

BEDRIJVENCOMPLEX "IJMOND BUSINESS CENTER"

Parallelweg, Beverwijk



Kantoorunits en bergingen

Dit representatieve kantoorpand bevindt zich op een centraal gelegen locatie in de IJmond, op het bedrijventerrein van Beverwijk, nabij op- en afritten van Rijksweg A9.

In het recentelijk gerenoveerde pand zijn een aantal kantoorruimten met gevarieerde grootte gehuisvest. Ook zijn er diverse berg ruimten beschikbaar.

Geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten. Vanwege de nette turn-key oplevering bent u vrijwel direct operationeel en "in business".

DETAILINFORMATIE

- Moderne kantoorruimten, v.v. pantry
- Ieder kantoor heeft een eigen parkeerplaats
- Beveiliging / inbraakmelding
- Mogelijkheid voor extra berging(en)
- 24/7 toegang met eigen pas(sen)
- Inclusief receptiedienst bij ingang
- Inclusief toegang tot internet
- Exclusief gas-, water en elektraverbruik
- Huurtermijn: 2 of 5 jaar (in overleg)



Q-Bus Makelaars b.v.

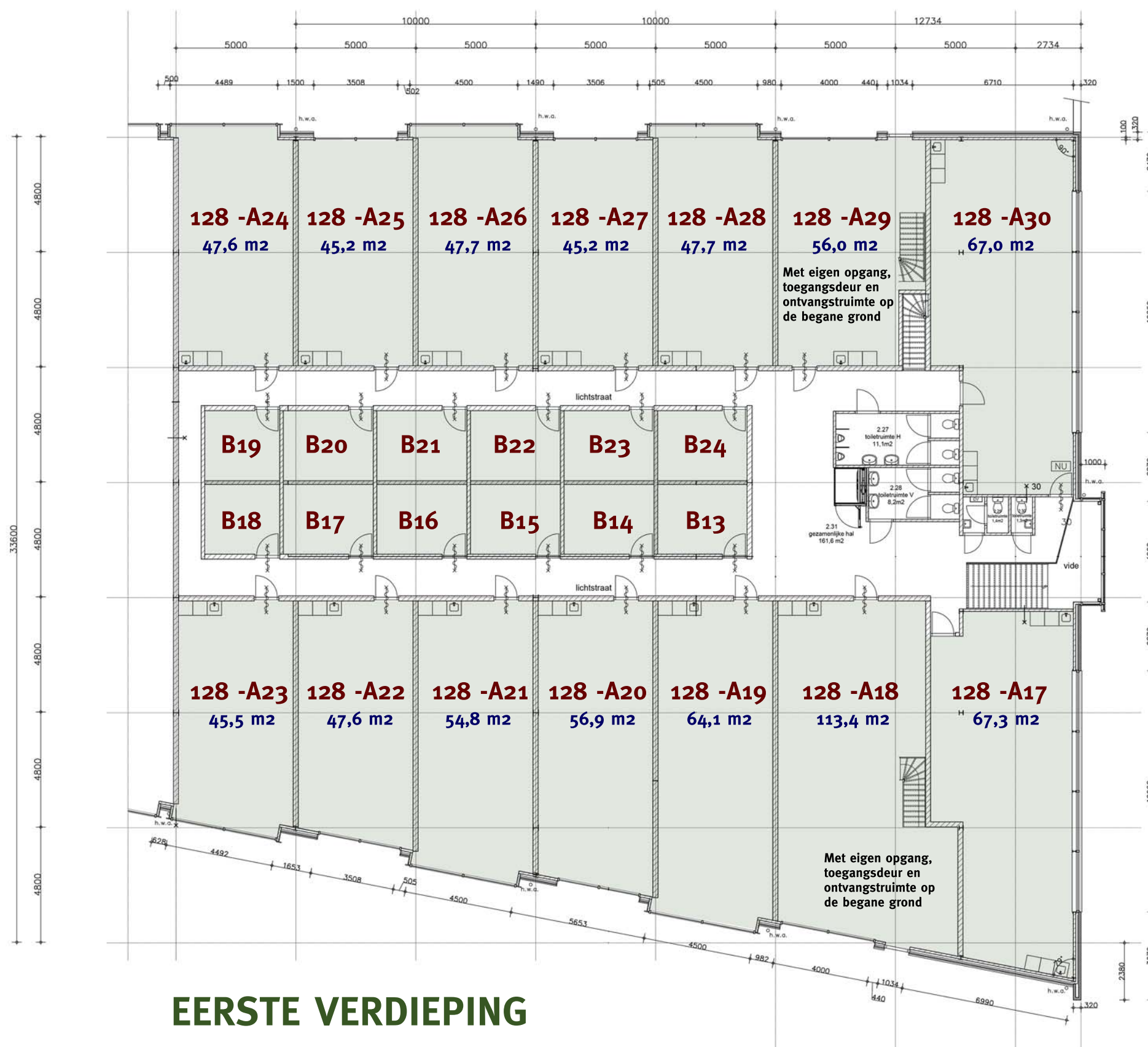
Middelweg 2, Uitgeest

T. 0251-318749

E. info@q-vastgoed.nl

BEDRIJVENCOMPLEX "IJMOND BUSINESS CENTER"

Parallelweg, Beverwijk



EERSTE VERDIEPING

Kantoorunits en bergingen

Dit representatieve kantoorpand bevindt zich op een centraal gelegen locatie in de IJmond, op het bedrijventerrein van Beverwijk, nabij op- en afritten van Rijksweg A9.

In het recentelijk gerenoveerde pand zijn een aantal kantoorruimten met gevarieerde grootte gehuisvest. Ook zijn er diverse berg ruimten beschikbaar.

Geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten. Vanwege de nette turn-key oplevering bent u vrijwel direct operationeel en "in business".

DETAILINFORMATIE

- Moderne kantoorruimten, v.v. pantry
- Ieder kantoor heeft een eigen parkeerplaats
- Beveiliging / inbraakmelding
- Mogelijkheid voor extra berging(en)
- 24/7 toegang met eigen pas(sen)
- Inclusief receptiedienst bij ingang
- Inclusief toegang tot internet
- Exclusief gas-, water en elektraverbruik
- Huurtermijn: 2 of 5 jaar (in overleg)



Q-Bus Makelaars b.v.

Middelweg 2, Uitgeest

T. 0251-318749

E. info@q-vastgoed.nl

Bedrijvencomplex "IJmond Business Center"

Parallelweg 128A, 1948 NN Beverwijk

Overzicht huurunits met huurprijzen



HUURPRIJZEN PER MAAND

BEGANE GROND

Adres-nummer	Gebruiks-functie	Gebruiks-oppervlak	Maand-huren
128 -A1	Kantoorruimte	33,5 m2	€ 616,00
128 -A2	Kantoorruimte	60,2 m2	€ 1.023,00
128 -A3	Kantoorruimte	64,3 m2	€ 1.089,00
128 -A4	Kantoorruimte	57,0 m2	€ 968,00
128 -A5	Kantoorruimte	54,9 m2	€ 858,00
128 -A6	Kantoorruimte	47,8 m2	€ 748,00
128 -A7	Kantoorruimte	45,7 m2	€ 715,00
128 -A8	Kantoorruimte	47,6 m2	€ 742,00
128 -A9	Kantoorruimte	45,0 m2	€ 704,00
128 -A10	Kantoorruimte	47,6 m2	€ 742,00
128 -A11	Kantoorruimte	45,0 m2	€ 764,00
128 -A12	Kantoorruimte	47,5 m2	€ 808,00
128 -A13	Kantoorruimte	45,0 m2	€ 764,00
128 -A14	Kantoorruimte	32,3 m2	€ 594,00
128 -A15	Kantoorruimte	31,0 m2	€ 572,00
128 -A16	Kantoorruimte	33,8 m2	€ 621,00

Unit #	Gebruiks-functie	Gebruiks-oppervlak	Maand-huren
B1	Bergruimte	10,9 m2	€ 88,00
B2	Bergruimte	10,9 m2	€ 88,00
B3	Bergruimte	10,9 m2	€ 88,00
B4	Bergruimte	10,9 m2	€ 88,00
B5	Bergruimte	10,9 m2	€ 88,00
B6	Bergruimte	9,4 m2	€ 88,00
B7	Bergruimte	9,5 m2	€ 88,00
B8	Bergruimte	11,0 m2	€ 88,00
B9	Bergruimte	11,0 m2	€ 88,00
B10	Bergruimte	11,0 m2	€ 88,00
B11	Bergruimte	11,0 m2	€ 88,00
B12	Bergruimte	10,9 m2	€ 88,00

- Genoemde huurprijzen zijn excl. b.t.w. en exclusief servicekosten¹ en gebruik vuilcontainer²

HUURPRIJZEN PER MAAND

EERSTE VERDIEPING

Adres-nummer	Gebruiks-functie	Gebruiks-oppervlak	Maand-huren
128 -A17	Kantoorruimte	67,3 m2	€ 1.204,00
128 -A18	Kantoorruimte	113,4 m2	€ 1.870,00
128 -A19	Kantoorruimte	64,1 m2	€ 1.056,00
128 -A20	Kantoorruimte	56,9 m2	€ 940,00
128 -A21	Kantoorruimte	54,8 m2	€ 830,00
128 -A22	Kantoorruimte	47,6 m2	€ 720,00
128 -A23	Kantoorruimte	45,5 m2	€ 687,00
128 -A24	Kantoorruimte	47,6 m2	€ 720,00
128 -A25	Kantoorruimte	45,2 m2	€ 682,00
128 -A26	Kantoorruimte	47,7 m2	€ 720,00
128 -A27	Kantoorruimte	45,2 m2	€ 748,00
128 -A28	Kantoorruimte	47,7 m2	€ 786,00
128 -A29	Kantoorruimte	56,0 m2	€ 924,00
128 -A30	Kantoorruimte	67,0 m2	€ 1.199,00

Unit #	Gebruiks-functie	Gebruiks-oppervlak	Maand-huren
B13	Bergruimte	10,8 m2	€ 88,00
B14	Bergruimte	10,9 m2	€ 88,00
B15	Bergruimte	10,9 m2	€ 88,00
B16	Bergruimte	10,9 m2	€ 88,00
B17	Bergruimte	10,9 m2	€ 88,00
B18	Bergruimte	11,1 m2	€ 88,00
B19	Bergruimte	11,2 m2	€ 88,00
B20	Bergruimte	11,0 m2	€ 88,00
B21	Bergruimte	11,0 m2	€ 88,00
B22	Bergruimte	11,0 m2	€ 88,00
B23	Bergruimte	11,0 m2	€ 88,00
B24	Bergruimte	10,9 m2	€ 88,00

- Genoemde huurprijzen zijn excl. b.t.w. en exclusief servicekosten¹ en gebruik vuilcontainer²

- Minimale huurtermijn: 2 of 5 jaar
- Verhuur in gestoffeerde staat, voorzien van pantry en gebruik van algemene ruimten en voorzieningen
- Verhuur exclusief verbruikskosten gas, water, elektra. Inclusief internet
- Maandelijks verrekening servicekosten en periodieke verrekening GWE (met tussenmeters)
- ¹ Servicekosten € 1,25 per m2 per maand voor o.a. schoonmaak gezamenlijke ruimten, gebruik toiletgroepen, ramenlappen, receptiedienst, postbeheer, internetaansluiting, onderhoud en gebruik van het key-tag systeem
- ² Gebruik van gezamenlijke vuilcontainer: € 15,00 per maand (optioneel)
- Huurbetalingen maandelijks vooruit, via automatische incasso (SEPA)
- Waarborgsom: 2 maandhuren

