

# Is dit uw nieuwe kantoorpand?



**Kuipersweg 74 C**

9285 SW  
Buitenpost

## Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355

Leeuwarden (058) 20 40 000

**RBMT**

bedrijfsmakelaars & taxateurs

# Kuipersweg 74 C

## Buitenpost

Huurprijs € 135 per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW

Kantoorruimte nodig? Op zichtlocatie langs de doorgaande weg in Buitenpost staat dit moderne, vrijstaande kantoorpand met diverse kantoren. Op dit moment zijn een aantal kantoorunits beschikbaar.

Het kantoorgebouw is in 1999 gebouwd in opdracht van deurwaarderskantoor Reinders en onder architectuur van Sijtsma Feekes, met als opvallendste element het glazen trapportaal. De te huren ruimten worden turn-key aangeboden inclusief wand- en vloerafwerking en databekabeling. Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen en een fietsenberging aanwezig.

### BESCHIKBAAR

Unit 1, 2 en 3:

- oppervlak: circa 28 m<sup>2</sup>
- huurprijs: € 315,00 per maand, excl BTW
- servicekosten: € 65,00 per maand, excl BTW

Unit 4:

- oppervlak: circa 85 m<sup>2</sup>
- huurprijs: € 956,00 per maand, excl BTW
- servicekosten: € 195,00 per maand, excl BTW

### Opleveringsniveau

De kantoorruimten worden turn-key opgeleverd in de huidige staat. Het is thans voorzien van een inbouwpakket met scheidingswanden, kabelgoten voorzien van data en elektra-aansluitingen, vloerbedekking, topkoeling en gescheiden sanitair.





# Kenmerken

## Algemeen

Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	169 m <sup>2</sup>
In units vanaf	28 m <sup>2</sup>
Opleveringsniveau	Turn - Key
Luchtbehandeling	mechanische ventilatie, topkoeling

## Gebouw

Bouwjaar	1999
Energielabel	Onbekend
Aantal verdiepingen	2

## Terrein

Perceeloppervlakte	3095 m <sup>2</sup>
Buitenterrein aanwezig	Ja
Parkeren	24 parkeerplekken op eigen terrein

**Op zoek naar een geschikt pand?**

Geef uw zoekopdracht eenvoudig  
door via [www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl).

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld.  
Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten  
te worden gelezen.

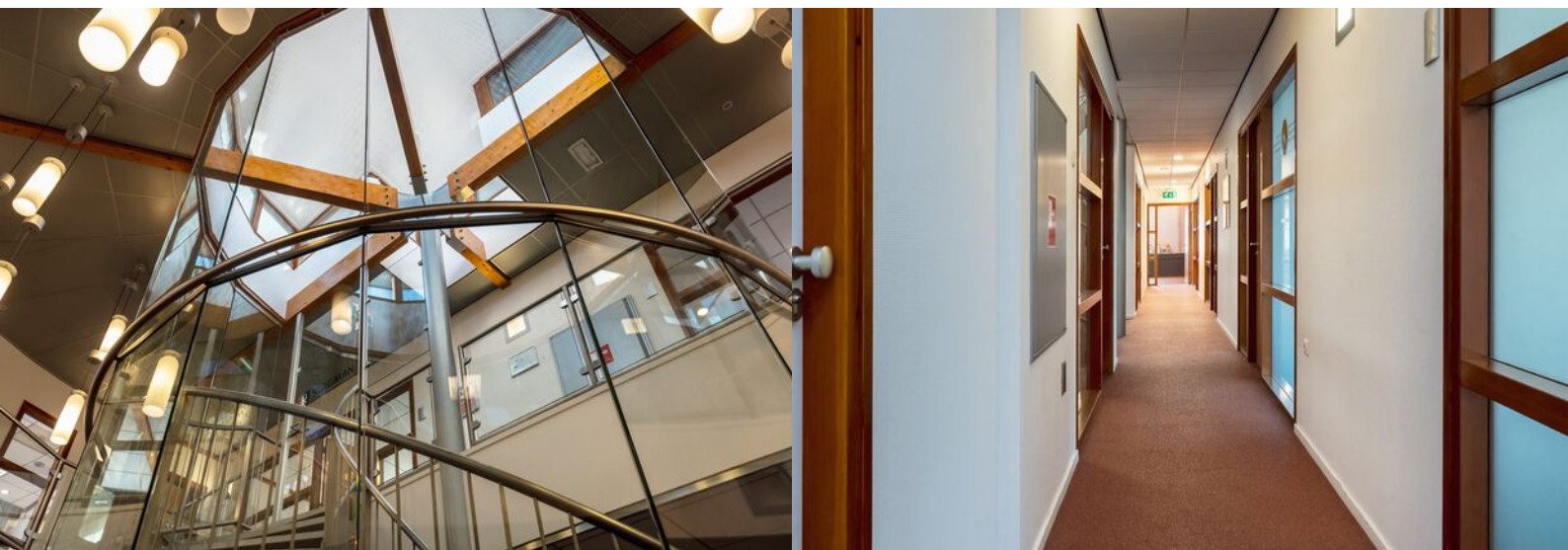
# Bestemming

---

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

<b>Bestemmingsplan</b>	Buitenpost - Dorp
<b>Bestemming</b>	Enkelbestemming kantoor

Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en eventuele mogelijkheden kunt u terecht bij de betreffende gemeente waarin het bedrijfspand is gevestigd.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand  
of een bezichtiging inplannen?

<b>Heerenveen</b>	(0513) 644 355
<b>Leeuwarden</b>	(058) 20 40 000











# Huurvoorwaarden

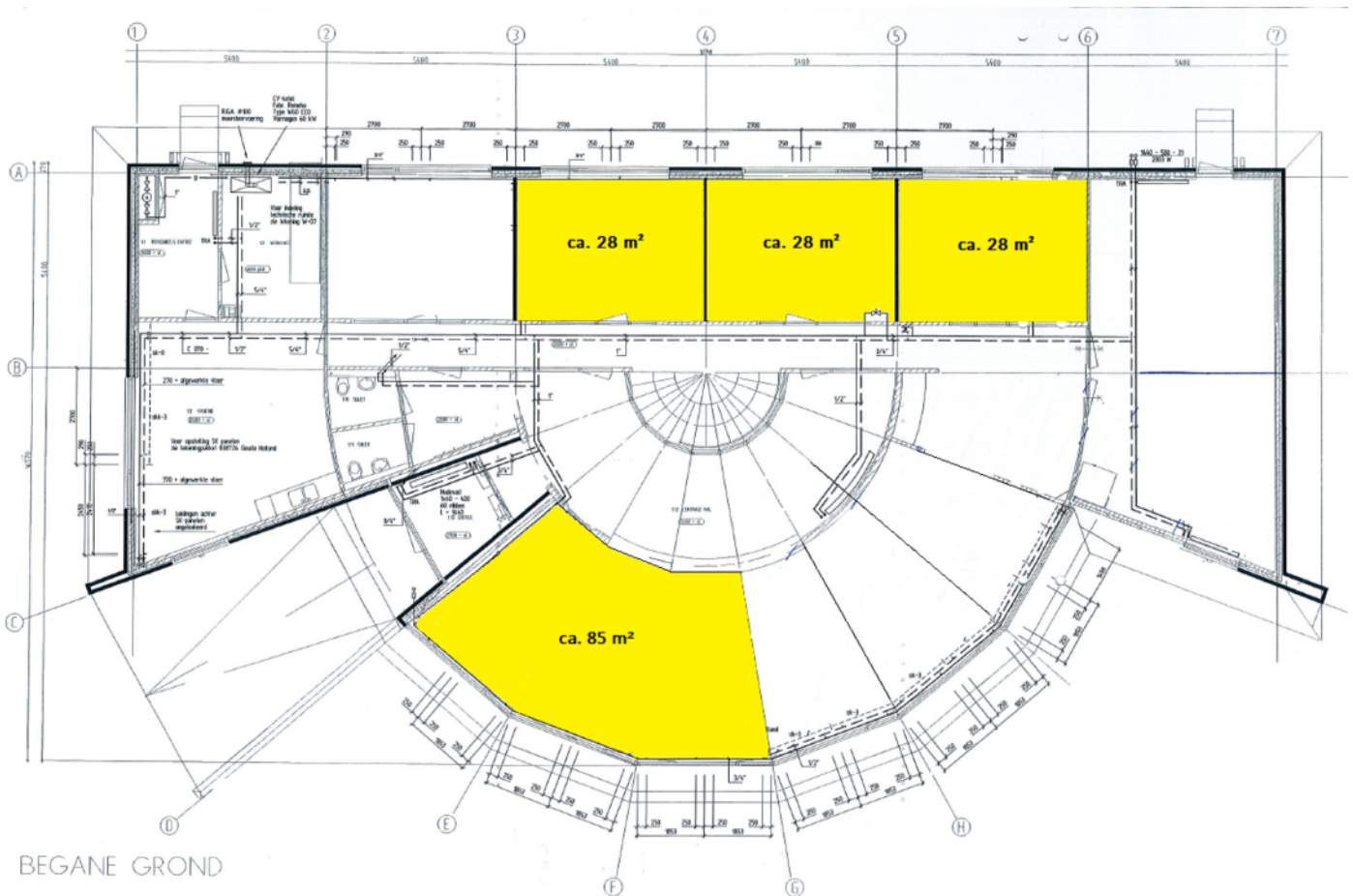
---

<b>Huurprijs</b>	€ 135,00
<b>Conditie</b>	per vierkante meter per jaar
<b>BTW van toepassing</b>	nee
<b>Huurtermijn</b>	flexibel
<b>Servicekosten</b>	€ 65,00
<b>Conditie</b>	per maand
<b>Aanvaarding</b>	in overleg, kan spoedig



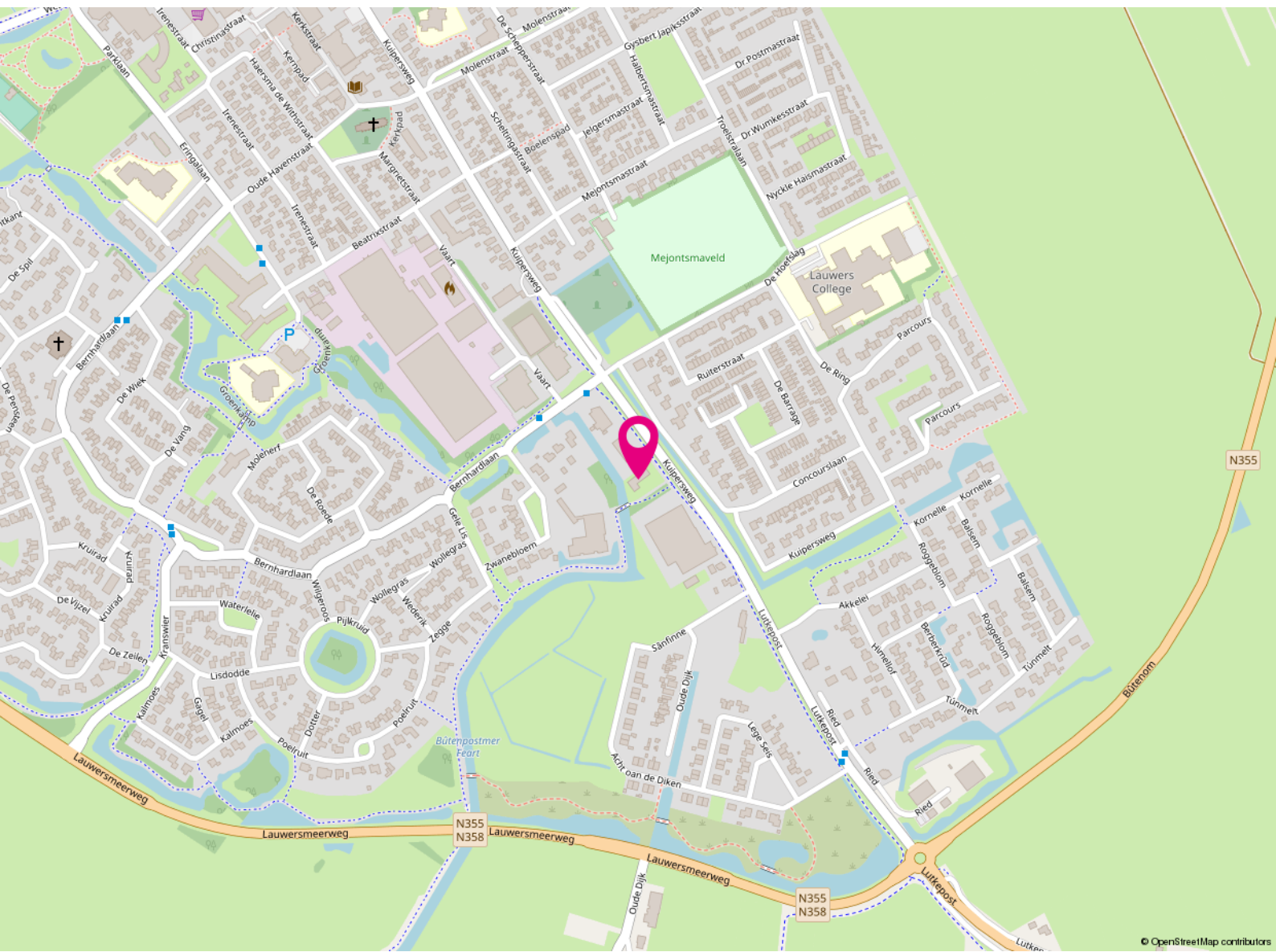
<b>Betaling</b>	Per maand vooruit
<b>Huurovereenkomst</b>	ROZ-model
<b>Huurprijsindex</b>	Jaarlijks
<b>Zekerheidsstelling</b>	3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW

# Plattegrond





# Locatie



**Kuipersweg 74 C**

9285 SW

Buitenpost

# Kennis van zaken.

---

## RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

### Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen





## Maak uw zoekopdracht kenbaar aan ons

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf?

Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via [www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl).

## RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Markontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

### Waarom RBMT

- Aangetoonde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

### Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



**Ineke Schippers**  
Commercieel medewerker



**Sijmen Adema RMT**  
Taxateur



**Gerda Zijlstra**  
Taxateur



**Keje de Vries**  
Taxateur

## RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

### Adres

Abe Lenstraboulevard 10  
8448 JB Heerenveen

### Postadres

Postbus 121  
8440 AC Heerenveen

### Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000  
Heerenveen 0513 - 644 355  
info@rbmt.nl

[www.rbmt.nl](http://www.rbmt.nl)



funda in business

 NRVT  
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi  
taxatie management  
instituut

**RBMT**   
bedrijfsmakelaars & taxateurs