

TE HUUR

Stationstraat 31 Beek



TE HUUR

€ 1.100,- per maand

ca. 200 m² praktijk-/kantoor-/bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Op een uitstekende zichtlocatie langs de doorgaande weg vanuit centrum Beek naar Elsloo, nabij het station en bedrijventerrein 'Beekerhoek' ligt deze representatieve praktijk-, kantoor- en/of bedrijfsruimte. Het geheel bestaat uit praktijk-, kantoor- en/of bedrijfsruimte op de begane grond (circa 140 m²) en het souterrain (circa 60 m²).

De wanden, vloeren en plafonds zijn keurig afgewerkt, natte ruimten en keukens zijn compleet en modern van opzet en het geheel beschikt over een frontbreedte van ruim 8.50 meter. Mede hierdoor is het een perfecte zichtlocatie te noemen. Het souterrain is een volwaardige en bruikbare ruimte.

Voorzieningen

- 2x keukenblokstelling;
- Vaatwasser;
- Koelkast;
- Nette vloer- en wandafwerking;
- Systeemplafond met verlichting;
- 2x toilet waarvan 1 invalidentoilet;
- Radiatoren.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 1.100,- per maand.

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld gedurende de huurperiode(n).

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding / datum van oplevering

In overleg.

Indeling & parkeren

Parkeren

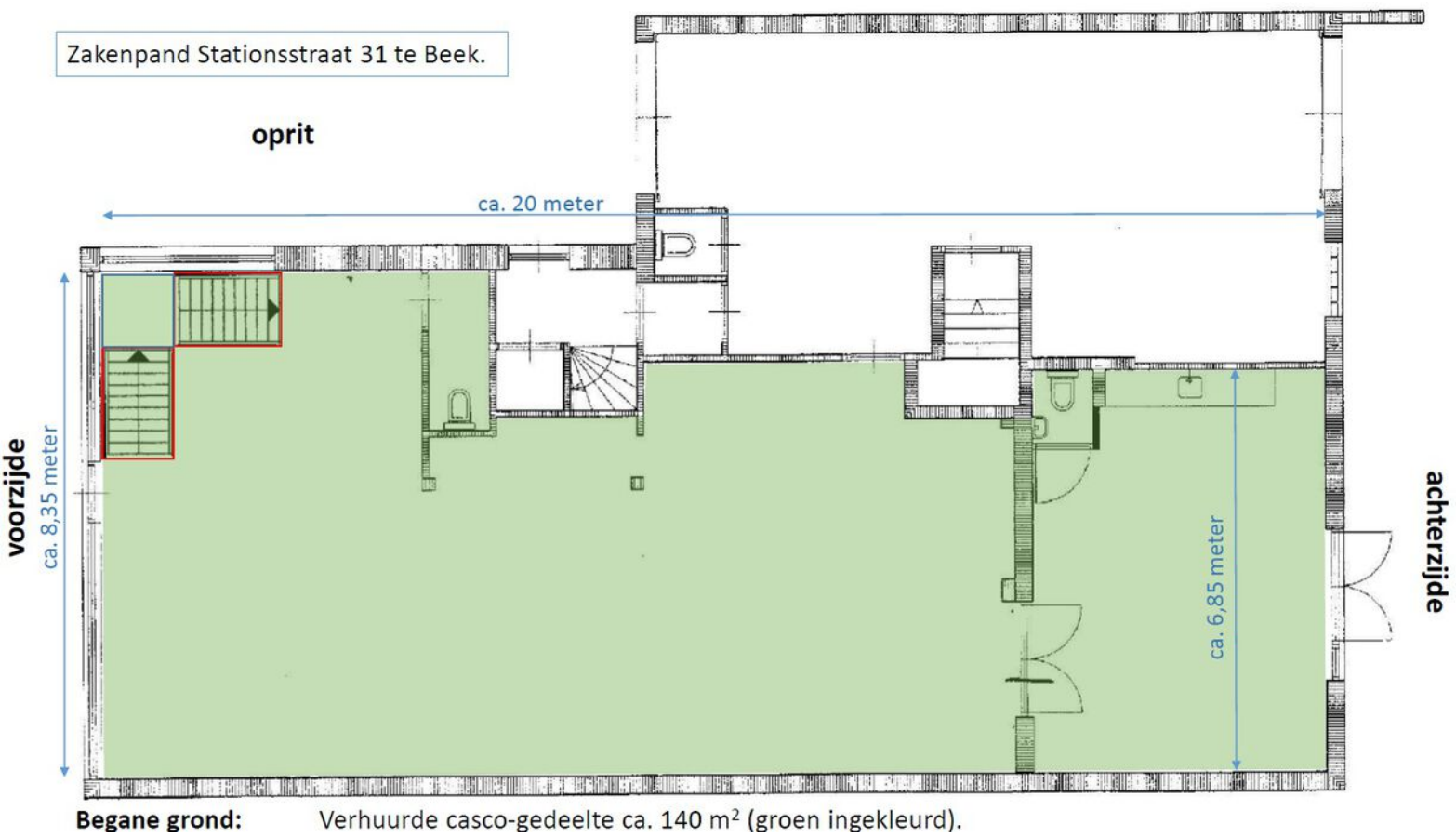
Aan de voorzijde van het pand zijn diverse parkeerhavens gesitueerd. Tevens ligt op loopafstand een ruime parkeerplaats met volop parkeerplaatsen waar men vrij kan parkeren.

| Verdieping | Metrage |
|------------|------------------------|
| Souterrain | ca. 60 m ² |
| BG | ca. 140 m ² |
| Totaal | ca. 200 m ² |



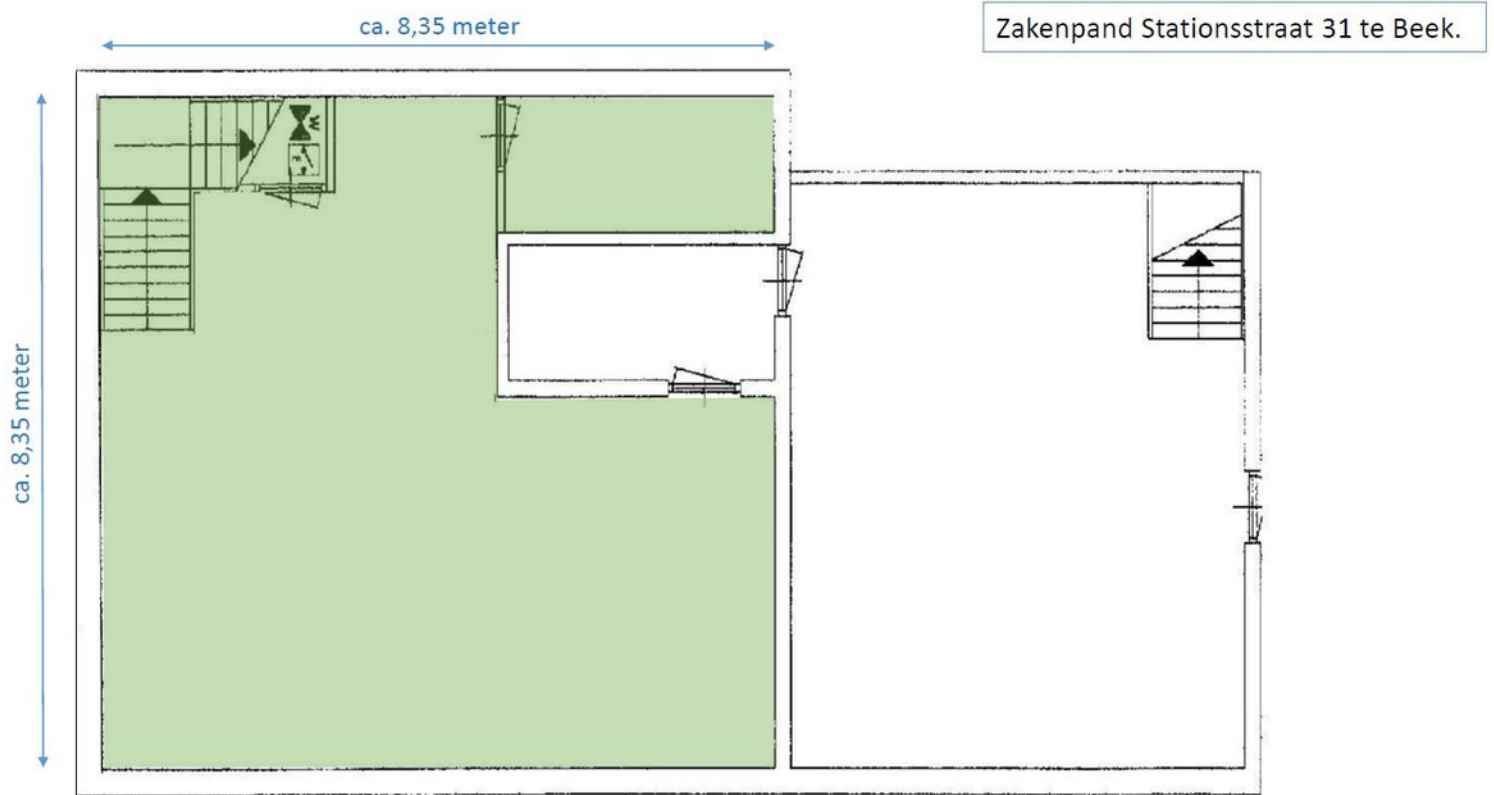
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

Souterrain



Souterrain: Verhuurde casco-gedeelte ca. 60 m² (groen ingekleurd).

Kadaster

Kadastrale gemeente

Beek

Nummer

659

Sectie

G


Perceelgrootte

197 m²

Kadastrale kaart

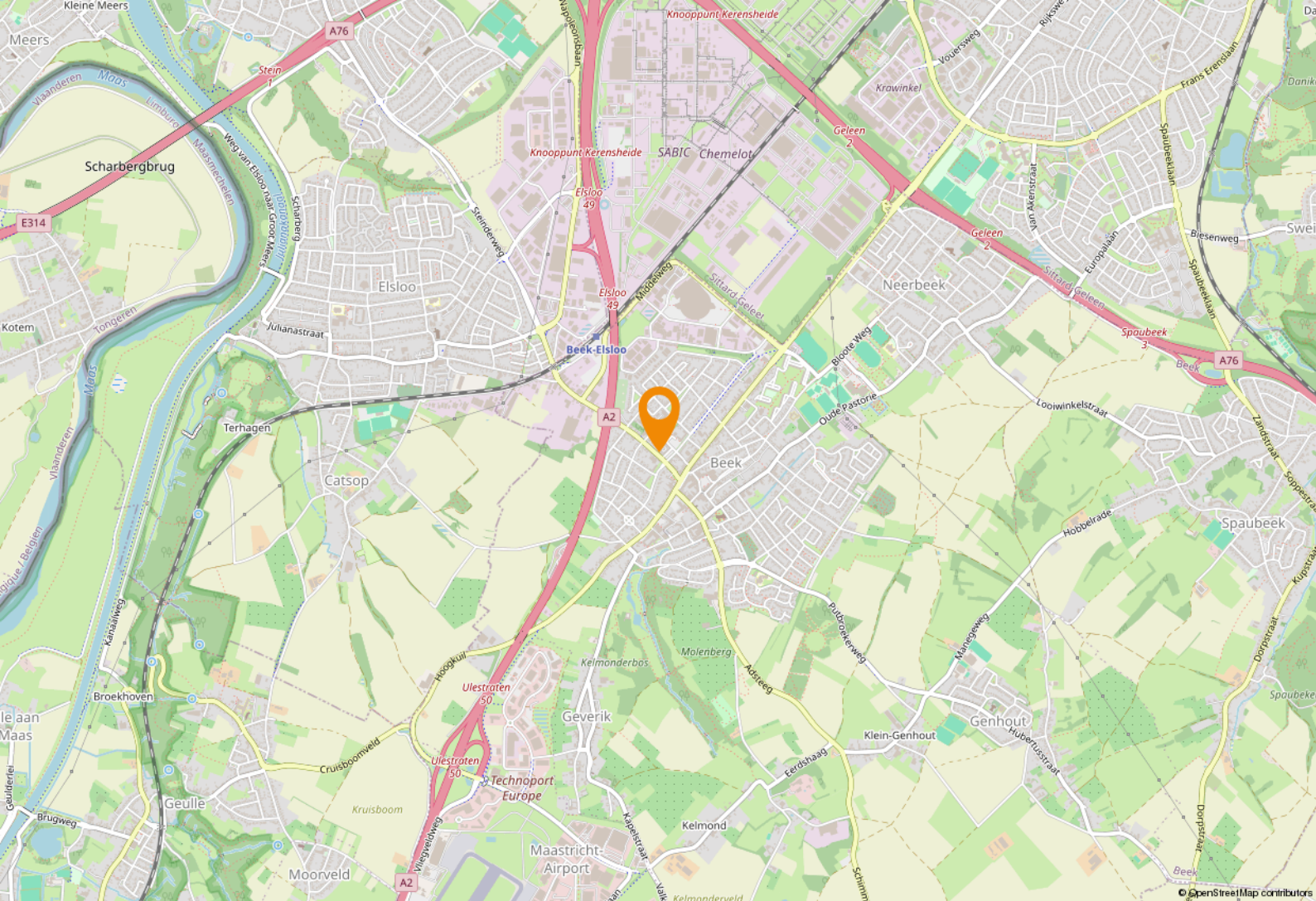
Uw referentie: BOG



| | | | |
|-------------|---|--------------------------|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 |  |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Beek | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | Sectie G | |
| — | Administratieve kadastrale grens | Perceel 659 | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging en bereikbaarheid

Op een uitstekende zichtlocatie langs de doorgaande weg vanuit centrum Beek naar Elsloo, nabij het station en bedrijventerrein 'Beekerhoek'.

Het object is gelegen nabij het centrum van Beek, bedrijventerrein 'Beekerhoek' en het recent vernieuwde winkelcentrum 'Makado'. Tevens ligt het object op loopafstand van het station en zijn de op/afritten van de snelwegen A76 en A2 (richting Maastricht, Parkstad, Eindhoven, Duitsland en België) in de buurt gelegen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kern Beek', vastgesteld op 26 april 2012. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Gemengd'. U dient zelf bij de gemeente Beek te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan. Onder andere de volgende (toegestane) soorten bedrijvigheid zijn voor verhuurder bespreekbaar:

- Kantoor
- Maatschappelijk (doeleinden ten behoeve van onderwijs, openbaar bestuur, religieuze functies, overdekte sport- en spelaccomodaties, medische-sociale functies, maatschappelijke en culturele functies)

Beek

Beek wordt wel de poort naar het Zuiden genoemd. Via de Adsteeg rij je zo het Heuvelland in. Het is een verstedelijkt dorp en vertoont zowel de dorpse gezelligheid, door smalle straatjes en oude boerderijen alsmede verstedelijkte kenmerken door een goed geoutilleerd centrum als mede een modern, en drukbezochte, shopping centrum "Makado".

Knooppunt Kerensheide ontsluit Beek tevens via de A2 (Maastricht-Eindhoven) en via de A67 (Heerlen/Parkstad-Eindhoven).

Beek

De plaats wordt omringd door zowel landelijk gebied als door stedelijk gebied en sterk industrieel gebied. Aan de noordzijde van de plaats ligt Geleen met het chemiecomplex Chemelot.



Bereikbaarheid

Aan de oostzijde het Heuvelland, aan de zuidzijde de luchthaven Maastricht Aachen Airport (plaatselijk beter bekend als Vliegveld Beek) en aan de westzijde de gemeente Stein, met haar gelijknamige hoofdplaats.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl