



PROJECTINFORMATIE

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



Diverse flexibele kantoor-, bedrijfs- en opslagruimtes in Bedrijvencentrum Land van Cuijk. In het voormalige ki-station in Beers (2 minuten van de A73) zijn onder andere plannen voor de vestiging van Eiwitcampus Beers. Er is plaats voor ondernemers.

Ligging en bereikbaarheid:

Bedrijvencentrum Land van Cuijk is gevestigd aan de rand van Beers (gemeente Cuijk) aan de Doctor Moonsweg 5. Deze unieke locatie ligt aan de Provincialeweg tussen Cuijk en Grave en is daarmee direct ontsloten via de A73.

Bestemming:

In het voormalige ki-station (later Nationaal Veeteelt Museum) zijn onder andere plannen voor de vestiging van Eiwitcampus Beers, een broedplaats voor innovatie in de agri/foodsector, en Bedrijvencentrum Land van Cuijk zal dit op deze locatie versterken. Er worden kantoor-, bedrijfs- en opslagruimtes verhuurd; van werkplaats tot showroom en van stalling tot onderzoekruimte. Daarnaast is er ook laboratorium- en vergaderruimte te huur. Er zijn verschillende bedrijven gevestigd, waaronder een aannemer, bouwkundig bureau, voedingsmiddelenproducent, montagebedrijf en meubel-interieurbouwer. Met ruimtes vanaf 12 tot 207 m², liggen alle opties open voor ondernemers. De ruimtes zijn flexibel te gebruiken en de huurtermijn is in overleg.

Terrein:

- Voldoende parkeergelegenheid
- Gezamenlijke sanitaire voorziening (van buitenaf toegankelijk)

PROJECTINFORMATIE

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



Indeling bedrijfs- en opslagruimte:

- Ruimtes van 27 tot 300 m²
- 230 en 400 V aanwezig
- Verlichting aanwezig
- Vrije hoogte tot ca. 7 meter
- Vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²
- Huurprijs vanaf 65 euro/m² exclusief btw/jaar (afhankelijk van inrichting en oppervlakte)
- Servicekosten nader te bepalen (bevatten o.a. vastrecht stroom, vastrecht water, onderhoud sectionaaldeur, schoonmaak gezamenlijk toilet, onderhoud en keuring blusmiddelen, buitenverlichting, onderhoud openbaar groen en buitenterrein)
- Huurcontract looptijd minimaal 12 maanden

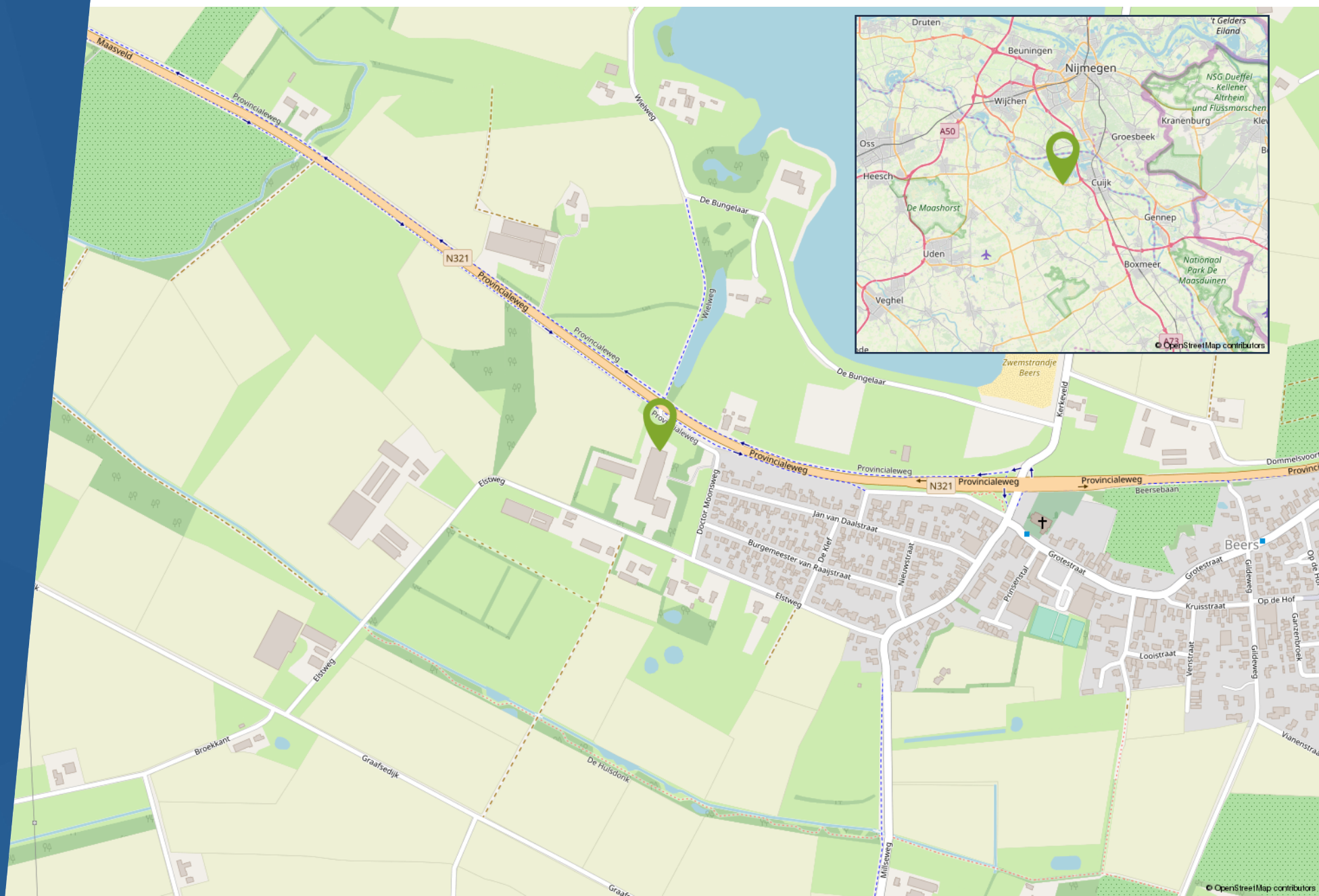
Indeling kantoor:

- Ruimtes van 12 tot 110 m²
- Gezamenlijke pantry in centrale hal
- Huurprijs vanaf 80 euro/m² exclusief btw/jaar (afhankelijk van inrichting en oppervlakte)
- Servicekosten nader te bepalen (bevatten o.a. verwarming, elektra, water, gebruik en schoonmaak pantry en algemene ruimtes, glasbewassing, onderhoud buitenterrein en groen, onderhoud en keuring brandblussers, buitenverlichting)
- Huurcontract minimale looptijd 12 maanden

Mocht u interesse hebben, neem dan vooral contact op om de mogelijkheden te bespreken en het pand van binnen te bekijken!

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



Plattegrond totaal

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



Plattegrond deel 1

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



1

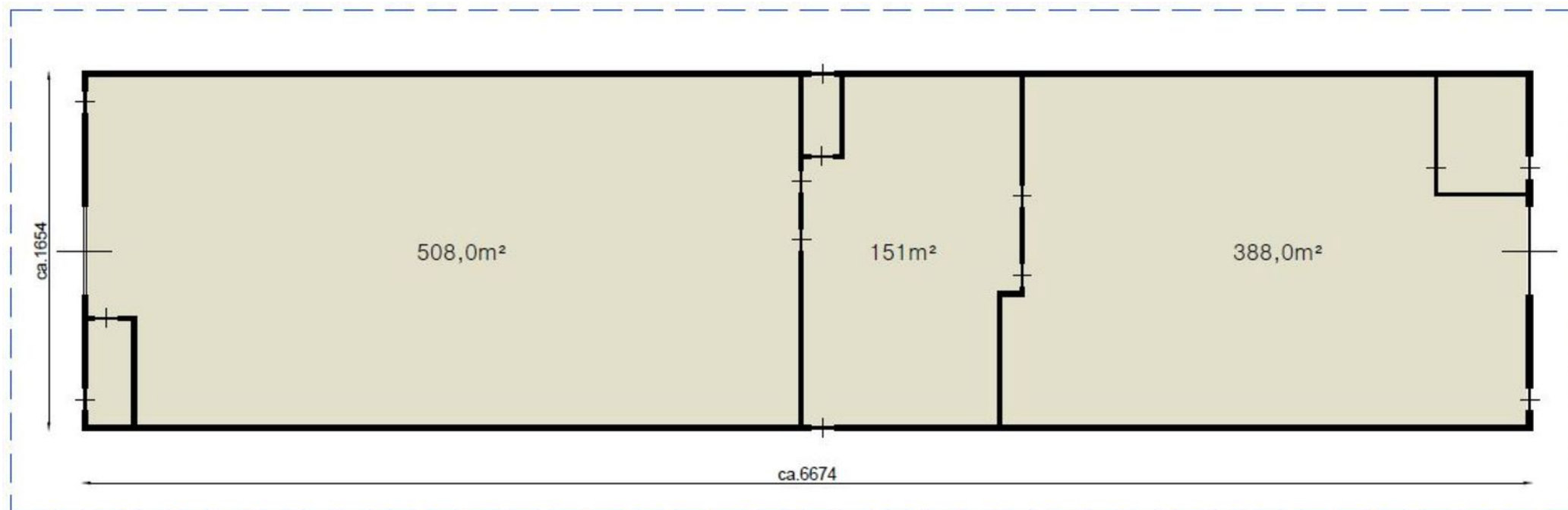
Plattegrond deel 2

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



Plattegrond deel 3

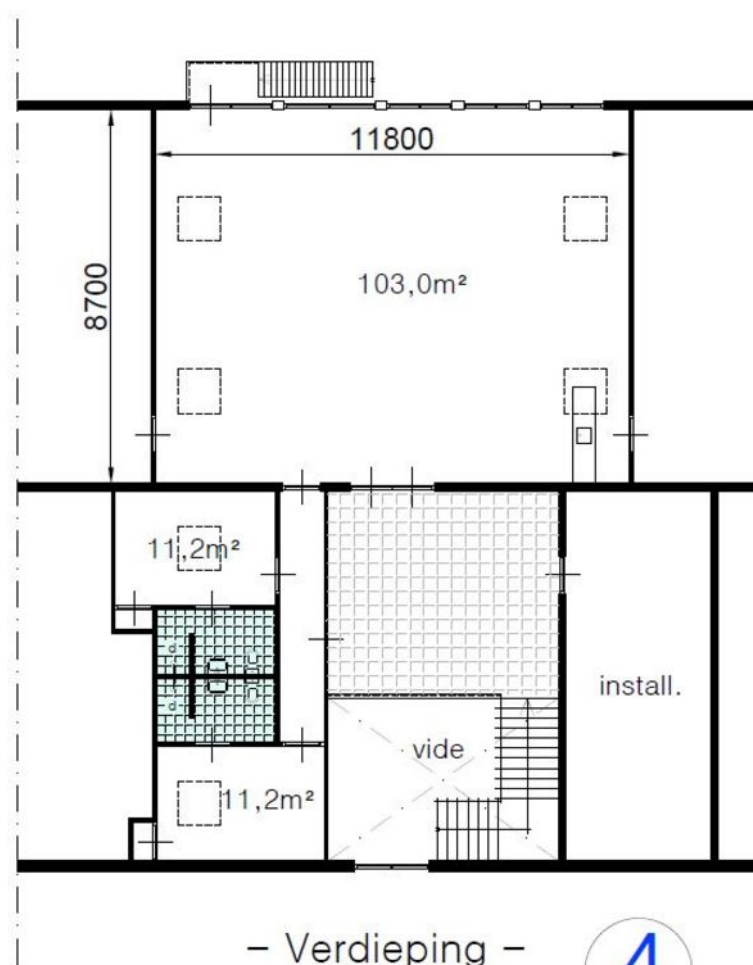
Dr Moonsweg 5, Beers Nb



3

Plattegrond deel 4

Dr Moonsweg 5, Beers Nb



- Verdieping -

4

FOTOREPORTAGE

Dr Moonsweg 5, Beers Nb















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsijte
- Telefoonnummer: 06-53441553
- E-mail: marco@smits.pro

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl