

Bijlestaal 66

(1721 PW) Broek op Langedijk

Kantoor-/praktijkruimte



In het vernieuwde bedrijfs- en gezondheidscentrum



DE LOCATIE DIE PAST

Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.750,- per maand, excl. BTW
Energie label:	A++
Totale oppervlakte:	Ca. 205 m ² VVO
Servicekosten:	€ 32,50 per m ² per jaar
BTW belast:	ja
Bestemming:	Gemengd. Perceel is bestemd voor o.a. Sport, Opleiding, Maatschappelijke dienstverlening en Welzijnsvoorzieningen.



Bijlestaal 66

Broek op Langedijk



In The Fit, het nieuwe bedrijfs- en gezondheidscentrum in Dijk en Waard, waar Sportinstituut de Geus reeds deel van uitmaakt, is een kantoor-/praktijkruimte beschikbaar van ca. 205 m² VVO op de begane grond.

De sport en werklocatie bestaat al sinds de jaren 90 en is in de omtrek van Alkmaar een bekende locatie. Volgend jaar wordt er een nieuwe (rand)weg aangelegd waardoor deze locatie nog meer een zichtlocatie wordt.

Omschrijving

Het betreft een turn-key ruimte v.v. pantry met vaatwasser en koelkast, dubbele toiletruimte, PVC vloer, systeemplafond en verlichting. Gezien het energieke karakter van het pand is de ruimte uitermate geschikt voor partijen die gericht zijn op gezondheid of zakelijke partijen die zich thuis voelen in een dynamische omgeving waarbij je naast je werk ook ruimte vindt om fit en vitaal te blijven in een sportieve omgeving.

Bij het pand is ruime gratis parkeergelegenheid aanwezig en restaurant "Club Vier" biedt een hippe moderne horeca gelegenheid voor koffie en lunch.

Bereikbaarheid

Medio 2024 wordt de nieuwe verlengde weg De Punt gerealiseerd, waardoor de bereikbaarheid én zichtbaarheid van het bedrijfs- en gezondheidscentrum nog beter wordt. Door de verlenging van deze weg, wordt er een verbinding gerealiseerd tussen de Nauwtocht, die in rechtstreekse verbinding staat met de N245 naar Alkmaar en Schagen en de Westelijke Randweg naar het centrum van Langedijk en Heerhugowaard.

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

Huurprijs:

€ 1.750,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

€ 32,50 per m² BVO per jaar, exclusief BTW op basis van verrekenbaar voorschot met nacalculatie, ten behoeve van:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van installaties en de verlichting van het gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten;
- Waterverbruik inclusief vastrecht van het gehuurde en de gemeenschappelijke ruimten;
- Periodieke glasbewassing buiten + binnen van de entree + trappenhuis;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Onderhoud en periodieke controle van automatische deurbediening;
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten;
- Verzorging van huisvuil, containervuil en dergelijke;
- Onderhoud terrein en tuinen;
- Onderhoud en periodieke controle brandblusinstallatie, brandmeldinstallatie en intercominstallatie en beveiligingsinstallatie;
- Onderhoud + periodieke controle technische installaties;
- Administratiekosten ad 10% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.

Voorzieningen

- Elektra aansluiting;
- Elektrische verwarming;
- Watervoorziening en afvoer;
- Systeem plafonds v.v. led verlichting;
- Vloerbedekking (PVC vloer);
- Gestucte wanden.

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Langedijk – Artikel 7 Gemengd". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Sport, Opleiding, Maatschappelijke dienstverlening en Welzijnsvoorzieningen". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

In overleg. Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100) met dien verstande dat het in artikel 17.1 van de algemene bepalingen genoemde basisjaar "2006=100" voor het prijsindexcijfer wordt gewijzigd in "2015=100".

Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A++ beschikbaar.

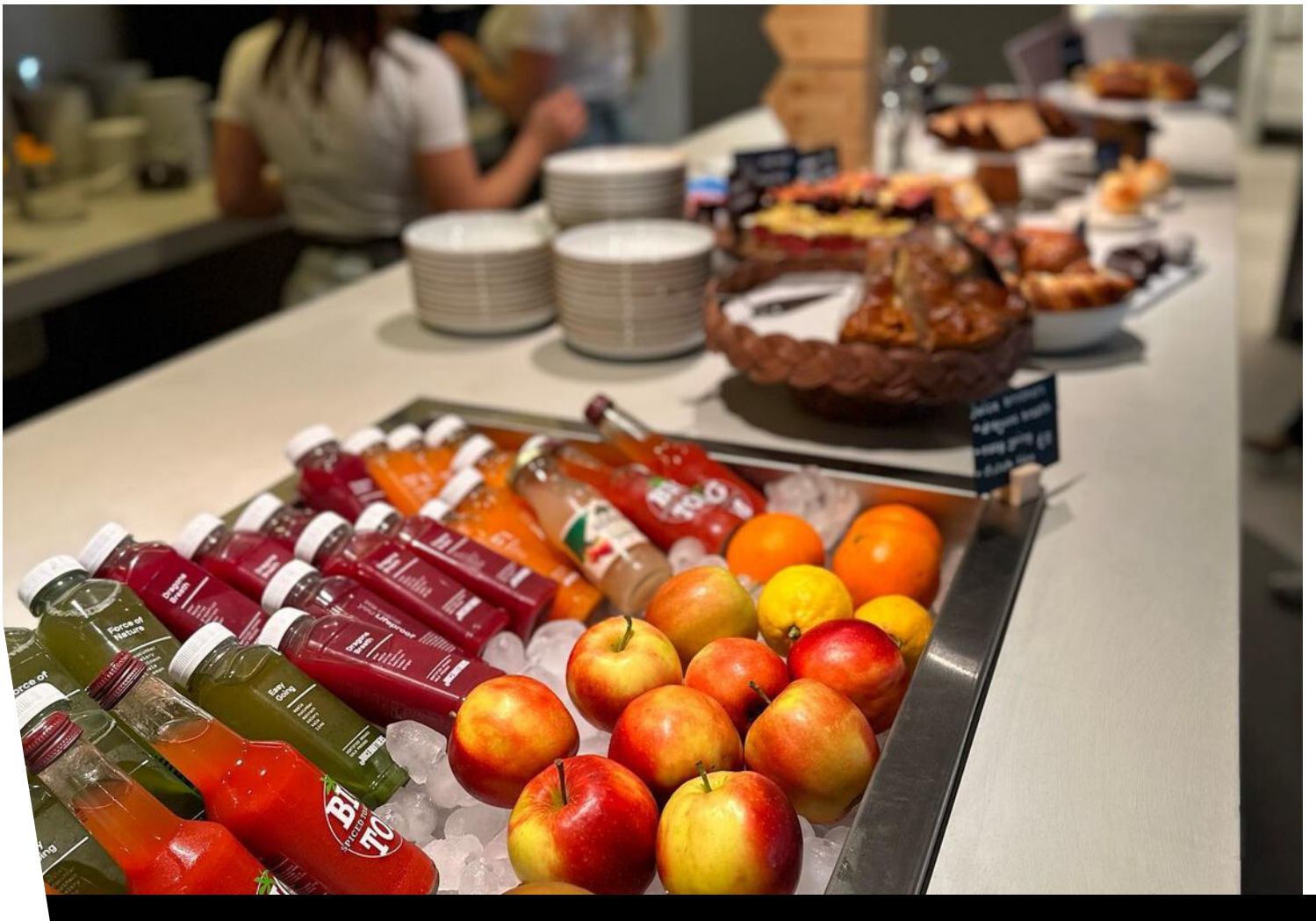
Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: bijlestaal 64



