



Adres: Joulehof 12, 4622 RG Bergen op Zoom

Prijs n.o.t.k.

Omschrijving

BERGEN OP ZOOM - KRABBEPOORT KANTOORGEBOUW JOULEHOF 12

Locatie

Kantorenpark Krabbepoort is ideaal gesitueerd op de hoek Wouwsestraatweg-Marconilaan. Hier sluit het randwegenstelsel van Bergen op Zoom aan op de A58 (Breda-Vlissingen) en op het nieuwe gedeelte van de A4 om Halsteren (Rotterdam-Antwerpen). Het centrum van Bergen op Zoom en het NS-station zijn op korte afstand.

Het kantoor Pagurus aan Joulehof, één van de vier kantoren in kantorenpark Krabbepoort, is beschikbaar voor verhuur. De andere kantoren zijn in gebruik bij o.a. Haans Advocaten, DRV Accountants en TIL.

Oppervlakte en indeling

Het kantoor Pagurus is opgetrokken in vijf lagen en thans geheel voor verhuur beschikbaar; de begane grond van circa 315 m², de eerste t/m vierde verdieping, ieder circa 365 m² en de vijfde verdieping van circa 205 m².

Het kantoorgebouw beschikt over een centrale kern met lifthal, trappenhuis, toiletgroep en pantry. Op begane grond bevindt zich de centrale entree. De kantoren zijn flexibel ingedeeld en worden opgeleverd in de huidige staat.

Opleveringsniveau

Het kantoorgebouw is hoogwaardig afgewerkt en heeft een uitstekend installatieniveau. Oplevering geschiedt inclusief o.a. plafonds samengesteld uit bandraster-lamellensysteem met geïntegreerde verlichtingsarmaturen en strikolithwanden in de kantoorruimten, kabelgoten, een uitgebalanceerd klimaatbeheersingssysteem van verwarming, ventilatie en koeling.

Beveiliging

De gebouwen zijn standaard voorzien van de nodige beveiligingsinstallaties, zoals brandmeldinstallaties, brandslanghaspels, noodverlichting e.d. In de entree-hal zijn voorzieningen voor een brandmeldtableau opgenomen en kunnen waar nodig brandweerschakelingen worden aangebracht.

Liftinstallatie

Het kantoorgebouw is voorzien van een liftinstallatie bestaande uit een (brancard)lift met een hefvermogen van 1000 kg. De liften zijn voorzien van een telefooninstallatie.

Parkeren

Het parkeren is één van de sterke punten van dit kantoor, standaard zijn voor het gebouw Pagurus 21 parkeerplaatsen beschikbaar en afhankelijk van de behoefte zijn optioneel nog 33 parkeerplaatsen beschikbaar op het tegenover gelegen perceel.

Financiële gegevens

Aantrekkelijke huurcondities bespreekbaar.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 1615 m²

In units vanaf: 315 m²

Aantal verdiepingen: 5

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen

Gebouw

Bouwjaar: 2002

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Kantorenpark

Energie

Energieklasse: B

Index: 1.15

Energie einddatum: 15 mei 2022

Parkeren

Aantal niet overdekte parkeerplaatsen: 21

↳ Prijs: € 790,-

Parkeerfaciliteiten: op eigen terrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

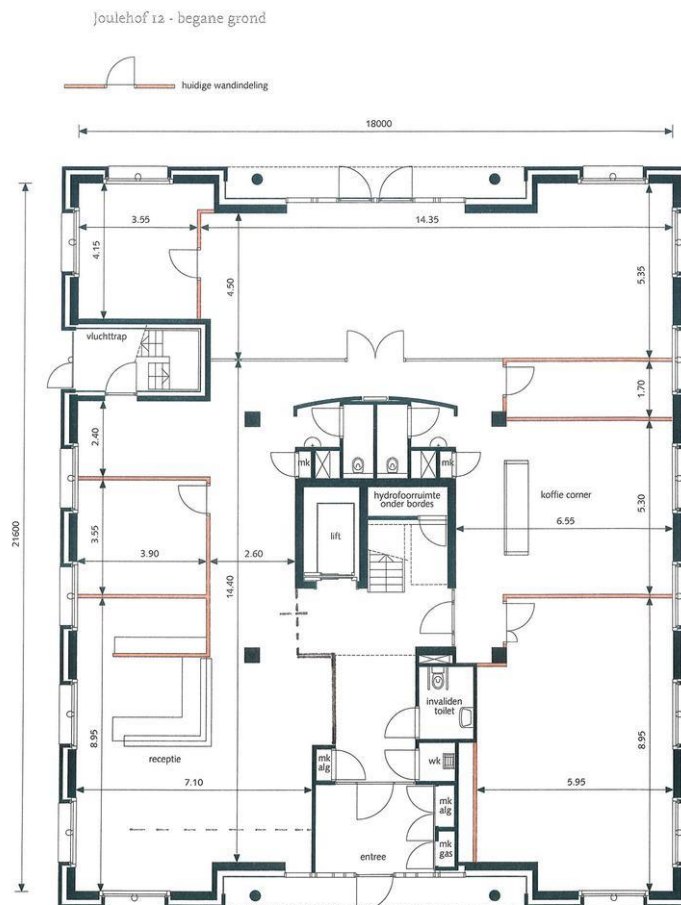
Toelichting

Aan de rand van de stad

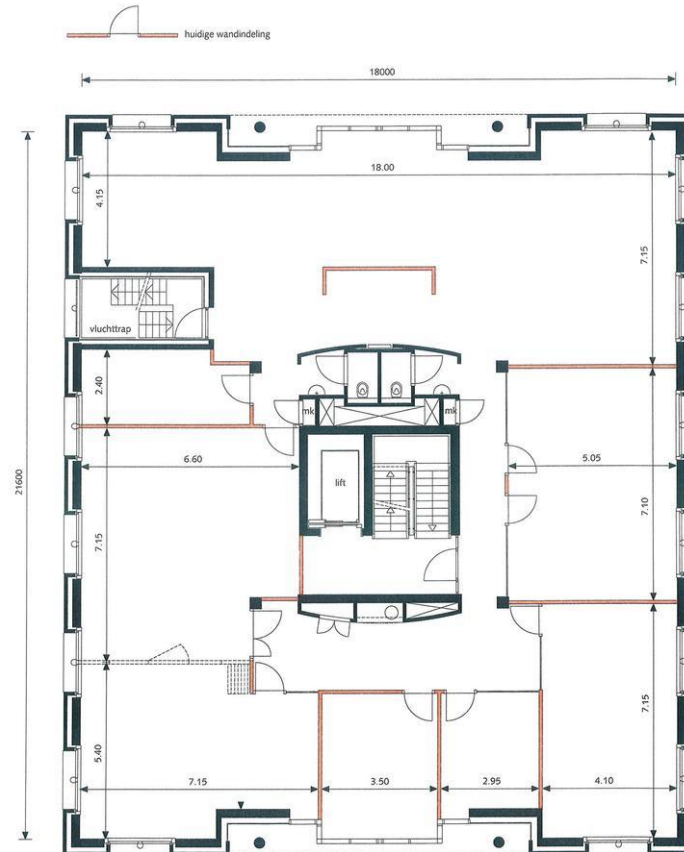
Foto's



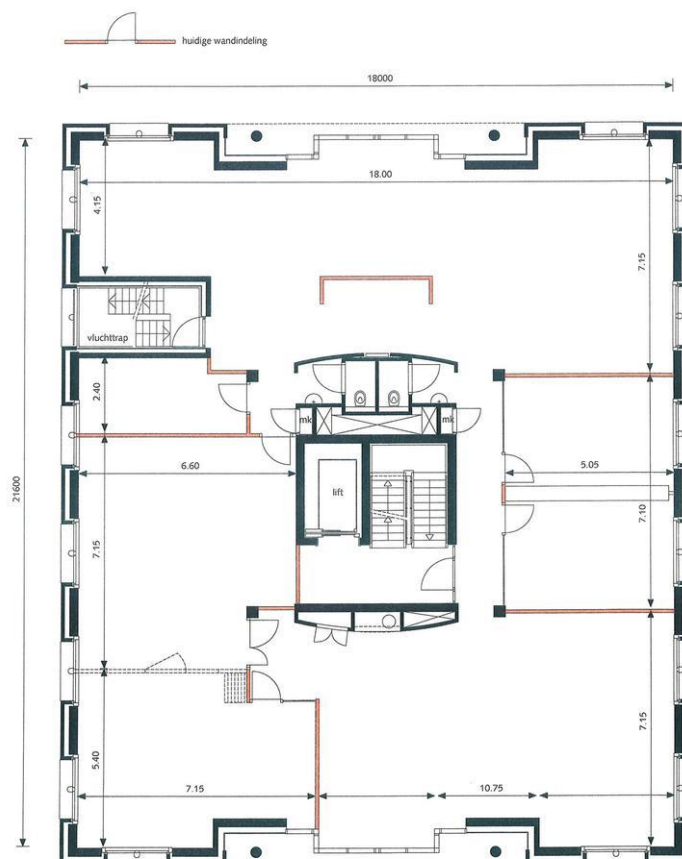
Plattegrond



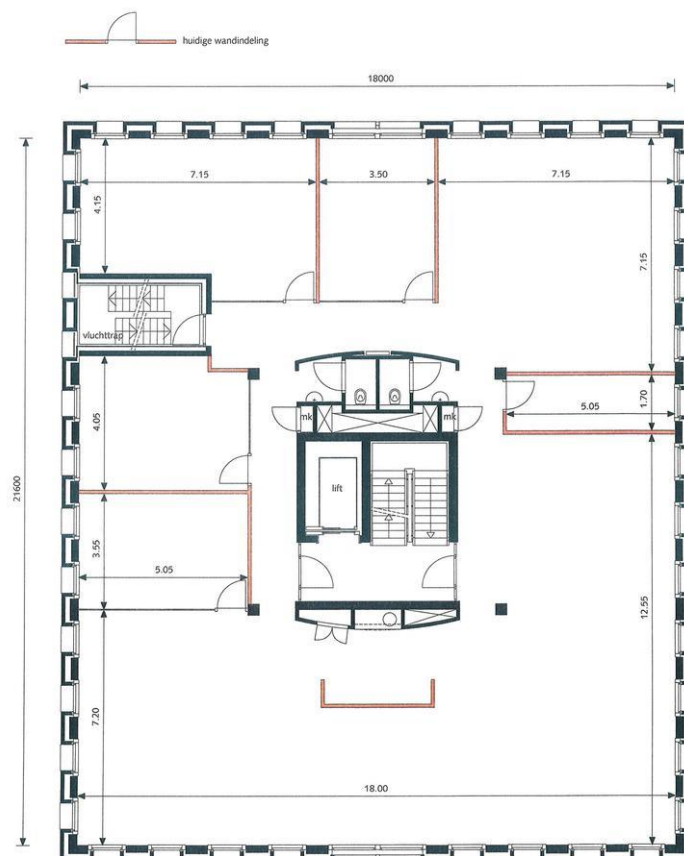
Joulehof 12 - 1e verdieping



Joulehof 12 - 2e verdieping



Joulehof 12 - 3^e verdieping



Joulehof 12 - 4e verdieping

