

Rooseveltlaan 63, Bergen Op Zoom

---

Moderne kantoor / praktijkruimte

**gelegen in appartementencomplex "De President"**



**DE VIER WINDEN**  
**makelaardij**

# ROOSEVELTLAAN 63

## BERGEN OP ZOOM

---

Een kantoor/praktijkruimte gesitueerd op de begane grond van appartementencomplex 'De President', een gebouw met een representatieve uitstraling, gelegen aan een verkeersintensieve toegangsweg naar het centrum.

### Informatie

Voor aanvullende informatie en/of bezichtiging kunt u contact op te nemen met ons kantoor.

VVO:	163 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	2007
Energie label	B

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Straatbeeld



## INDELING

---

De indeling bestaat uit een eigen entree met aansluitend een centrale ruimte en daaromheen meerdere individuele kantorkamers, toiletgroep, kantine met keuken en opslagruimte.

### Opleveringsniveau

De ruimte wordt geheel instappereed opgeleverd met vloerafwerking, glad afgewerkte wanden, systeemplafonds, pantry en toilet, verwarming/koeling, ledverlichting en alarminstallatie.



Entree



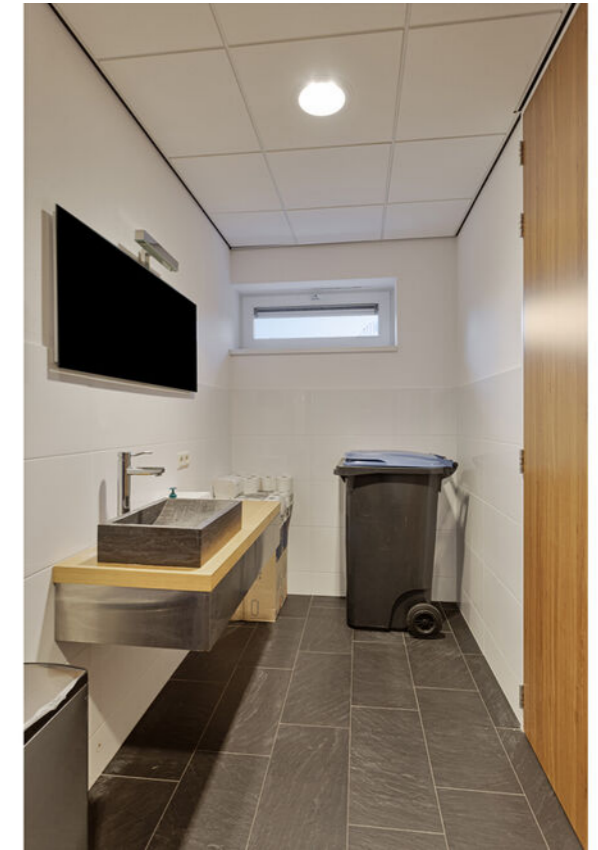




Kantoorruimte









Kantine





# EXTERIEUR

---

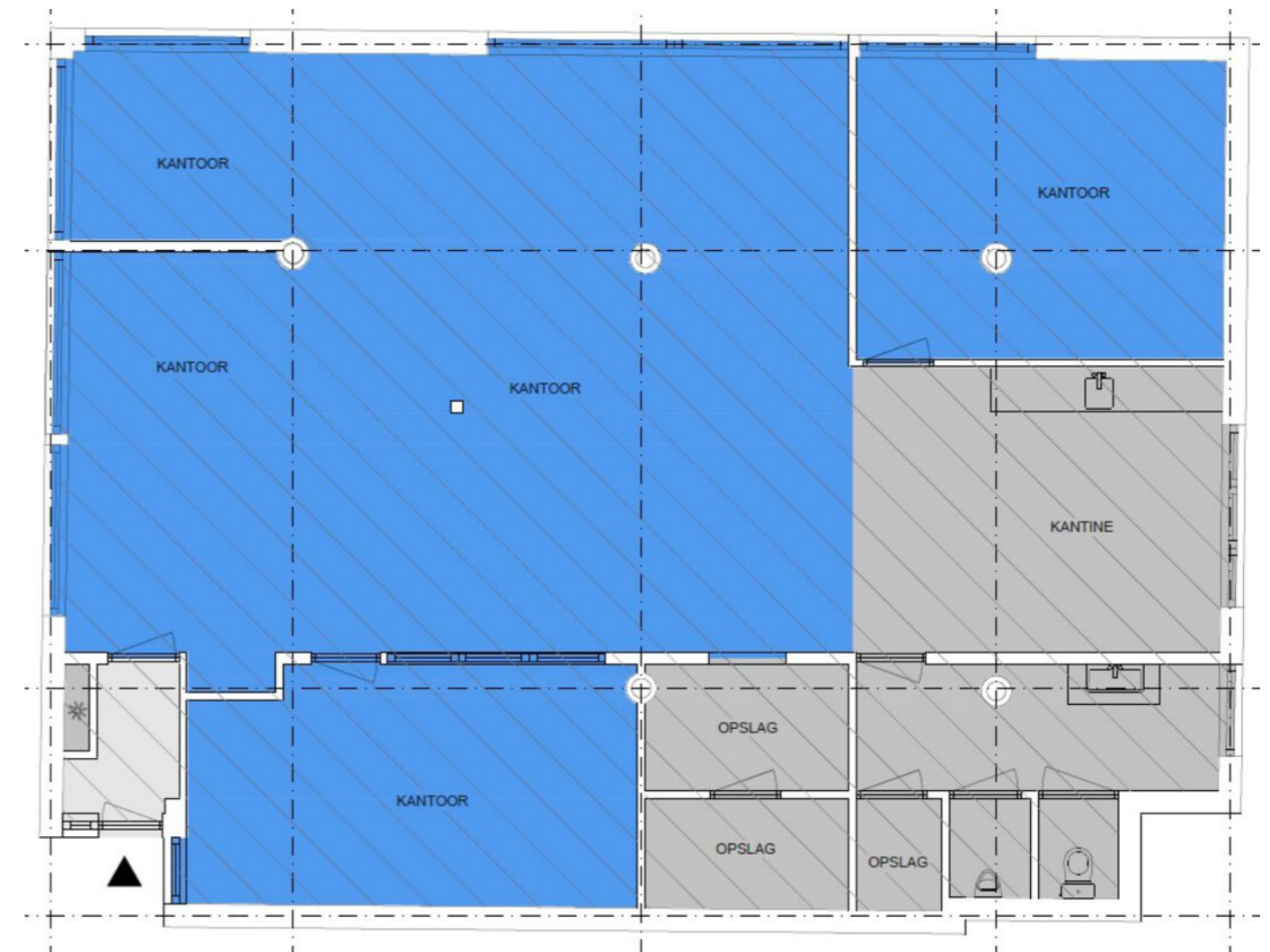
## Parkeren

Het object beschikt niet over eigen parkeerplaatsen, maar in de directe omgeving zijn diverse gratis mogelijkheden.

## Conditie

De huursom bedraagt € 1.950,- per maand excl. BTW. Van toepassing is een standaard huurovereenkomst, zijnde een vijfjarig contract met optie jaren, jaarlijkse indexering, deponering bankgarantie (3 maanden huurverplichting).

---





## Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even "van gedachten" wilt wisselen, loop rustig binnen!

### OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.