

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Catharinastraat 16, Breda



# PROJECTINFORMATIE

Catharinastraat 16, Breda

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Huys Snellen maakt onderdeel uit van Egard Boutique Offices en is een kantoorvilla gelegen aan de Catharinastraat 16 in het centrum van Breda. Huys Snellen biedt exclusieve full-service, turn-key kantoor suites en vergaderruimten in Breda op unieke, centraal gelegen locatie in de binnenstad.

Huys Snellen heeft diverse luxe turn-key kantoor suites beschikbaar in grootte variërend van:

- Suite M (3/4 werkplekken)
- Suite L ( 6 werkplekken)
- Loft XL ( 6 werkplekken)
- Loft XXL (16 werkplekken)

## **De kantoor suites zijn:**

- volledig gemeubileerd in stijlvol geheel
- inclusief moderne verlichting, wand- en vloerbekleding
- eigen Wifi/internet en toegang tot printer/scanner
- moderne zit- en stabureaus en passende bureaustoelen
- diverse kamers zijn uitgerust met airco
- optioneel gebruik van 2 vergaderruimtes
- bezoekersontvangst door gastvrouw/hostess
- Beide lofts zijn voorzien van luxe pantry/volledig geoutilleerde keuken
- optioneel virtueel kantoor

# PROJECTINFORMATIE

Catharinastraat 16, Breda

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Er is parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein en er zijn diverse parkeerterreinen/garages in de directe omgeving waar de mogelijkheid bestaat een parkeervergunning af te sluiten.

Huys Snellen zit op enkele minuten loopafstand van zowel het centrum als ook het centraal station.

## **Unit 1 (Suite M)**

Vanaf € 2.050 per maand, excl. servicekosten  
3/4 werkplekken  
ca 30 m<sup>2</sup>

## **Unit 2 (Suite L)**

Vanaf € 2.850 per maand, excl. servicekosten  
6 werkplekken  
ca 60 m<sup>2</sup>

## **Unit 3 (Loft XL)**

Vanaf € 3.500 per maand, excl. servicekosten  
6 werkplekken  
ca 90 m<sup>2</sup>

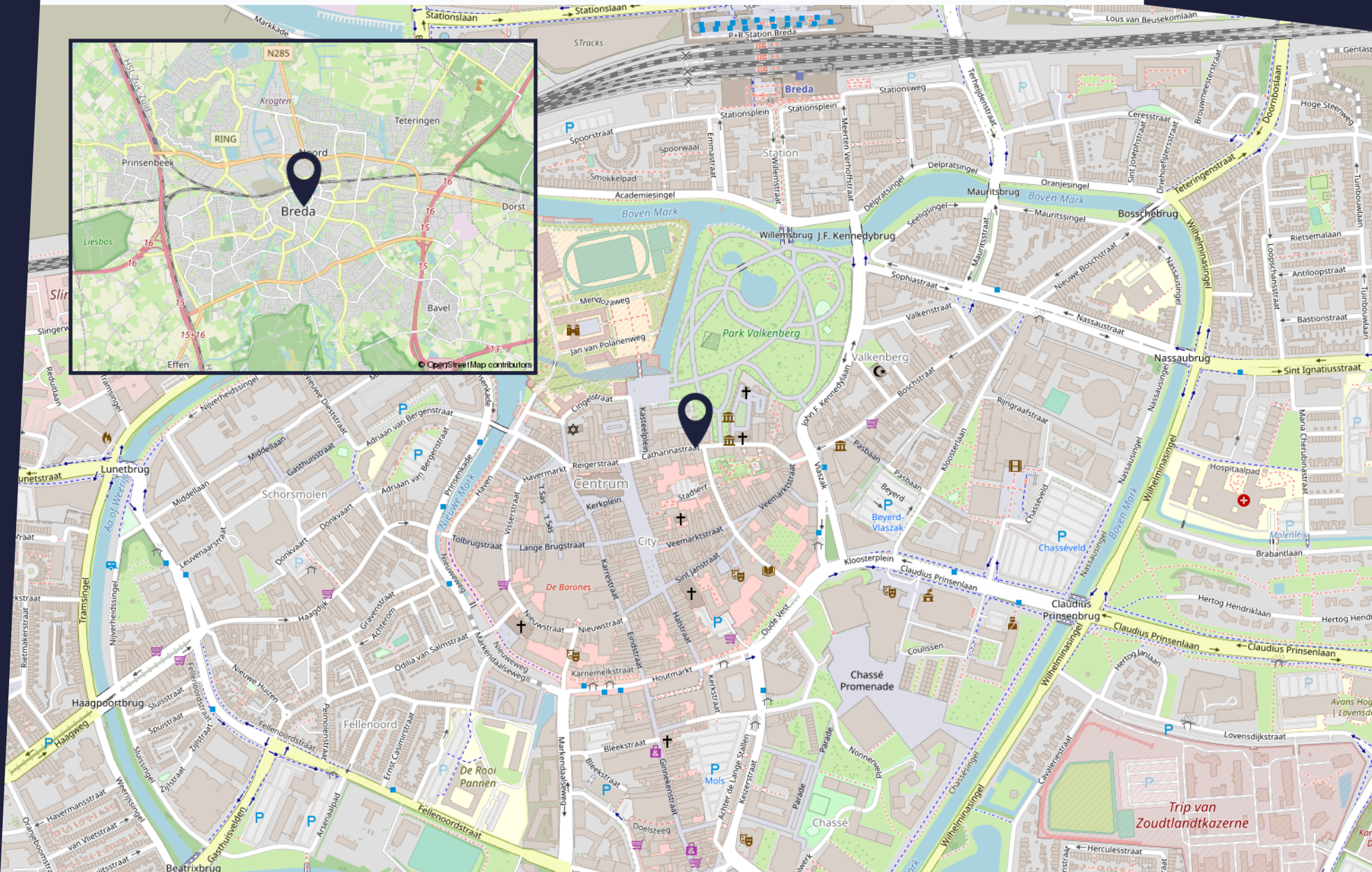
## **Unit 4 (Loft XXL)**

Vanaf € 7.200 per maand, excl. servicekosten  
16 werkplekken  
ca 190 m<sup>2</sup>

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Catharinastraat 16, Breda

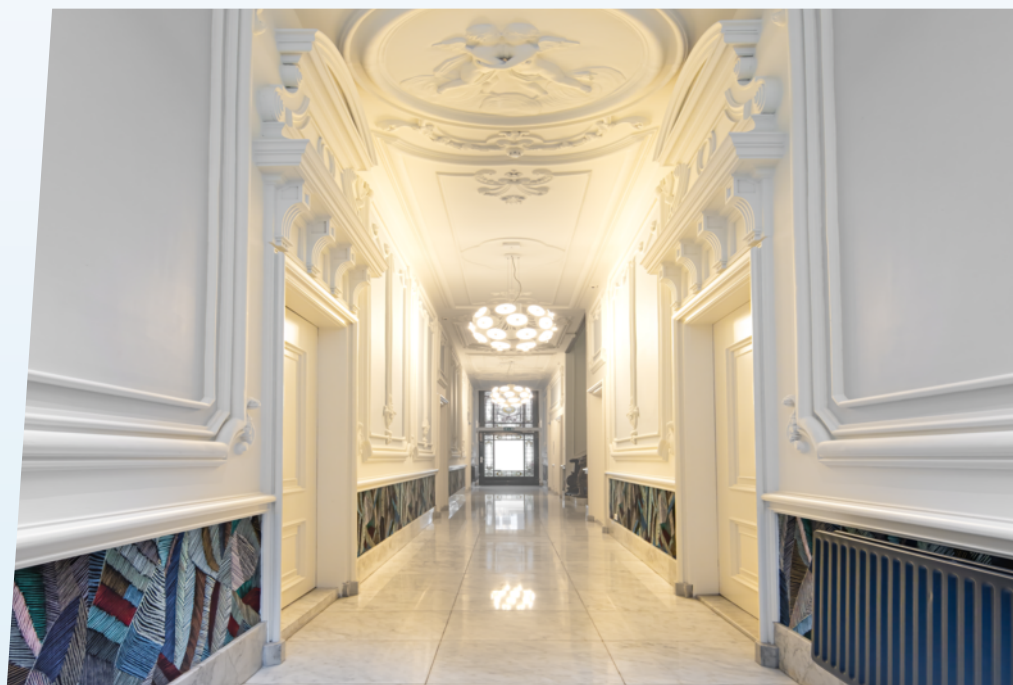
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

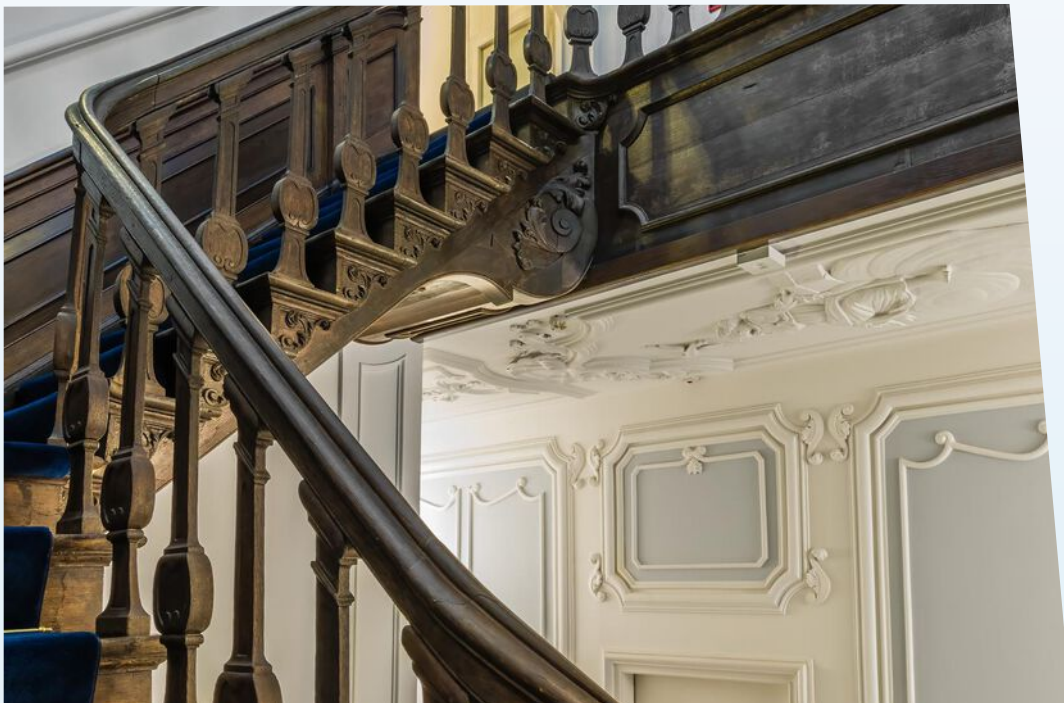


**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

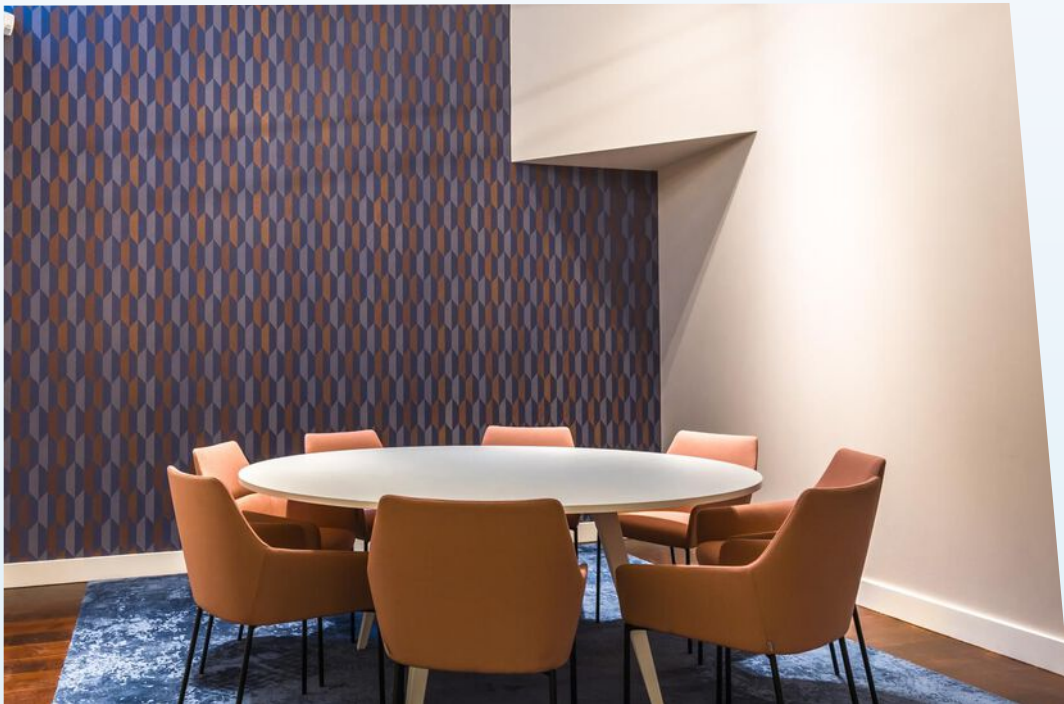
# FOTOREPORTAGE

Catharinastraat 16, Breda



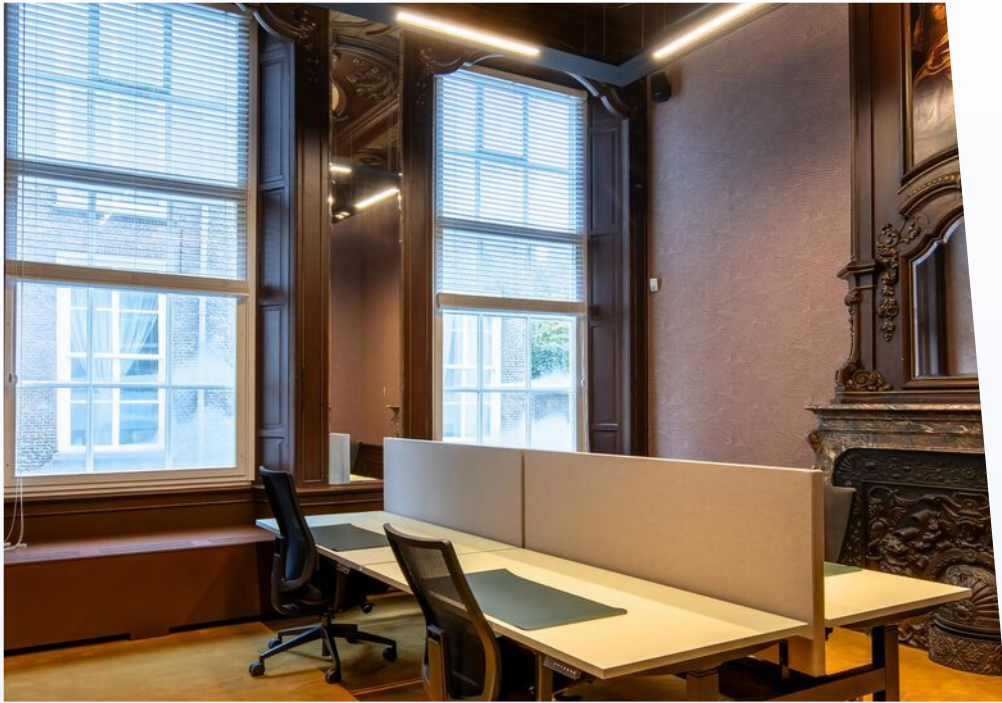












# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)