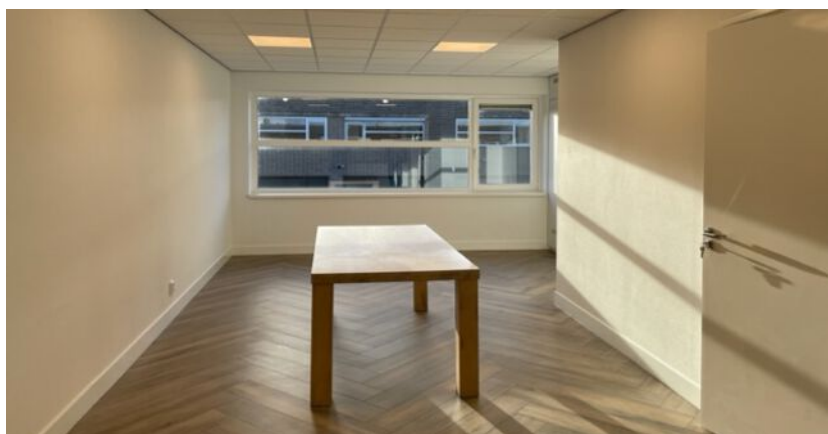


# WELKOM

## BINNENDELTA 16 D TE BLARICUM



Gelegen op bedrijventerrein  
'BusinessPark 27 te Blaricum'

Kantoorruimte op de verdieping  
ca. 46 m<sup>2</sup>

Nieuwbouw bedrijfsunit





# SPECIFICATIES

## OPPERVLAKTEN

**Totale oppervlakte**

ca. 46 m<sup>2</sup>

Gelegen op de verdieping

## KENMERKEN

**Btw belast**

Ja

**Bouwjaar**

2019

**Verdiepingen**

1

**Servicekosten**

€ 35,- per maand

**Onderhoud binnen**

Goed tot uitstekend

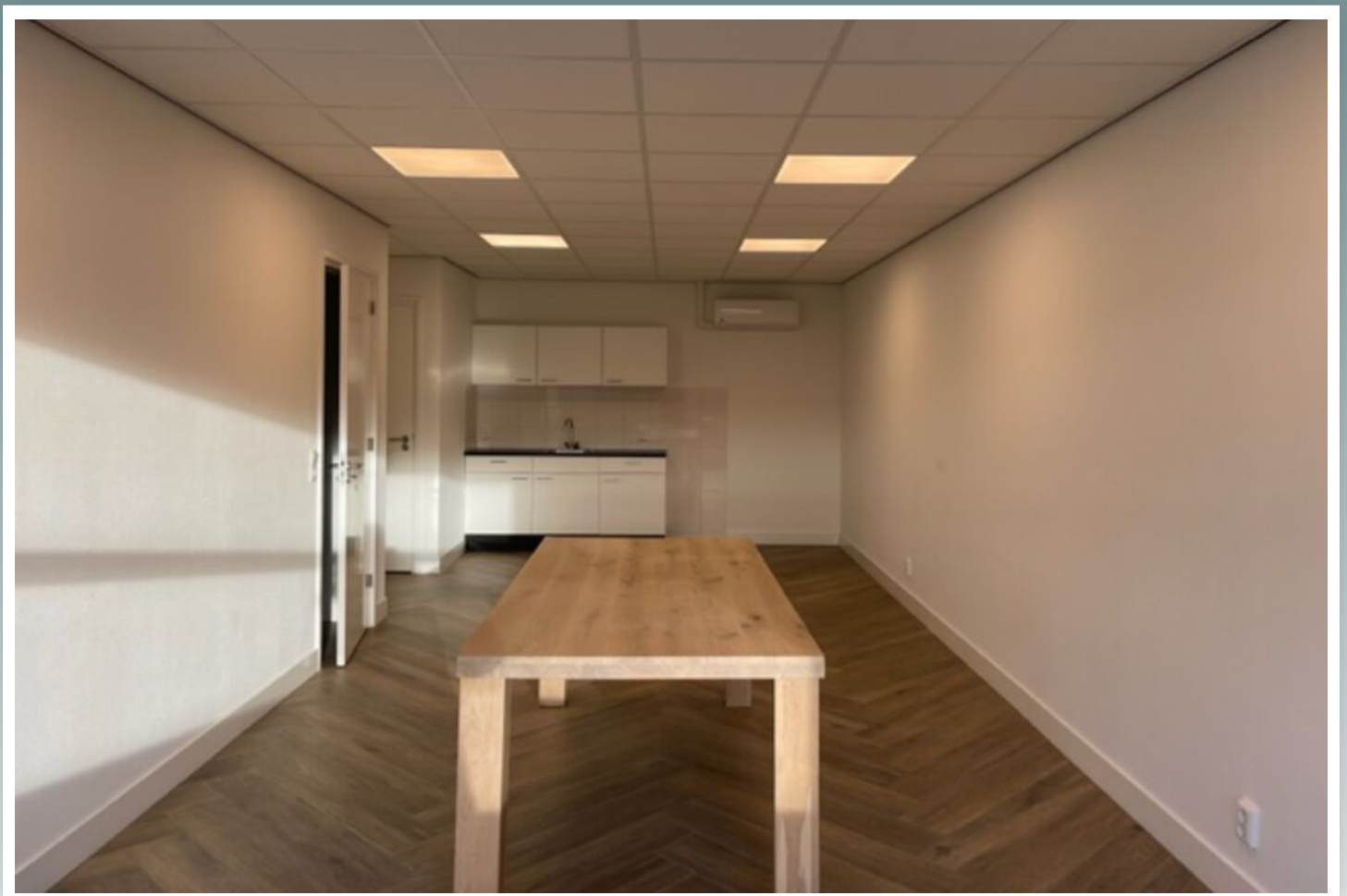
**Onderhoud buiten**

Goed tot uitstekend

**Energie label**

A+++

**HUURPRIJS:** € 650,- per maand, exclusief BTW





Gelegen op bedrijventerrein 'BusinessPark 27 te Blaricum' komt voor de verhuur beschikbaar de kantoorruimte op de verdieping van deze nieuwbouw bedrijfsunit.

Het betreft de kantoorruimte op de verdieping van ca. 46 m<sup>2</sup>.

### Bestemming

Het bestemmingsplan laat een gebruik ten behoeve van bedrijfsruimte met kantoor, showroom met kantoor of volledig kantoor.

Conform het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 toegestaan.

### Opleveringsniveau

- Eigen toilet;
- Keukenblok;
- Systeemplafond met LEDverlichting;
- afgewerkte wanden;
- afgewerkte vloer v.v. keramische tegelvloer.



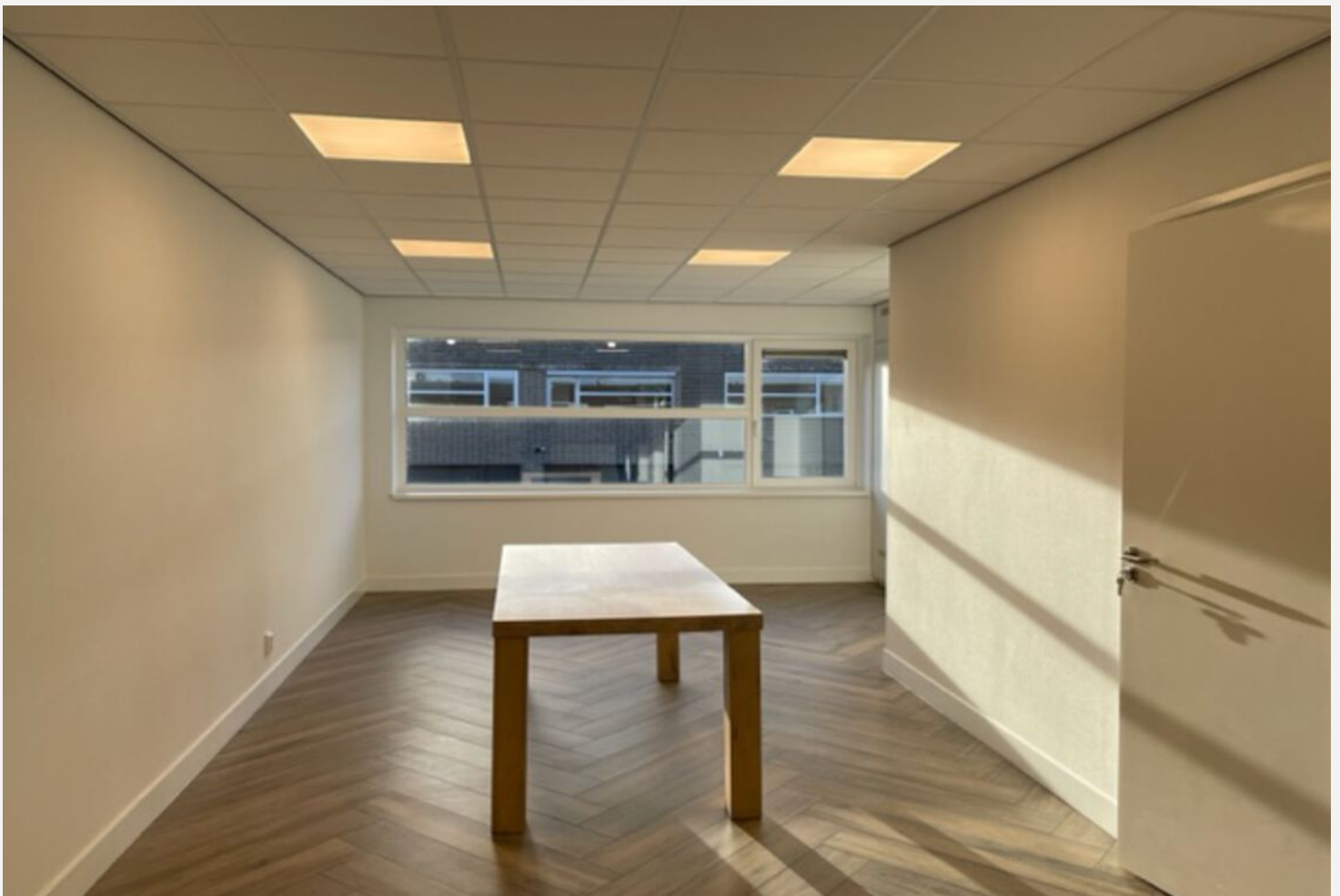
### Bijzonderheden

Gunning verhuurder voorbehouden.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde contracten bij nutsleveranciers voor water en elektra.

Verhuurder voldoet aan huurder maandelijks een bedrag van € 10,- exclusief btw ten behoeve van het verbruik van elektra en water t.b.v. de begane grond. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de maandelijks huurverplichting.

De servicekosten bedragen € 35,- per maand, exclusief BTW ten behoeve van gevelreiniging, glasbewassing en terreinonderhoud.





# LOCATIE

## OP DE KAART



# VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

## Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

## Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

## Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

## Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

## B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

## Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



# DIT ZIJN

## ONZE SPECIALISTEN

**MARK WIEGERS**

**Directeur -  
Register Makelaar  
Register Taxateur**



**WIEKE IJZERMANS**

**NVM Makelaar**



**DANIELLE MINNE**

**Register Makelaar  
Register Taxateur**



**MARIELLE LODEWIJK**

**Assistent  
Register Makelaar  
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —  
**NIENABER**  
M A K E L A A R S

### **Bedrijfsmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 695 05 99  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Almere**

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.  
Transistorstraat 31  
1311 XX Almere  
T. 036 548 50 00  
E. bog@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Van Lonkhuizen makelaars B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 48 03 55  
E. info@vanlonkhuizen.nl  
W. www.vanlonkhuizen.nl

### **Woningmakelaardij:**

#### **Vestiging Bussum**

Nienaber Makelaars B.V.  
Albrechtlaan 14 C  
Postbus 44  
1400 AA Bussum  
T. 035 694 56 74  
E. info@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Weesp**

Nienaber Weesp B.V.  
Herengracht 26  
1382 AG Weesp  
T. 0294 41 71 18  
E. weesp@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Muiden**

Nienaber Makelaars Muiden B.V.  
Sluisstraat 9  
1398 AS Muiden  
T. 0294 417 118  
E. muiden@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl

#### **Vestiging Hilversum**

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.  
Gijsbrecht van Amstelstraat 31  
1213 CH Hilversum  
T. 035 624 22 66  
E. hilversum@nienaber.nl  
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera  
van je telefoon en bekijk onze website!*

