



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

# TE HUUR

Boerenverdriet 12, Bergen Op Zoom



# PROJECTINFORMATIE

## Boerenverdriet 12, Bergen Op Zoom

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Kantoorruimte aan de rand van het centrum van Bergen op Zoom. Gemakkelijk te bereiken met fiets, bus of auto (met genoeg parkeergelegenheid). Komt met gemeenschappelijke ruimte van ruim 150 m<sup>2</sup> inclusief heren- en damestoiletten en een kantine van ruim 47 m<sup>2</sup>. Kantoor is beveiligd met een alarm en bevat vloerverwarming. Ook is er de mogelijkheid tot het huren van een gemeubileerde vergaderruimte van 15 m<sup>2</sup> en magazijnruimte van nog te bepalen grootte.

### **Oppervlakte**

Begane grond: 149 m<sup>2</sup>

### **Ligging en bereikbaarheid**

Dichtstbijzijnde bushalte: Bergen op Zoom, Boerenverdriet

Loopafstand: 0,1 km

Looptijd: kleiner dan 1 min.

Dichtstbijzijnde treinstation: Bergen op Zoom

Loopafstand: 1,6 km

Looptijd: 22 min.

Dichtstbijzijnde opritten van de snelweg:

A4 op 2,3 km hemelsbreed met 6 minuten reistijd over een route van 3,8 km

A4/A58 op 2,3 km hemelsbreed met 6 minuten reistijd over een route van 2,8 km

### **Parkeren**

Parkeren op eigen terrein. Ongeveer 24-30 parkeerplekken gedeeld.

# PROJECTINFORMATIE

Boerenverdriet 12, Bergen Op Zoom

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Bestemmingsplan

Enkelbestemming Bedrijventerrein-2

## Opleveringsniveau

- Heren- en damestoiletten met wasbakken
- Kantine ruimte met wasbak, koelkast, vaatwasser en magnetron
- Vloerverwarming (gas c.v.)
- Alarmsysteem
- Systeemplafonds met inbouwarmaturen
- Kabelwandgoten
- Optioneel te huren vergaderruimte van 15 m<sup>2</sup>
- Optioneel te huren magazijnruimte
- Internetverbinding

## Huurcondities

Huurprijs: € 1100,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: onbepaald

Servicekosten: € 369,- per maand excl. BTW

Aanvaarding: vanaf November/December 2024 (in overleg).

Opzegtermijn: 3 maanden

# PROJECTINFORMATIE

## Boerenverdriet 12, Bergen Op Zoom

Zekerheidstelling: Geen.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

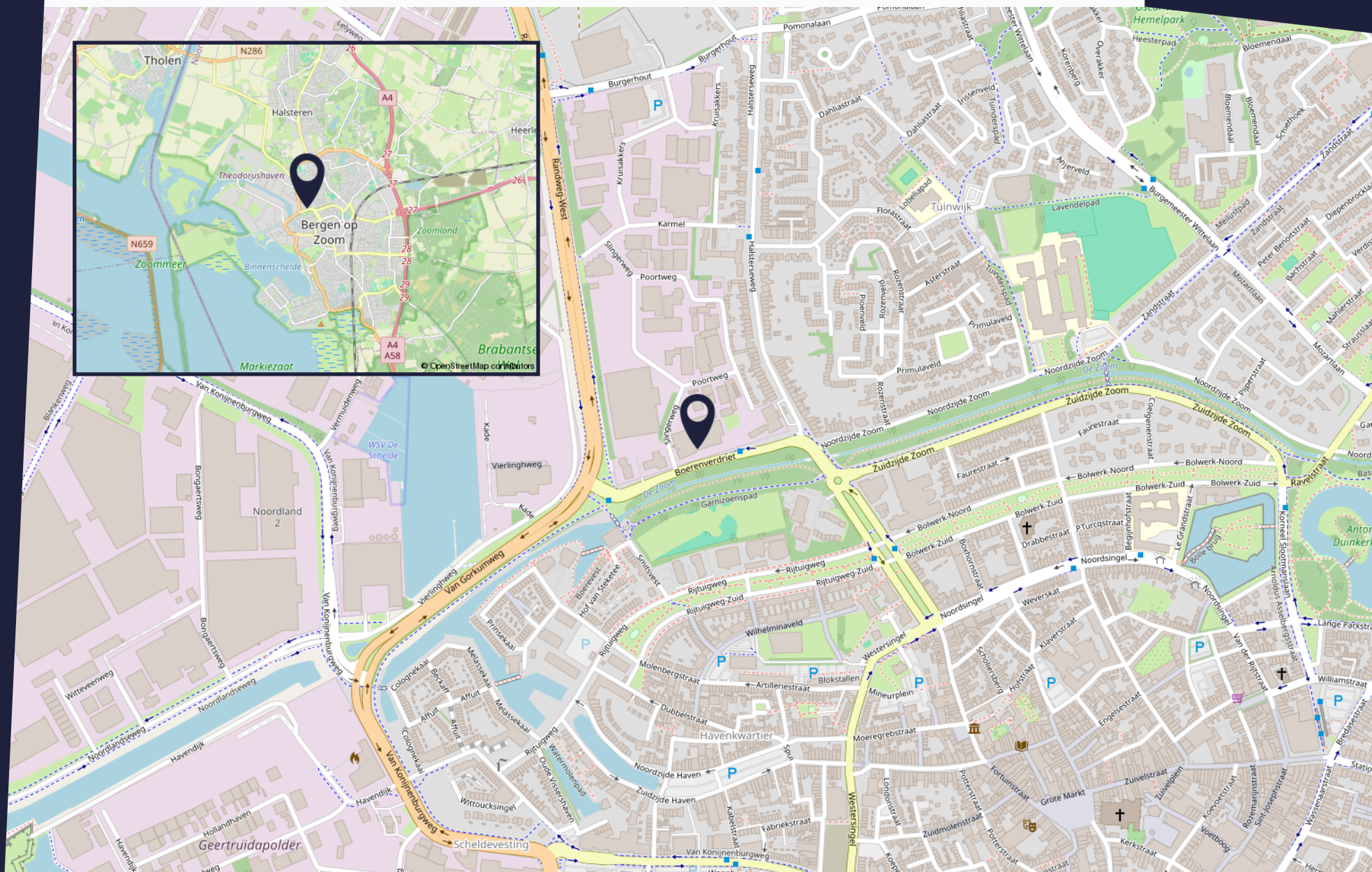
### **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Boerenverdriet 12, Bergen Op Zoom

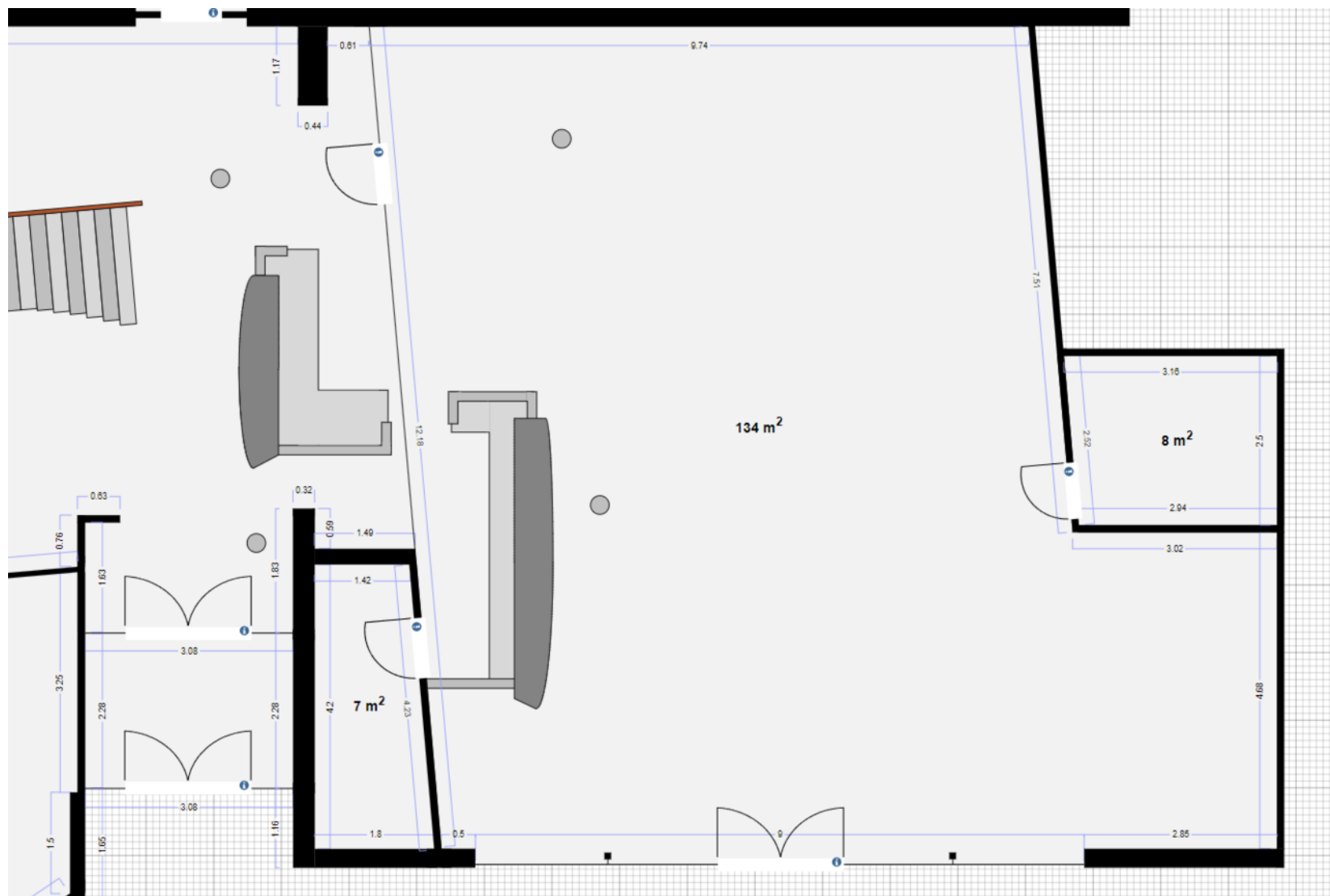
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Boerenverdriet 12, Bergen Op Zoom

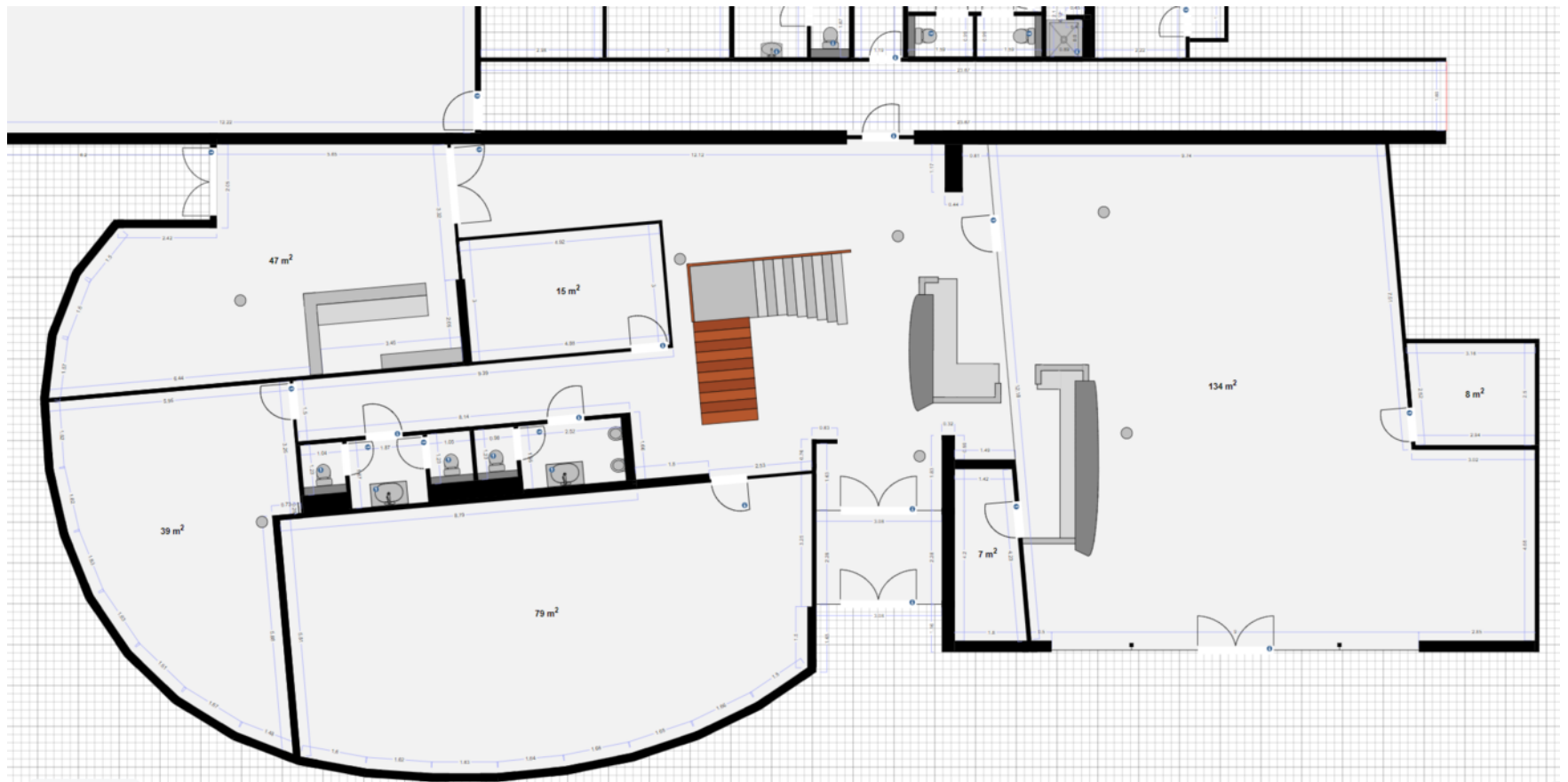
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Boerenverdriet 12, Bergen Op Zoom

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Boerenverdriet 12, Bergen Op  
Zoom

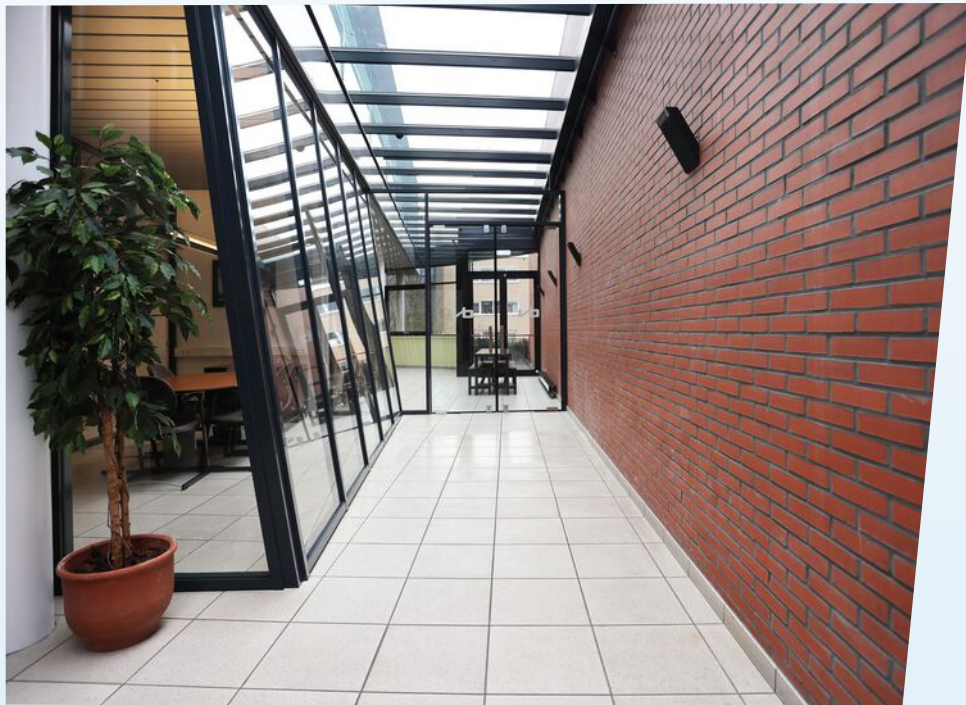


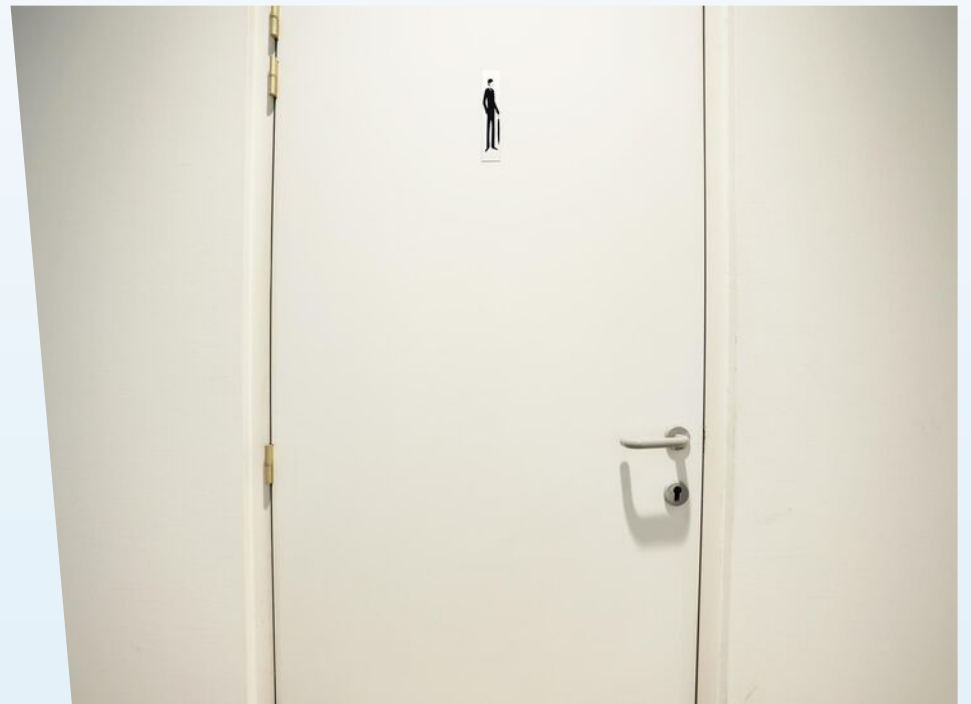




















# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)