

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Heikantsebaan 16, Berkel-enschot



# PROJECTINFORMATIE

## Heikantsebaan 16, Berkel-enschot

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Per 1 mei 2025 te huur een ruime kantoorruimte gelegen op een zeer gunstige locatie in Berkel-Enschot!

Deze kantoorruimte is gelegen in het buitengebied van Berkel-Enschot, op een steenworp afstand van de N65 met directe toegang tot 's-Hertogenbosch en Tilburg.

De representatieve kantoorruimte is gebouwd omstreeks 1998 en bestaat uit twee lagen van in totaal circa 264 m<sup>2</sup>.

### **INDELING:**

Begane grond (totaal circa 177 m<sup>2</sup>):

Overdekte entree.

Ruime ontvangsthal met trapopgang, toilet en meterkast.

Twee kantoorruimten, waarvan één met vaste kastenwand en één die nog in tweeën te splitsen is door middel van een schuifwand.

Beide kantoorruimtes zijn voorzien van kabelgoten en armaturen.

Verder een ruime kantine met lichtstraat, twee pantry's, waarvan één grenzend aan een werkkast. Aan de achterzijde bevindt zich een was/ kleedruimte met urinoir, doucheruimte en aparte toiletruimte.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming en airco.

Verdieping (totaal circa 87 m<sup>2</sup>):

Portaal met aan de ene kant toegang tot een spreekkamer en magazijnruimte, aan de andere kant toegang tot een grote presentatieruimte.

Aan de voorzijde van het kantoor is een ruim, afsluitbaar parkeerterrein gelegen voorzien van ca. 8 parkeerplaatsen.

# PROJECTINFORMATIE

Heikantsebaan 16, Berkel-enschot

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **TERREIN / LOODS**

Optioneel is een buitenterrein beschikbaar alsmede een loods 240m<sup>2</sup> (12 x 20m). Het buitenterrein is volledig verhard. De loods is voorzien van een betonvloer en overheaddeur.

## **VOORWAARDEN TEN AANZIEN VAN DE VERHUUR:**

- Huurtermijn; Minimaal 12 maanden met optie tot verlenging.
- Huurprijs inclusief servicekosten: op aanvraag.
- Aanvullende kosten voor gas/water en licht.
- Waarborgsom 2 maanden huur.

## **GOEDKEURING**

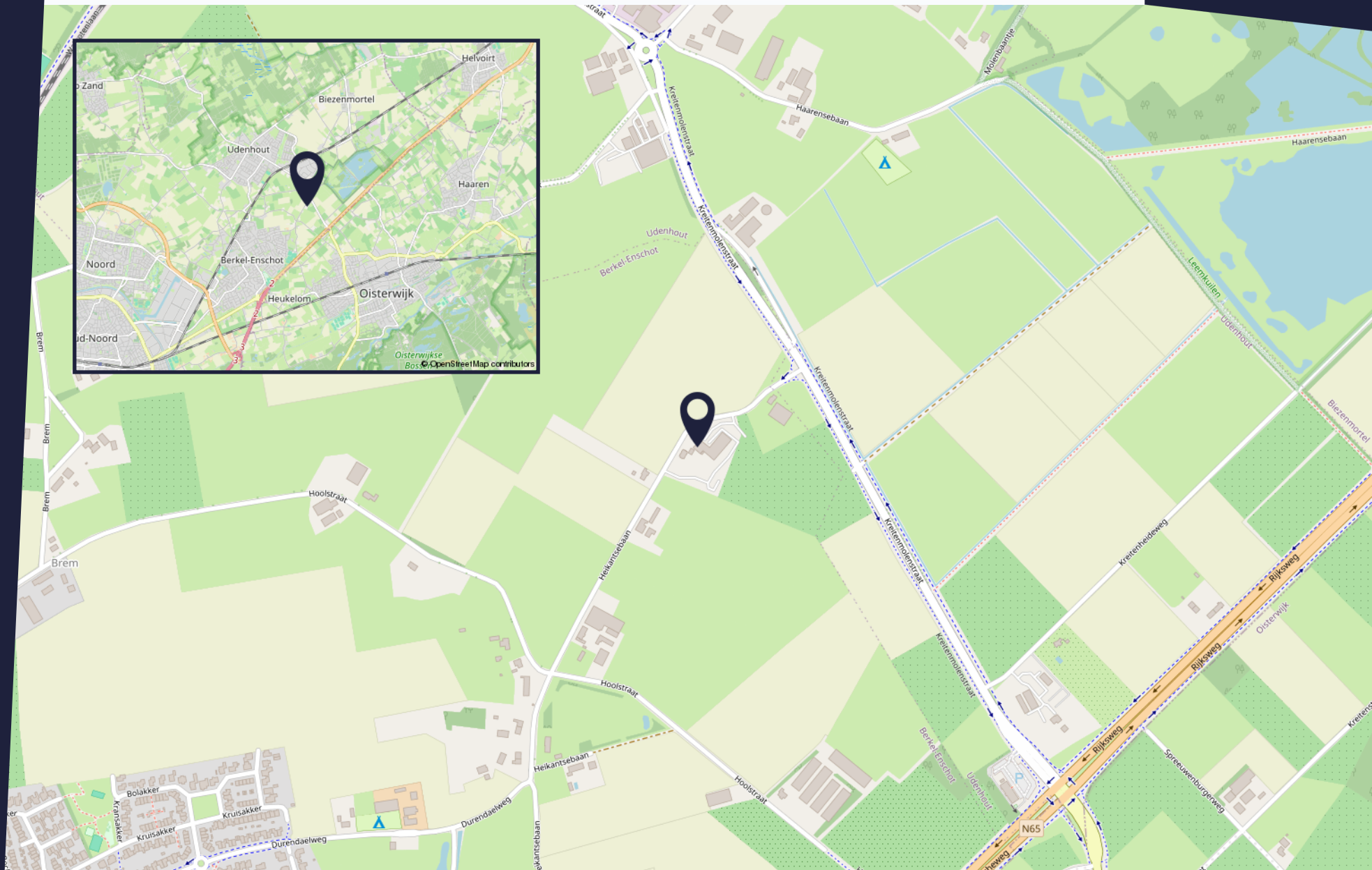
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Heikantsebaan 16, Berkel-enschot

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Heikantsebaan 16, Berkel-enschot

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

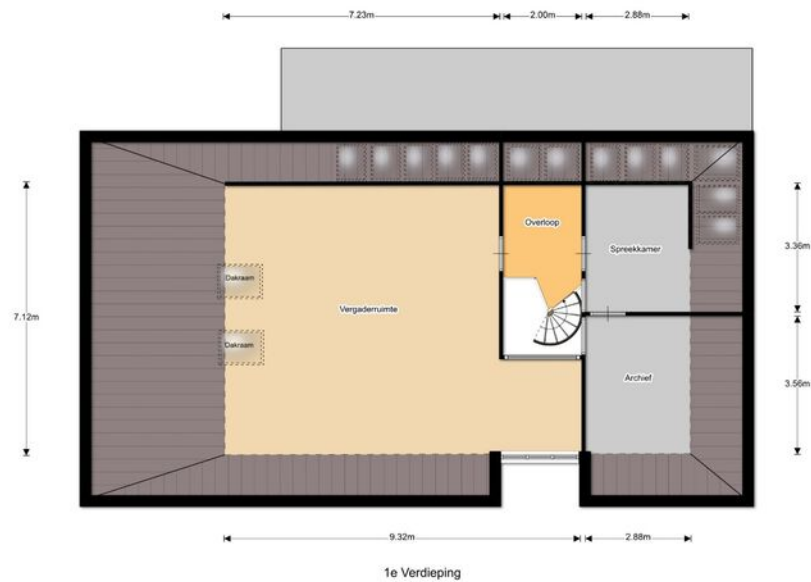


Begane Grond

# PLATTEGROND

Heikantsebaan 16, Berkel-enschot

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Heikantsebaan 16, Berkel-  
enschot













# FOTOREPORTAGE

Heikantsebaan 16, Berkel-  
enschot





# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)