

KANTOORRUIMTE
BROEK IN WATERLAND

- ✓ Gelegen in de kern van Broek in Waterlands, zelfstandige kantoorruimte van ca. 80 m2 bij filmstudio;
- ✓ Eventueel opslag, presentatie – en vergaderruimte bij te huren;
- ✓ Beschikbaar per direct;
- ✓ Gratis parkeren;
- ✓ Turnkey oplevering mogelijk.

Geïnteresseerd?

Voor bezichtigingen en vragen kunt u bellen of mailen met Asset Plus.

072-2010154

info@assetplus.nl



Object

Ligging

Het object is gelegen in de landelijke omgeving van Broek in Waterland op steenworp afstand van Amsterdam. Uniek is de landelijkheid in combinatie met een creatieve werksfeer van het bedrijventerrein en de aangelegen filmstudio.

Totale oppervlak van de filmstudio's is 600 m2 beschikbare ruimte voor film & foto opnamen, events, workshops e.a. Het complex ligt op eigen terrein.

Het dorpscentrum is gelegen op loopafstand en kent de meest primaire voorzieningen; buurtsupermarkt, post, doe-het-zelf- zaak en diverse eet en drinkgelegenheden. Verder bestaat de omgeving bestaat voornamelijk uit kleinschalige bedrijven en woningen.

Bereikbaarheid

Het object is makkelijk te bereiken met de auto vanaf de ring A10 of met openbaar vervoer. De bushalte is op 5 minuten lopen. Bussen rijden af en aan naar CS, vaste verbinding van ca. 10 minuten.



Indeling

Vanuit de representatieve entree is via een trap naar de eerste etage de kantoorruimte te bereiken.

Het kantoor is geschikt voor meerdere werkplekken. Bureaus en stoelen zoals op de foto zijn indien gewenst beschikbaar.

Een kleine aparte ruimte kan gebruikt worden voor opslag, spreekkamer, kopieer en/of serverruimte.

Boven bevinden zich ook de keuken en het toilet.



Details

Parkeren

Twee vaste plekken voor de huurders van het kantoor en ruime parkeergelegenheid voor gasten.

Voorzieningen

- Representatieve entree;
- Sanitaire voorzieningen;
- Kantoorruimte voorzien van verlichting en houten vloer;
- Systeemplafond;
- Snelle internetverbinding;
- Keuken met kookgelegenheid, koelkast en afzuigkap;
- * Intercom;
- * Buitenruimte/ terras;
- * Presentatie/ vergaderruimte op aanvraag;
- * Opslagruimte/ op aanvraag.



Details

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

Minimaal 6 maanden, opzegtermijn 1 maand.

Bij contracten langer dan 1 jaar, opzegtermijn 3 maanden.

Waarborgsom

Eén maand huur bij overeenkomst van 6 maanden.

Twee maanden huur bij overeenkomst vanaf 1 jaar.



Details

Huurprijs: € 900,- excl. btw

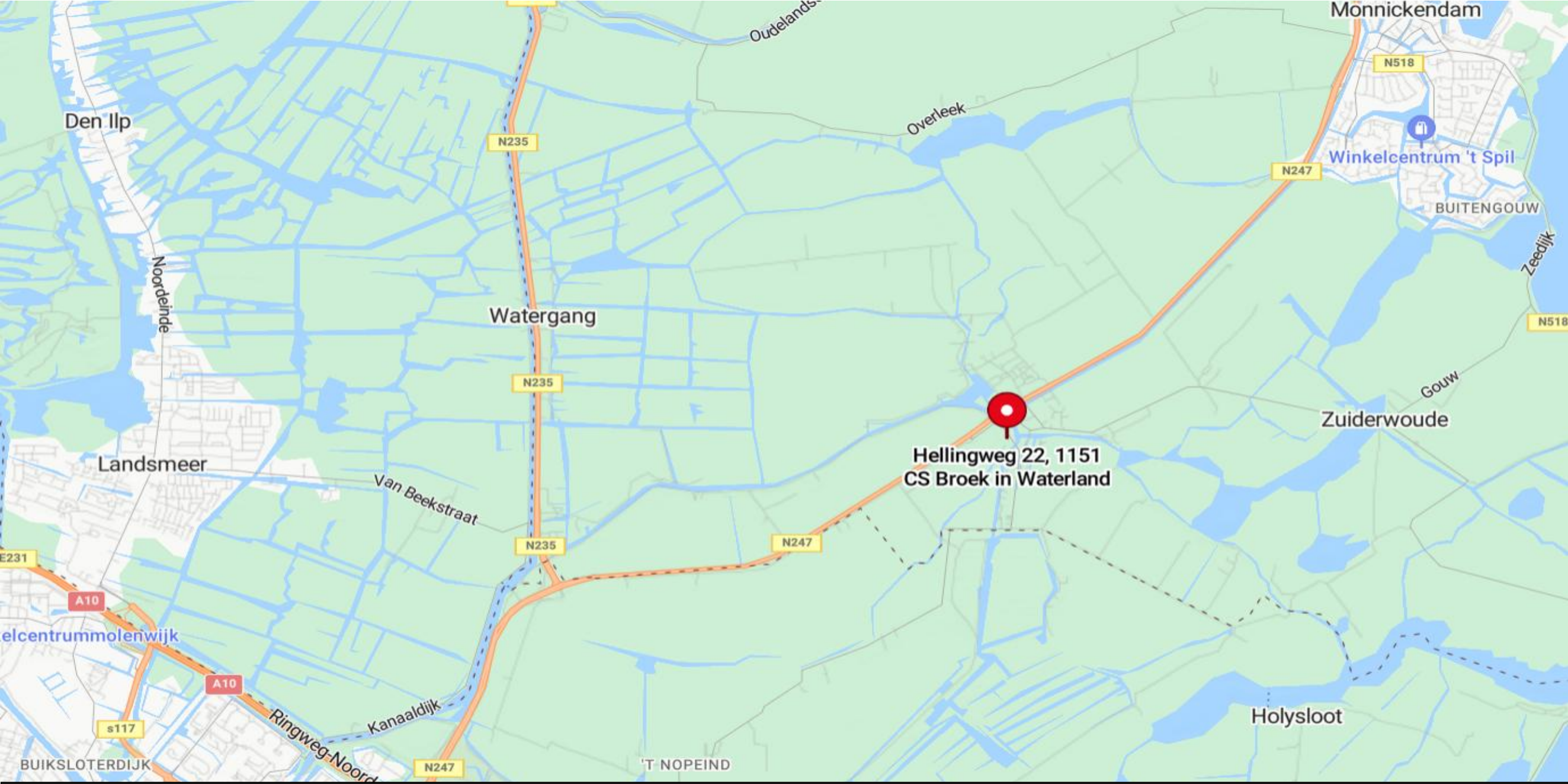
Servicekosten: € 250,- excl. btw
(vast bedrag, geen verrekening)

Bestaande uit:

- Verbruik gas, water en elektra;
- Snelle internetverbinding;
- Onderhoud cv;
- Schoonhouden entree.







072-2010154

info@assetplus.nl

Hellingweg 22 – Broek in Waterland