



Hopmans
MAKELAARDIJ

0164-261585

info@hopmansmakelaardij.nl

www.hopmansmakelaardij.nl



TE HUUR

BONGAERTSWEG 2

Kantoorgebouw Bergen op Zoom

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

500 m²

IN UNITS VANAF

125 m²

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2003

PARKEERFACILITEITEN

12 parkeerplaatsen

VERDIEPINGEN

2

OPLEVERING

in overleg

HUURPRIJS

€ 4.125,- per maand

€ 49.500,- per jaar

SERVICEKOSTEN

€ 1,25 per m²/ per maand

OMSCHRIJVING

Ondernemer(s) gezocht!

Voor dit representatieve kantoorgebouw met circa 500 m² VVO, 12 eigen parkeerplaatsen, energielabel B, vloerverwarming, glasvezelinternet en flexibel in te delen ruimtes, zijn wij op zoek naar enthousiaste ondernemers die willen profiteren van deze hoogwaardige faciliteiten en de uitstekende bereikbaarheid. Dit kantoor biedt alle comfort en mogelijkheden voor een moderne werkomgeving die zich aanpast aan de wensen van uw bedrijf.

Het kantoorgebouw is gelegen in Bergen op Zoom op het bedrijventerrein Noordland in de nabijheid van de uitvalswegen richting de A4 en A58. Op Noordland zijn ongeveer 121 bedrijven actief. Deze bedrijven maken gebruik van de gunstige logistieke mogelijkheden die het terrein biedt.

Afstand tot Antwerpen: circa. 40 kilometer
Afstand tot Rotterdam: circa. 60 kilometer

Het kantoorgebouw is in gebruik geweest als hoofdkantoor van de transport activiteiten van Eikelenboom. Sinds juli 2021 zijn de transport activiteiten verkocht en richt Eikelenboom zich op de naastgelegen cleaning activiteit.

De voorkeur wordt gegeven aan de verhuur van het volledige kantoorgebouw. De eigenaar staat echter open voor flexibele oplossingen, zoals het verhuren van kleinere ruimtes, bijvoorbeeld een enkele verdieping of een halve verdieping.

HUURPRIJS:

Gehele kantoorgebouw / 500m² / € 4.125,- per maand exclusief BTW

Het object biedt de mogelijkheid tot indeling in kleinere units, zoals verhuur per verdieping of zelfs een halve verdieping. De eigenaar staat open voor overleg om de diverse mogelijkheden te bespreken. Eventueel meerwerk kan worden verrekend in de huurprijs. Kortom, er zijn volop mogelijkheden!

SERVICEKOSTEN:

de servicekosten zijn bepaald op € 1,25,- per m² per jaar. (verzekering, onderhoud technische ruimtes, afvalverwerking restafval en papier, schoonmaakkosten buitenschil)

AANVAARDING:

Aanvaarding kan per direct.

HUURTERMIJN:

Huurtermijn in overleg.

PARKEREN:

Het kantoorgebouw heeft 12 eigen parkeerplaatsen.

KENMERKEN:

- Oppervlakte +/- 500 m² VVO;
- ligging op het bedrijventerrein "Noordland";
- Energielabel B;
- 12 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- glasvezel internet;

HUURVOORWAARDEN:

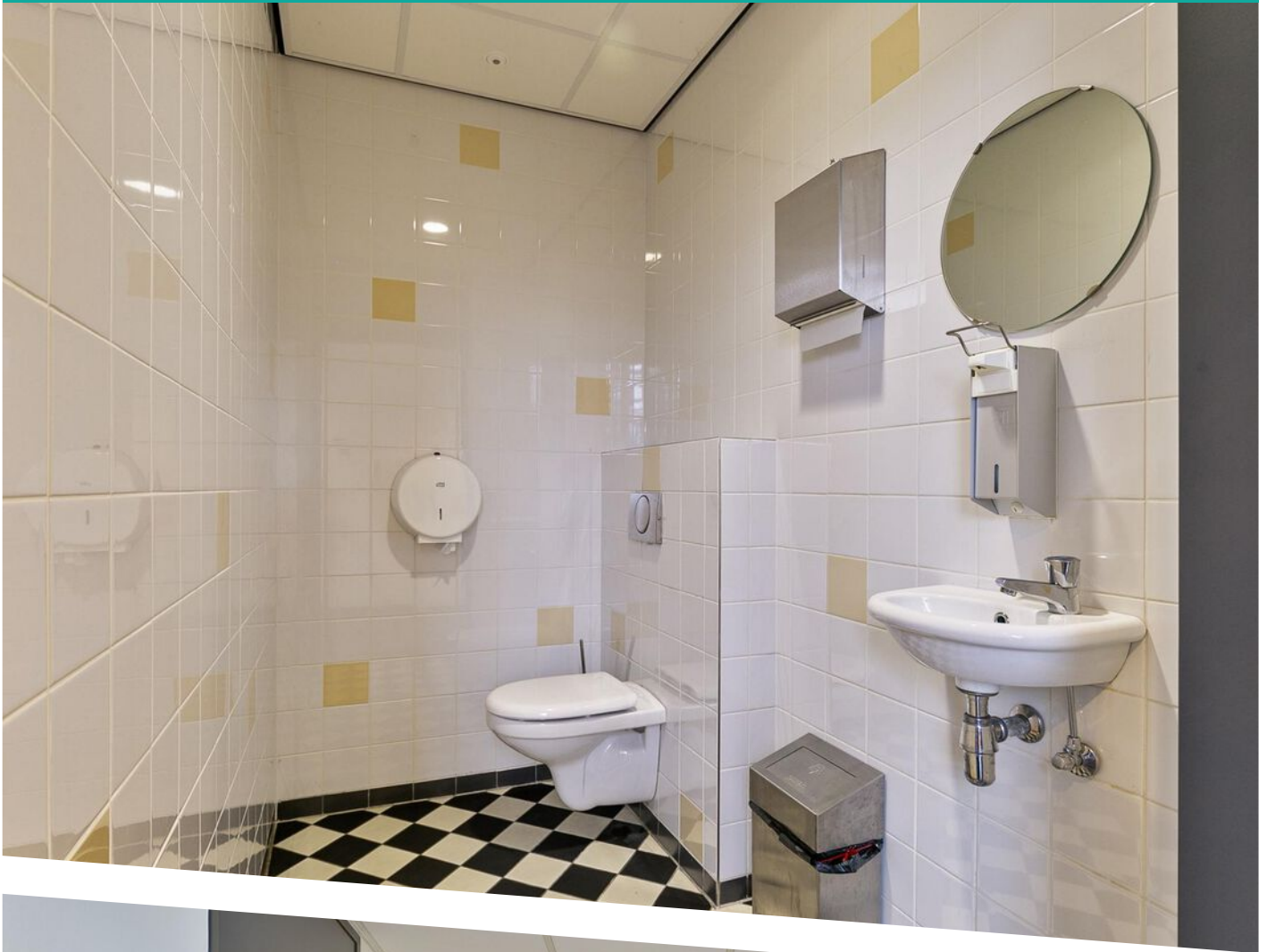
- Per maand bij vooruitbetaling te voldoen;
- Huurovereenkomst Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ);
- Huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats op 1 juli op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur;
- Opzegtermijn 3 maanden voorafgaande einde contract.

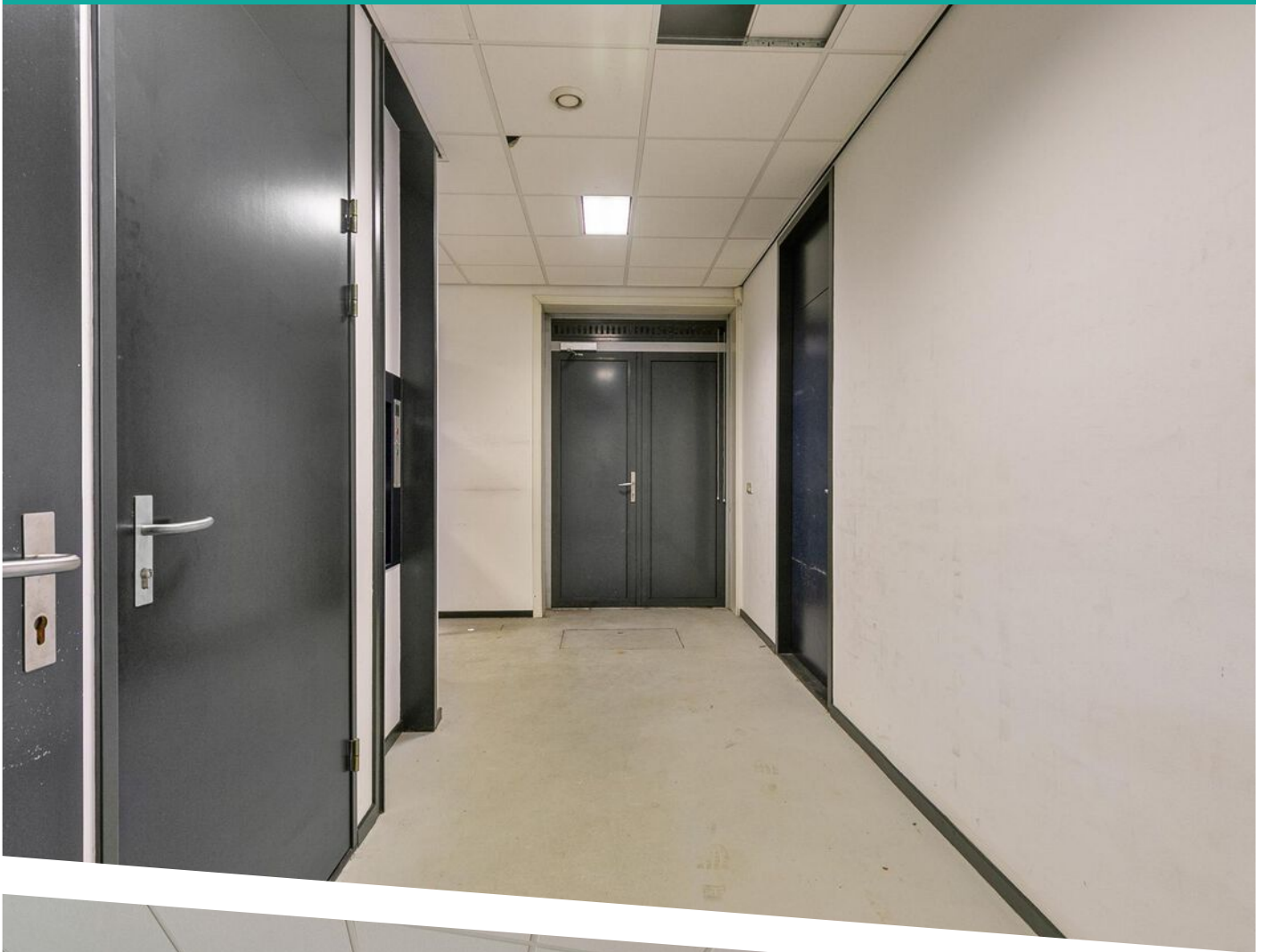
BEZICHTIGING:

Wilt u een bezichtiging inplannen? Bel naar 0164-261585 of stuur een email naar info@hopmansmakelaardij.nl.























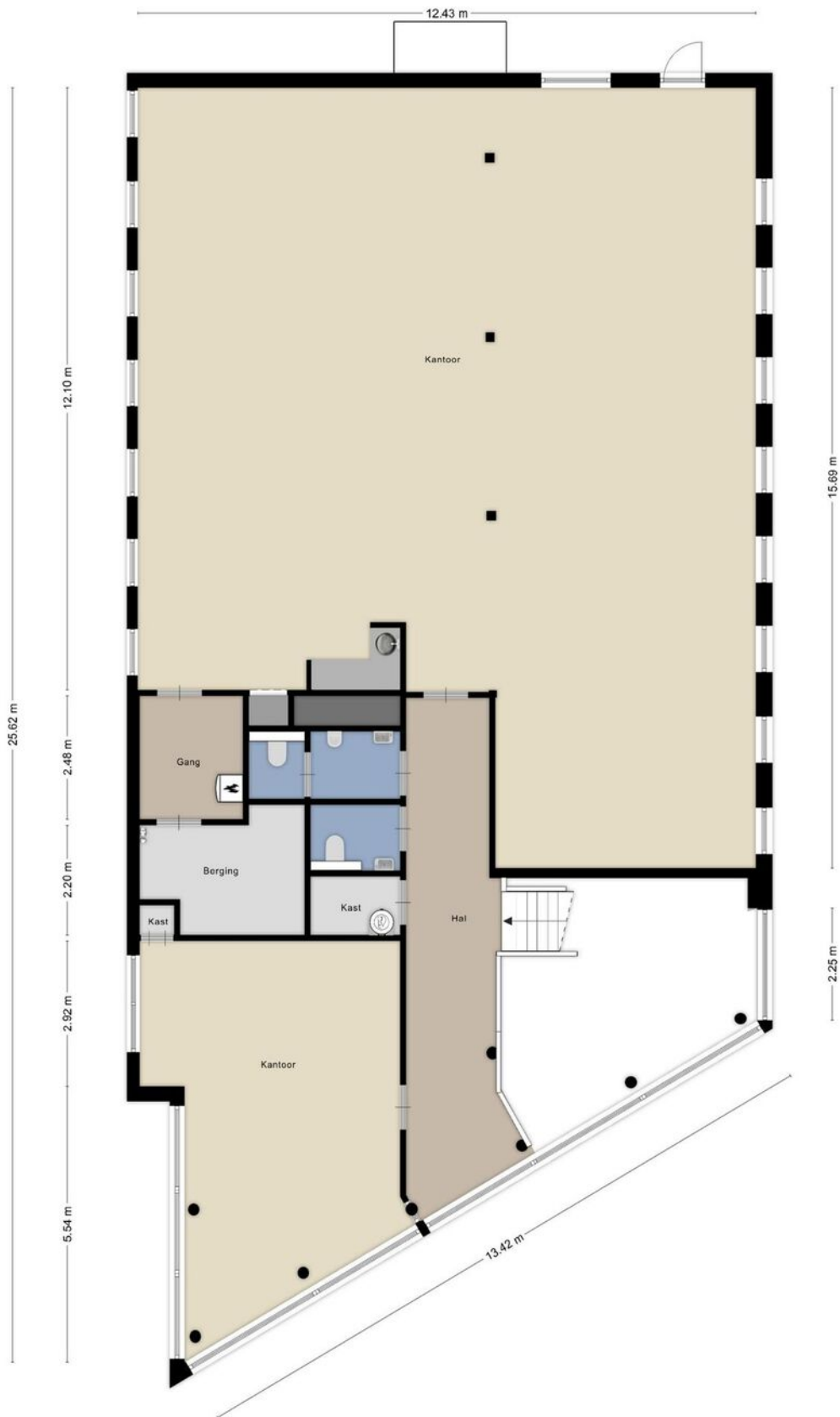






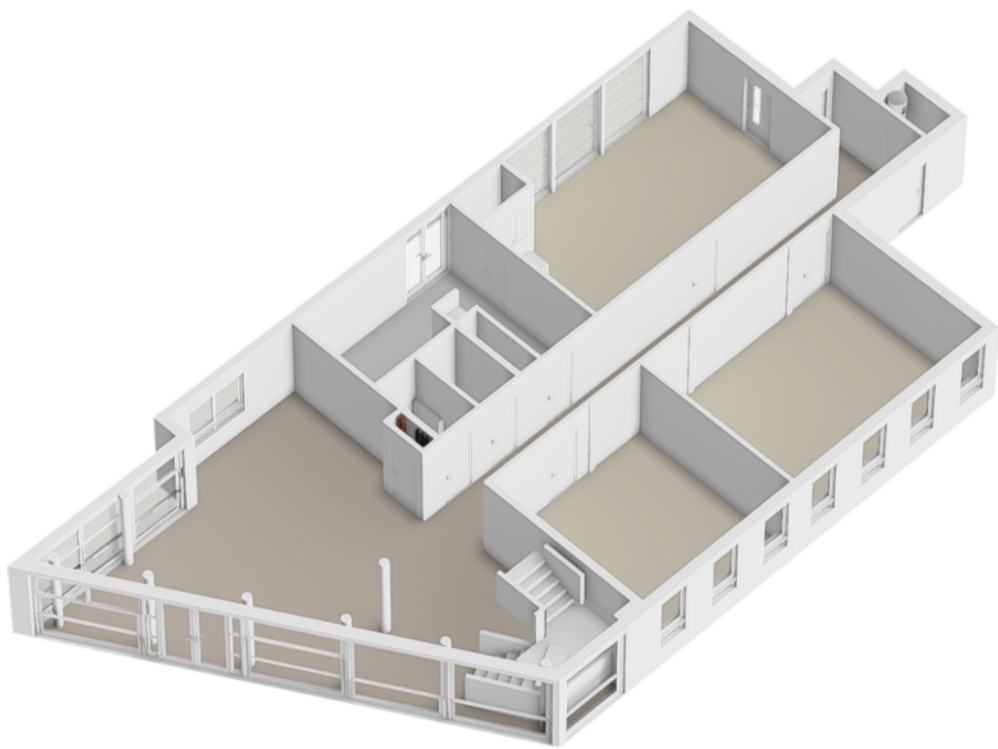
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

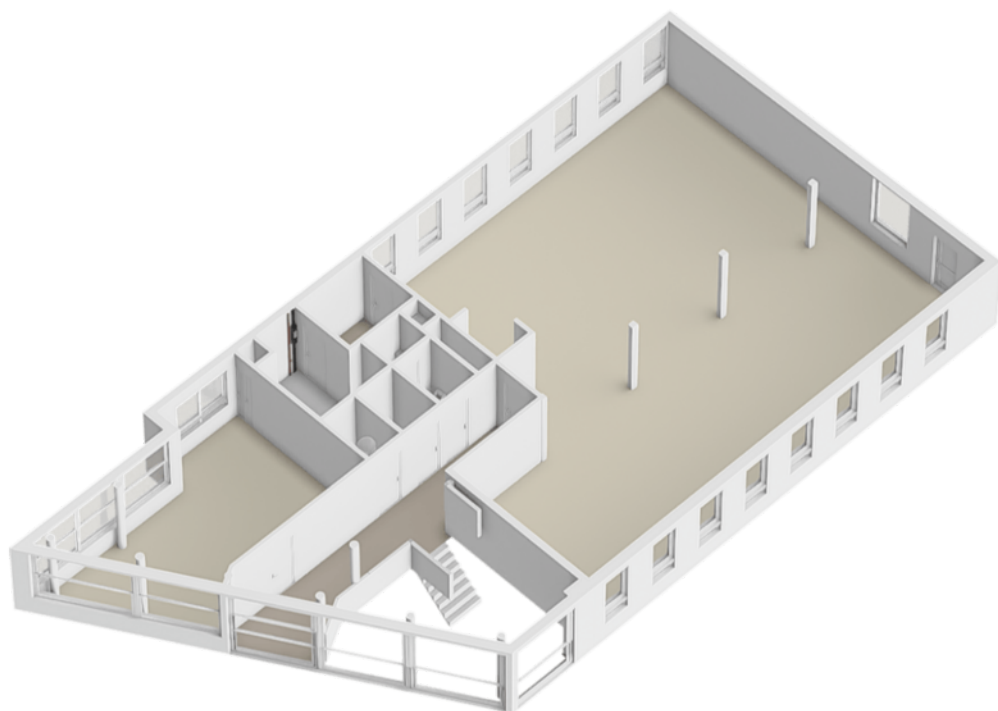


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

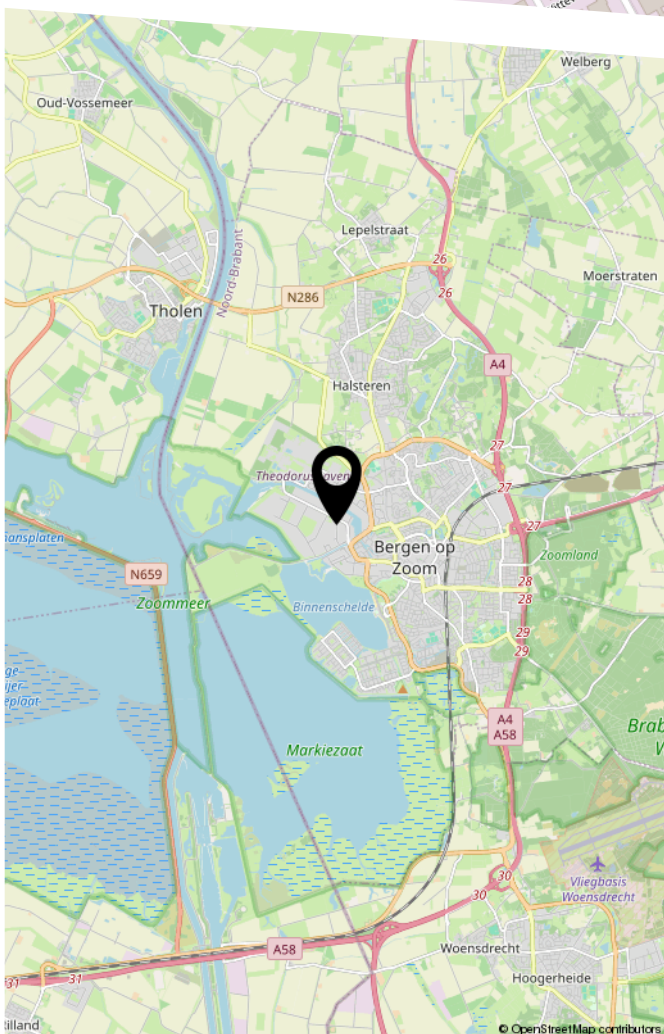
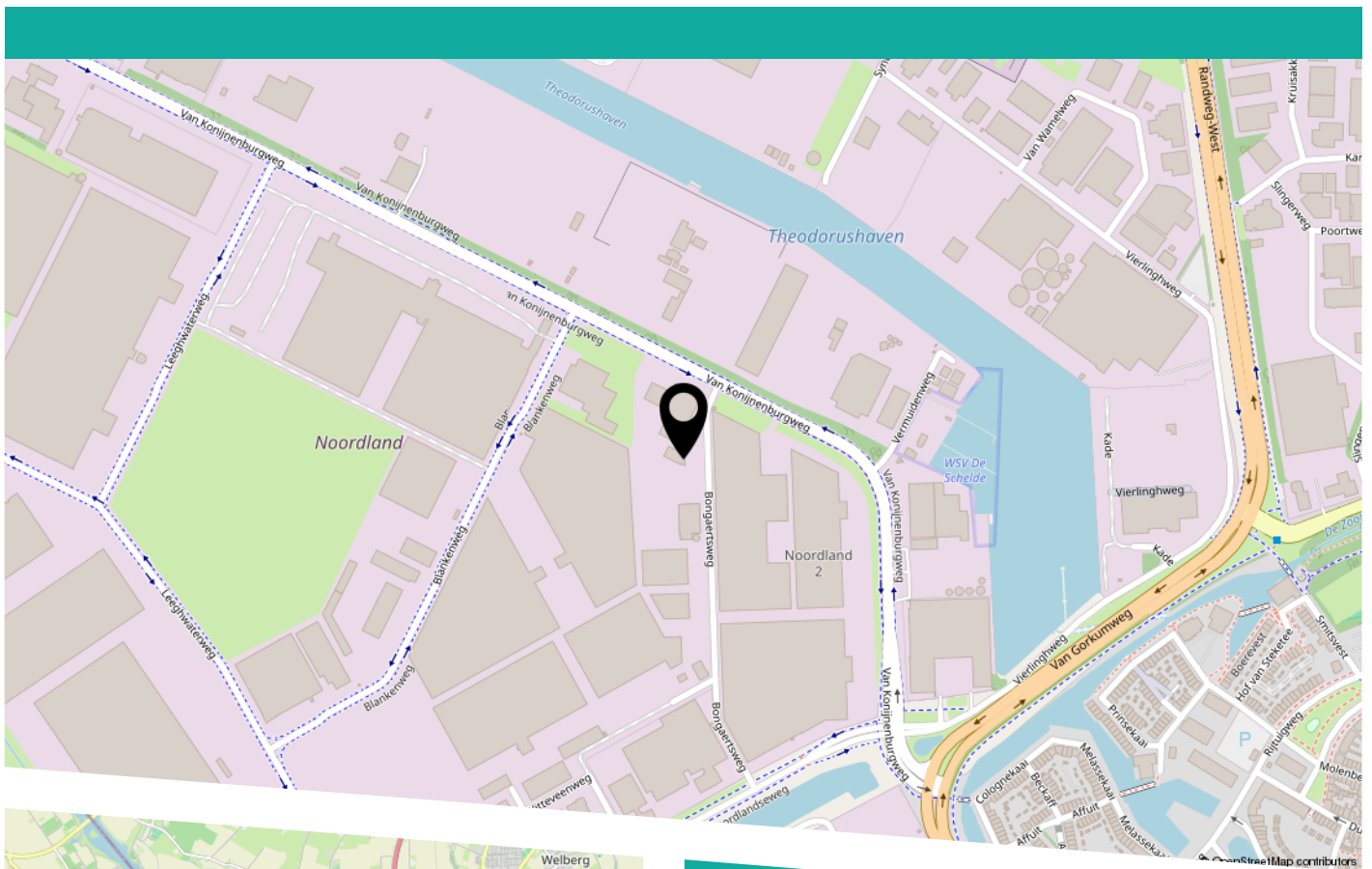


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het kantoorgebouw is gelegen in Bergen op Zoom op het bedrijventerrein Noordland in de nabijheid van de uitvalswegen richting de A4 en A58. Op Noordland zijn ongeveer 121 bedrijven actief. Deze bedrijven maken gebruik van de gunstige logistieke mogelijkheden die het terrein biedt.

Afstand tot Antwerpen: circa. 40 kilometer
Afstand tot Rotterdam: circa. 60 kilometer



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HOPMANS MAKELAARDIJ
Joulehof 12
4622 RG, Bergen Op Zoom

0164-261585
info@hopmansmakelaardij.nl
www.hopmansmakelaardij.nl