


5TRACKS IS HERE

And open
for business

5TRACKS IS HERE



5TRACKS BREDA



Highlights p.10
Het gebouw p.14
Concept p.18
Breda p.22
Kantoorruimte p.26
Het park p.48
Duurzaamheid p.58
Functies p.60



DE KOEPEL

CHASSÉ THEATER

GROTE KERK

STADSPARK VALKENBERG

INTERCITY HOTEL

5TRACKS IS HERE!

RECHTBANK

CENTRAAL STATION

STATIONSLAAN

SPEELHUISLAAN

BELCRUM

BELCRUMWEG

Connected zijn – daar draait het om. Dan kun je altijd en overal werken. Daardoor stel je wel andere eisen aan een kantoor. Dat is nu de hub waar alles samenkomt, dé ontmoetingsplek voor jouw bedrijf. 5TRACKS is zo'n plek. Met hoogwaardige ruimtes die flexibel in gebruik zijn. Met unieke en speelse elementen zoals het atrium en het park die voor energie en inspiratie zorgen. En dat alles op een toplocatie in hartje Breda, naast het station en uitvalswegen.

5TRACKS IS HERE



BE PART OF IT

Highlights

150
meter tot het station



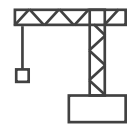
Coulissenpark
8.600 m² om tot jezelf te komen



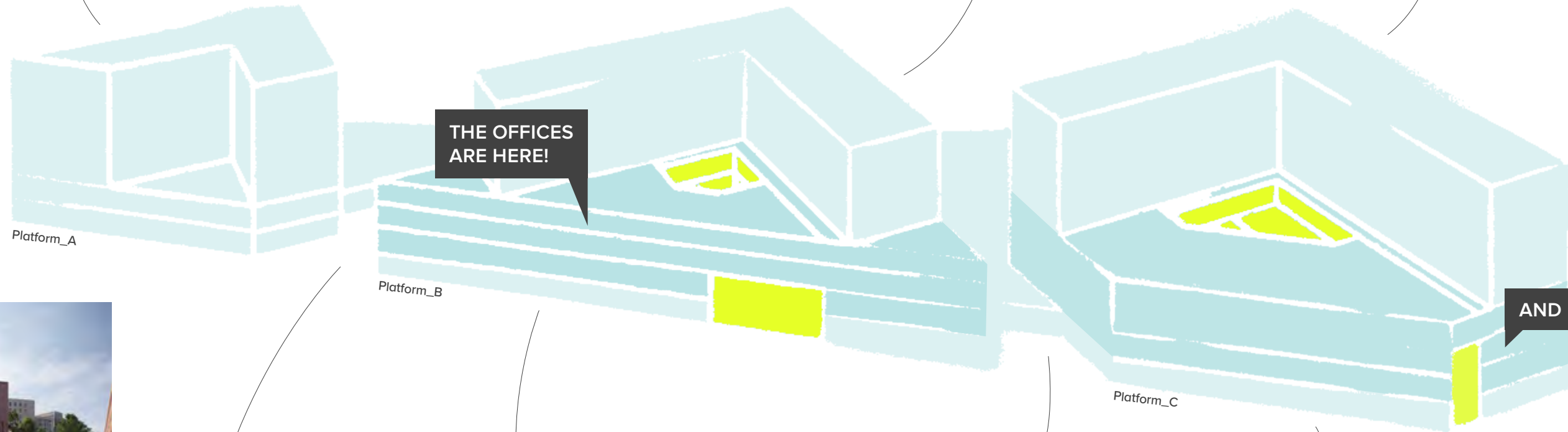
Q3 2023
eerste oplevering



Kantoren
met grote vloervelden (flexibel in te delen)



Juni 2021
bouw gestart



WELL Gold
certificaat



Hotel
met congres- en vergaderfaciliteiten



100
parkeerabonnementen voor kantoren (parkeernorm 1:155) in openbare parkeergarage met 262 parkeerplaatsen



Commerciële plint
met o.a. een city-gym en horeca



190
ca. fietsparkeerplekken voor kantoren



Twee Atria
ingericht om elkaar te ontmoeten



Gunstige ligging
t.o.v. uitvalswegen, luchthavens, Randstad en de Benelux



STRACKS BRED

P+R Station Breda

ityHotel

GYM



Working and living for the new generation

Wonen, werken, een hotel, park, horeca, winkels – het komt allemaal samen in de drie gebouwen van 5TRACKS.

Platform_A, Platform_B en Platform_C – dat zijn de pijlers van dit gebied. Ieder gebouw is multifunctioneel. Zo heeft Platform_C naast kantoorruimte en appartementen ook een trendy restaurant met een goede keuken. Een uitstekende plek voor een zakenlunch of een privé diner. Platform_B en Platform_C hebben ieder een atrium dat zorgt voor de wow-factor. Bij Platform_C zit dat in de uitbundige beplanting en de grote trap die dubbelt als tribune voor bijeenkomsten en presentaties. Buiten in het Coulissenpark is er een terras waar je lekker kunt borrelen.

Dynamiek

Op de begane grond van de drie gebouwen vind je alle 'little comforts' die het leven gemakkelijker maken. Denk aan een goede kapper, een restaurant, een fijne traiteur, een city-gym of een handige fietsenmaker. Dat zorgt voor reuring. Die dynamiek wordt verder versterkt door de ligging van 5TRACKS, naast station Breda en het stadscentrum. Maar ook het Havenkwartier met een levendige smeltkroes van kleine, creatieve initiatieven, ligt om de hoek.

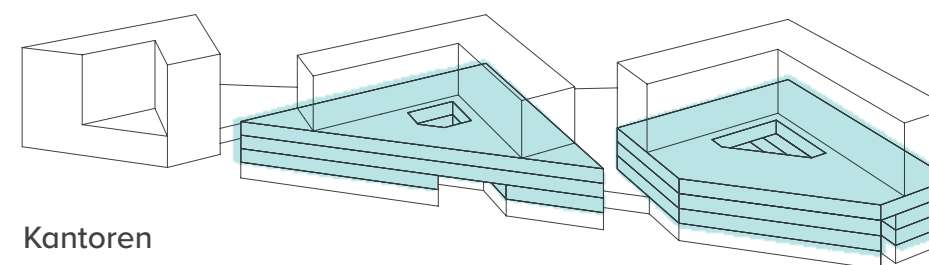
Shotje groen

Even op adem komen in de buitenlucht? Dat kan in het Coulissenpark achter de gebouwen. Hier vind je rustige zitjes om te ontspannen, met een groep te vergaderen of een-op-een te sparren. Ook biedt het Park alle ruimte om alleen of samen te sporten.

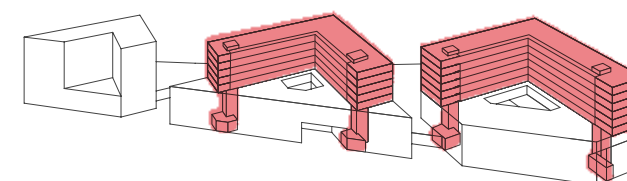
Gezond en wel

De kantoorruimtes zijn hoogwaardig, met duurzame materialen afgewerkt en flexibel in gebruik. En: ze bieden een gezonde werkomgeving. De gebouwen voldoen namelijk aan de WELL Building Standard, het eerste (en nu nog enige) certificaat dat zich richt op de gezondheid en het welzijn van gebruikers van een gebouw. Daarbij worden zeven aandachtsgebieden onder de loep genomen: lucht, water, licht, voeding, vitaliteit, comfort en een gezonde geest. Dat is een groot pluspunt bij het aantrekken van (jong) werktalent dat gezondheid en bewust leven belangrijk vindt.

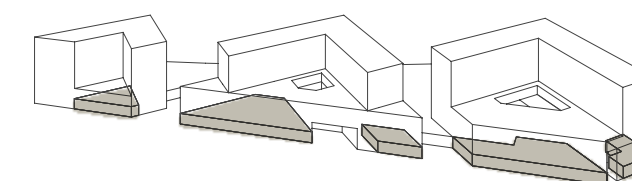
Het programma



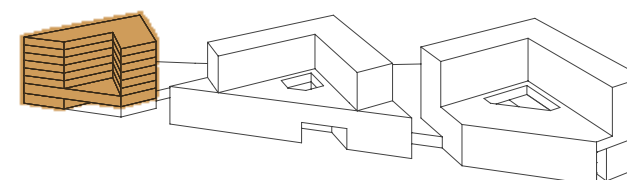
Kantoren



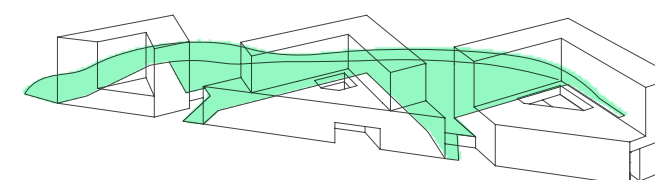
Appartementen



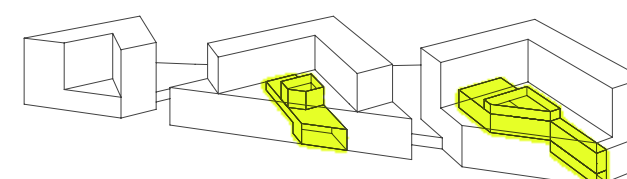
Commerciële plint



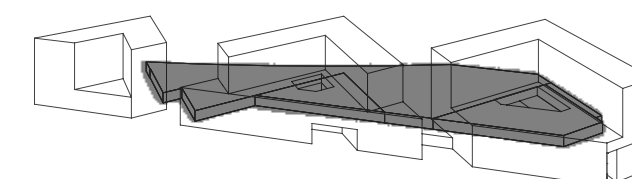
Hotel



Park



Atria



Parkeren



5TRACKS OF CONNECTIVITY

In een dynamische en ondernemende omgeving kom je tot de beste prestaties. Een plek waar alle lijntjes samenkomen en met elkaar verbonden zijn. Waar je op allerlei manieren *connected bent*.

TRACK 1

Infrastructure

Het begint met de locatie, naast het station van Breda. Met de trein reis je duurzaam en in *no time* naar metropolen in Nederland en Europa. Pak je toch liever de auto? 5TRACKS ligt ook dichtbij de belangrijkste uitvalswegen. Binnen tien minuten zit je op de snelweg naar Amsterdam, Den Haag, Antwerpen of Brussel. En parkeren is geen probleem: er is een parkeergarage onder de gebouwen.

TRACK 2

The world

Breda is een stad met een *global outlook*. Internationale studenten, werknemers en bedrijven weten de stad steeds vaker te vinden. Dankzij hoogwaardige, digitale faciliteiten en slimme technologie ben je 24/7 verbonden met de wereld. En kun je prima op afstand met elkaar vergaderen of werken.

TRACK 3

Business

Je werkt tussen mensen die net zo gedreven in het leven staan als jij. In het atrium kom je elkaar tegen en kun je op een ongedwongen manier kennis en ideeën uitwisselen. Wie weet tot welke mooie initiatieven dat kan leiden!

TRACK 4

Culture

Culturele inspiratie vind je naast de deur, in het historische centrum van Breda. Maar ook de gebouwen van 5TRACKS lenen zich met hun grote open ruimtes perfect voor sociale activiteiten, met of zonder een cultureel tintje. Van lezingen in het atrium tot netwerkborrels in het café – alles is mogelijk.

TRACK 5

Your core

Last but not least: hier vind je alles om mentaal en fysiek in balans te blijven. Dat zie je terug in de WELL-certificering van de gebouwen en in de groene omgeving van het Coulissenpark. Datzelfde park is de plek bij uitstek om te sporten en ontspannen. En in de lokale horeca kun je lekker én gezond eten. Kortom: power genoeg hier om altijd het beste uit jezelf te halen.

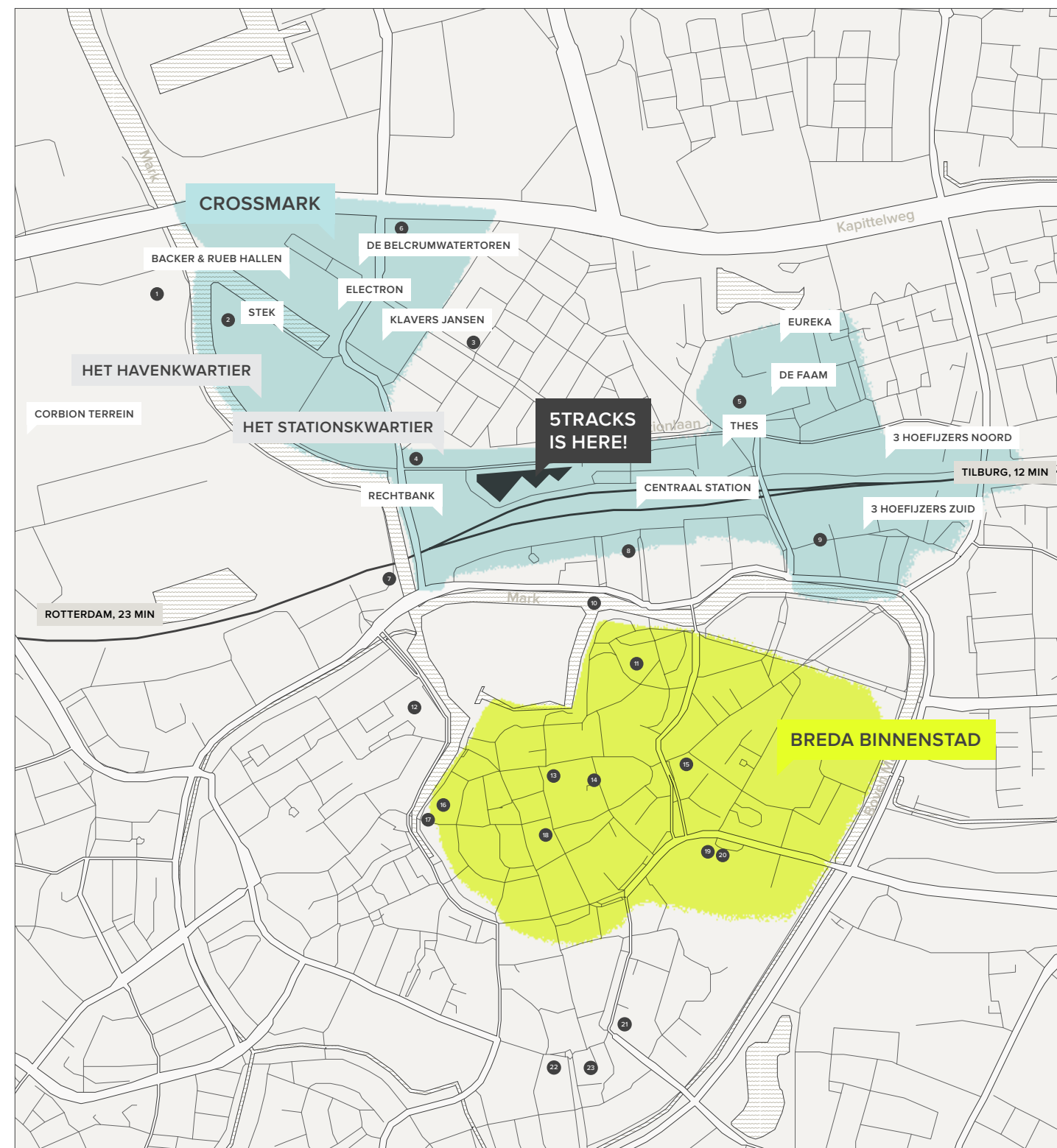


Your future starts here

De dynamiek van de locatie werkt als een magneet. 5TRACKS ligt pal naast het centraal station en de rechtbank, en is onderdeel van CrossMark, de plek om te wonen, ondernemen, werken en ontmoeten. Hiervandaan loop je zo de gezellige, historische binnenstad in. Maar ook het levendige Havenkwartier ligt binnen handbereik. Dat is een unieke wijk aan de rivier de Mark en de haven van Breda. Van oudsher was hier industrie gevestigd. Die ‘makers’ traditie wordt voortgezet door de vele creatieve pioniers die nu ook hier te vinden zijn. In de komende jaren zal het stoere Havenkwartier verder ontwikkeld worden tot een plek voor duurzaam wonen, werken en recreëren.

Reizen met de trein vanuit Breda

- Amsterdam, 9 keer per uur
- Den Bosch, 4 keer per uur
- Eindhoven, 4 keer per uur
- Rotterdam, 5 keer per uur
- Roosendaal, 2 keer per uur
- Antwerpen, 1 keer per uur
- Brussel, 1 keer per uur



Hotspots

- | | | | |
|----------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| 1 Big Belly Brewing | 7 BAAI | 13 Wijnbar Pinot | 19 Sunset Cinema |
| 2 Pier15 | 8 Coffeelab Breda | 14 Yirga | 20 Chassé Theater |
| 3 De Veestallen | 9 Beers & Barrels | 15 Stedelijk Museum Breda | 21 Poppodium MEZZ |
| 4 At Noon | 10 Rivier de Mark | 16 Swapfiets | 22 El Quinto Pino |
| 5 Brouwerij Frontaal | 11 Het Valkenberg | 17 De Botanist | 23 Porta Sud |
| 6 Albert Heijn | 12 Greenwheels | 18 De Boterhal | |

In the heart of Breda

Deze stad heeft echt voor ieder wat wils. Van een oud stadscentrum vol historie tot een creatieve broedplaats in het Havenkwartier. Van een internationale hotspot voor zaken tot cultuur, restaurants en cafés in overvloed. Wat je ook zoekt, Breda brengt het samen.



Park Valkenberg



T-Huis

Business power

Uitstekende social skills, een gezonde nieuwsgierigheid en een blik die verder reikt dan de landsgrenzen zitten in het DNA van Breda. Deze 'super power' wordt door steeds meer bedrijven ontdekt, zoals ZEISS, Lamb Weston en Janssen-Cilag. En aan hoogopgeleide werknemers geen gebrek – daar zorgen de vele hbo-opleidingen in de stad en regio voor. Ook keren opvallend veel mensen die Breda verlieten om elders te studeren, terug naar de stad.

Food

Breda is een waar paradijs voor levensgenieters. Verspreid over de stad zijn er tal van keukens, van pinchos bij El Quinto Pino, krabravioli bij Porta Sud tot shared dining of een lekkere cocktail bij De Botanist. In BAAI aan rivier de Mark kun je ook met de boot terecht of er één huren. Bierliefhebbers boffen helemaal met maar liefst acht brouwerijen in de stad!

Culture

Aan culturele activiteiten geen gebrek. Die vind je, bijvoorbeeld, in filmhuis Sunset Cinema, het Chassé Theater, Stedelijk Museum Breda en de Blind Walls Gallery. Voor een intiem concert ga je naar poppodium MEZZ; in Local Motion draaien de opvolgers van Bredanaren Hardwell en Tiësto. Ook zijn er regelmatig bijzondere festivals, zoals het Breda Jazz Festival, BredaPhoto en PALM Parkies.

Nature

Houd je van de natuur, dan zit je ook goed in Breda. Klassiek stadspark het Valkenberg is een groene oase midden in de stad. Aan de rand van de stad liggen het Mastbos en het Marktdal waar je prima kunt wandelen, hardlopen of de hond uitlaten. Dit is een karakteristiek natuurgebied dat populair is bij wandelaars en fietsers. Net buiten Breda vind je de Galderse meren, waar je 's zomers kunt zwemmen.



Pier15



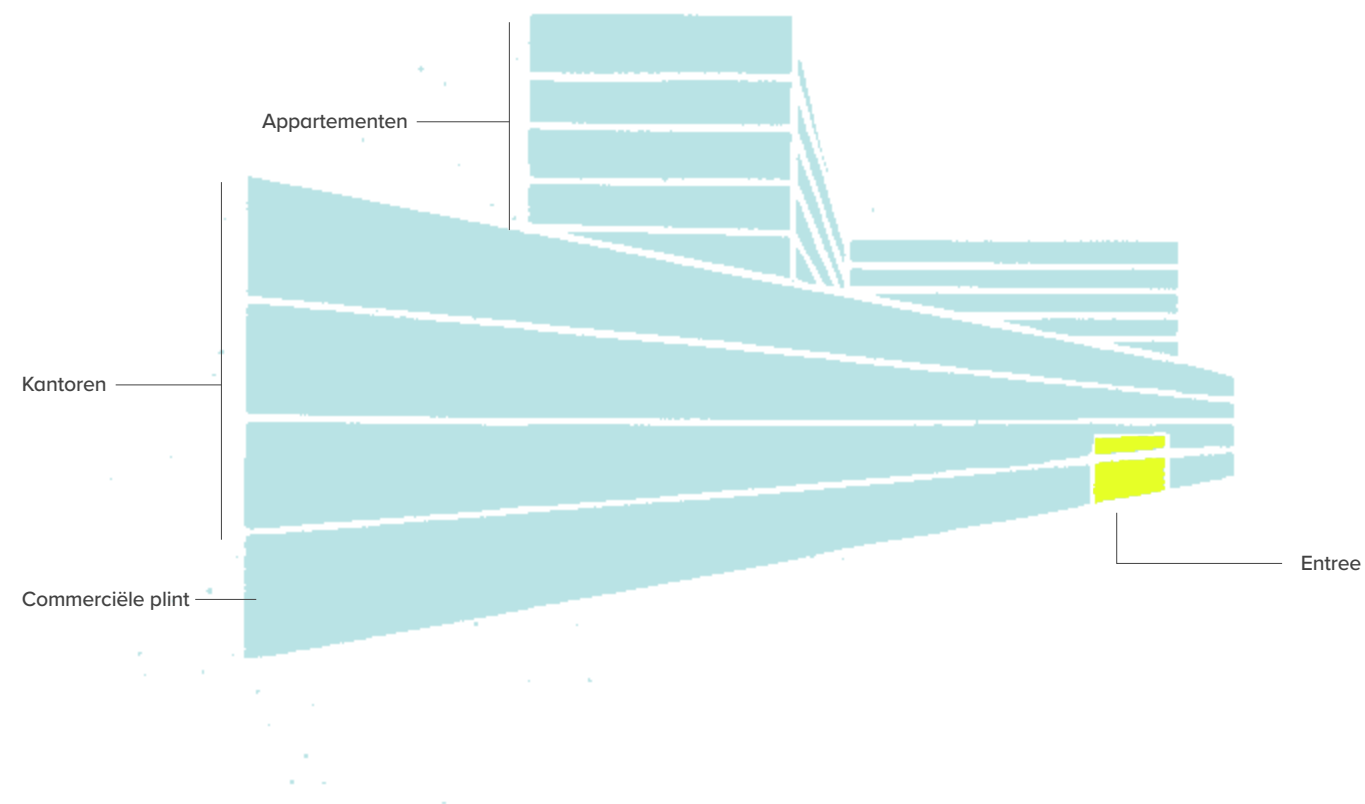
Yirga

STRACKS IS HERE FOR SOME ACTION

Ruimte om je ambities te laten groeien. Inspiratie om dat met ziel en zaligheid te doen. Hier ben je echt connected for business.



Platform_B



Wat een dynamiek! Op straatniveau vind je alle 'little comforts' die het leven makkelijker maken. Samen met het atrium – een levendige huiskamer of living room voor de stad – zorgt dat voor reuring, ook na werktijd.

Vanuit de living room heb je toegang tot het Coulissenpark achter het gebouw. Een groene oase waar je je tussen het werk door kunt opladen. Direct boven de living room zijn drie brede verdiepingen bestemd voor co-working. Hier kunnen ruimtes (tijdelijk) worden gehuurd door een breed scala aan bedrijven; corporates, start-ups, scale-ups en freelancers werken hier in alle rust aan projecten. Gedeelde faciliteiten maken dat extra aantrekkelijk.

Vanaf verdieping 4 springt het gebouw speels in en draait alles om wonen. Met uitzicht op de skyline van Breda.

Specificaties

Ca. 7.285 m² vvo kantoor

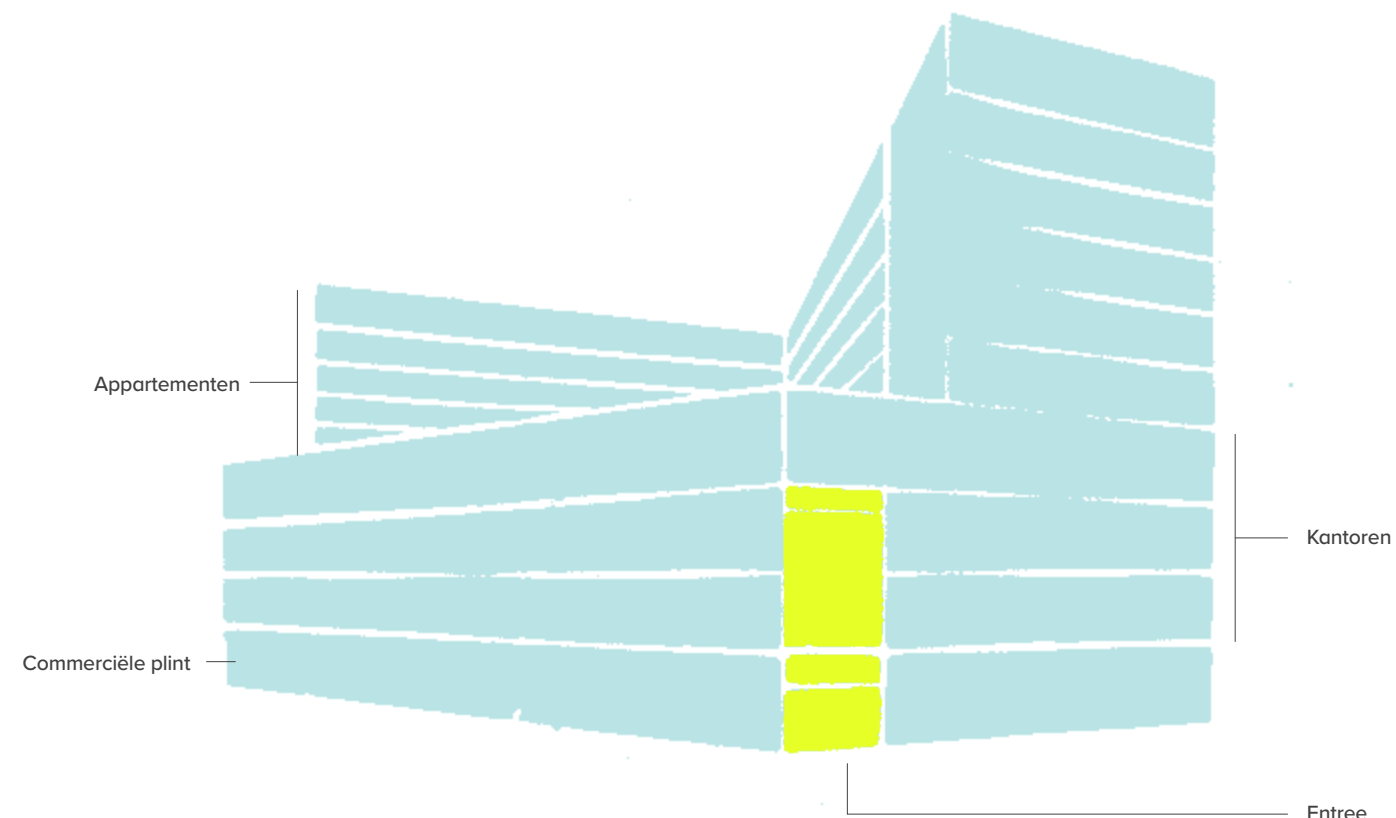
82 appartementen

Ca. 800 m² vvo commerciële plint

47 parkeerabonnements t.b.v. kantoren (parkeernorm 1:155)

In totaal 190 fietsparkeerplaatsen beschikbaar voor beide kantoren (B&C), parkeerplekken voor scooters beschikbaar

Platform_C



Strak, stijlvol en zakelijk – zo ziet Platform_C er aan de buitenkant uit. Op straatniveau is er ruimte voor winkels, dienstverleners en horeca: superhandig. Maar vooral het atrium of living room maakt indruk. In deze vriendelijk ingerichte ruimte wordt gewerkt en overlegd maar ook koffiegedronken, geborreld, gegeten, gerelaxed en inspiratie opgedaan. De living room wordt gedomineerd door het Paviljoen, met een brede houten trap als zittribune. Dé ontmoetingsplek bij uitstek. Wie tijdens of na het werk de rust wil opzoeken, kan direct doorlopen naar het groene Coulissenpark, achter het gebouw.

Op de eerste drie verdiepingen van Platform_C zijn kantoren voor (middel)grote bedrijven en corporates. Boven springt het gebouw in, voor de verdiepingen met appartementen. Wie hier woont, kan de zon zien opkomen boven de stad.

Specificaties

Ca. 8.210 m² vvo kantoor

86 appartementen

Ca. 725 m² vvo commerciële plint

53 parkeerabonnements t.b.v. kantoren (parkeernorm 1:155)

In totaal 190 fietsparkeerplaatsen beschikbaar voor beide kantoren (B&C), parkeerplekken voor scooters beschikbaar

Getting to work

Hoe ga jij naar het werk? Dankzij de centrale ligging zijn Platform_B en Platform_C fietsend, lopend, met het openbaar vervoer én met de auto uitstekend te bereiken!

Lopend vanaf de Stationslaan is er per gebouw één entree lobby, die direct vanaf straatniveau voor voetgangers bereikbaar is. Wie met de fiets of auto komt, parkeert eerst in de garage, die eveneens vanaf de Stationslaan toegankelijk is. Vanuit de garage loop je vervolgens binnendoor naar de entree lobby.

Vanuit de lobby loop je verder met de trap naar jouw kantoor. In ieder gebouw zijn er twee trappenhuisen. Wie liever met de lift gaat, vindt die eveneens hier.

Specificaties

3 verdiepingen kantoren

Ca. 610 m² vvo atrium

Ca. 7.285 m² vvo kantoor



Entree atrium Platform_B



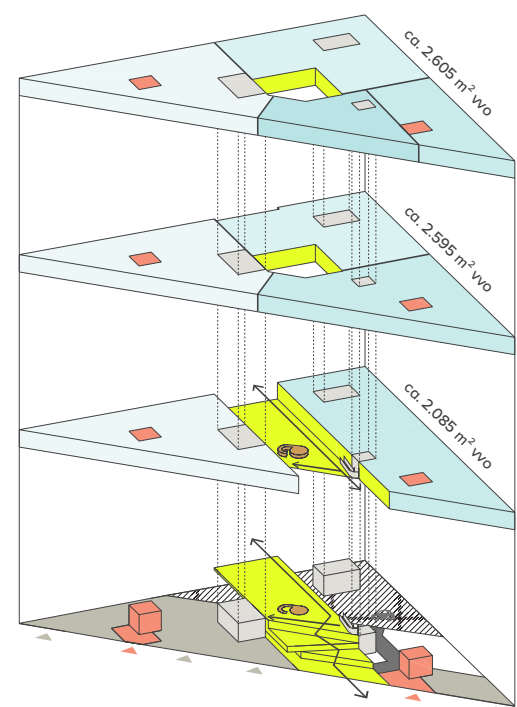
bar
breda

03rd
Floor
02nd
Floor
01st
Floor
GR
Floor



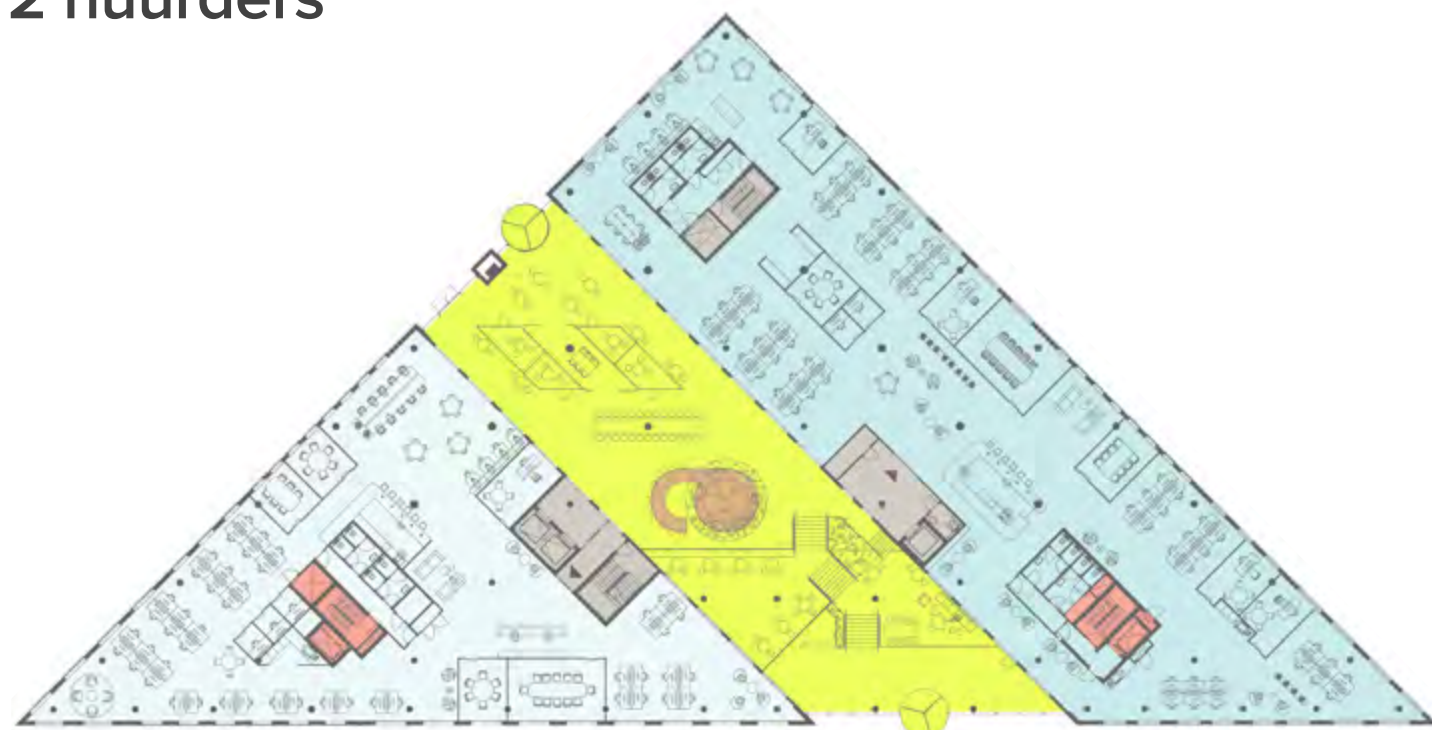
Platform_B

Hoe wil je werken? Dit zijn slechts enkele voorbeelden van hoe de kantoorverdiepingen ingedeeld kunnen worden, in overleg met huurders. Er kan veel - vraag naar de mogelijkheden.



Voorbeeld 1e verdieping

2 huurders



ca. 860 m² vvo

ca. 1.225 m² vvo

Voorbeeld 2e verdieping

3 huurders



ca. 725 m² vvo

ca. 930 m² vvo

Voorbeeld 3e verdieping

4 huurders



ca. 725 m² vvo

ca. 405 m² vvo

ca. 520 m² vvo



Open for business

Op de eerste drie verdiepingen van Platform_B en Platform_C vind je ruimte om te werken. Licht, open en hoogwaardig afgewerkt. En flexibel in te delen, naar grootte, functie en aard van gebruik. Zo creëer je een kantoor op maat, zowel voor starters en scale-ups als voor corporates.

Met meerdere huurders een verdieping delen? Dat werkt uitstekend! De ruimtes van Platform_B en Platform_C deel je gemakkelijk in om naadloos aan te sluiten op uiteenlopende bedrijfs-groottes en functies. Laat je creativiteit de vrije loop!

Specificaties

3 verdiepingen kantoren

Ca. 800 m² vvo atrium

Ca. 8.210 m² vvo kantoor

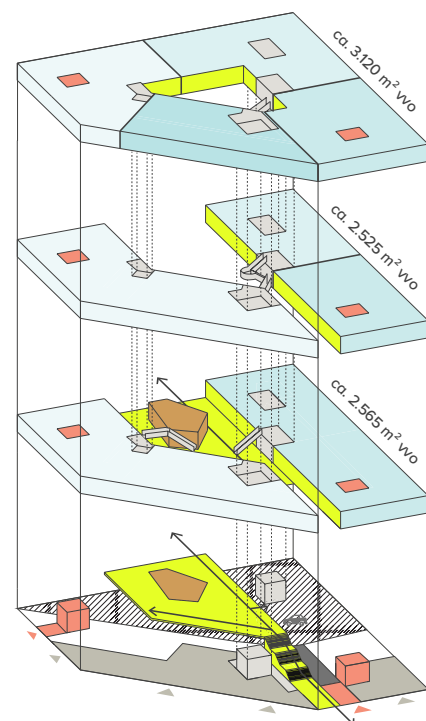


Entree atrium Platform_C



Platform_C

Kantoorruimte op maat - hier kan het.
Dit zijn slechts enkele voorbeelden van wat er mogelijk is. Huurders bepalen in overleg de indeling van hun verdieping.



Voorbeeld 1e verdieping
2 huurders



Voorbeeld 2e verdieping
3 huurders



Voorbeeld 3e verdieping
4 huurders



BAR & RESTAURANT

BREDA

Openingstijden

dinsdag t/m vrijdag
13.00 - 22.00

zaterdag & zondag
16.00 - 23.00

maandag
gesloten

03
02
01
GR



5 STRACKS IS HERE TO CONNECT

Dynamiek verzekerd, dankzij de vernieuwende mix van horeca, kantoor, hotel, retail en wonen. Met het Coulissenpark als groen rustpunt. Kortom: de perfecte omgeving om aan de slag te gaan.



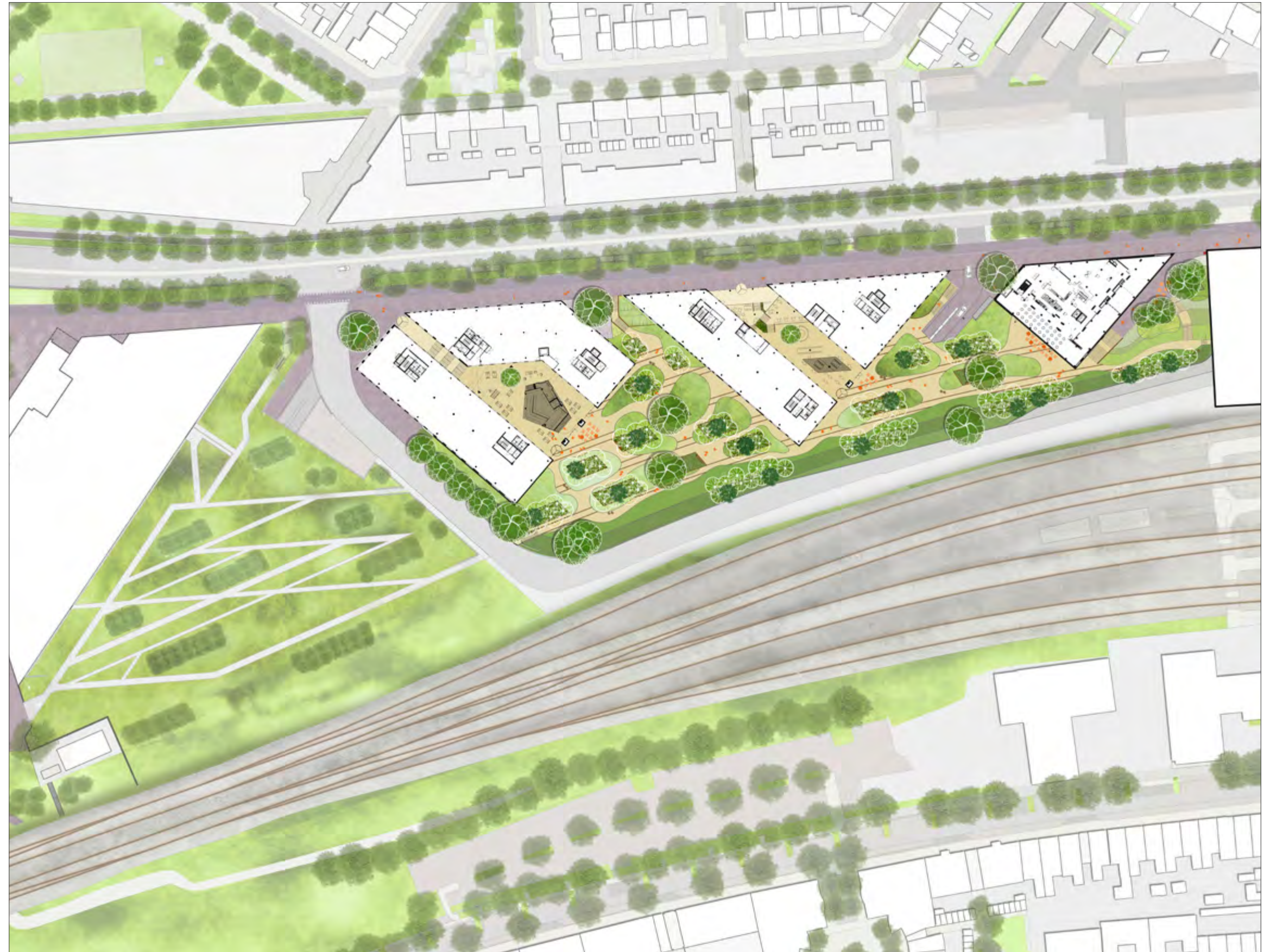
Green time

Buiten lunchen tussen het wuivende gras. Een rondje lopen met een collega om een pitch door te spreken. Of een brainstormsessie naar buiten verplaatsen, om echt frisse ideeën op te doen. In het Coulissenpark kan het allemaal.

Het Coulissenpark vormt de overgang tussen stad en spoor. De invloed van deze ligging is duidelijk terug te zien in de inrichting. Vijf lijnen van cortenstaal – de vijf ‘tracks’ – die parallel lopen aan het spoor delen het park als het ware op in segmenten. Groepjes van bomen gecombineerd met grassen en planten worden op verschillende plaatsen parallel aan deze lijnen in roestbruine stalen bakken geplant, waardoor telkens nieuwe doorkijkjes ontstaan naar de andere segmenten.

Biodiversiteit

Alle brede toegangstrappen tot het park worden gemarkeerd door een grote grove den. Deze den komt ook op andere plekken terug in het park: enkele grote exemplaren wortelen zelfs door het dek heen. De beplanting is verder ruig, met grassen en een brede selectie van planten met uitgesproken vormen en kleuren. Er wordt zoveel mogelijk voor inheemse soorten gekozen. Dit maakt onderhoud makkelijker en geeft de biodiversiteit in de stad een boost.



On track

Groen is belangrijk in een werkdag: het verbetert het concentratievermogen en vermindert stress. Met zijn grote variatie aan planten, grassen en bomen biedt het Coulissenpark een groene oase, middenin de stad. Er zijn zitbanken en hoekjes om alleen van de rust te genieten of om samen met anderen buiten te werken, te vergaderen of te sporten. Kom tot rust, laad je op en werk daarna verder – powered by green.



De beplanting is ruig en natuurlijk, met uitgesproken vormen en kleuren. Bomen, struiken, grassen en andere planten worden in los verband en grote groepen geplant.



Naast iedere trap ligt een groene 'loper'. Hier komt het groen van het daklandschap naar beneden en nodigt bewoners en bezoekers uit tot gebruik.



Herkenbare overgang tussen park en openbare ruimte.












Fit for the future

Een werkomgeving moet klaar zijn voor vandaag maar ook voor (over)morgen. Daarom speelt duurzaamheid een belangrijke rol in het ontwerp van 5TRACKS: zo wordt er bijvoorbeeld gebruik gemaakt van bodemenergie, zonnepanelen en groene daken. Tegelijkertijd staat ook de lange-termijn gezondheid van gebruikers centraal. Goed voor planet én people, dus!

Om werk te maken van deze gezondheidsambities, wordt gebruik gemaakt van het WELL gezondheidskeurmerk. De gebouwen zijn getoetst aan honderd eisen verdeeld over zeven thema's: lucht, water, voeding, licht, fitness, comfort en geest. Het WELL Gold-certificaat is het streven. Daarmee heb je als werkgever een extra streepje voor bij het werven van jong talent.

-  **BENG-1**
Prestatie energieverbruik is >40% beter dan de wettelijke BENG-eis
-  **BENG-2**
Prestatie primair fossiele energieverbruik is >5% beter dan de wettelijke BENG-eis
-  **BENG-3**
Aandeel duurzame energie is >38% (wettelijke eis is 30%)



Air

-  Goede luchtkwaliteit
-  Goede filtratie van de lucht
-  Voldoende ventilatie
-  CO2-gestuurde ventilatie
-  Rookvrij gebouw



Light

-  Zonnepanelen
-  Energiezuinige verlichting
-  Voldoende kunstlicht, afgestemd om verblinding te voorkomen
-  Daglicht
-  Natuurlijk verlichte werkplekken, 75% vloeropp. kantoorverdiepingen binnen 7,5 meter van buitengevel.

Fitness

-  Trappen
-  Stimuleren wandelen



Water

-  Regenwater vertraagd afvoeren
-  Schoon (drink)water

Mind

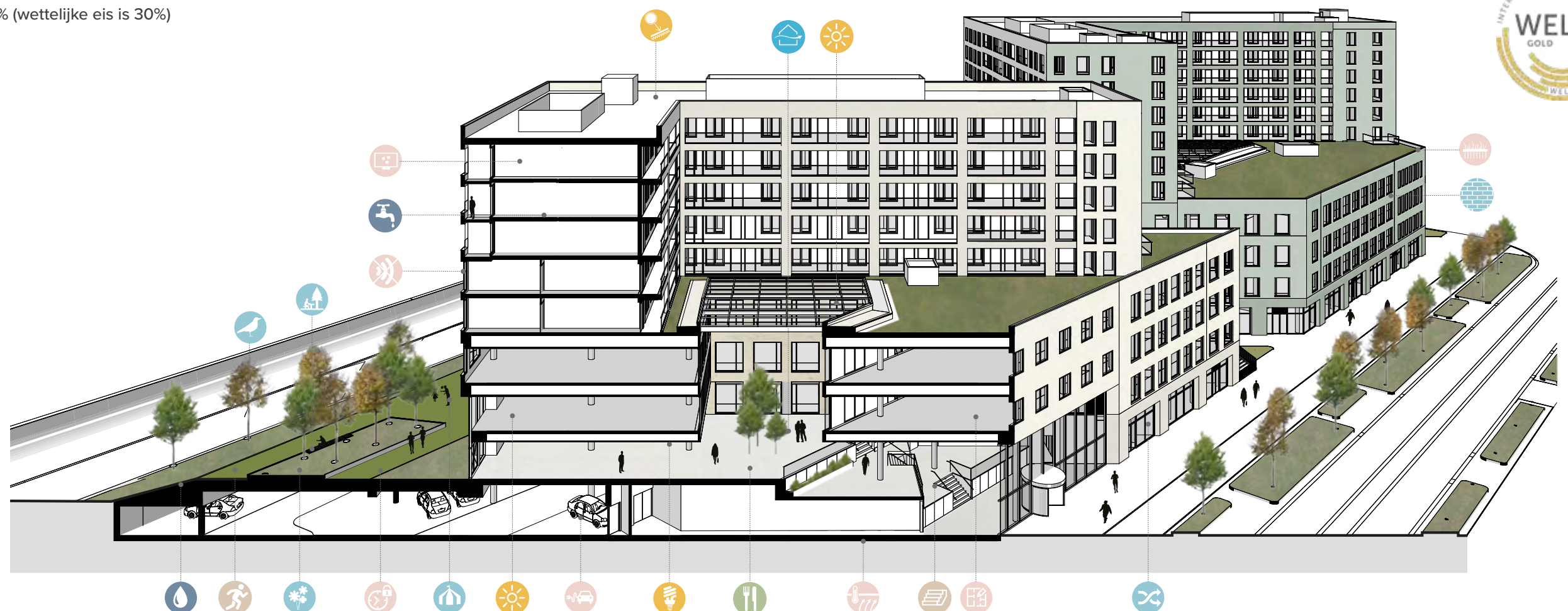
-  Diversiteit aan planten en dieren
-  Evaring biodiversiteit en ecologie
-  Groene rustplekken voor ontmoeting
-  Ruimte voor kleine evenementen
-  Robuuste en natuurlijke materialen
-  Meeting points
-  Gemengd programma met gedeelde voorzieningen
-  Toegang tot bibliotheek met boeken over gezondheid

Nourishment

-  Koffiecorner
-  Regionaal & gezond eten

Comfort

-  Elektrische auto's delen en oplaadpunten
-  Centrale warmte-koudeopslag
-  Monitoring: bewust van energiezuinig gebruik
-  Veilig park voor bewoners en bezoekers
-  Breakout spaces
-  Geluidreductie gevel
-  Vrije indeelbaarheid door kolommenstructuur
-  Groene daken
-  Stille installaties
-  Gezond binnenklimaat
-  Toegankelijk voor minder validen



5 THINGS YOU NEED TO KNOW

Een unieke mix van functionaliteiten geeft 5TRACKS een echte *urban vibe*, met bijpassende energie en dynamiek. Het resultaat: een werkomgeving die steeds opnieuw weet te inspireren.

1

Living

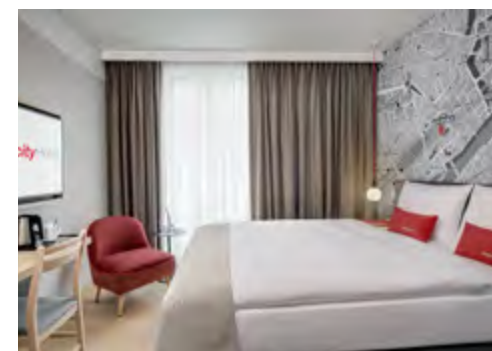
Op de bovenste verdiepingen van Platform_B en Platform_C liggen 168 hoogwaardige appartementen, met een geweldig uitzicht over Breda: de perfecte uitvalsbasis voor (nieuwe) stadsbewoners. De woningen variëren in type en grootte. Zo kan iedereen – van de startende professional tot de empty-nester – op zijn of haar eigen manier genieten van connected living.



2

InterCity hotel

Breda brengt het samen: de stad trekt dan ook veel bezoekers uit binnen- en buitenland. Toeristen en zakelijke reizigers kunnen comfortabel en stijlvol overnachten in het InterCity Hotel. De ligging naast Breda Centraal Station en uitvalswegen naar andere steden is een extra pluspunt. Wat architectuur en design betreft sluit het hotel naadloos aan bij Platform_B en Platform_C. Het hotel nodigt uit tot binnenlopen, bijvoorbeeld om een drankje te doen aan de bar. Naast een comfortabele overnachting kunnen (zakelijke) gasten hier ook terecht voor congres- en vergaderfaciliteiten.



3

Shops

Horeca en kleine dienstverleners zorgen voor dynamiek in het straatbeeld. Maar nog belangrijker: ze bieden ook veel gemak voor alle gebruikers van 5TRACKS. Hier haal je tussen de bedrijven door een lekkere salade als lunch of breng je je fiets weg voor een kleine reparatie. Of blijf je na vijven hangen om te sporten in een city-gym of een hapje te eten in een restaurant. Alles voor een ontspannen werkdag.



Commerciële plint op straatniveau

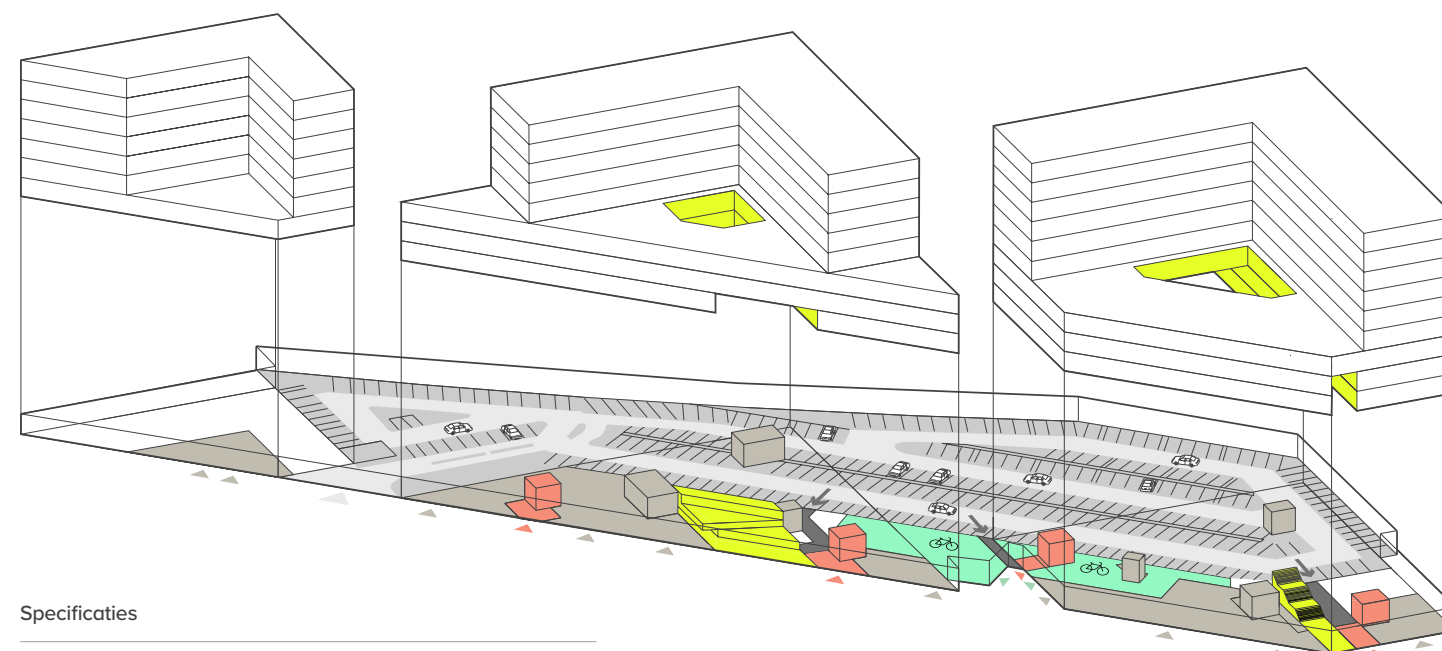


Lifestyle-georiënteerde speciaalzaken

4

Smart parking

Midden in de stad werken en toch altijd je auto gemakkelijk en veilig kunnen parkeren? Dat is in veel grote steden vrijwel onmogelijk maar in 5TRACKS kan het: bewoners en kantoorgebruikers beschikken hier over goede parkeerfaciliteiten, slim weggewerkt onder het coulissenlandschap. Zo wordt het straatbeeld niet verstoord en kan het verkeer rondom het stationsgebied worden geminimaliseerd.



Specificaties

100 parkeerabbonnementen
in openbare parkeergarage

190 fietsparkeerplaatsen (B&C),
parkeerplekken voor scooters
beschikbaar

5

Mobility

Dankzij de unieke ligging van 5TRACKS heb je alle keuze met betrekking tot mobiliteit. Binnen Breda is vrijwel alles goed met de fiets of zelfs lopend te bereiken. Dankzij de locatie naast Breda Centraal Station is ook het OV (trein en bus) een gemakkelijke optie. Er zijn goede verbindingen met de Randstad, de Benelux en Londen. En wie liever met de auto reist, vindt de uitvalswegen naar de rest van Nederland en de Benelux om de hoek.



Centraal Station Breda

5TRACKS IS HERE

Sharing mobility member

5TRACKS stimuleert deelmobiliteit, en spant zich in om een aanbieder van deelauto's plaats te bieden in de parkeergarage.

Facts

Vloerbelasting	Kantoorzone 4,0 kN/m ² (=400 kg/m ²) incl. lichte scheidingswanden.
Verlichting	LED verlichting met aanwezigheidsdetectie en daglichtregeling.
Bekabeling	Kabelgoottracé boven plafond en service channels (vloergoten) in de vloer.
Liftinstallaties	Drie liften per gebouw.
Verwarming/koeling & ventilatie	Kantoorzones worden verwarmd en gekoeld middels het klimaatplafond. De installaties zijn aangesloten op WKO en de ventilatie wordt geregeld door een centraal afzuigstelsysteem (luchtbehandelingskasten).
Parkeren	5Tracks beschikt over een openbare P-garage met een capaciteit van 262 parkeerplaatsen. In totaal zijn er 100 parkeerabbonementen beschikbaar voor de kantoren (geldig van ma t/m vr van 07:00 – 19:00). Voor de kantoren geldt een parkeernorm van 1 parkeerabbonement op 155 m ² vvo. Bezoekers kunnen op eigen gelegenheid tegen het dan geldende parkeertarief parkeren in de openbare P-garage. Met de toekomstige exploitant van de P-garage zijn aanvullende afspraken mogelijk over het gebruik van de parkeergarage door medewerkers en/of bezoekers. Er is rekening gehouden met elektrisch laden voor een deel van de parkeerplaatsen.
Fietsenstalling	Gemeenschappelijke fietsenstalling van in totaal ca. 190 fietsparkeerplekken in twee afzonderlijke af te sluiten ruimtes. Tevens zijn er een beperkt aantal parkeerplaatsen beschikbaar voor scooters.
Expeditie	Platform_C, bereikbaar via busbaan (opstelplaats vrachtwagen naar expeditie-ingang). Platform_B via voorzijde aan Stationslaan (opstelplaats vrachtwagen langs Stationslaan).
Toegangscontrole	24/7 toegang middels toegangscontrole met kaartlezer/tag, inregelbaar op drie niveaus: entree/atrium; verdieping/kantoor; parkeergarage/ fietsenstalling.
Hoogte	Bruto hoogte begane grond 4.400 mm; verdiepingen 3.750 mm. Plafondhoogte kantoorvloeren 2.700 mm. Plafondhoogte atria wisselend van 2.700 mm en max. 11.000 mm.
Huurders per vloer	Indeelbaar tot 4 huurders per laag, variërend van ca. 405 m ² vvo tot ca. 1.350 m ² vvo.



Colofon

Ontwikkelaar: 5TRACKS B.V.

Een samenwerking van Synchron B.V. en
J.P. van Eesteren B.V. (beiden onderdeel van TBI)

Bouwer: J.P. van Eesteren B.V.

Architecten: Shift Architecture Urbanism, Powerhouse Company

Landschapsarchitect: CULD

Renders: Proloog

Interieur: Dutch Invertuals

Concept & design: Edhv, Architects of identity

Cushman & Wakefield:

Joris van Vooren

T +31 (0) 6 53 286 752

Joris.vanvooren@cushwake.com

Lout de Roos

T +31 (0) 6 21 704 909

lout.deroos@cushwake.com

DISCLAIMER

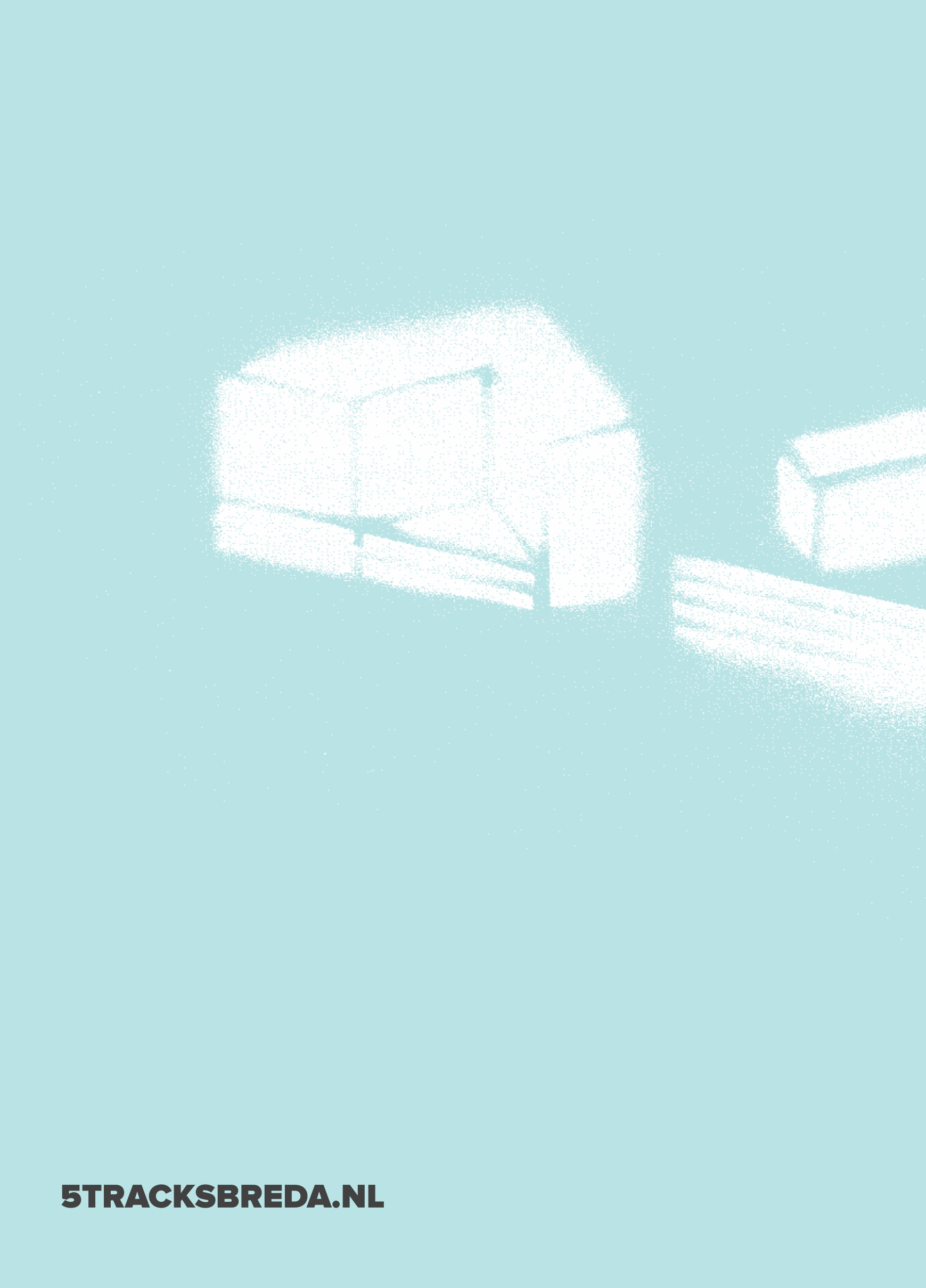
Deze brochure van 5TRACKS is met zorg samengesteld en geeft een indruk van het project en de daarin beschikbare kantoorruimtes en een aantal van de mogelijke huuropties. De afgebeelde interieurs, exterieurs en plattegronden zijn impressies. De tekeningen en afbeeldingen zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de kantoorruimtes en het project 5TRACKS als geheel. De in de brochure weergegeven meubels en inrichtingsvoorstellen vormen geen onderdeel van het gehuurde. De op de tekening opgenomen (oppervlakte)maten zijn indicatief. Het ontwerp van de atria wordt momenteel nog bewerkt, zodat de in de brochure opgenomen impressies van de atria louter een voorbeeld vormen. Uit de aan de huurovereenkomst als bijlage aan te hechten tekeningen en technische omschrijving zal volgen wat tot het gehuurde behoort. Deze brochure vormt uitdrukkelijk geen onderdeel van de te sluiten huurovereenkomst en bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie. Aan de inhoud van deze verkoopbrochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Inte

otel

AL 65473



5TRACKSBREDA.NL