

Statedijk 1

(1721 PK) Broek Op Langedijk

Kantoorruimte - Te Huur



Strategische ligging, 2e-3e verdieping beschikbaar



Kenmerken

| | |
|-------------------------|---|
| Huurprijs: | Vanaf € 330,- per maand, excl. servicekosten en BTW |
| Servicekosten: | € 32,50 per m ² BVO per jaar excl. BTW |
| Beschikbare oppervlakte | Ca. 310 m ² BVO |
| Tweede Verdieping | Ca. 50 m ² BVO |
| Derde Verdieping | Ca. 260 m ² BVO Vanaf 25 m ² BVO |
| Energielabel: | A |
| Bouwjaar: | 1999 |
| Aanvaarding: | Kan direct. |



Statedijk 1

(1721 PK) Broek Op Langedijk



Representatief vrijstaand kantoorgebouw van in totaal circa 2.450 m² BVO. Er is in dit gebouw nog circa 310 m² BVO beschikbaar voor de verhuur. Deelverhuur bespreekbaar vanaf 25 m² BVO.

Het pand is strategisch gelegen, prominent tussen winkelcentrum Broekerveiling en de woonboulevard Woonrijk en aan de uitvalsweg richting Heerhugowaard/Alkmaar. Een uitstekende ligging voor zowel klanten, relaties als voor de medewerkers.

Het perceel rondom het gebouw is ruim opgezet is groot 3.584 m². Op deze grond zijn 51 parkeerplaatsen gelegen.

Omschrijving

Het kantoor biedt diverse voordelen zoals; een centrale en vrijstaande ligging, een breed voorzieningsniveau, functionele indeling, ruime parkeergelegenheid en is daarom geschikt voor een breed scala aan bedrijfsactiviteiten.

De beschikbare metrages (BVO) zijn als volgt:

- Tweede verdieping: circa 50 m² BVO.
- Derde verdieping: circa 260 m² BVO

Units beschikbaar vanaf 25 m² BVO.

Huurprijs

Vanaf € 330,- per maand, exclusief servicekosten en BTW.

Genoemde huurprijs heeft betrekking op de huidige staat van het object. Mochten er wensen zijn het opleveringsniveau up te graden dan is dit in overleg mogelijk. Eventuele investeringen om wensen te verwezenlijken kunnen in de huurprijs verdisconteerd worden.

Servicekosten

Thans ingeschat op € 32,50 per m² BVO, per jaar, excl. BTW als verrekenbaar voorschot o.a. de navolgende leveringen en diensten:

- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht t.b.v. de algemene ruimte;
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht t.b.v. de kantoorruimte;
- Waterverbruik incl. vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s), liftinstallaties, glazenwasinstallatie, indien aanwezig van brandmelder-, intercom-, storingsmelder- en noodstroominstallatie.
- Schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerterrein;
- Verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- Onderhoud terreinverharding en groenvoorziening;
- Vervanging lampen en tl-buizen in de gemeenschappelijke ruimten;
- Kleine herstellingen;
- Premie verzekering buitenbeglazing;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Inhoudsbeschrijving

De elektrische deuren op de begane grond geven toegang tot de receptie met balie. Vanuit de centrale hal zijn de lift, beide trappenhuizen en de diverse kantoorvertrekken bereikbaar.

De tweede en derde verdieping beschikt over diverse ruime kantoorvertrekken, toiletgroep en een kantineruimte.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd, o.a. voorzien van:

- Verwarming middels radiatoren aangesloten op de centrale verwarmingsinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Pantry's
- Kabelgoten
- Afgewerkte wanden en vloeren.
- Raambekleding.
- Toiletgroepen incl. MV-toilet.
- Fietsenstalling.
- Balkons.

Installaties

- Lift.
- Mechanische ventilatie
- Centrale verwarming
- Deels airconditioning
- Elektrisch bedienbare screens.

Parkeren

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de doorgaande route van Heerhugowaard naar Langedijk en de provinciale weg richting de Ringweg Alkmaar.

Bestemming

Bij de gemeente Langedijk valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Langedijk". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "dienstverlening". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Langedijk.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Bouwjaar

1999.

Energielabel

Van het aangeboden object is een energielabel A beschikbaar.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





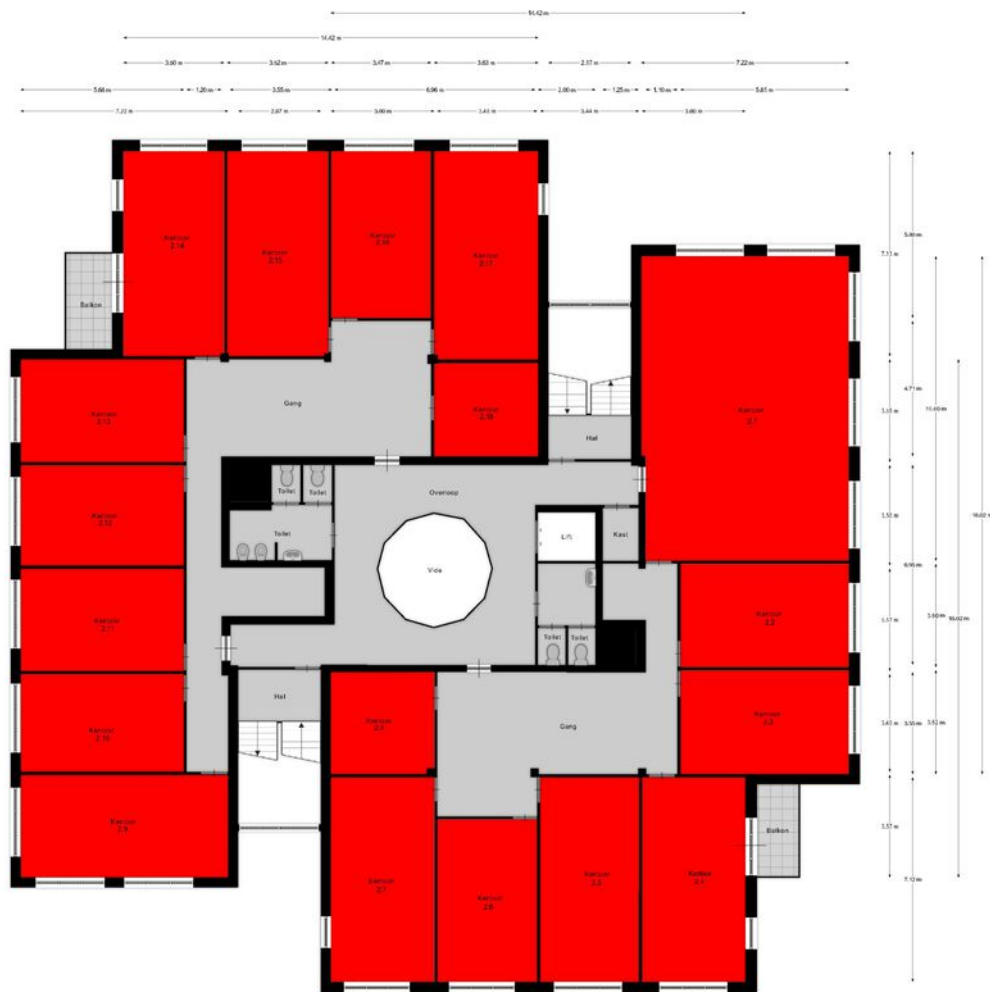




Ruim voldoende parkeren op eigen terrein



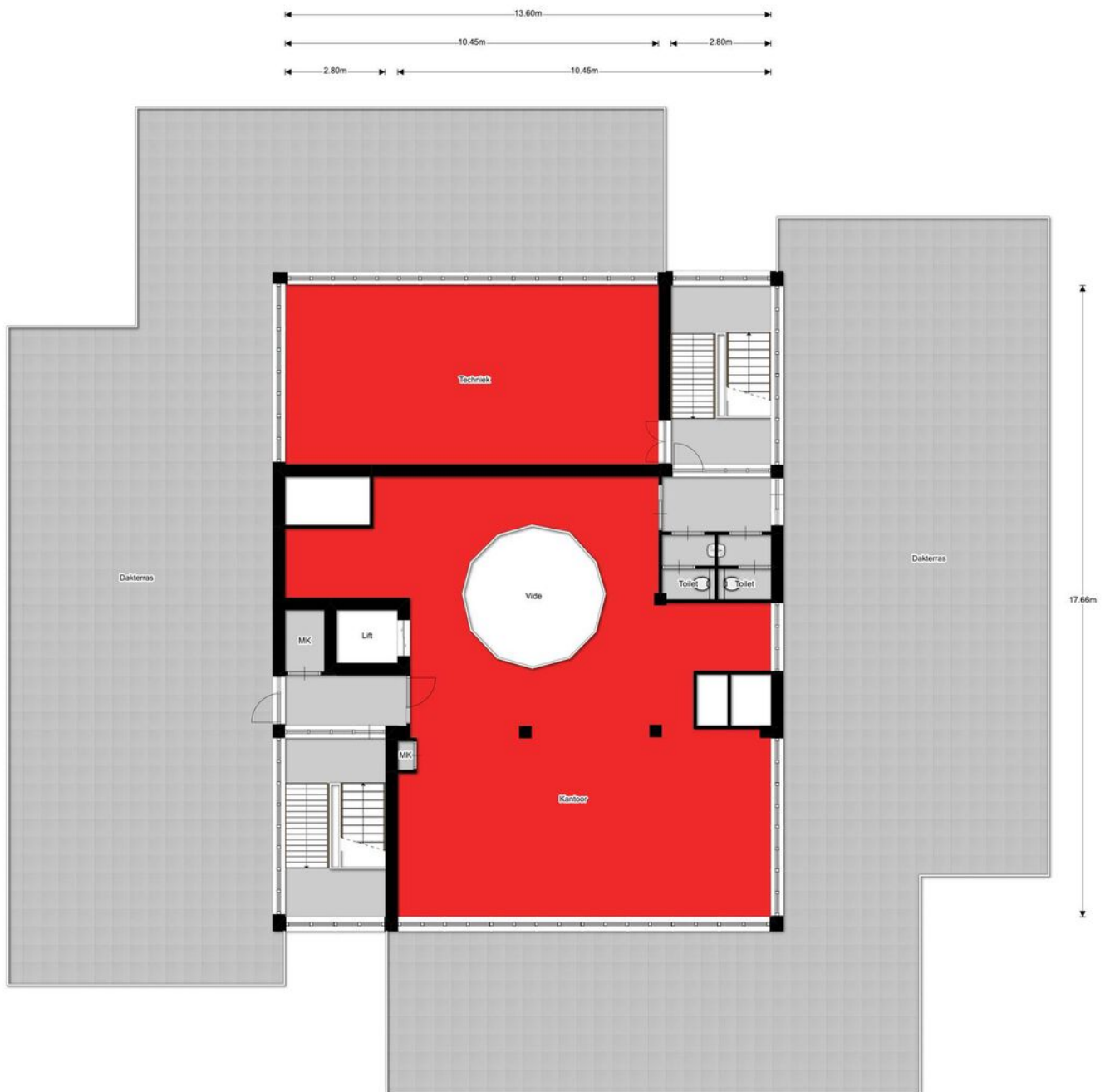
Plattegrond 2e verdieping



2e verdieping

De afgeplaatte tekening heeft geen juridische waarde.
De afgeplaatte tekening is een afbeelding van de tekening.
De afgeplaatte tekening is een afbeelding van de tekening.
De afgeplaatte tekening is een afbeelding van de tekening.

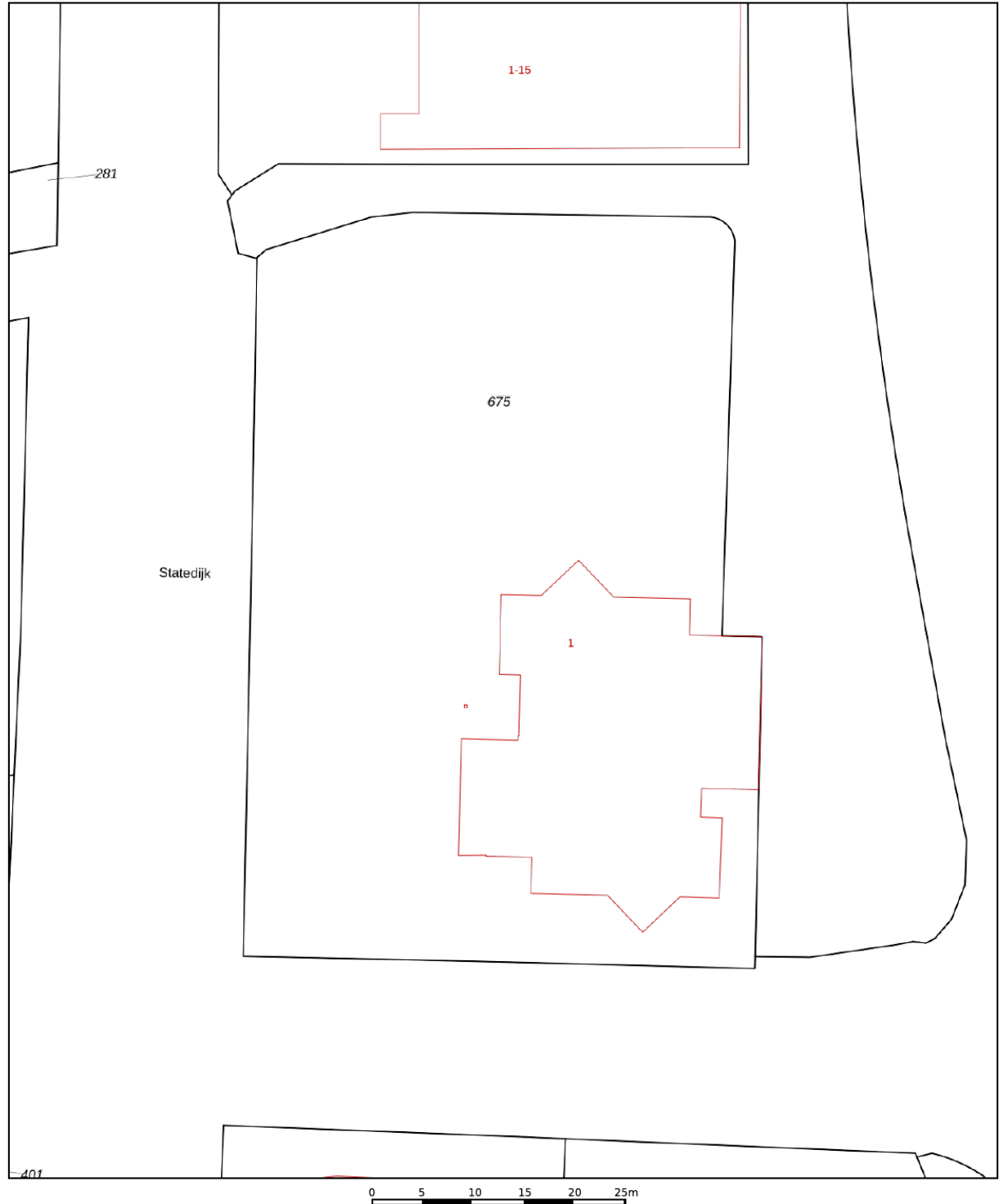
Plattegrond 3e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Statedijk 1



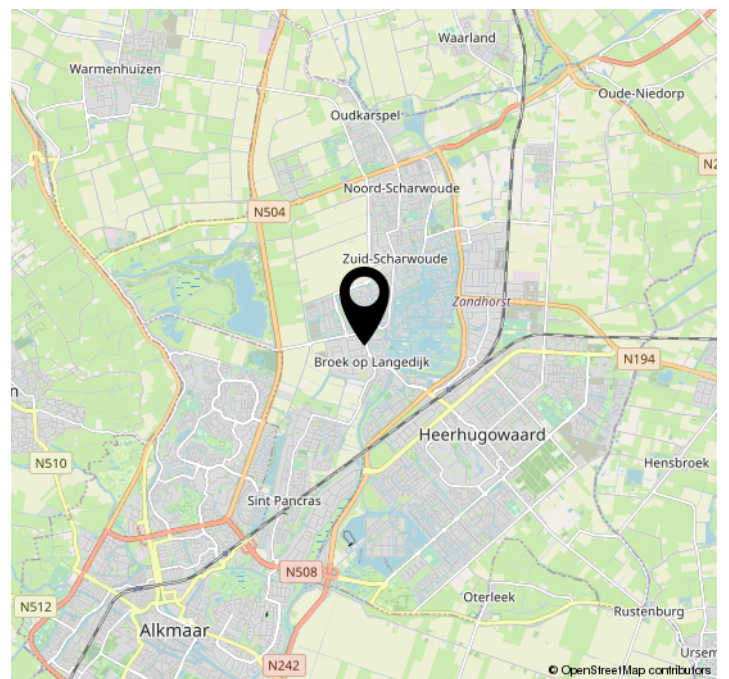
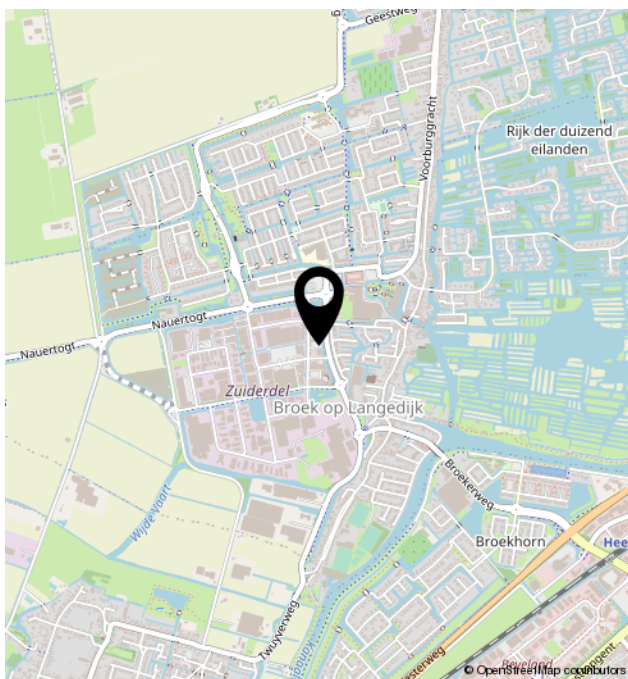
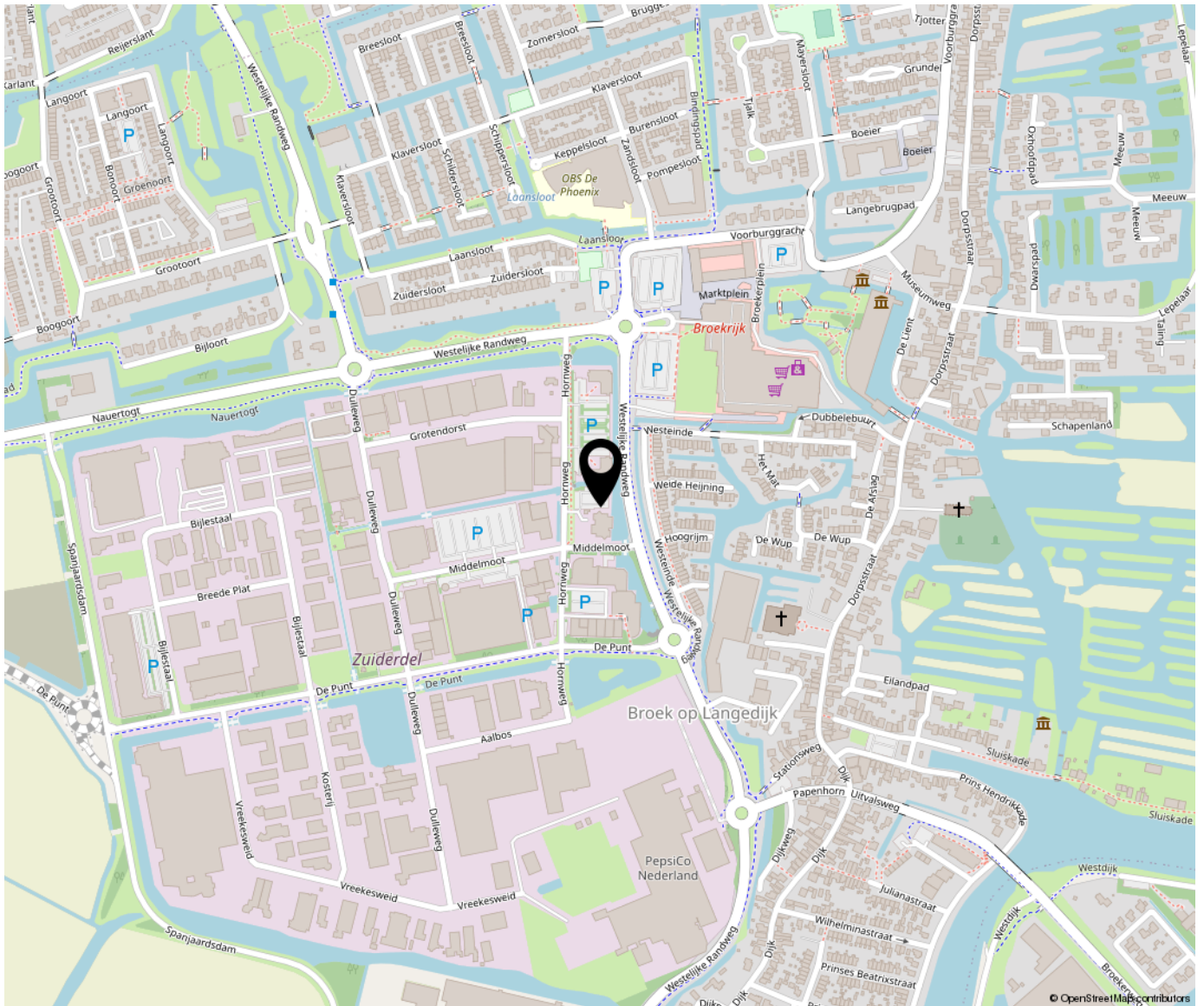
| | | | |
|--------------|----------------------------------|----------------------------|-----------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | Langedijk |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Sectie | F |
| | Voorlopige kadastrale grens | Perceel | 675 |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

