

Euverman



Grotestraat 213,
Borne

Huurprijs: € 875,- per maand

Te huur

Borne, Grotestraat 213

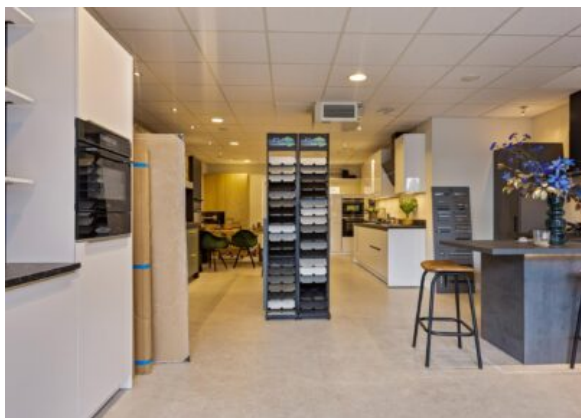


Voor de verhuur bieden wij u een commerciële ruimte aan, gelegen aan de Grotestraat 213 in Borne. Het object bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie in het centrum van Borne. In de directe omgeving zijn diverse lokale winkeliers en dienstverleners gevestigd. Bovendien zijn er in de nabije omgeving vooral centrumvoorzieningen te vinden. Aan de overkant is parkeerterrein De Bree gesitueerd. Tevens is op loopafstand supermarktketen ALDI alsmede een Plus supermarkt gesitueerd.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

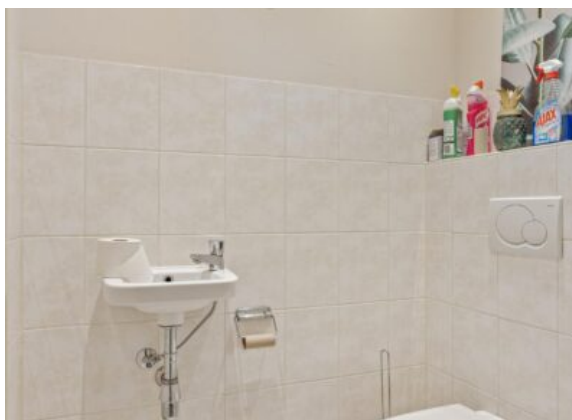
Foto's en beeldmateriaal

Borne, Grotestraat 213



Foto's en beeldmateriaal

Borne, Grotestraat 213



Algemene informatie

Borne, Grotestraat 213

Object omschrijving:

Voor de verhuur bieden wij u een commerciële ruimte aan, gelegen aan de Grotestraat 213 in Borne. Het object bevindt zich op een uitstekende zichtlocatie in het centrum van Borne. In de directe omgeving zijn diverse lokale winkeliers en dienstverleners gevestigd. Bovendien zijn er in de nabije omgeving vooral centrumvoorzieningen te vinden. Aan de overkant is parkeerterrein De Bree gesitueerd. Tevens is op loopafstand supermarktketen ALDI alsmede een Plus supermarkt gesitueerd.

Bestemmingsplan:

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het object de bestemming 'Gemengd -1' d.w.z. detailhandel en dienstverlening uitsluitend op de begane grond.

Oppervlakte(s):

Commerciële ruimte: ca. 68 m² VVO

Frontbreedte:

Ca. 5,5 meter

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Parkeervoorzieningen:

Langs de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden beschikbaar (blauwe zone). Bovendien bevindt zich aan De Bree een ruime parkeervoorziening. Daarnaast beschikt het gehuurde object over één parkeerplaats achter het gebouw.

Bereikbaarheid:

De commerciële plint is gelegen aan de Grotestraat te Borne, een van de belangrijkste wegen richting het centrum van Borne.

Voorzieningen:

Het object is o.a. voorzien van:

- Gevlinderde betonvloer;
- Systeemplafond voorzien van LED armaturen;
- Airco unit
- Pantry
- Toiletgroep met fontein;

Huurprijs:

€ 875,- excl. BTW per maand

Huurcondities:

Ingangsdatum: In overleg

Huurtermijn: In overleg

Huurverlenging: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu