

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Deze aanbieding is een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze aanbieding kunnen geen rechten ontleend worden.

Weg en Bos 21

Bergschenhoek

Algemeen:

Uitstekend onderhouden kantoorruimte en centraal gelegen op het bedrijventerrein Weg en Land. De ligging is uitermate gunstig op een uitstekende zichtlocatie, nabij de N209 en Rotterdam the Hague Airport welke op enkele kilometers afstand is gelegen. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

Het object is kadastraal bekend als:

gemeente Bergschenhoek,
sectie B
nummer 6195

Indeling:

Het object betreft ca. 77 m² (BVO) kantoorruimte op de begane grond (**welke reeds is verhuurd**) en ca. 65,5 m² (BVO) kantoorruimte op de eerste verdieping.

Bestemming:

De bestemming van het object is "bedrijventerrein";
Bestemmingsplan: Weg en Land;
Overheid: Gemeente Lansingerland;
Enkelbestemming: bedrijventerrein;
Functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.2.

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS

Overige:

Bouwjaar: 1998

Energie label: B

Indeling:

Begane grond:

Kantoor ca. 77 m2 (BVO) (verhuurd)

1e verdieping:

Kantoor ca. 65,5 m2 (BVO)

Voorzieningen:

Eigen entree

Heren en damestoilet (gemeenschappelijk)

Pantry

Verwarming middels vloerverwarming

Systeemplafond met verlichting

Raampartijen met te openen ramen

Parkeerplaatsen

Huurcondities:

Huurprijs € 600,- per maand excl. BTW, servicekosten, gas, licht en water;

Voorschot gas/licht/water en ramen zemen buiten: € 75,- per maand

Huurtermijn: langere huurtermijn van 5 jaar geniet de voorkeur, korter is bespreekbaar;

Ingangsdatum (huur): in overleg;

Huurprijsindexatie: de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks alle huishoudens (2015+100) van het CBS. Voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum;

Bankgarantie: gelijk aan 3 maanden huur + BTW;

Betalingswijze: de huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand;

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijk goedkeuring van de eigenaar. Verhuurder heeft het recht om het gehuurde 1x per 2 maanden te inspecteren met een vooraankondiging van 48 uur.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

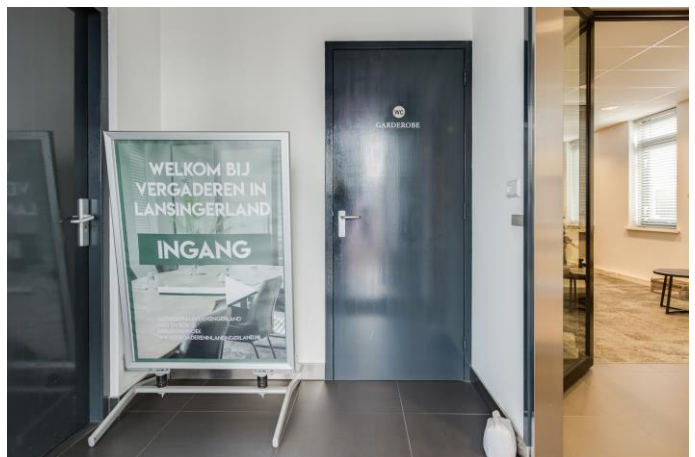
Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweij Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweij Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

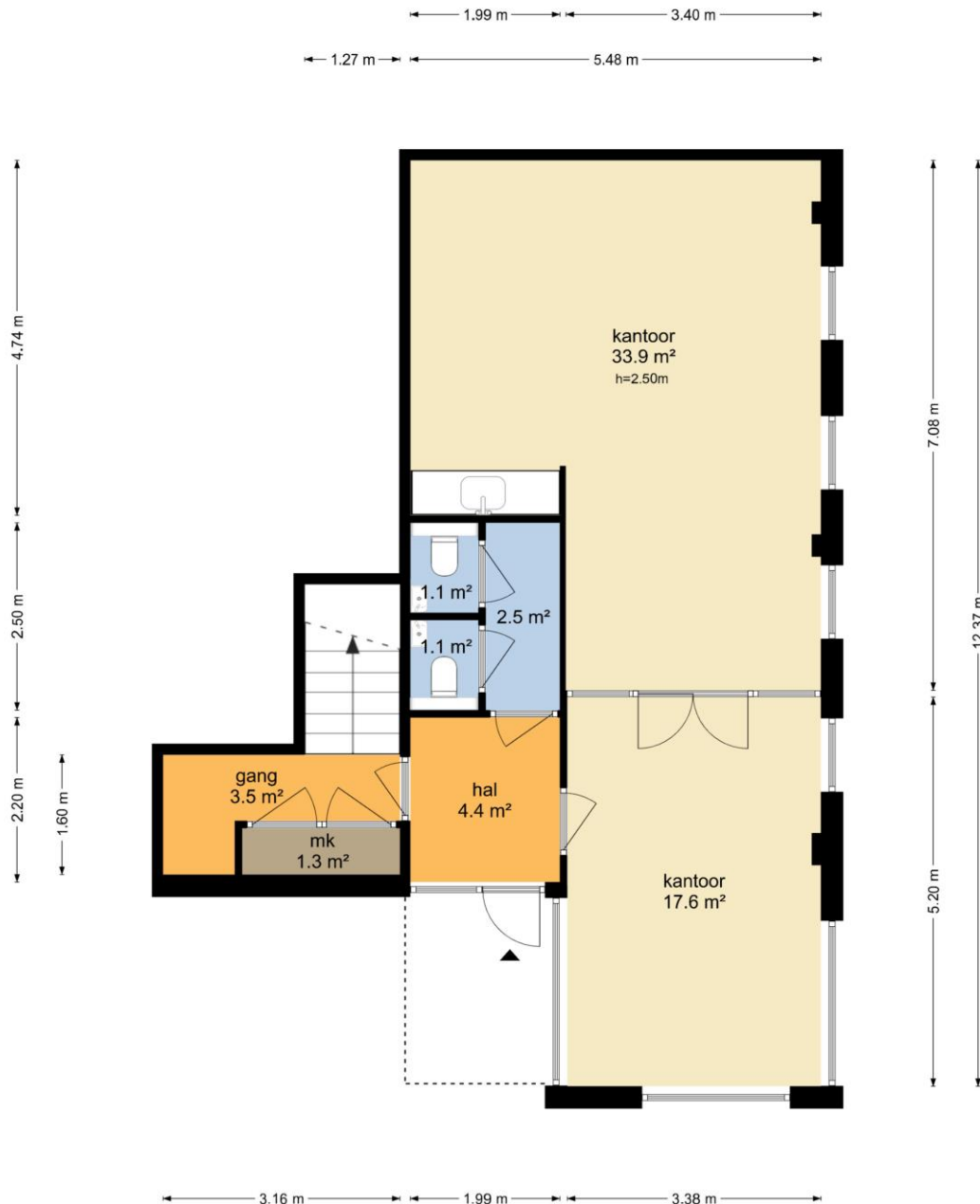
internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Weg En Bos 21 - Bergschenhoek
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

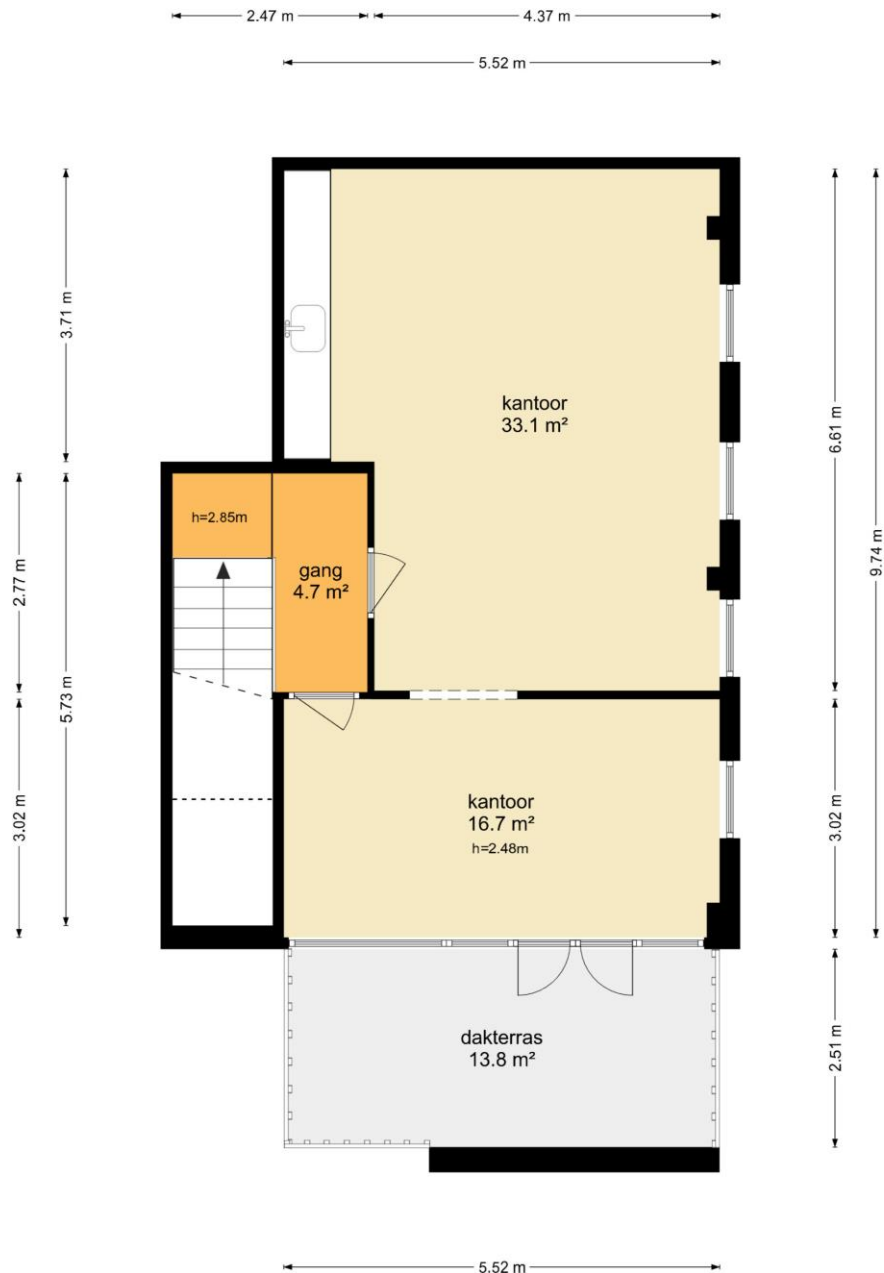
internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Weg En Bos 21 - Bergschenhoek
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Energie label utiliteitsbouw Registratienummer 706941317 Datum registratie 07-03-2025 Geldig tot 03-03-2035 Status Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel **B**



Isolatie	Installaties
Gevels +/- + ++	Hoofdsysteem
Gevelpanelen n.v.t.	Verwarming HR-107 ketel Verbeteradvies
Daken +/- + ++	Warm water Combiketel
Vloeren +/- + ++	Ventilatie Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Ramen +/- + ++	Koeling Compressiekoeling Verbeteradvies
Buitendeuren - +/- + ++	Verlichting 16,0 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen Verbeteradvies
	Zonnepanelen Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

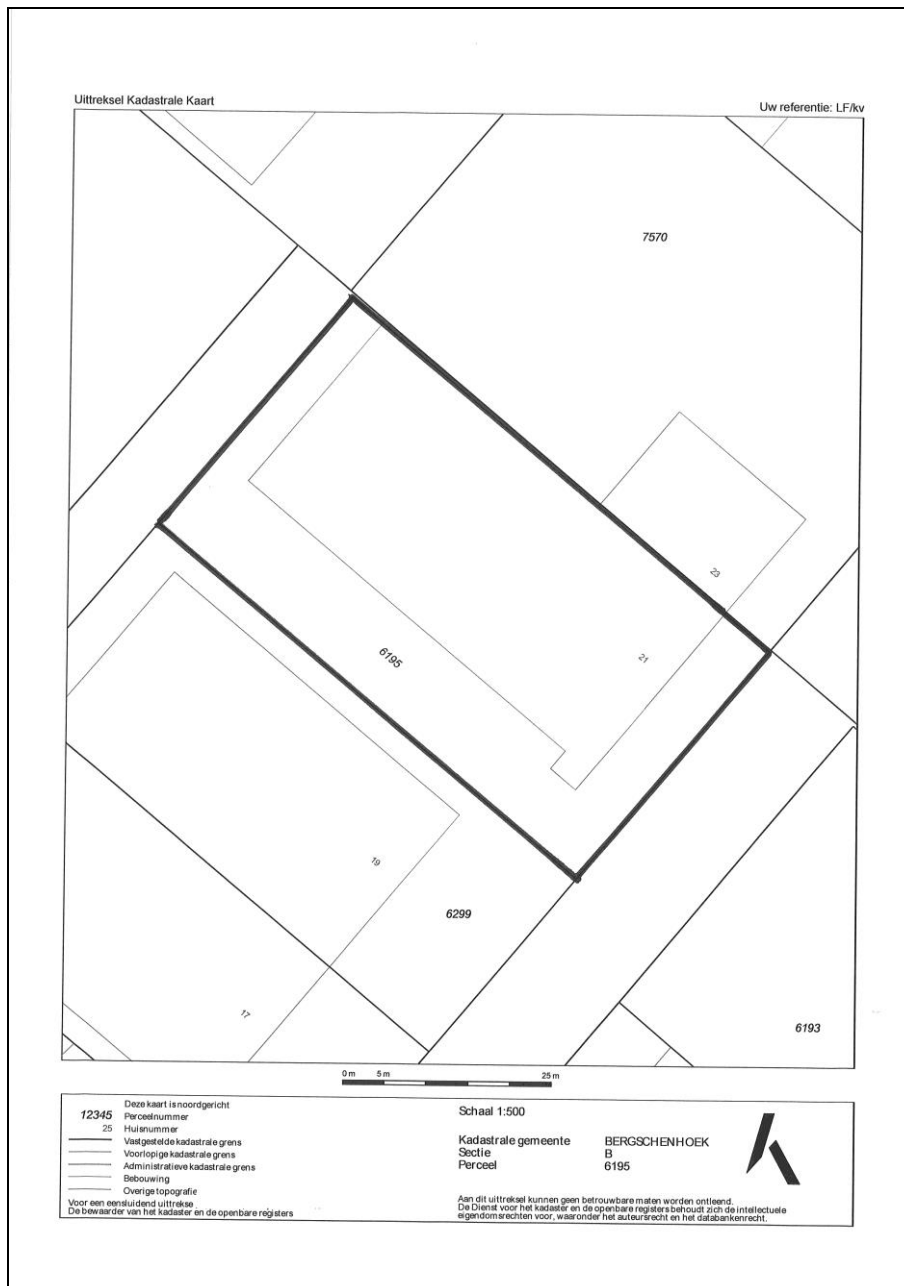
Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHENHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



Lagerweij & Fonk Groep B.V.
Bergweg Zuid 70, 2661 CV BERGSCHEHOEK
tel: 010 - 5219660

internet: www.lagerweij-fonk.nl - e-mail: info@lagerweij-fonk.nl