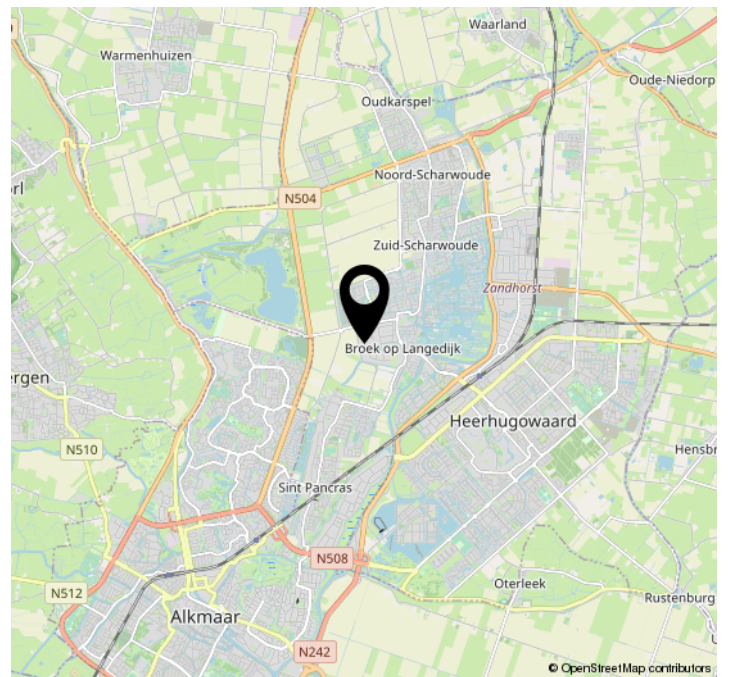
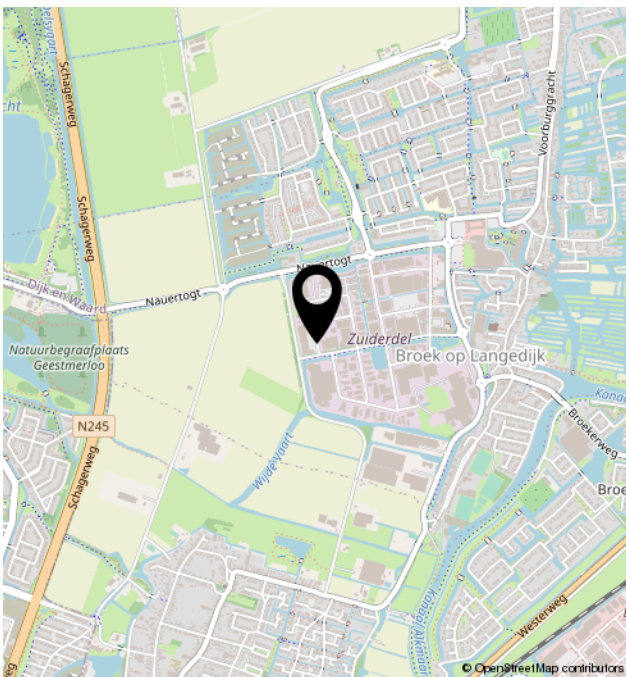
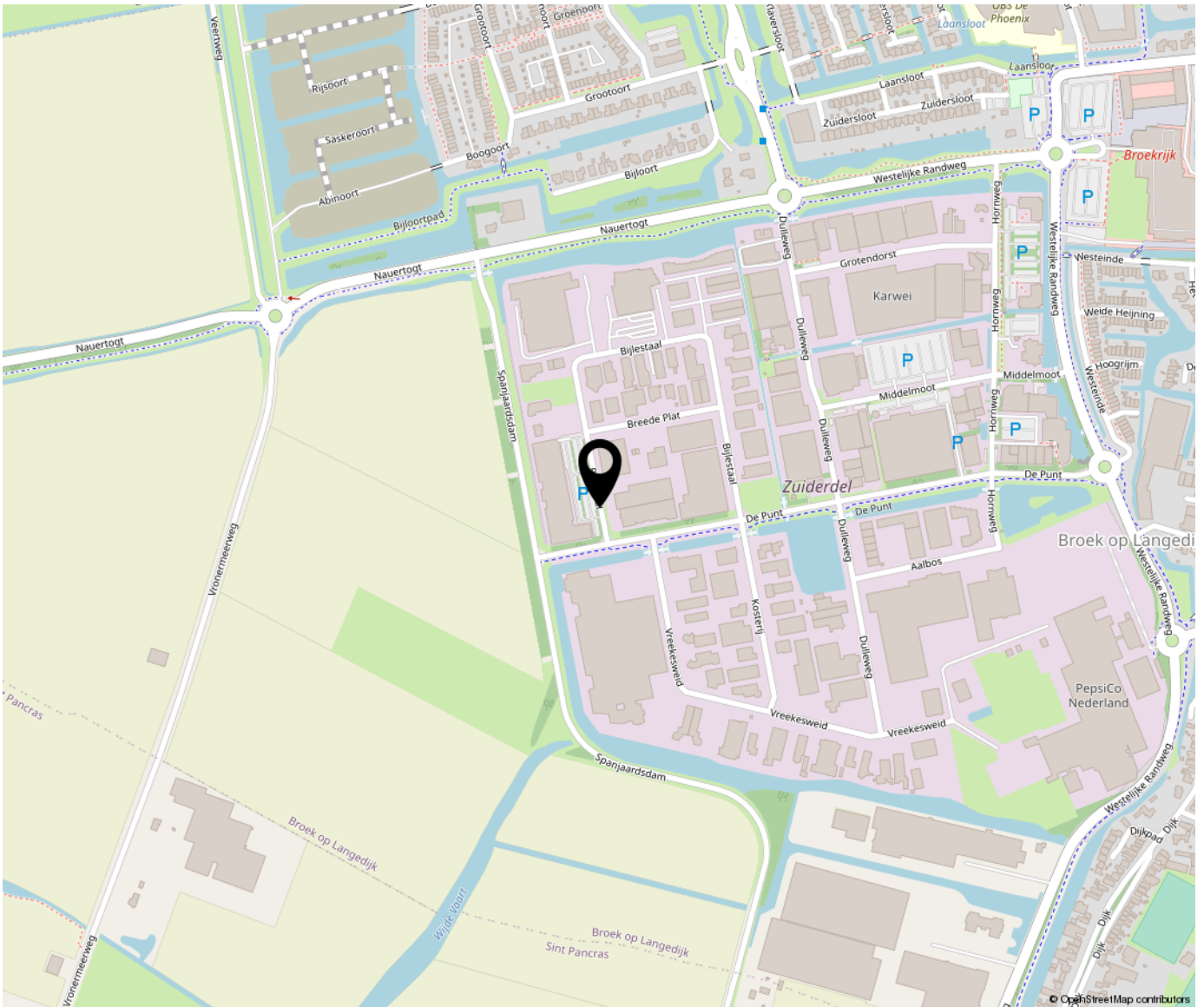
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2880
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 60 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Freek de Miranda, Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst.

In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders en Marit Stork.

