

**TE HUUR**

**Diverse kantoorruimtes op 1<sup>e</sup> verdieping van  
representatief bedrijfspand op een gunstige locatie**



**Adres: Laag Boskoop 19, 2771 GV Boskoop**

## Algemeen

Aan Laag Boskoop 19 staat een representatief kantoorpand, met diverse kantoorruimtes beschikbaar voor de verhuur. Perfect geschikt voor startende of kleinschalige ondernemingen, die behoefte hebben aan een professionele werkomgeving.

Centraal gelegen in het Groene Hart van de Randstad, op korte afstand van het dorpscentrum van Boskoop. Er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Kantoorruimtes

De kantoorruimtes zijn bereikbaar via een gemeenschappelijke entree, met een vaste trap naar de eerste etage. De kantoorruimtes zijn gelegen aan een fraaie 'kantoortuin' met veel lichtinval.

- Kantoor 2, groot ca. 14m<sup>2</sup>, afmeting ca. 4,80x 2,90 m<sup>1</sup>, beschikbaar vanaf 1-4-2025, huurprijs per kwartaal € 780 vermeerderd met BTW
- Kantoor 6, groot ca. 13m<sup>2</sup>, afm. ca.4,50/4,05m<sup>1</sup> x 3,0m<sup>1</sup>, beschikbaar per direct, huurprijs per kwartaal € 750 vermeerderd met BTW

De pantry, sanitair en gemeenschappelijke ruimte is voor gezamenlijk gebruik.

## Voorzieningen/afwerking

De kantoren zijn netjes afgewerkt, onder andere voorzien van:

- Gespoten/witte wanden;
- Systeemplafond met verlichting;
- Vloerbedekking en/of laminaat;
- Airconditioning;
- Internetaansluiting.

## Verhuurinformatie

Verhuursom:	Kantoor 2 huursom per jaar € 3.120,- vermeerderd met B.T.W. Kantoor 6 huursom per jaar € 3.000,- vermeerderd met B.T.W.
(Nuts-)voorzieningen:	gebruik van gas-, water en licht is in de huurprijs in begrepen, op basis van normaal gebruik. De gemeenschappelijke ruimten worden wekelijks schoongemaakt en is in de huur inbegrepen.
Huurprijsaanpassing:	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).
Huurtermijn:	in overleg, minimaal 1 jaar.
Betalingen:	Huur en B.T.W. per kwartaal vooruit
Zekerheidsstelling:	Bankgarantie/borg ter grootte van drie maanden huur en B.T.W.
Huurcontract:	Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

## B.T.W.

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daarvoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

### **Oplevering en aanvaarding**

In overleg.

### **Inlichtingen**

Voor informatie over deze objecten kunt u contact opnemen met:  
Cindy van der Burg, telefoon 0172 – 53 48 79.

### **Verhuurinformatie**

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand zal komen dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt, dat er meteen een koopovereenkomst tot stand gekomen is.

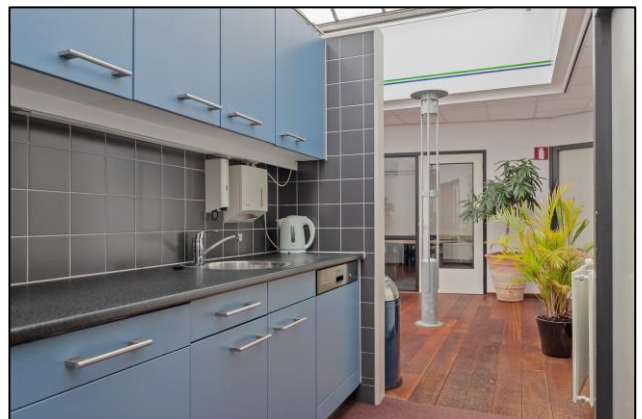
*Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld kunnen er aan eventuele onjuistheden en berekeningen geen rechten worden ontleend.*

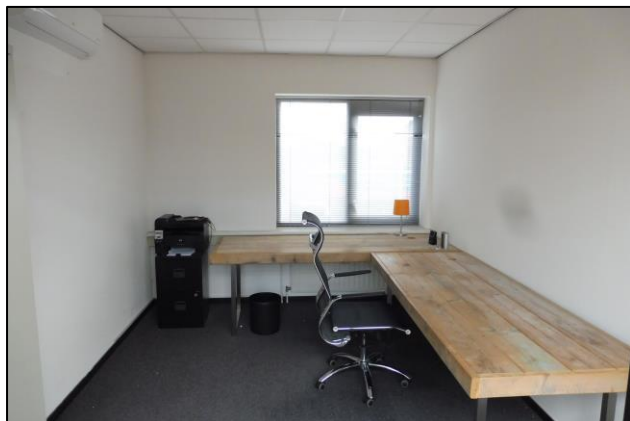


## Plattegrond



Foto's





**Kantoor 6 beschikbaar per direct**



**Kantoor 2 beschikbaar per 1-04-2025**

