




Havervelden 4 | 5281 PT Boxtel

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 200 m² kantoorruimte

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein Ladonk

 **ENERGIELABEL A**

Omschrijving

TE HUUR

Circa 200 m² kantoorruimte

Op bedrijventerrein Ladonk te Boxtel is aan de Havervelden 4-4a een beleggingsobject gesitueerd. Boxtel ligt strategisch in de driehoek Tilburg - Eindhoven - 's-Hertogenbosch. Bedrijventerrein 'Ladonk' is met een oppervlakte van circa 100 hectare het grootste bedrijventerrein in de gemeente Boxtel en biedt plaats aan ongeveer 150 bedrijven in diverse sectoren. De afgelopen jaren heeft er een opwaardering van de bedrijfsgebouwen en de infrastructuur van het bedrijventerrein plaatsgevonden. Daarnaast beschikt bedrijventerrein 'Ladonk' sinds enkele jaren over parkmanagement middels een samenwerking tussen gemeente en ondernemers. Hierdoor zijn een aantal voorzieningen zoals glasvezel en beveiliging collectief geregeld.



Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 18.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Het terrein is volledig verhard met klinkers, er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig
Ligging:	Bedrijventerrein Ladonk
Oppervlakte:	Circa 200 m ²
Bouwjaar:	1988
Snelweg afrit:	Op 3000 m tot 4000 m
NS Station:	Op 1000 m tot 1500 m
Bushalte:	Op 1000 m tot 1500 m



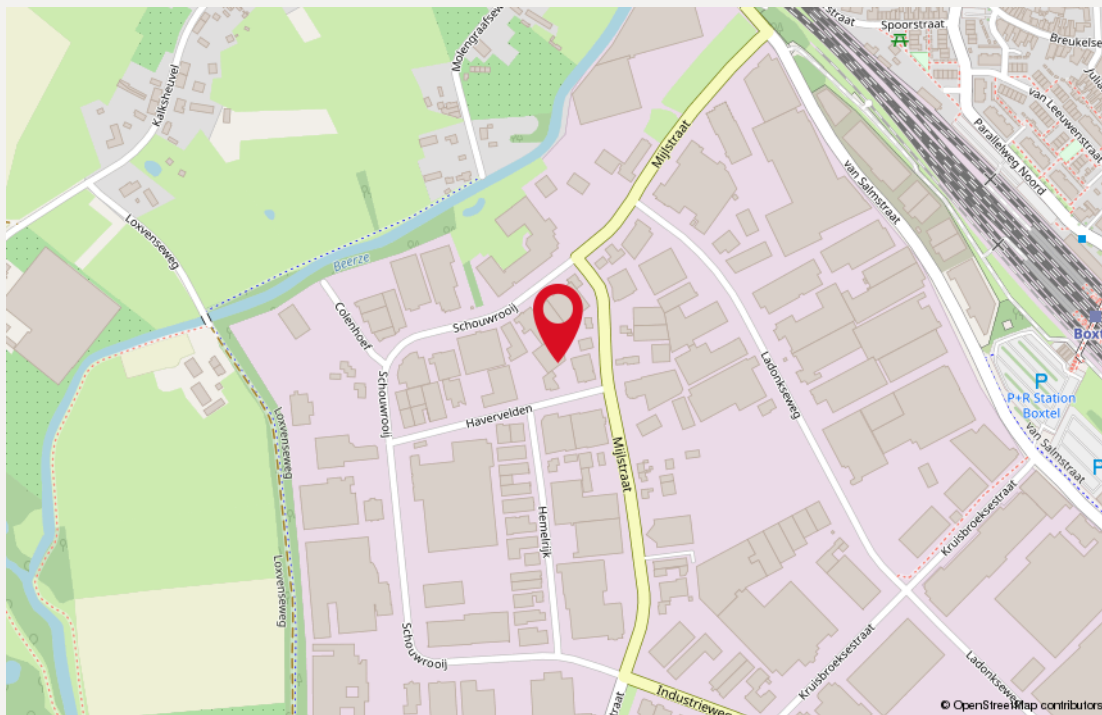
Omschrijving

Kantoorruimte

Het object bestaat uit circa 200 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

In de directe omgeving bevinden zich plaatselijke ondernemers zoals: Boxtel Keukens, Freenergics, Handels- en Transportbedrijf Reijnders, van Oers, A&K Autobedrijf en Magix FX maar ook grote (inter)nationale bedrijven zoals: Van Halteren, VDL Technics, Rabo datacenter en Vion Boxtel.

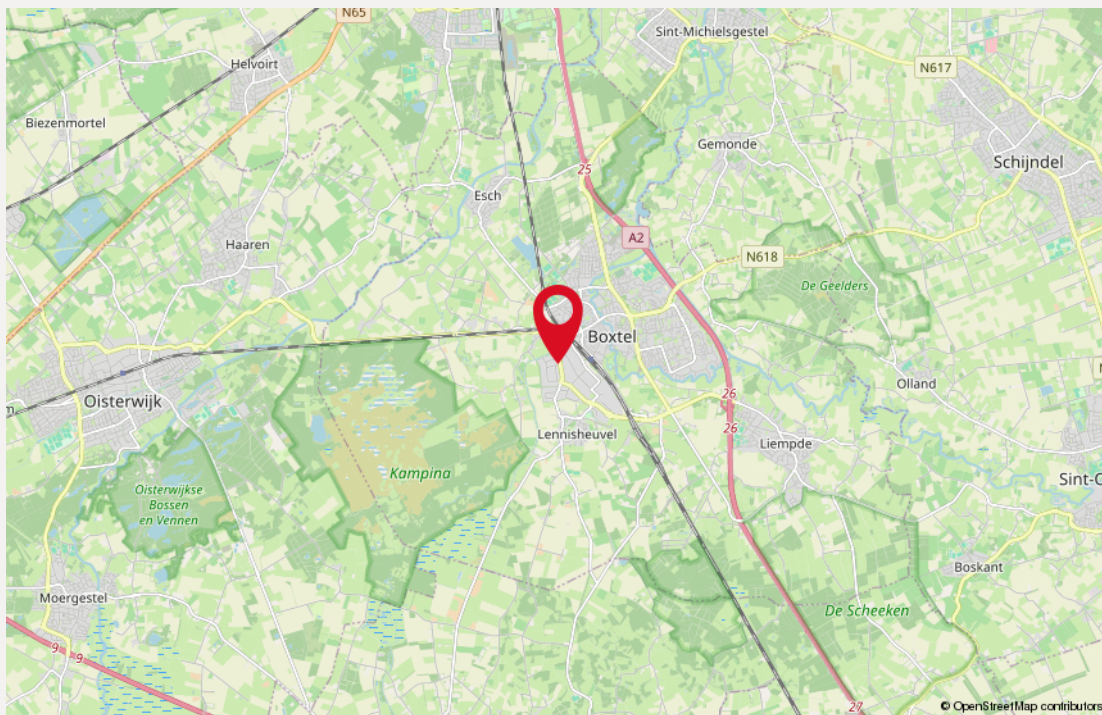




Locatie

Boxtel heeft een regionaal gunstige ligging tussen Den Bosch, Eindhoven en Tilburg. Doordat Boxtel direct is gelegen aan de op- en afritten van de Rijksweg A2, centraal tussen Den Bosch en Eindhoven, is de bereikbaarheid van Boxtel uitstekend te noemen.

Daarnaast beschikt Boxtel over een NS Station dat op loopafstand van het bedrijfsgebouw is gelegen. Vanaf het NS Stations zijn Den Bosch, Eindhoven en Tilburg rechtstreeks bereikbaar.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Boxtel opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 09 april 2014.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein-1' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' met als functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 80

Maximum bouwhoogte (m): 16

Kenmerken

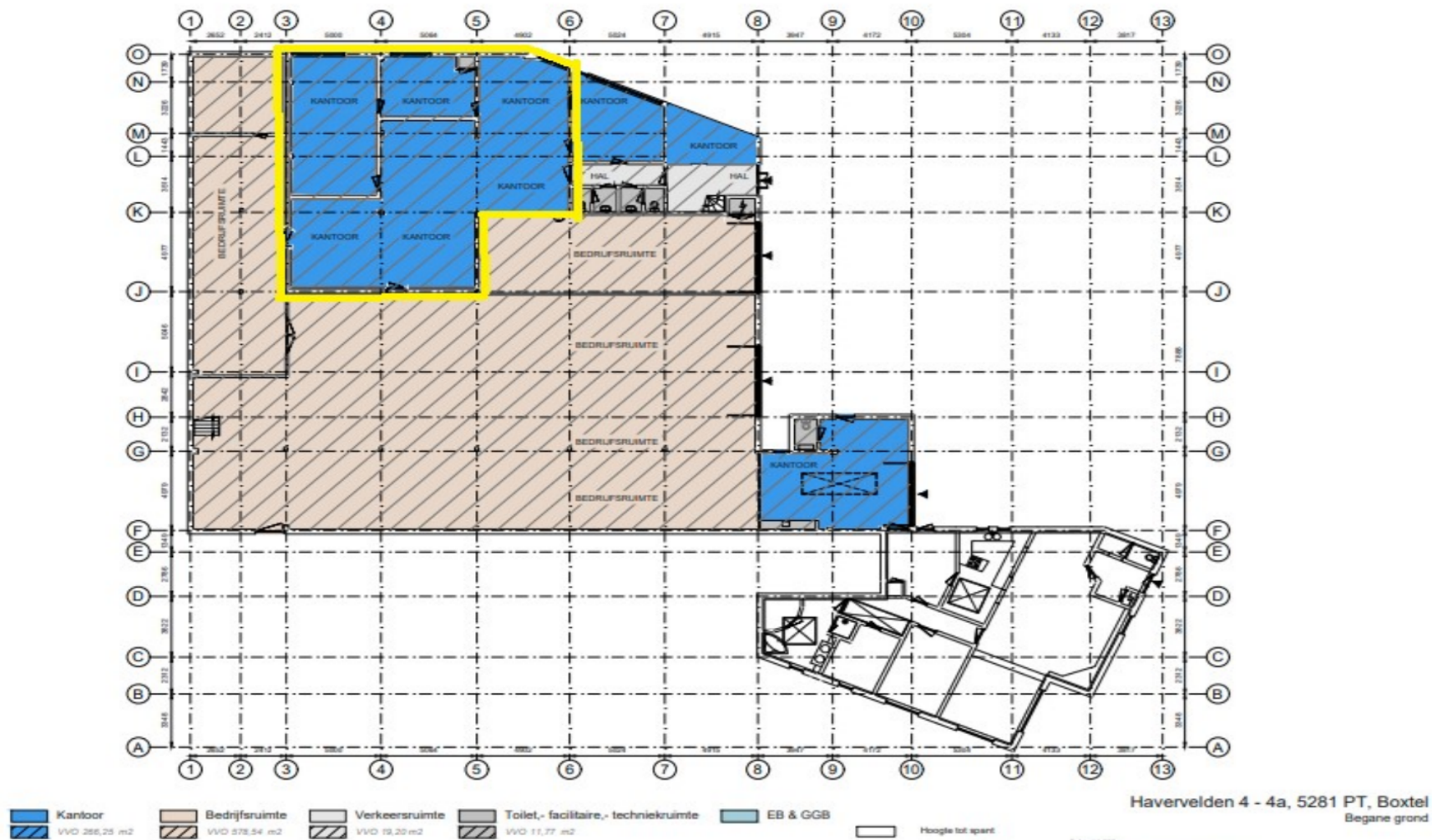
Kantoorruimte

- Systeemplafond met LED-verlichting en TL-verlichting
- Tegelvloer
- Verwarming middels radiatoren
- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Databekabeling
- Brandblusvoorzieningen
- Kantine
- Bureaus cq tafels en stoelen
- Gescheiden dames - en herentoilet





Plattegrond | Plattegrond Begane grond



Tekening type A : gebouwen op lokale gezontheidskaart

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zbiber.nl

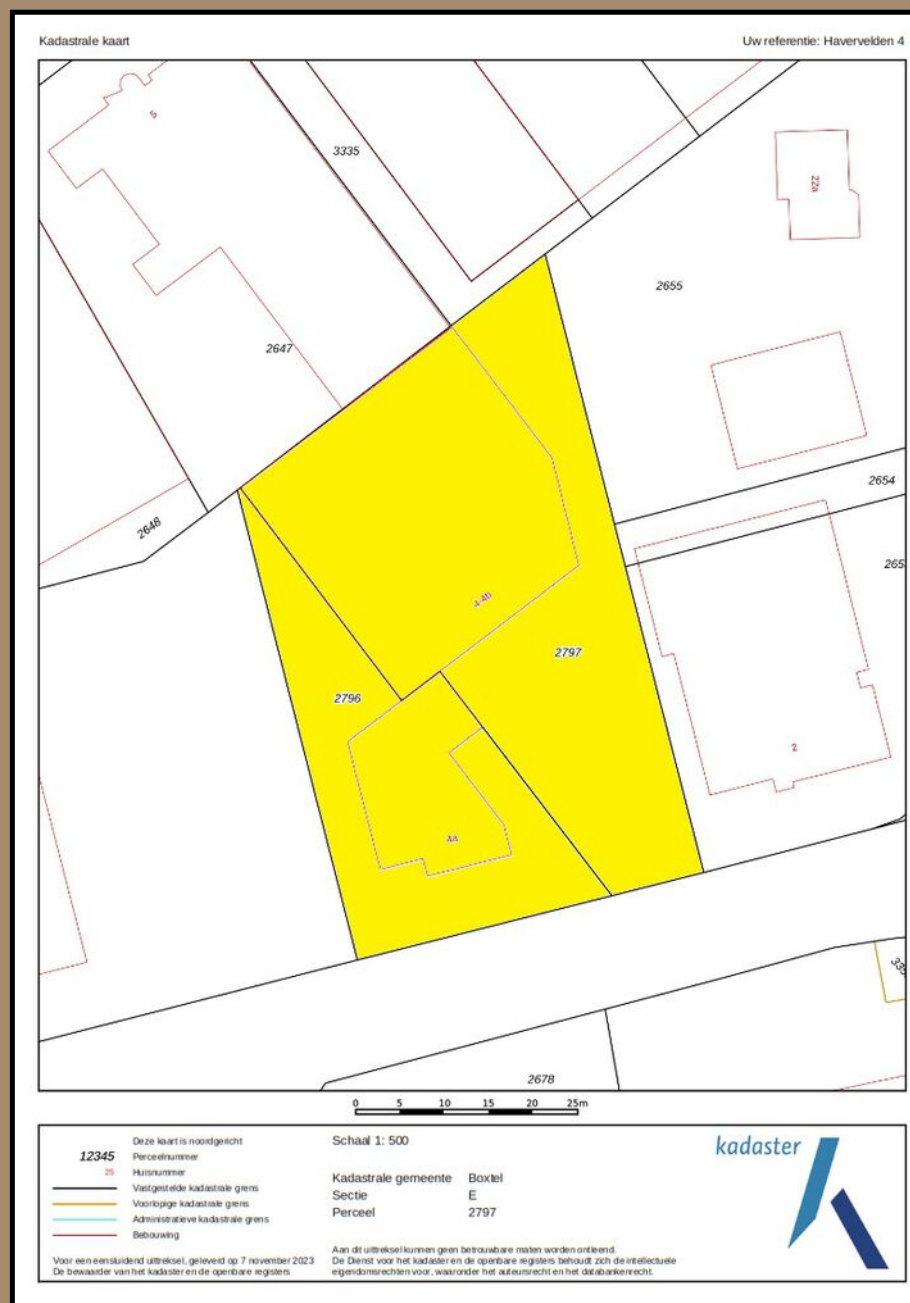
Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

Havervelden 4

Gemeente: Boxtel
Sectie: E
Perceelnummer: 2796
Grootte: 825 m²

Gemeente: Boxtel
Sectie: E
Perceelnummer: 2797
Grootte: 1.730 m²



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 18.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners