

**BINNENDELTA 1-W1
TE BLARICUM**



TYPE OBJECT
TOTALE VLOEROPPERVLAKTE
HUURPRIJS

Kantoorruimte
Ca. 79 m² v.v.o.
€ 1.050,00 per maand, excl. BTW en servicekosten





OMSCHRIJVING

Duurzame kantoorruimte met veel natuurlijk daglicht met een totaal vloeroppervlak van circa 79 m² v.v.o.

Het betreft een fijne werkruimte met allure door het hoogwaardige afwerkingsniveau. Energieneutraal door zonnepanelen, warmtepomp en WTW-installatie. De ruime vloesgevels en grote ramen zorgen voor een overvloed aan daglicht en zorgen voor een aangename werkomgeving.

INDELING

Bordestrap naar verdieping, hal met lichtkoepel, kantoorruimte met grote raampartijen, pantry, toilet en berging.

LOCATIE

De bedrijfs- en kantoorruimten van Het Hoofdkwartier zijn uitermate geschikt voor ondernemers die hoge eisen stellen aan representatieve huisvesting voor hun onderneming. De 3 kwadrant gebouwen zijn in een campusachtige setting gepositioneerd op de kop van de zone "bedrijfsverzamelgebouwen", grenzend aan de woonwijk en vormen een mooie overgang tussen de woonwijk en het bedrijventerrein als zodanig.

Het Hoofdkwartier is gevestigd op bedrijventerrein 'Businesspark 27' aan de Blaricummermeent. Businesspark 27 kenmerkt zich door organische vormen in de verkaveling en een groene uitstraling. Daarnaast is de uitvalsweg naar de rijkswegen A27, A6 en A1 op minimale afstand gelegen en is waterrecreatie in het verlengde van het bedrijventerrein een toekomstig feit.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief onder meer de navolgende voorzieningen.

- eigen entree;
- krachtstroom tot in de meterkast;
- pantry;
- toiletruimte;
- kabelgoten inclusief elektra- en netwerkbekabeling;
- koelen en verwarmen middels warmtepomp;
- gestukadoorde wanden;
- huidige vloerafwerking;
- zonnepanelen;
- alarminstallatie.

PARKEERGELEGENHEID

2 eigen parkeerplaatsen.



vastgoedcert
gecertificeerd

funda in business



BESTEMMING

Kantoorbestemming.

AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.050,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 40,- per maand exclusief BTW per unit, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- algemeen onderhoud buitenterrein;
- glasverzekering;
- glasbewassing;
- administratiekosten ad 6%.

Huurder dient zelf de contracten met betrekking tot internet en water/elektra vast te leggen.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg vast te stellen, verhuurder streeft naar een langjarig huurcontract.

HUURPRIJSBETALING

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

AANVAARING

In overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie of waarborgsom te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden bruto huurbetalingsverplichting met de verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.



BTW CLAUSULE

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.

OPZEGGING

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met in achtneming van een opzegtermijn welke in nader overleg zal worden bepaald.

ONDER-/OVERMAAT

Van de ruimte is een NEN 2580 meetrapport opgesteld.

De vermelding van de oppervlakte van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit voor geen van partijen enigerlei rechtsovereenkomst op.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen bij het gehuurde.

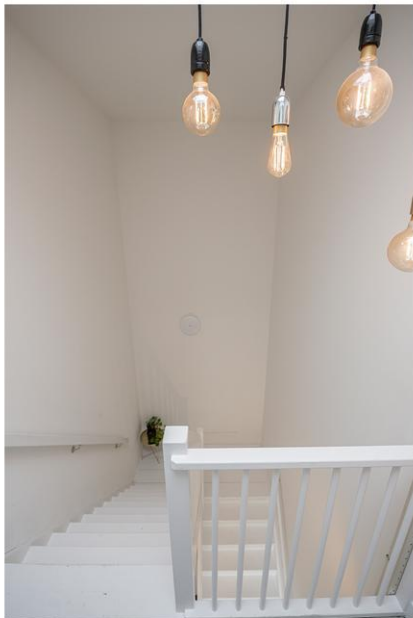
VOORBEHOUD

Deze informatie wordt u verstrekt onder het voorbehoud van het verkrijgen van de finale goedkeuring en instemming van onze opdrachtgever. Deze documentatie kan derhalve niet als een aanbieding worden beschouwd. De opdrachtgever behoudt zich het recht van gunning voor.











vastgoedcert
gecertificeerd







vastgoedcert
gecertificeerd





Binnendelta 1W - Blaricum
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



BINNENDELTA 1-W1 TE BLARICUM

