

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Piet van Thielplein 50, Beek En Donk



PROJECTINFORMATIE

Piet van Thielplein 50, Beek En Donk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Nu voor verhuur beschikbaar: een commerciële ruimte geschikt voor detailhandel, groothandel, maatschappelijke en zakelijke dienstverlening. De commerciële ruimte ligt op een mooie zichtlocatie aan het drukbezochte Piet van Thielplein in het centrum van Beek en Donk.

Het Piet van Thielplein in Beek en Donk krijgt een upgrade. Het plein is een drukbezochte locatie in het centrum van Beek en Donk. Gemeente Laarbeek wil het plein een aangenamere uitstraling geven door meer kwaliteit te bieden, behorende bij een "A-locatie". De gemeente wil dit onder andere bereiken door middel van een herinrichting met behoud van parkeercapaciteit en meer openbaar groen.

Oppervlakte

Commerciële ruimte: circa 135 m²

Ligging en bereikbaarheid

Het plein in het centrum van Beek en Donk kenmerkt zich door de ruimte opzet en gratis parkeerfaciliteiten. Via diverse uitvalswegen zoals de N272 (Beek en Donk - Boxmeer) en N279 (Helmond - Veghel) is het object prima te bereiken. Aan het plein ligt een bushalte die voor een directe verbinding zorgt naar omliggende NS-stations.

Parkeren

Aan het Piet van Thielplein zijn ruim voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan kom Beek en Donk'. Het object heeft hierin de bestemming 'centrum' met functieaanduiding detailhandel.

PROJECTINFORMATIE

Piet van Thielplein 50, Beek En Donk

Binnen deze bestemming is toegestaan:

- Maatschappelijke dienstverlening;
- Zakelijke dienstverlening;
- Bedrijven in milieucategorie 1 en 2;
- Groothandelsbedrijven;
- Detailhandel.

Een huurder dient zelf e.e.a. te verifiëren.

Opleveringsniveau

- Frontbreedte circa 7m;
- Keukenblok
- Airconditioning;
- Luchtgordijn bij de entree;
- Systeemplafond;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- Alarminstallatie;
- Geluidsinstallatie;
- Vloer voorzien van linoleum;
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Internet aansluitingen;
- 3 x 35 ampère.

PROJECTINFORMATIE

Piet van Thielplein 50, Beek En Donk

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs eerste jaar: € 1.350,- per maand excl. BTW

Huurprijs tweede jaar: € 1.450,- per maand excl. BTW

Huurprijs vanaf derde jaar: € 1.500,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 5 + 5 jaar.

Servicekosten: n.v.t. Huurder neemt meters t.b.v. nutsvoorzieningen op eigen naam.

Aanvaarding: 1 juni 2024

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

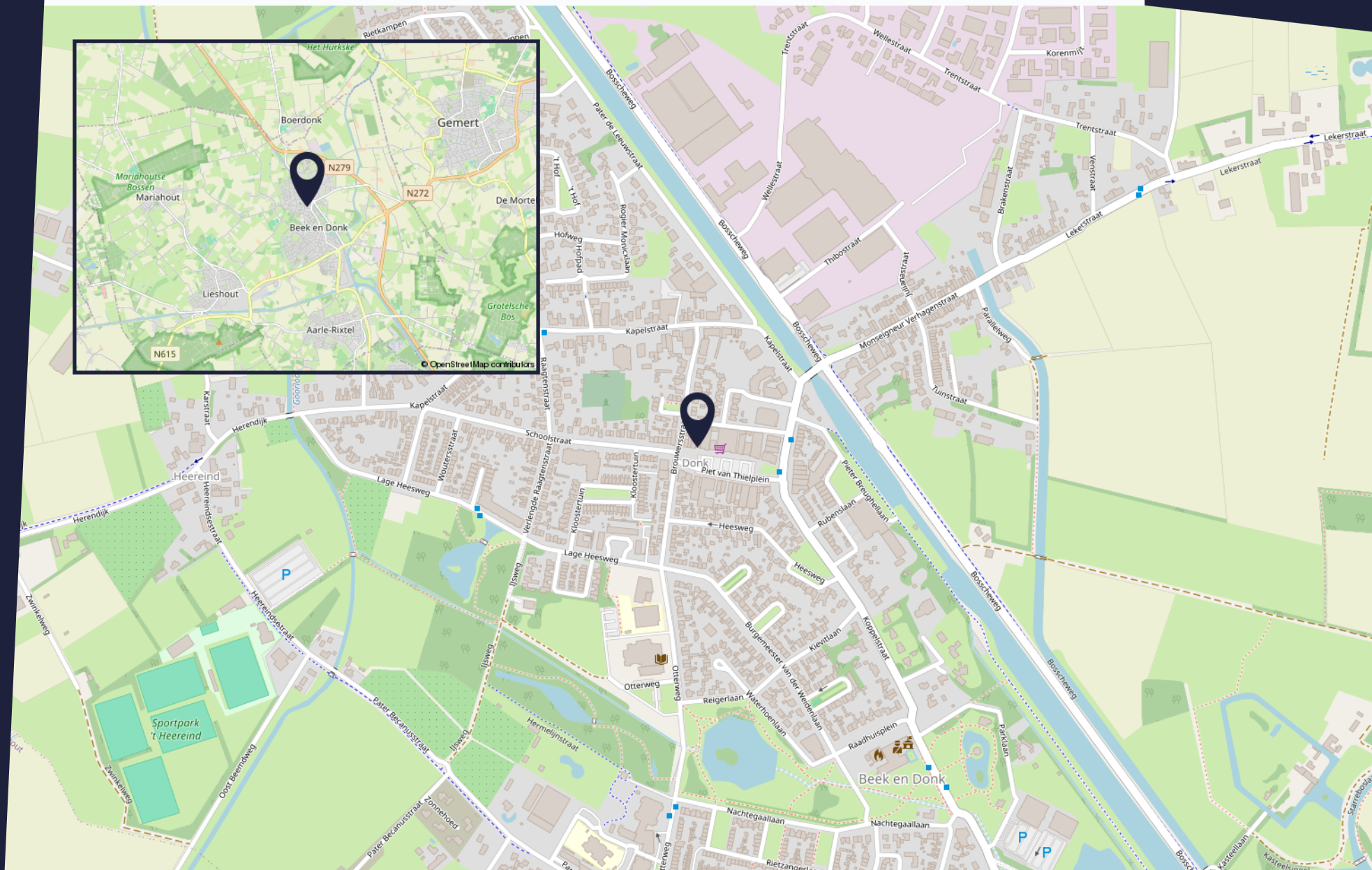
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Piet van Thielplein 50, Beek En Donk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Piet van Thielplein 50, Beek En Donk





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl