

Siewe

makelaars / zakelijk
anno 1928



*/ Zeer hoogwaardig afgewerkte
bedrijfsruimte van ca. 149m²*

Deltazijde 18 g, Blaricum

Omschrijving

UITSTEKEND GELEGEN, ZEER HOOGWAARDIG
AFGEWERKTE KANTOORRUIMTE/BEDRIJFSRUIMTE MET
ZEER VEEL DAGLICHT VAN TOTAAL CA. 149 M²
VERDEELD OVER TWEE VERDIEPINGEN MET
ZONNEPANELEN, TWEE TOILETTEN, LUXE KEUKEN MET
INBOUWAPPARATUUR, WARMTEPOMP EN 4
PARKEERPLAATSEN.

Blaricum

Deltazijde 18 g

te huur

€ 1.850 p.m. excl. BTW

Omschrijving - vervolg

Op bedrijventerrein "Businesspark 27" gelegen aan de Blaricummermeent in Blaricum is een kwalitatief hoogwaardig bedrijfsverzamelcomplex gerealiseerd. Dit complex is gelegen aan de Deltazijde. Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar vanaf de rijksweg A27. Deze unit heeft veel ramen, heeft een goede zicht locatie en beschikt over 4 parkeerplaatsen (welke in de huurprijs zitten).

Vloeroppervlak

Circa 75 m² kantoorruimte/showroom/bedrijfsruimte op de begane grond.

Circa 74 m² kantoorruimte op de verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde zal worden opgeleverd in huidige staat inclusief o.a.:

- 2 toiletten;
- Gestucte muren op de verdieping;

- Keuken met inbouwapparatuur;
- Vloerverwarming
- Warmtepomp;
- Zonnepanelen;
- Meterkast.

HUURPRIJS

€ 1.850,- per maand exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 150,- per maand exclusief BTW, voor terreinonderhoud, glasbewassing, gebruik zonnepanelen.

Omschrijving - vervolg

PARKEREN

4 parkeerplaatsen voor en naast het pand.

ENERGIELABEL

A

OPLEVERING

Per direct beschikbaar.

BESTEMMING

Bedrijventerrein

Bedrijf tot en met categorie 3.2

Specifieke vorm van bedrijventerrein - a27 zone

Meer informatie is te vinden op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0376-BPmeentFenG-Va02-3/plekinfo?locatie=deltazijde-18g-1261zm-blaricum®elsandere=regels&session=9f09cf2c-cf62-4943-b119-de5693b8bee6>

LOCATIE

Bedrijventerrein 'C' aan de Blaricummermeent in Blaricum. De Blaricummermeent ligt op 3 rijminuten afstand van de A27.

Busstation en carpool aan het begin van de Stichtseweg (op 2 minuten rijafstand).

Omschrijving - vervolg

CONTROLE OP DE PRODUCTIE VAN SOFTDRUGS

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Geïnteresseerd en wilt u graag bezichtigen? Dat kan binnenkort!

Neem dan telefonisch contact met ons op en dan kunnen we u op korte termijn het pand laten bezichtigen.

tel. 035-6990043

Siewe Bedrijfsmakelaars

Albrechtlaan 26 Bussum

tel. 035-6990043

zakelijk@siewe.nl



*149m² kantoor-
ruimte verdeeld
over 2 etages*







*Hoogwaardig
af-gewerkt en
met*





















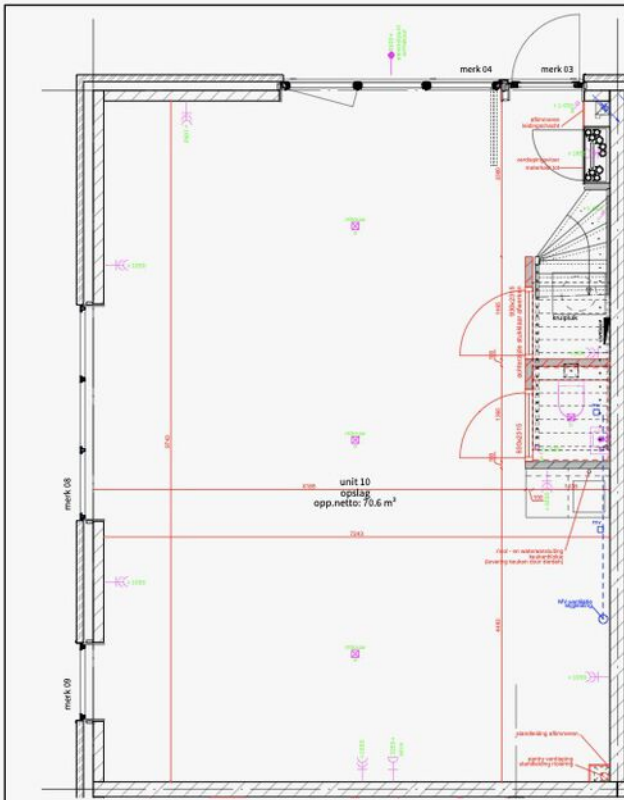




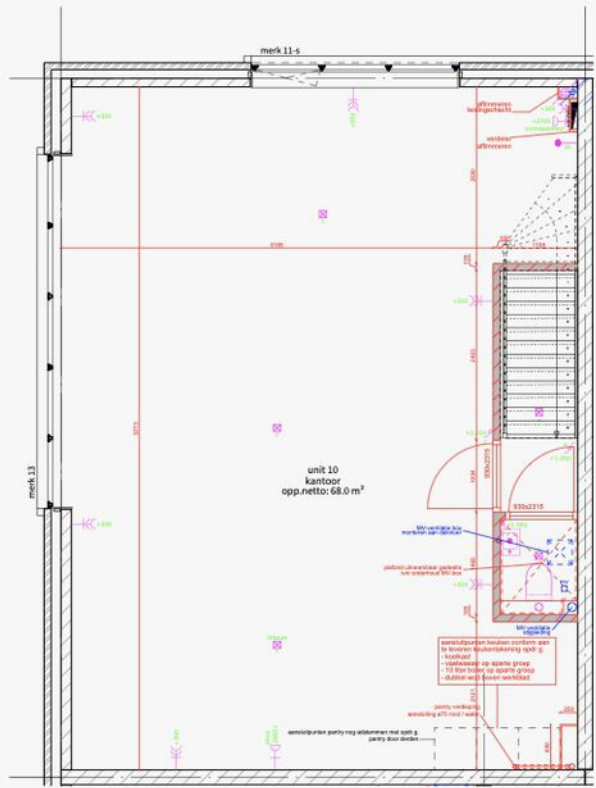
Plattegrond



Plattegrond



Begane grond, unit 10
schaal 1:50
Deltazijde 18-G



Verdieping, unit 10
schaal 1:50
Deltazijde 18-G

t.b.v. Uitvoering

ontwerper	T.B. Bouwmaatschappij	MW010
project	Woningbouwproject Deltazijde 18	plan 18-G
locatie	Deltazijde 18	plan 18-G
titel	Plattegrond	plan 18-G
datum	18-10-2011	van
aan	18-10-2011	na
aan	18-10-2011	na
aan	18-10-2011	na
aan	18-10-2011	na
aan	18-10-2011	na
aan	18-10-2011	na



Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe Gegarandeerd onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94