



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Industrieweg 160 B-D, Best



PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 160 B-D, Best

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Beschikbaar per direct: twee gescheiden bedrijfsunits / kantoorunits (van 100m² elk) in het multitenant bedrijfspand gelegen op bedrijventerrein 't Zand in Best. Middels een sleutelplan kunnen deze units individueel of gezamenlijk worden gehuurd.

Er zijn twee units van 100m² beschikbaar op de tweede etage (Euro 850,00 per maand excl. per unit). De twee units worden samen (200m²) verhuurd voor Euro 1600,00 per maand excl. Elke unit heeft zijn eigen afsluitbare ingang. De hoofdentree op de begane grond is centraal in de ruimte gelegen en geeft toegang tot een linker en een rechter kantoordelen.

Het bedrijfspand beschikt over een energielabel A. Hiermee voldoet het object reeds aan de overheidsdoelstelling dat vanaf 2030 alle kantoorgebouwen het verplichte Energielabel A dienen te hebben.

Locatie / Ligging

Het bedrijfspand ligt centraal in Best (in de Eindhoven Brainport Regio).

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein 't Zand en heeft een prominente ligging op de hoek van de Industrieweg/Randweg. De directe omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van voornamelijk middelgrote tot grote bedrijfsgebouwen afgewisseld met enkele kantoorobjecten. In de directe omgeving zijn onder andere Meat Friends, Demcon, Verano, Aluminium Verkoop Zuid, Hornbach, WeFabricate en Decathlon gevestigd.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 160 B-D, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bereikbaarheid per auto

Op enkele minuten rijden zijn de op- en afritten van de Rijksweg A2 (Eindhoven-Amsterdam) alsmede de Rijksweg A58 (Eindhoven-Breda) bij kooppunt 'Batadorp' gelegen.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer

Op loopafstand bevindt zich aan de Kanaaldijk een bushalte met een directe verbinding naar het NSstation Best. Het treinstation is op ca. 10 minuten lopen gelegen. Eindhoven Airport is op ca. 10 minuten rijden gelegen.

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar. In de directe omgeving kan (gratis) geparkeerd worden aan de openbare weg.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Best , Sectie C, Nummers 4859, 4860 en 4861,

Onderscheidend:

- volledig instapklaar;
- zichtlocatie op een hoek;
- multifunctionele gebruiksmogelijkheden;
- multi tenant;

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 160 B-D, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oppervlakten bedrijfsruimte / kantoorruimte:

2e verdieping: 200 m² (twee units van elk 100m²) (Euro 850,00 per maand, per unit, excl.).

Twee units samen voor Euro 1600,00 per maand, excl.

Totaal (v.v.o): 200 m²

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafonds met inbouw LED-verlichting;
- Airconditioning;
- Verwarming middels vloerverwarming;
- Kabelgoten met databekabeling en wandcontactdozen;
- Deels tapijtvloer en deels laminaatvloer;
- Brandblusvoorzieningen;
- Twee betegelde toiletten met fonteintje per verdieping;
- Intercom per verdieping met deuropener;
- Pantry's in elke kantoorunit;
- Stalen trap;

Bestemming

Dit object maakt deel uit van bestemmingsplan: 'Bedrijventerreinen Best - 't Zand, Breeven en Heide' en valt in de categorie 'Bedrijventerrein - 1'. Hierin zijn bedrijven ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 160 B-D, Best

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities:

Huurtermijn: Flexibel; in overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: Nader te bepalen.

Opzegtermijn: Drie maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van één maand huur

Betalingsverplichting: Huur per maand vooruit.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Er is sprake van verhuur die met BTW wordt belast.

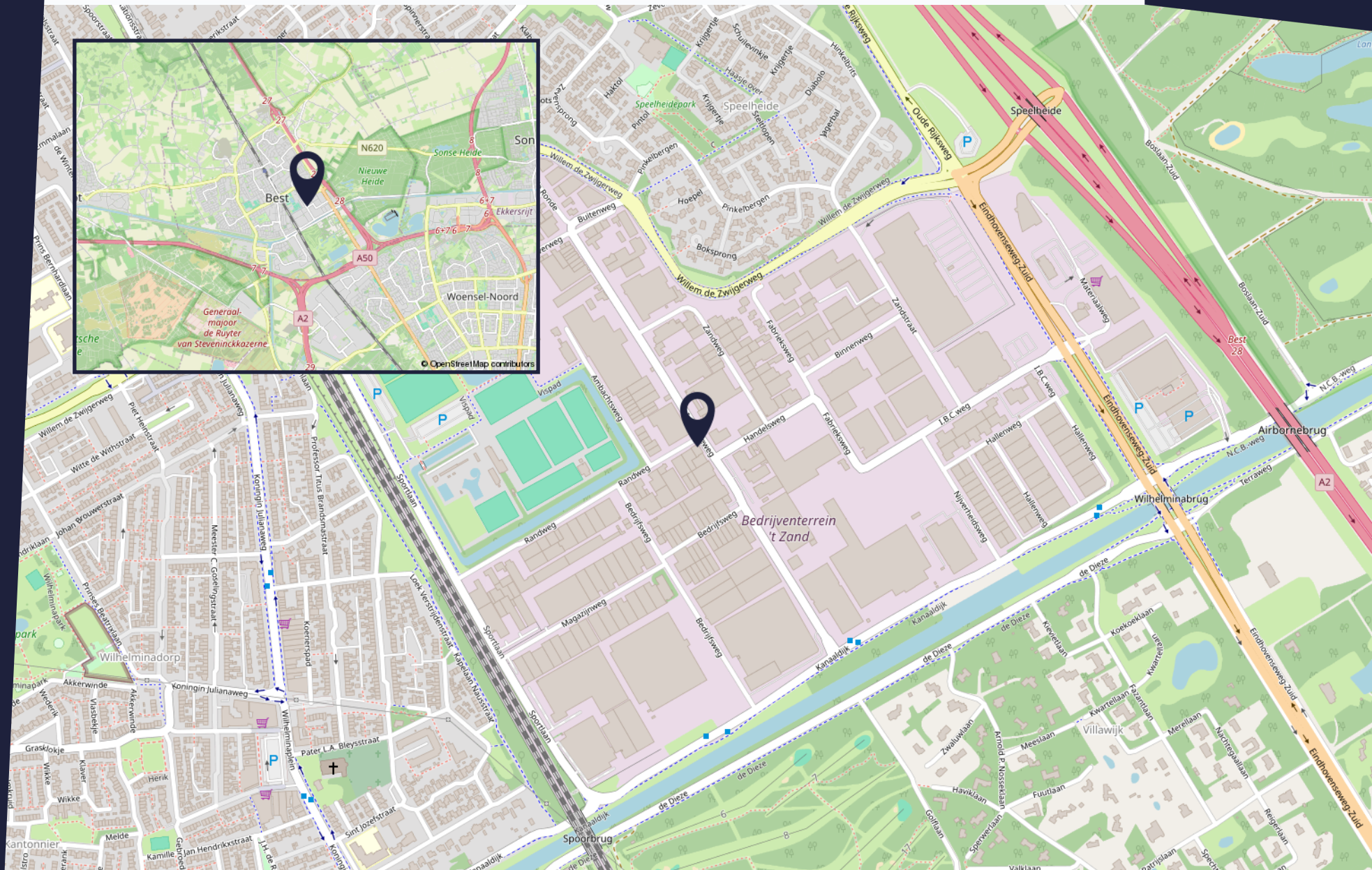
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Datum beschikbaar: Per direct.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Industrieweg 160 B-D, Best

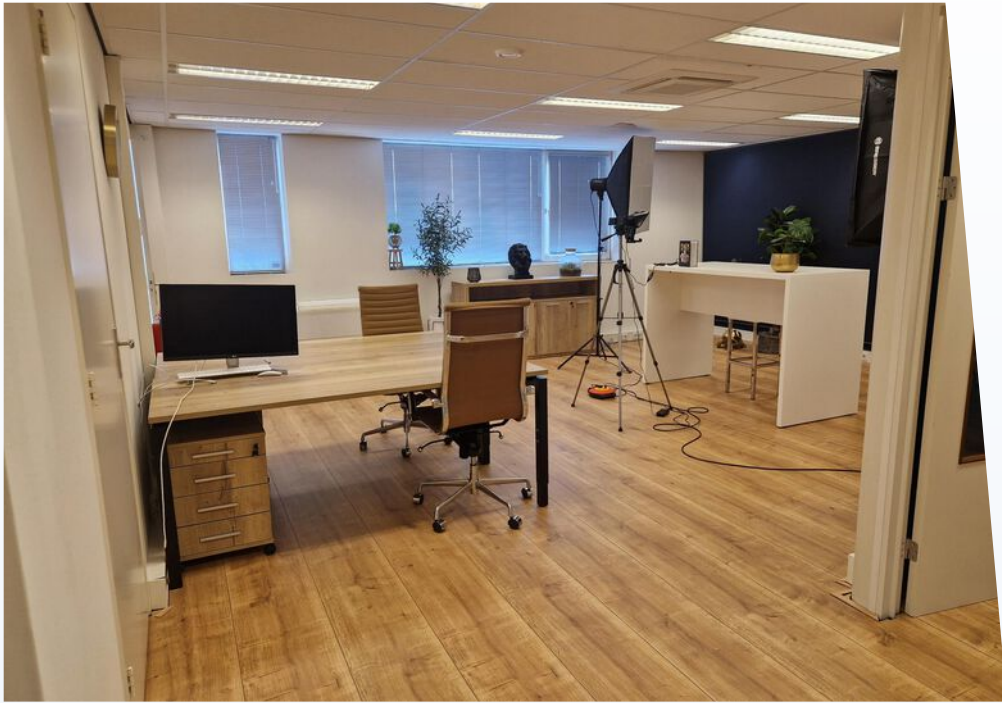
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



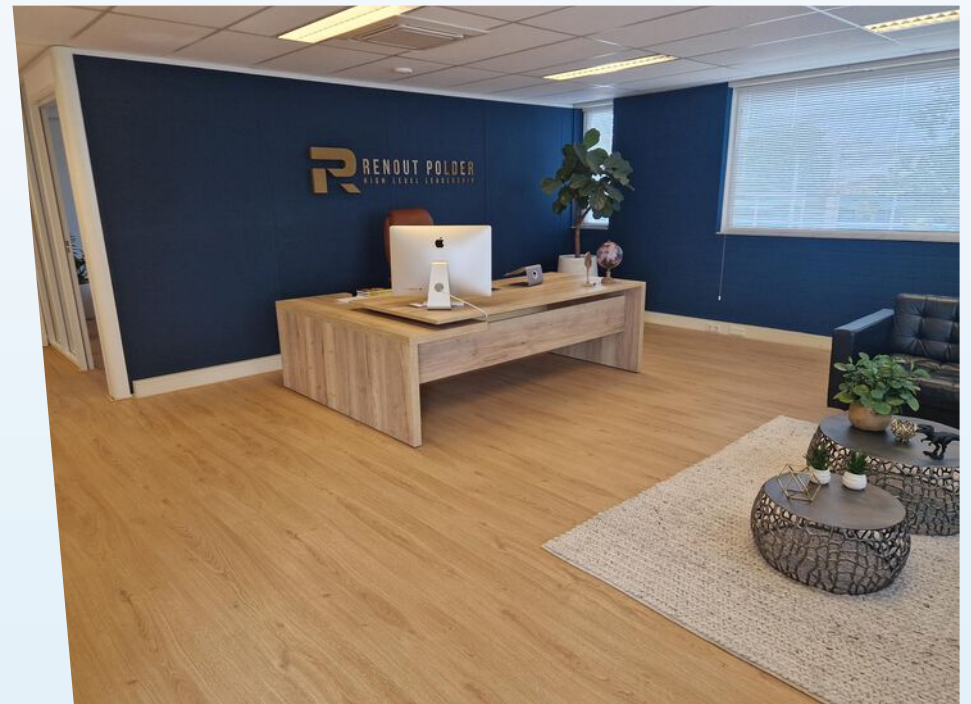
FOTOREPORTAGE

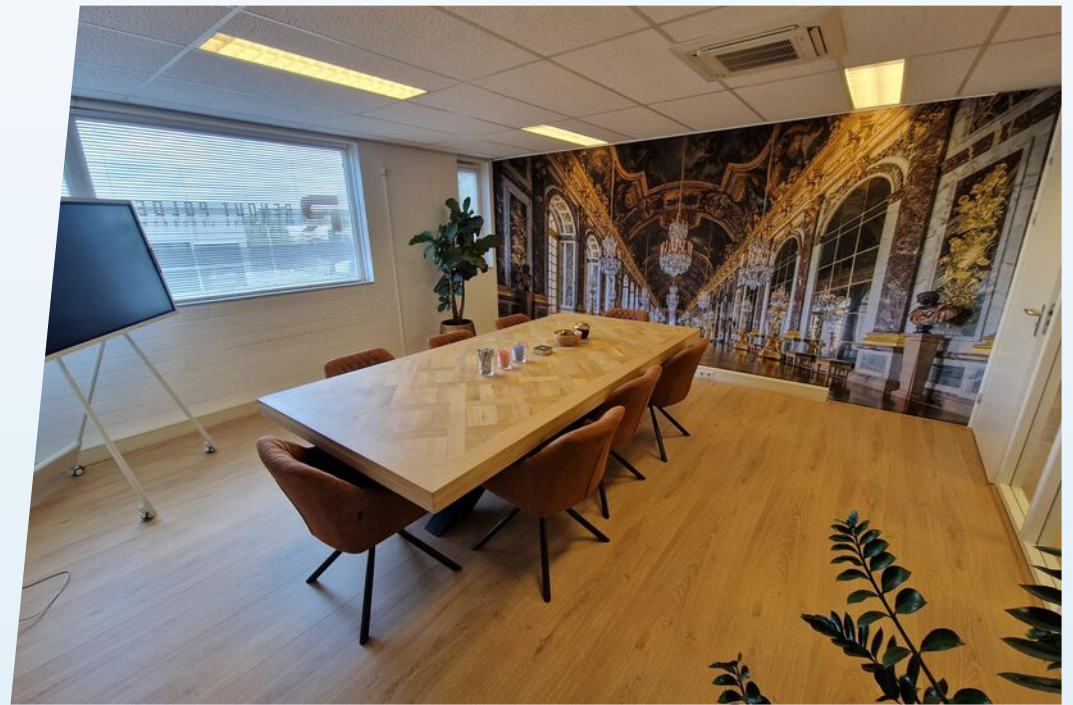
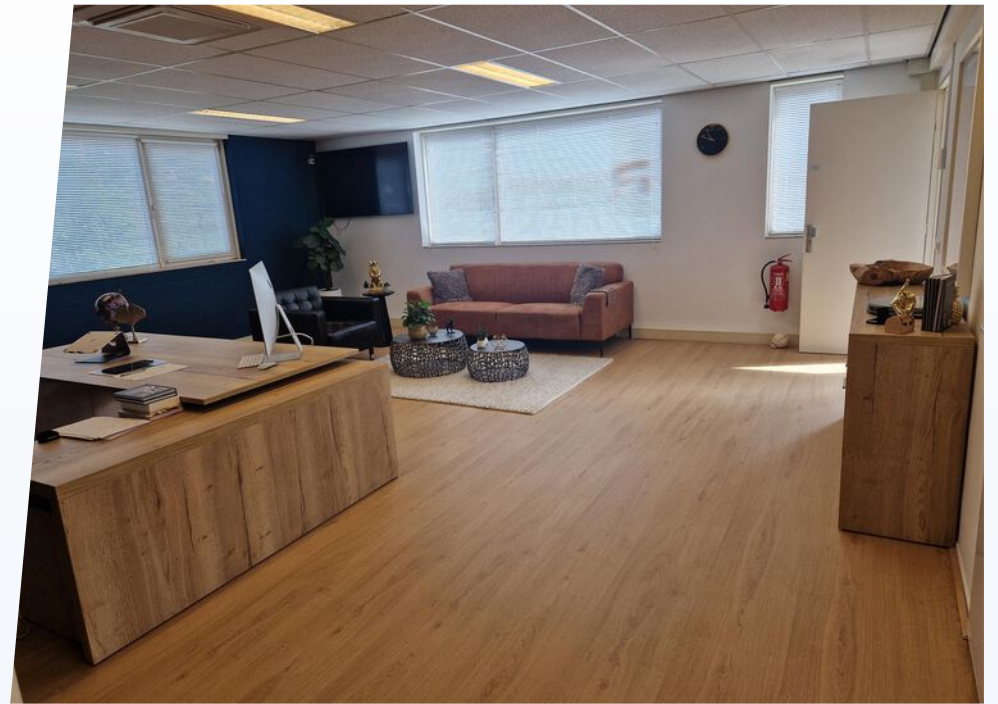
Industrieweg 160 B-D, Best



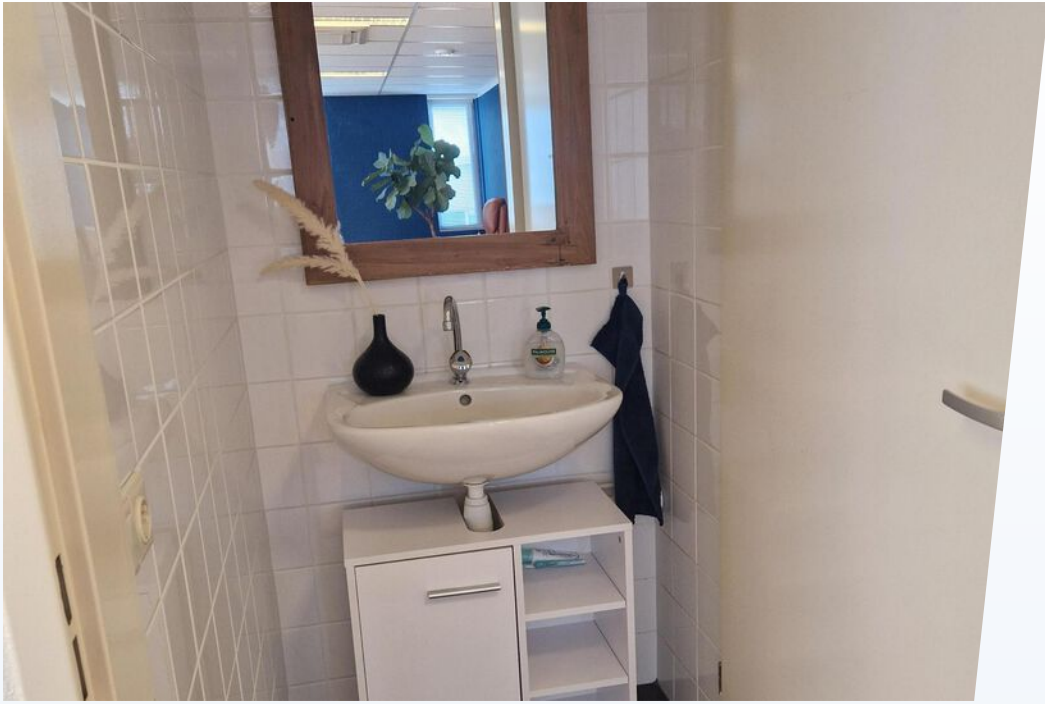












ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl