





 TE HUUR

 **OPPERVLAKTE**
Beschikbaar in units vanaf circa
24 m²

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein Ladonk

 **ENERGIELABEL**
Ntb

Omschrijving

TE HUUR

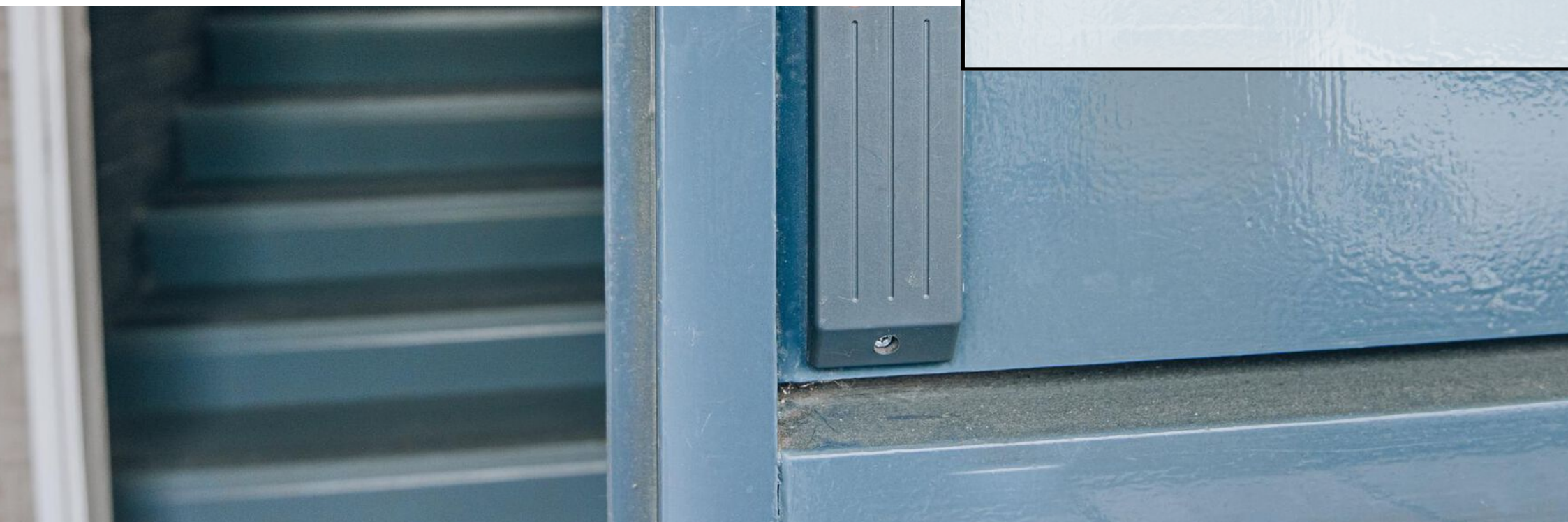
Beschikbaar in units vanaf circa 24 m²

De kantoorruimte maakt onderdeel uit van het object dat is gelegen op bedrijventerrein "Ladonk" in Boxtel. Boxtel is een gemeente met ca. 30.000 inwoners en ligt aan de Rijksweg A2 tussen 's-Hertogenbosch en Eindhoven. In de directe omgeving bevinden zich onder meer: Inteco BV, Zinkunie BV, De Vries Van Oers, Bosch Rexroth, Legrand Nederland BV, ITB Precisietechniek, Distrifresh BV, VDL Technics BV, Vion Boxtel BV, enz.

Afgelopen jaren is onder meer door het economische hoogtij, een behoorlijke opwaardering van de bedrijfsgebouwen en de infrastructuur van het bedrijventerrein, waarneembaar geweest. Nog steeds is herstructurering een onderwerp dat door de gemeente zwaar wordt uitgedragen. Hiervoor is op een groot deel van het bedrijventerrein een 'Voorkeursrecht gemeente'(WVG) gelegd om zodoende een regiefunctie te bewerkstelligen.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	Zie tabel
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het object beschikt over twee parkeerplaatsen en aan de linkerzijde van het pand is gelegenheid tot parkeren.
Ligging:	Bedrijventerrein Ladonk

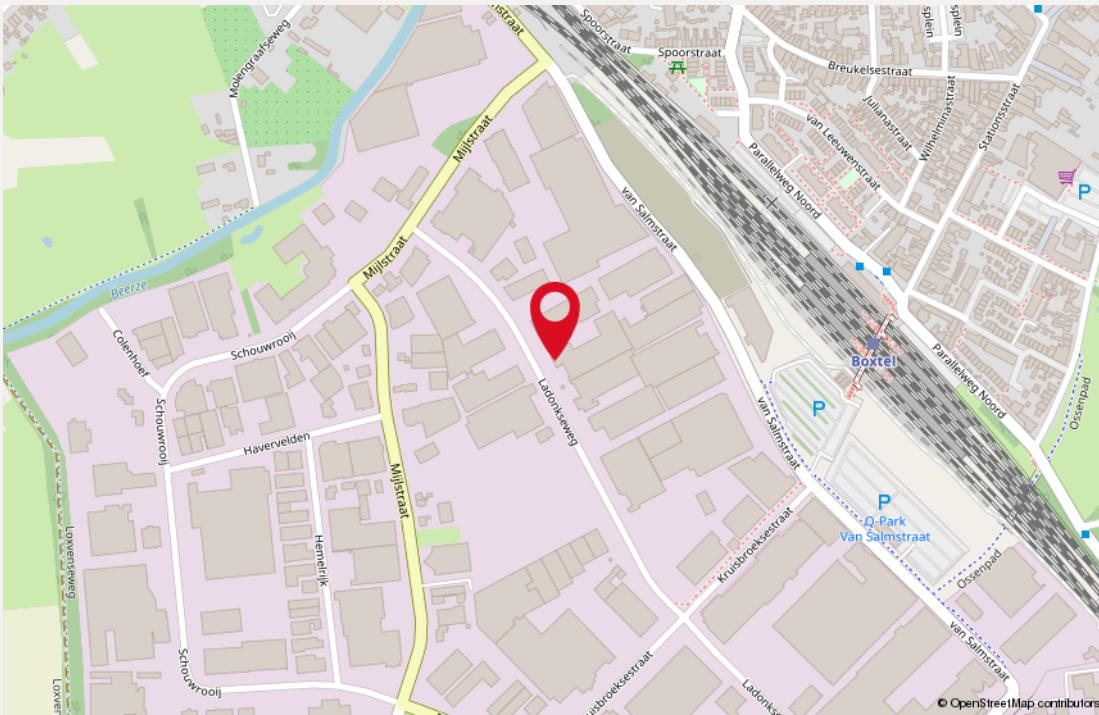


Kantoorruimte

Het betreft hier een bedrijvenverzamelgebouw waar diverse bedrijven zijn gevestigd. Het object is volledig gerenoveerd in 2021 en de ruimtes hebben een turn-key opleverniveau. Aanvaarding in overleg.

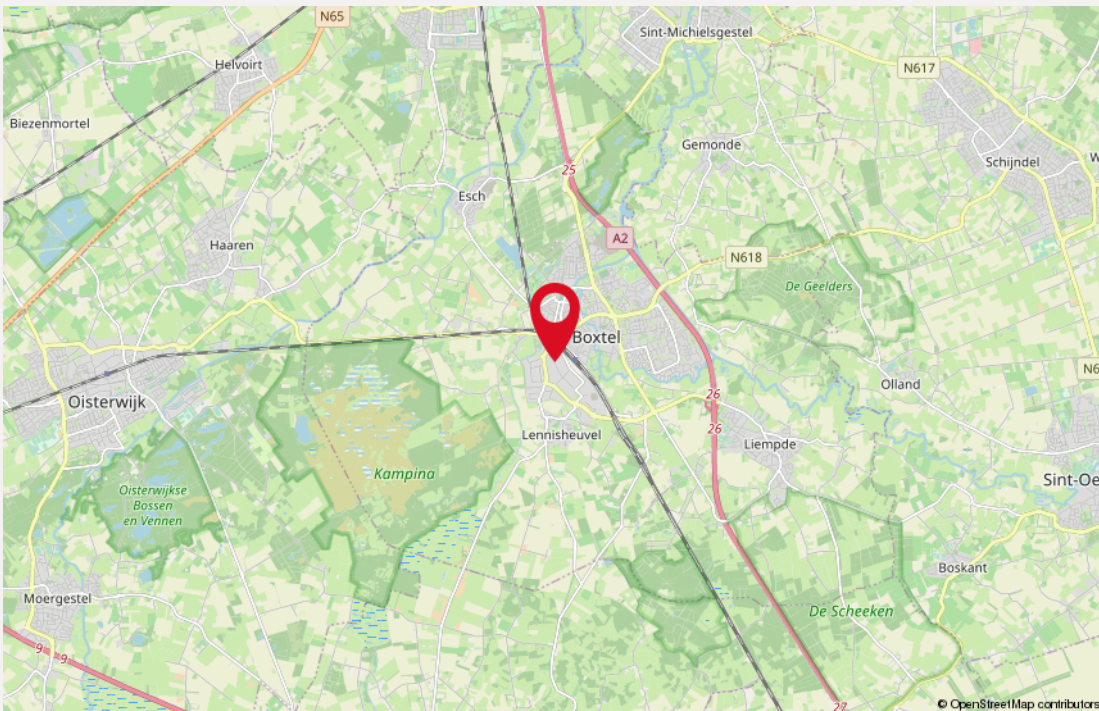
Huurprijzen

Unit	Verd.	Oppervlakte m ²	Huurprijs per maand exclusief BTW, inclusief servicekosten	Beschikbaarheid
3	BG	Circa 24 m ²		Niet beschikbaar
4	BG	Circa 30 m ²		Niet beschikbaar
10	Verdieping 1	Circa 40 m ²		Niet beschikbaar
10b	Verdieping 1	Circa 32 m ²		Niet beschikbaar
14	Verdieping 1	Circa 32 m ²		Niet beschikbaar
15	Verdieping 1	Circa 24 m ²		Niet beschikbaar
16	Verdieping 1	Circa 45 m ²		Niet beschikbaar
17	Verdieping 1	Circa 26 m ²		Niet beschikbaar
18	Verdieping 1	Circa 27 m ²		Niet beschikbaar
21	Verdieping 1	Circa 27 m ² + 2 parkeerplaatsen	€ 285,00	Beschikbaar
22	Verdieping 1	Circa 27 m ²		Niet beschikbaar



Locatie

Via de Keulse Baan, de ontsluitingsweg vanaf de Rijksweg A2 (Amsterdam – Maastricht) tot op het bedrijventerrein "Ladonk", is de bereikbaarheid per auto uitstekend te noemen. Het NS-station Boxtel is op loopafstand gelegen.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Boxtel opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 09 april 2014.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein-1' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 80

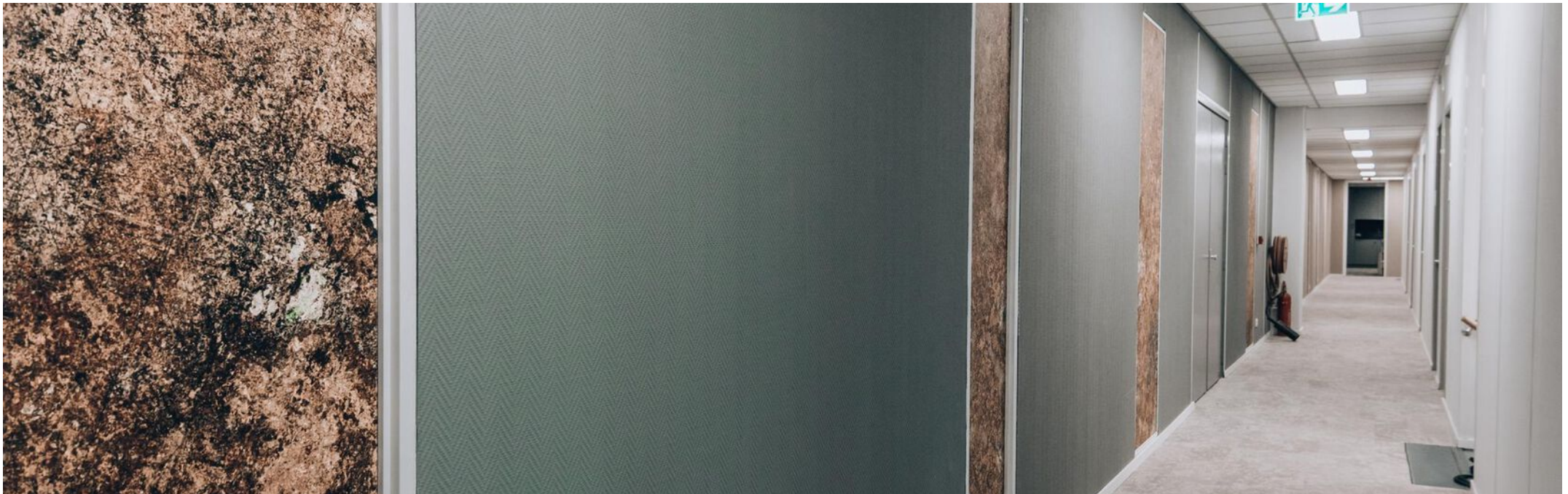
Maximum bouwhoogte (m): 16

Kenmerken

Kantoorruimte

- Airco
- Vloerbedekking
- Databekabeling
- Gratis WiFi
- Internetaansluiting
- Akoestisch plafond
- Verlichting d.m.v. LED
- Inbraakalarm
- Intercom systeem met beeld, geluid en elektronisch slot
- Toegang middels keyfobs
- Nieuwe kozijnen met HR++ glas
- Pantry's (volledig ingericht)
- Gezamenlijk gebruik van pantry's (volledig ingericht met o.a. koffiemachine, watercooler)
- Gezamenlijk gebruik van toiletten
- Voldoende parkeergelegenheid



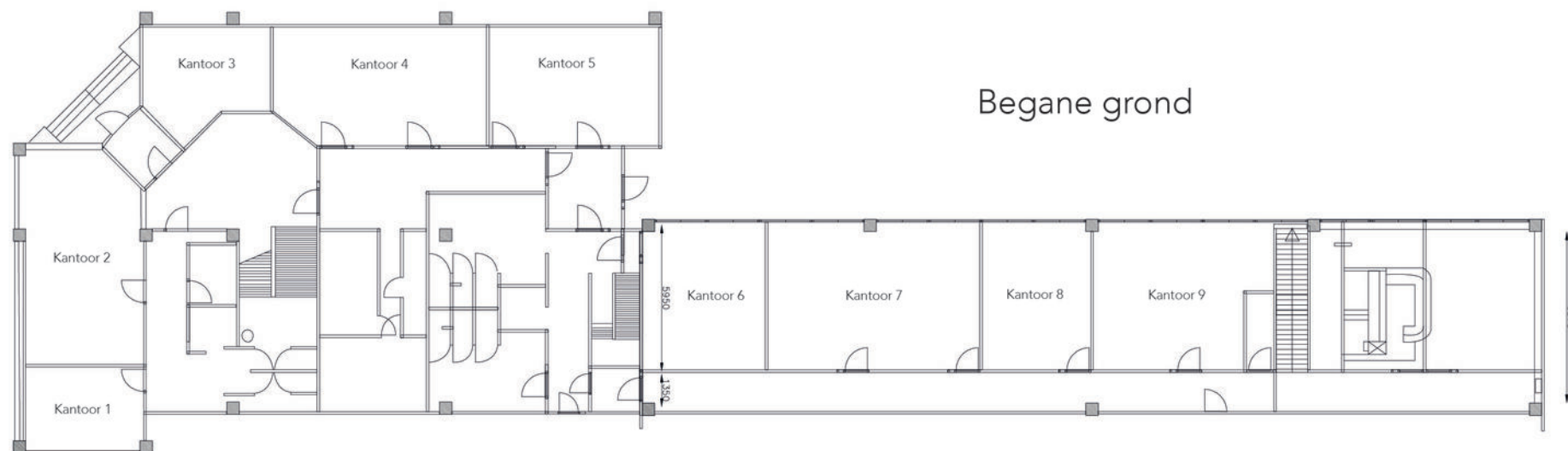
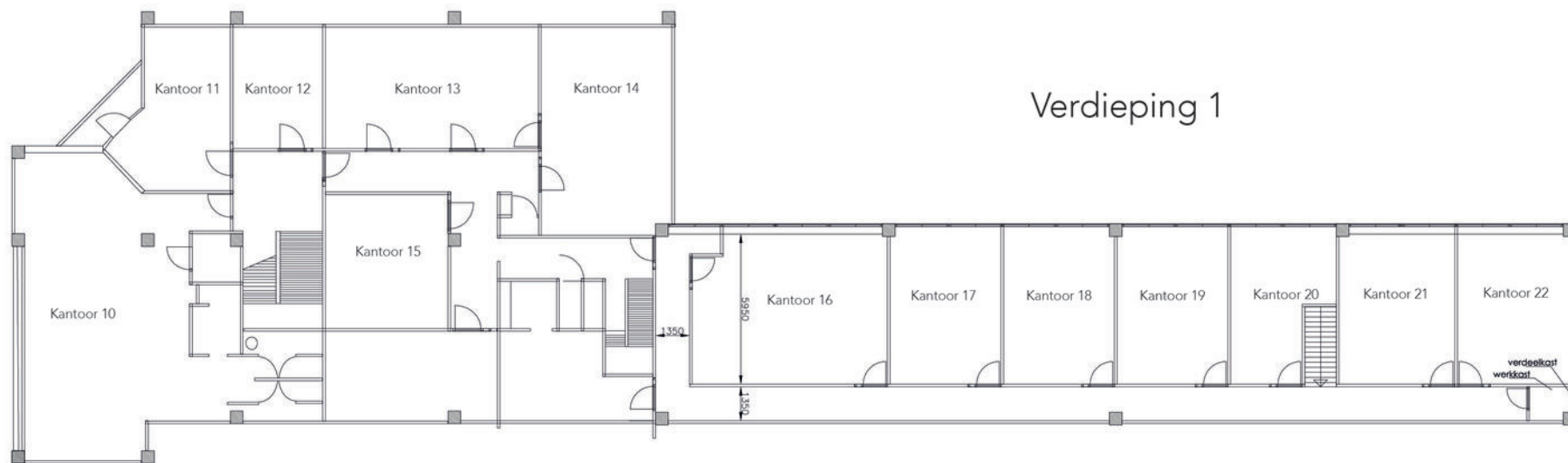








Plattegrond |



Kadastrale kaart

Ladonkseweg 5

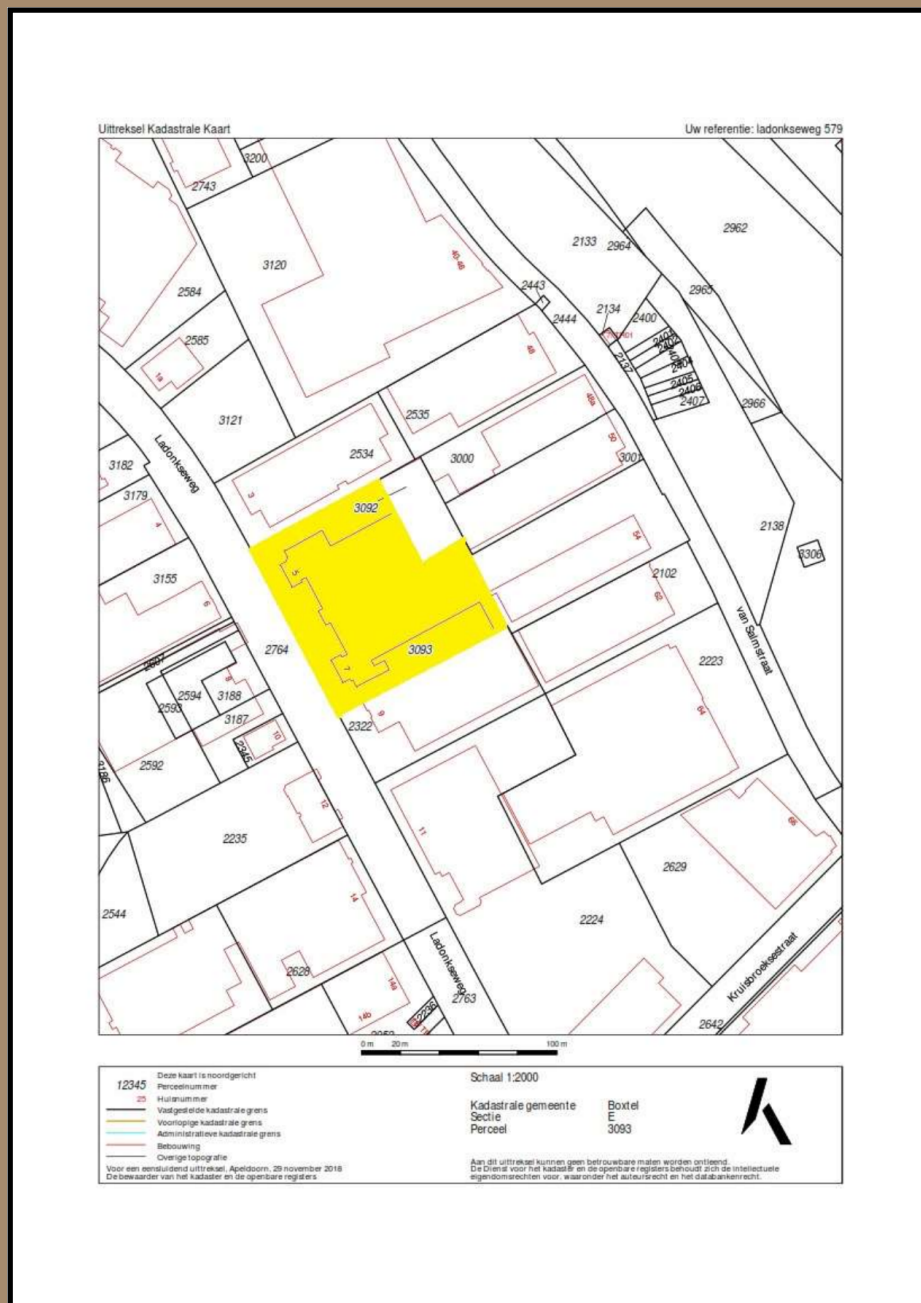
Gemeente: Boxtel

Sectie: E

Perceelnummer: 2322 en 3093

Grootte: Circa 3.909 m² en circa 12.905 m²

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

Zie tabel.

Servicekosten

Zie tabel.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners