn</i>	In overleg.
<i>Zekerheidsstelling</i>	Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.	<i>Overige condities</i>	Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

# **HUREN?**















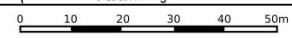
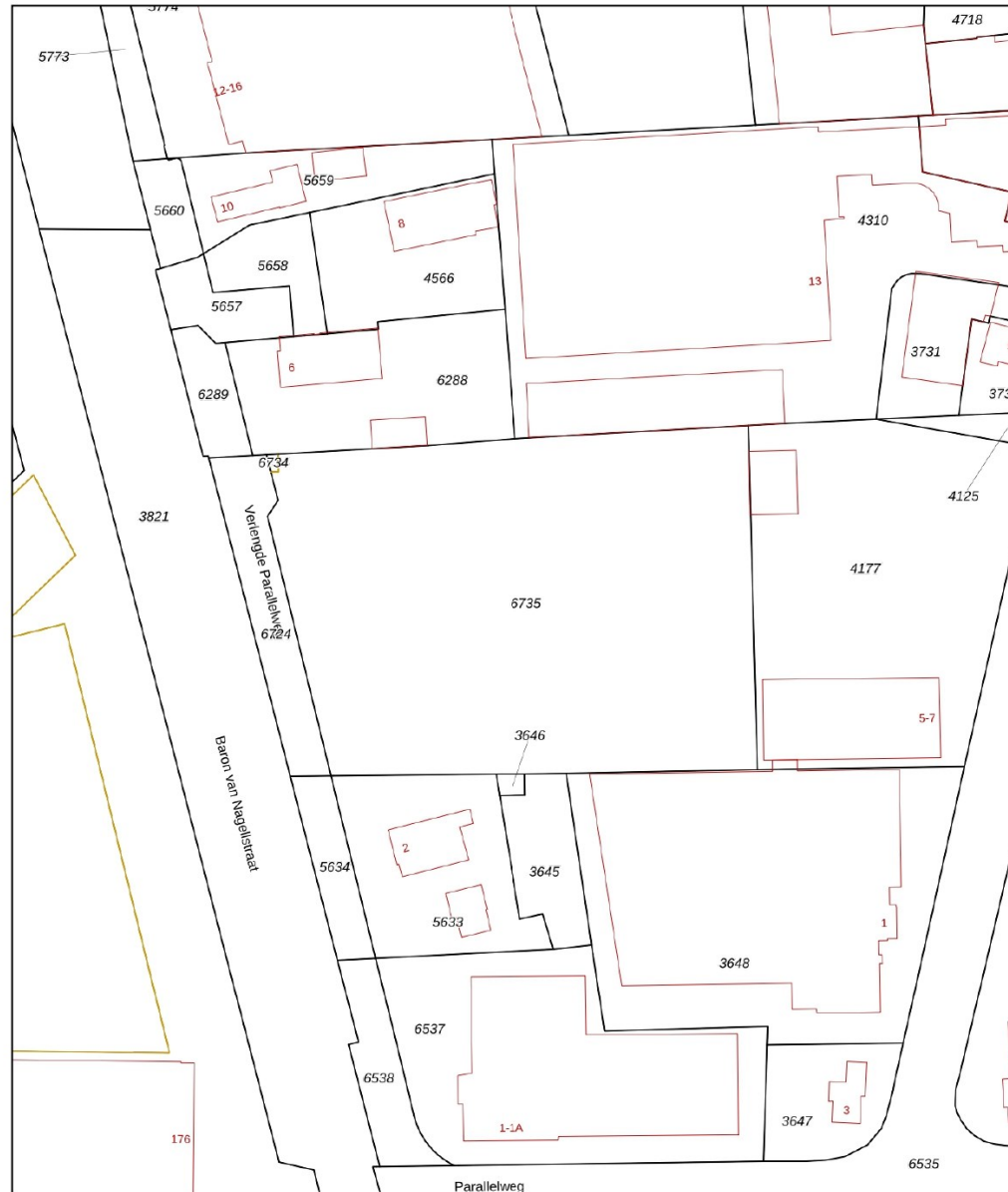






**Een absolute  
zichtlocatie aan  
een doorgaande  
weg.**

**HUREN?**



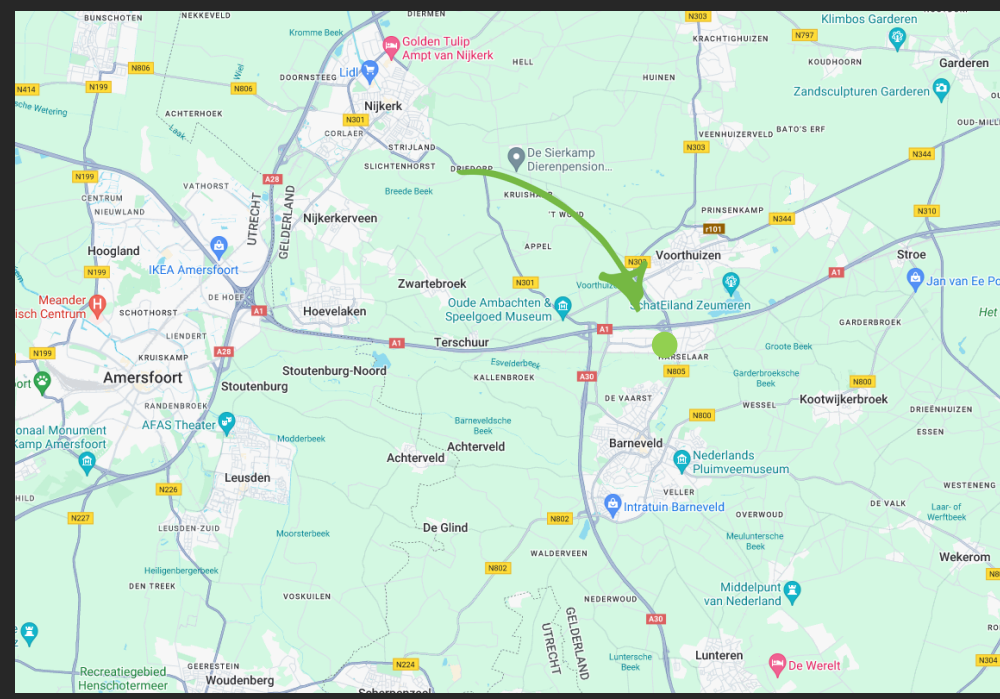
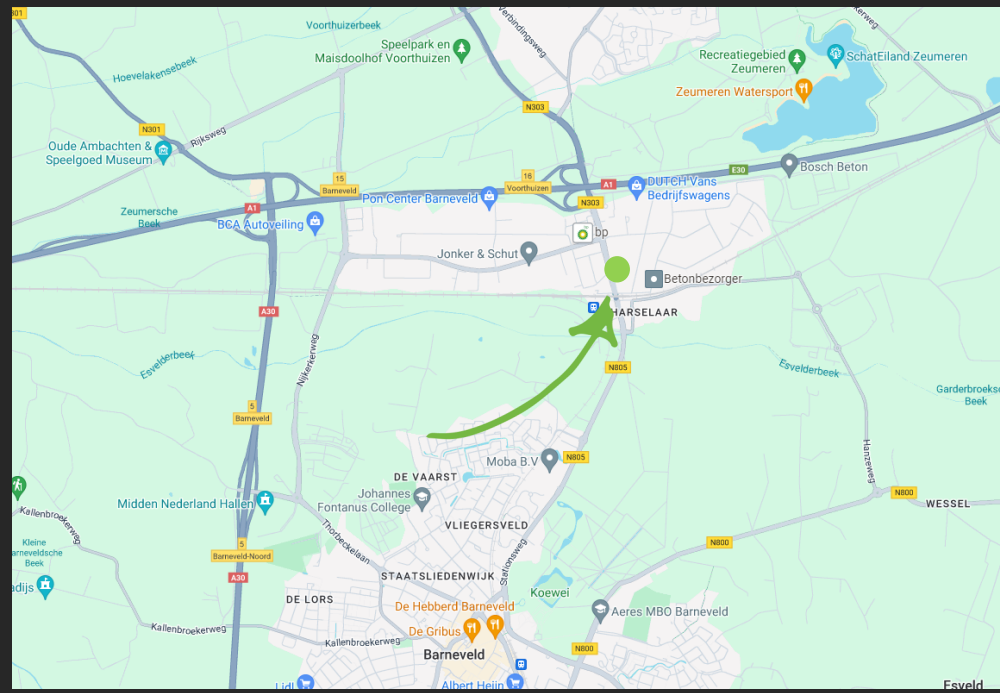
- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Voorthuizen  
 Sectie G  
 Perceel 6735

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2023  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





**ZAAK**<sup>®</sup>  
BEDRIJFSMAKELAARS

**Barneveld**  
**Verlengde Parallelweg**  
**4-12**

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### **CMC Bedrijfsmakelaars**

Maanlander 47  
3824 MN Amersfoort  
033 - 303 56 00  
info@cmc.nl  
cmc.nl



### **Joucke van Driesten**

joucke@cmc.nl  
06 - 57 67 92 35

### **ZAAK bedrijfsmakelaars**

Verlengde Parallelweg 4-12  
3771 LP Barneveld  
0342 - 79 40 57  
info@zaakbedrijfsmakelaars.nl  
zaakbedrijfsmakelaars.nl



### **Dick van Putten**

dick@zaakbedrijfsmakelaars.nl  
06 - 31 09 33 97

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars en ZAAK bedrijfsmakelaars staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*