

# De sleutel tot uw thuis



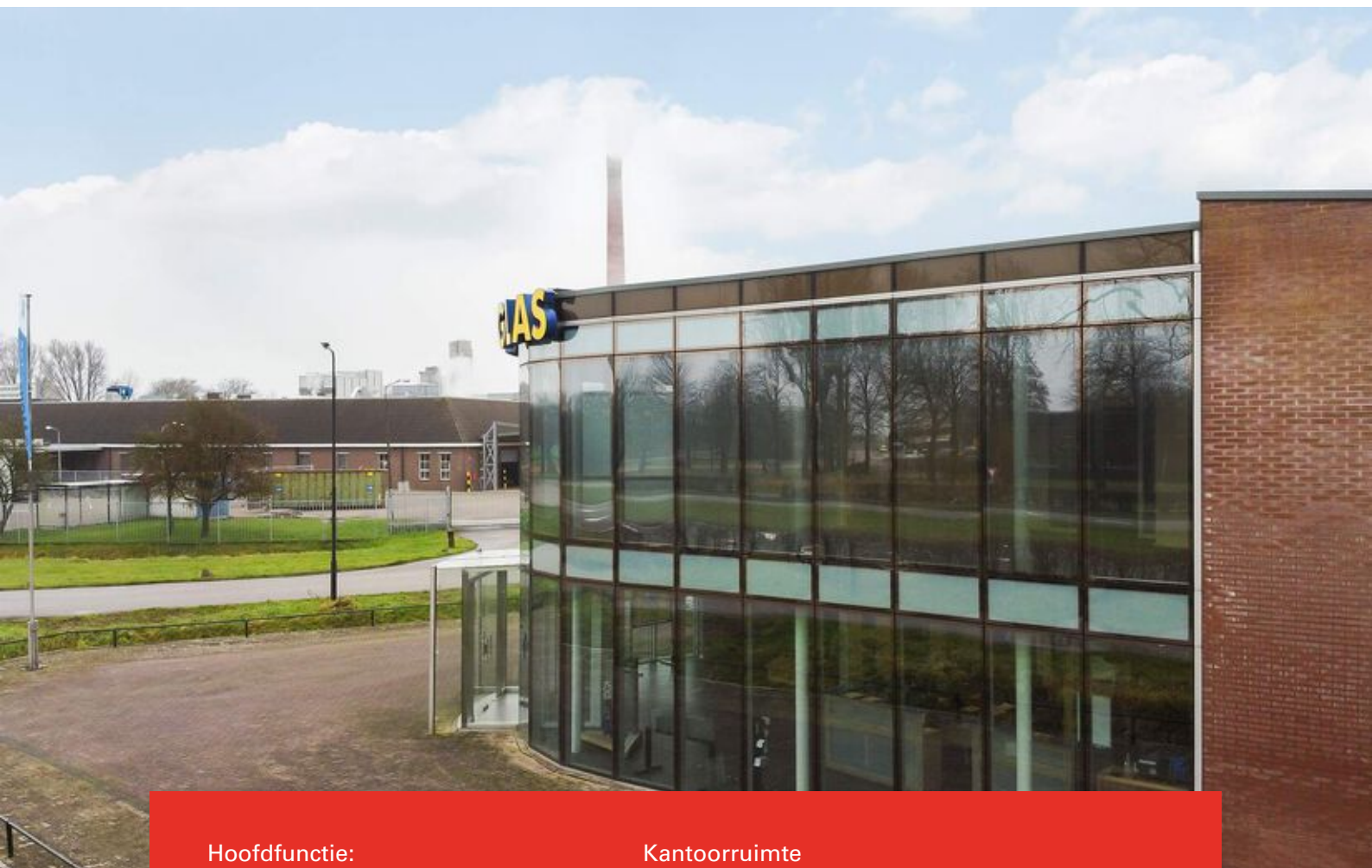
BOLSWARD | De Wymerts 2 F

huurprijs € 1.300 p.m.



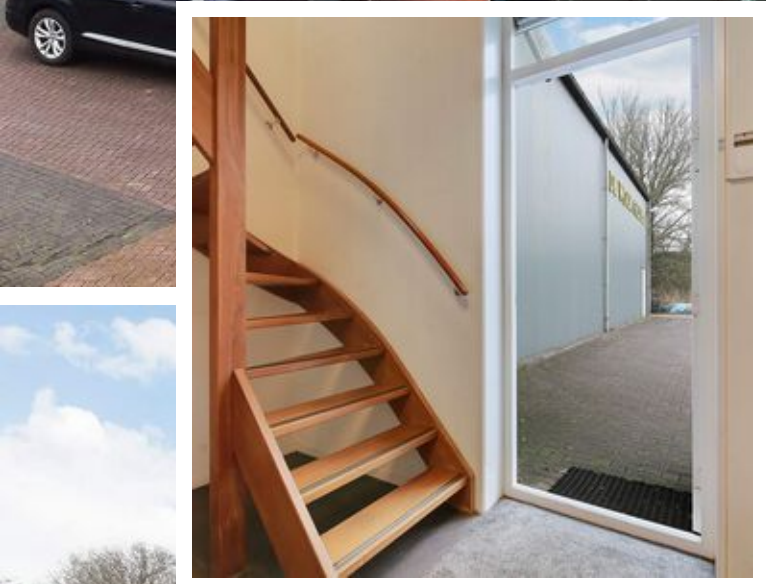
0515-412345 | [info@makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)  
[www.makelaardij-delange.nl](http://www.makelaardij-delange.nl)

# Kenmerken & specificaties



Hoofdfunctie:	Kantoorruimte
Oppervlakte:	147 m <sup>2</sup>
In units vanaf:	147 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen:	1
Voorzieningen:	Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling
Luchtbehandeling:	Airco
Meetcertificaat aanwezig:	Ja
Bouwjaar:	2006
Onderhoud:	Goed





0515-412345

| [info@makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)

| [makelaardijdelange.nl](http://makelaardijdelange.nl)



# TE HUUR

Op uitstekende zichtlocatie aan de rand van bedrijvenspark De Wymerts staat deze zelfstandige kantoorverdieping van totaal 147 m<sup>2</sup> te huur. Er zijn voldoende eigen parkeervoorzieningen. Bedrijvenspark De Wymerts grenst aan de A7 en is dan ook zeer goed bereikbaar. Een prachtige kantoorruimte, plug-and-play voor de nieuwe huurder!

## OMSCHRIJVING

Het betreft hier een zelfstandige kantooretage met entree op de begane grond met toiletgroep (dames en heren). Trap naar de verdieping met kantoorruimte. Open kantoortuin met keukenblokje v.v. vaatwasser. Spreekkamer en 3 zelfstandige kantoorruimtes.

Een prettige kantoorruimte met veel lichtinval. Het kantoor is voorzien van airco en vloerverwarming. Patchkast met diverse data-aansluitingen in de kantoorruimtes. Keurige en moderne afwerking. Kantoor met uitstraling!

## VOORWAARDEN

- \* Huurprijs € 1.300,- per maand
- \* Huurperiode minimaal 2 jaar
- \* Huur wordt met btw belast
- \* Huur per maand vooraf te voldoen
- \* Nutskosten € 200,- per maand
- \* Waarborgsom of bankgarantie 3 maand huur met btw
- \* Per direct beschikbaar
- \* Huurovereenkomst model R.O.Z.



Voor meer informatie en/of bezichtiging:  
Makelaardij Jan de Lange B.V  
Manfred de Wolff, bedrijfs- en  
woningmakelaar/taxateur  
Telefoon: 0515-412345  
E-mail: info @ makelaardij-delange.nl







0515-412345

| [info@makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)

| [makelaardijdelange.nl](http://makelaardijdelange.nl)



0515-412345

| [info@makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)

| [makelaardijdelange.nl](http://makelaardijdelange.nl)

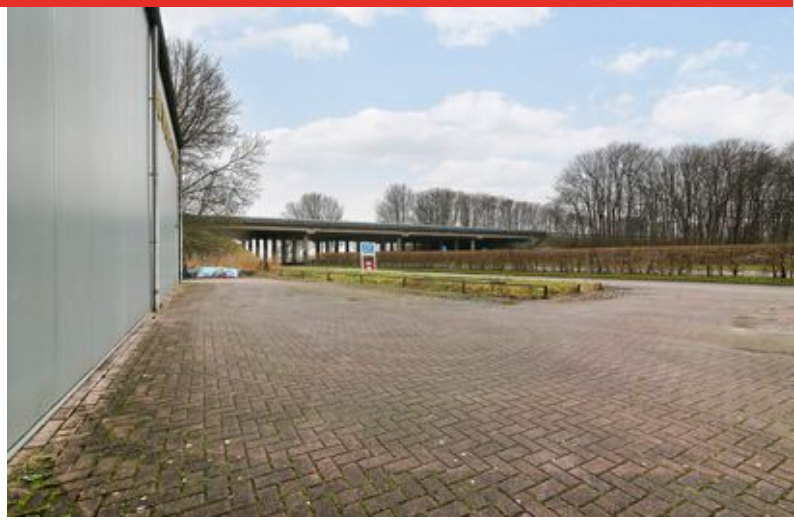




0515-412345

| [info@makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)

| [makelaardijdelange.nl](http://makelaardijdelange.nl)



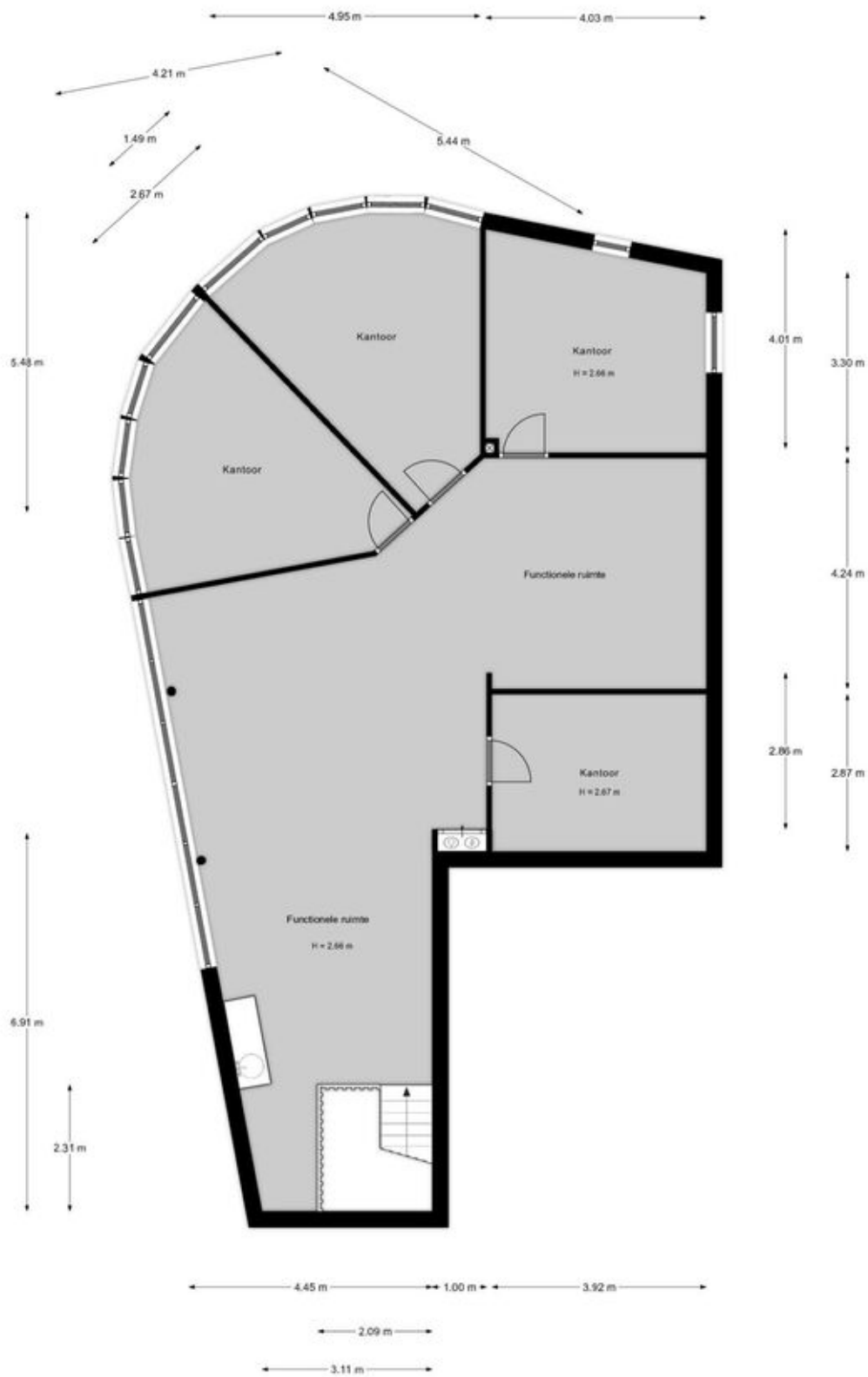


0515-412345

| [info@makelaardij-delange.nl](mailto:info@makelaardij-delange.nl)

| [makelaardijdelange.nl](http://makelaardijdelange.nl)

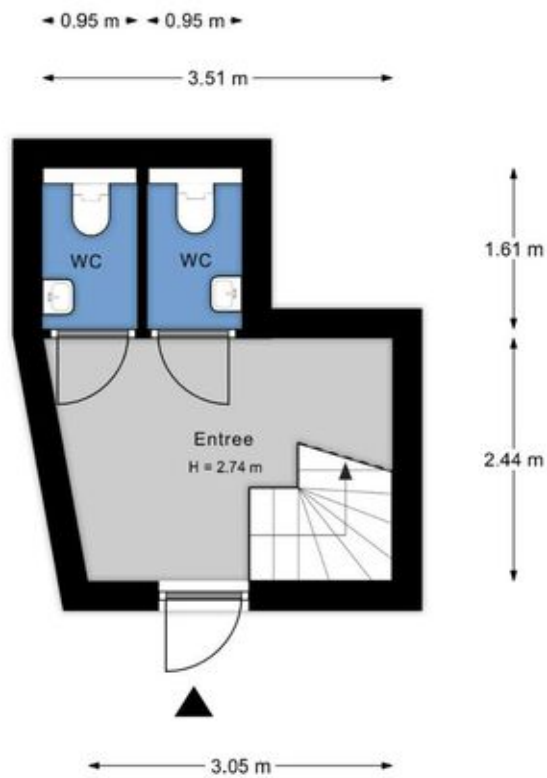
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



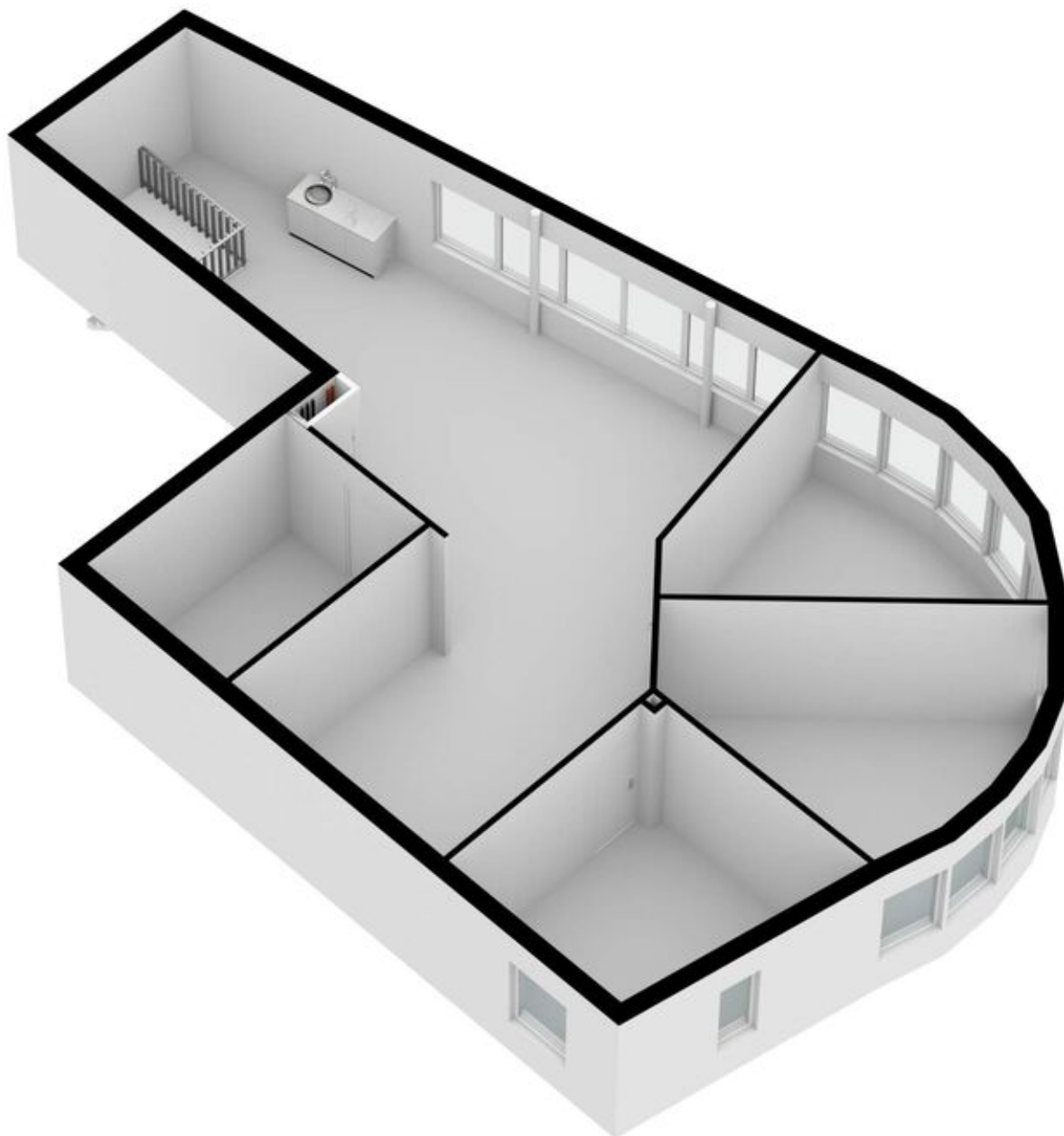
# Plattegrond



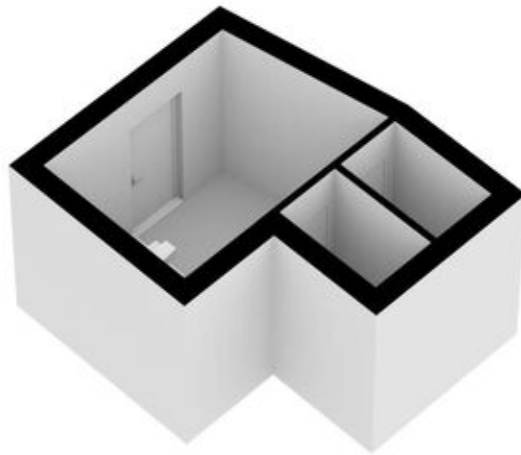
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



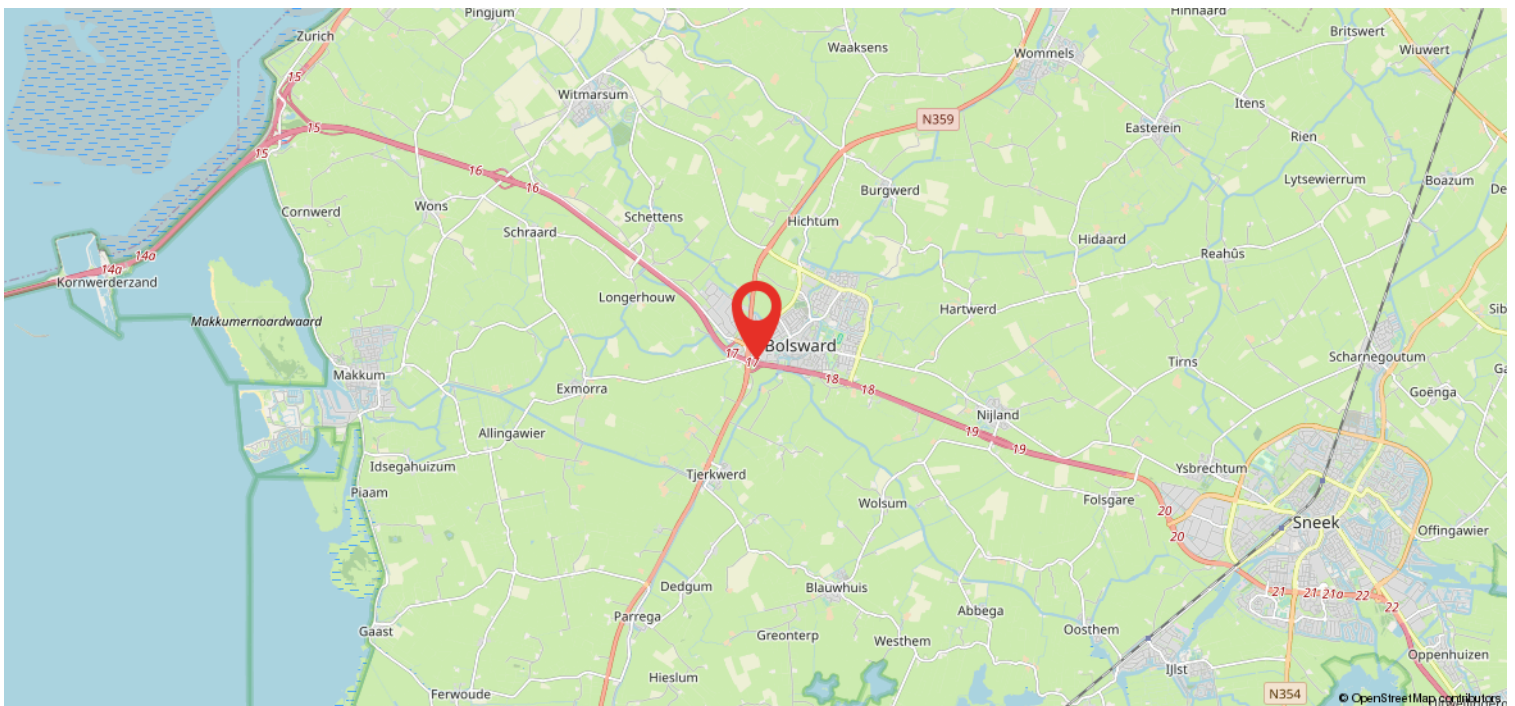
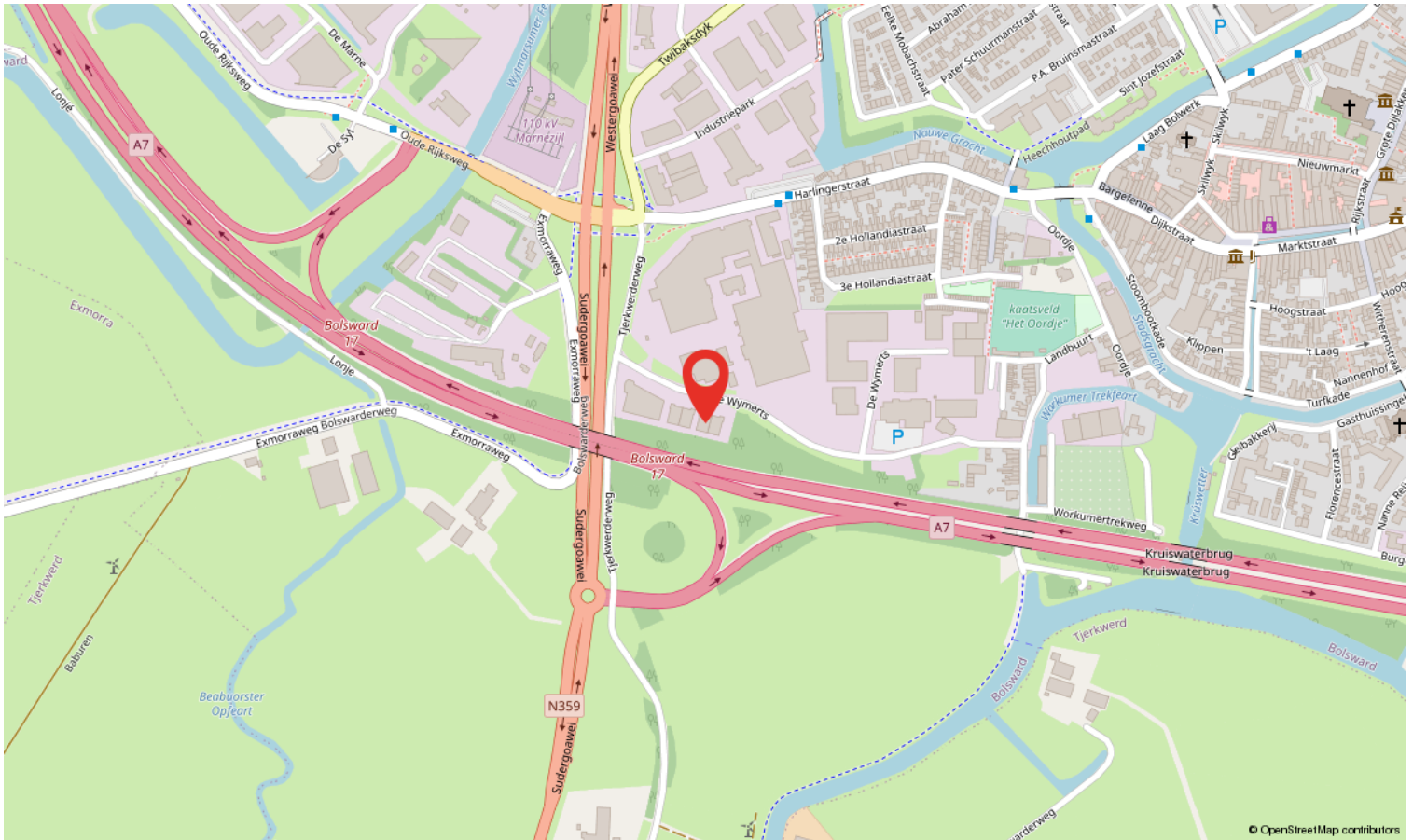
# Plattegrond



# Plattegrond



# Locatie op de kaart






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Wymerts2



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bolsward	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7233	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Bolsward

Bolsward is met haar prachtige, historische binnenstad en vele musea één van Friesland's mooiste steden.

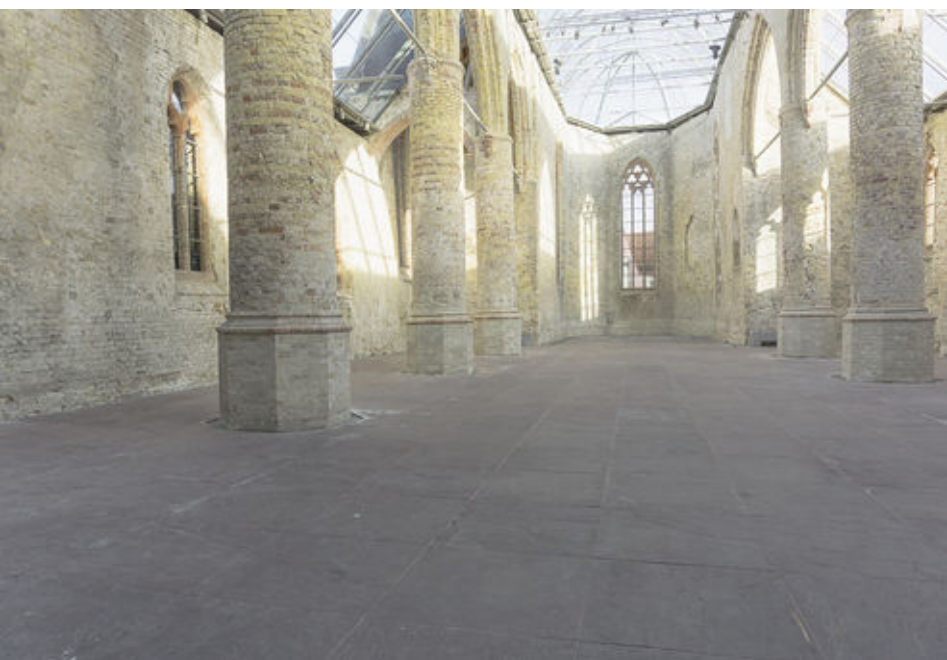
## Geschiedenis

Bolsward is ontstaan op drie terpen. Op deze heuvels werden dorpen gebouwd, die de bewoners beschermden tegen het water. Door de ligging vlak bij de Waddenzee werd de stad in de elfde eeuw een belangrijke handelsplaats. Schepen kwamen van verre met producten die in Bolsward op de markt werden verkocht. Bolsward werd lid van het Hanzeverbond, een verdrag tussen grote steden uit Nederland, België en Duitsland. In 1455 kreeg Bolsward stadsrechten.

## Bezienswaardigheden

In de binnenstad staan veel monumentale gebouwen. Eén daarvan is het stadhuis uit 1615, dat rijk versierd is. In het stadhuis zit ook de Oudheidkamer. Bolsward kende vroeger verscheidene kloosters en kerken. De oudste is de Broerekerk, die helaas in 1980 door brand werd verwoest.

De overblijfselen van deze kerk zijn nog altijd te bezichtigen. De Martinikerk is zonder twijfel Bolswards meest imponerende gebouw. Naast kerken kent Bolsward ook twee bekende musea. Allereerst het Titus Brandsmamuseum. Daarnaast staat in Bolsward het Gysbert Japicxhûs





## INFORMATIE

Het kopen/huren van een bedrijfspand is zowel voor de verkopers als voor de kopers vaak een spannende gebeurtenis. Wij van Makelaardij Jan de Lange zijn ons dat terdege bewust.

De bedoeling van deze brochure is dat u na alle indrukken van de bezichtiging deze informatie nog eens rustig kunt doornemen. Toch nog vragen? Maak gerust een afspraak voor een 2e bezichtiging, we nemen graag de tijd voor u.

Mede namens de verkoper/verhuurder danken wij u voor de getoonde belangstelling.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:



**Manfred de Wolff**  
Makelaar/ Taxateur o.g.

### ADVISERING OP HET GEBIED VAN:

- \* VERKOOP
- \* VERHUUR
- \* TAXATIES
- \* AANKOOP/ AANHUUR
- \* NIEUWBOUW
- \* ONTWIKKELING

Bedrijfs- en woningmakelaardij.



Westersingel 35 Sneek 0515 - 4 12345  
[www.makelaardij-delange.nl](http://www.makelaardij-delange.nl)

Alle informatie uit deze brochure is met zorg samengesteld, doch kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.