

BUITENPOST | Voorstraat 28

€ 33.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte kantoorruimte: 295 m²
Voorzieningen: inbouwarmaturen, pantry,
te openen ramen, toilet, verwarming,
airco, keuken/kantine, fietsenhok
Verdiepingen: 2
Bouwjaar: 1905
Parkeerplaatsen: voldoende op het terrein



Karakteristiek kantoorobject gelegen te Buitenpost!

Voormalige pastoriewoning gelegen in het winkelcentrum van Buitenpost aan een doorgaande weg. Door de jaren heen is het kantoorobject grotendeels gerenoveerd. In totaal is er ca. 295 m² oppervlakte, onderverdeelt als volgt:

Begane grond van ca. 162 m²:
Entree/portaal, hal met trapopgang, 3 kantoorvertrekken, kantine/keuken, toilet en diverse archief- en opslagruimten.

Verdieping van ca. 133 m²:
5 kantoorvertrekken, toilet/badkamer en een opslagruimte.

Er is voldoende parkeergelegenheid op het terrein en aan de openbare weg.

Het geheel wordt verwarmd middels c.v. De kantoren en kantine op de begane grond en de kantoorvertrekken aan de achterzijde op de verdieping beschikken tevens over airconditioning.

Deze voormalige pastorie leent zich uitstekend voor de zakelijke dienstverlening, bijvoorbeeld een notaris- of advocatenkantoor.

Ligging:

In de dorpskern van Buitenpost gelegen, uitvalswegen richting Drachten, Leeuwarden en Groningen zijn op korte afstand te bereiken.

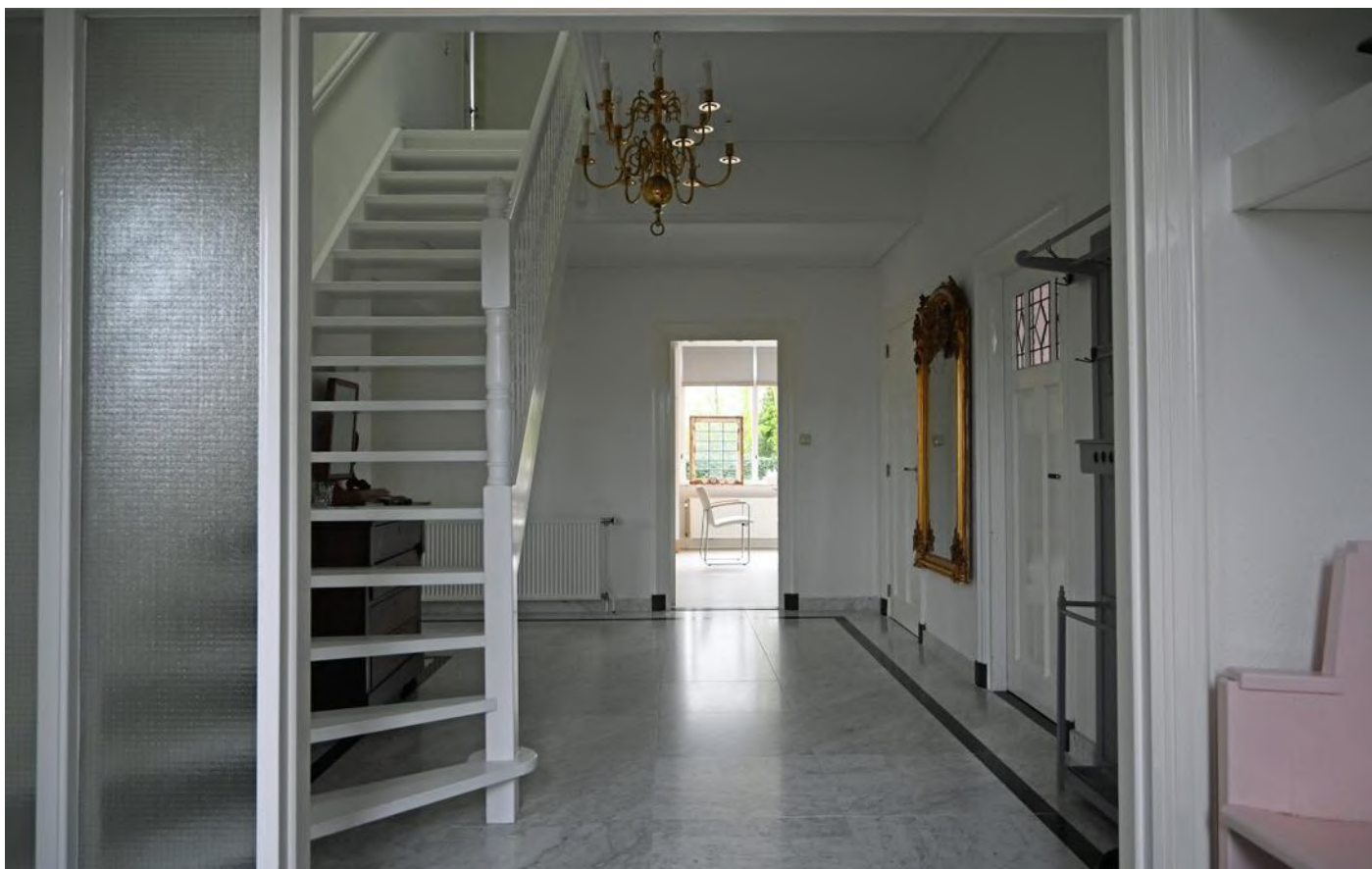
Bestemming:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a.woningen, al dan niet in combinatie met:
-ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;

-verkoop van goederen via internet;
b.gebouwen ten behoeve van detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen en maatschappelijke voorzieningen, kantoren en bedrijven als genoemd onder categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende bijlage 1 Staat van Bedrijven en met de eventueel daarbij behorende bedrijfswoningen;

Huurprijs € 33.000,-- per jaar, vrij van btw.











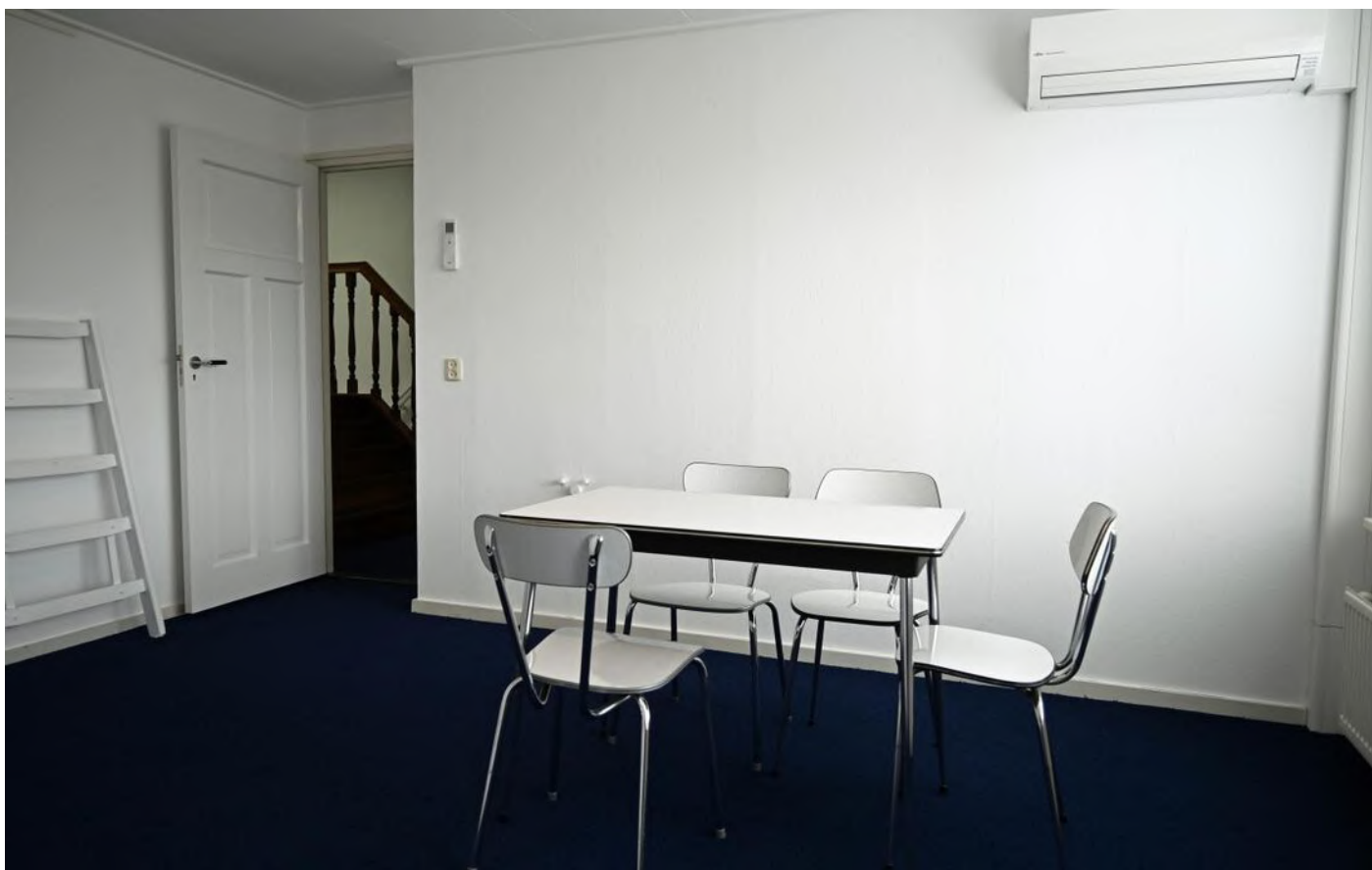
























Begane grond



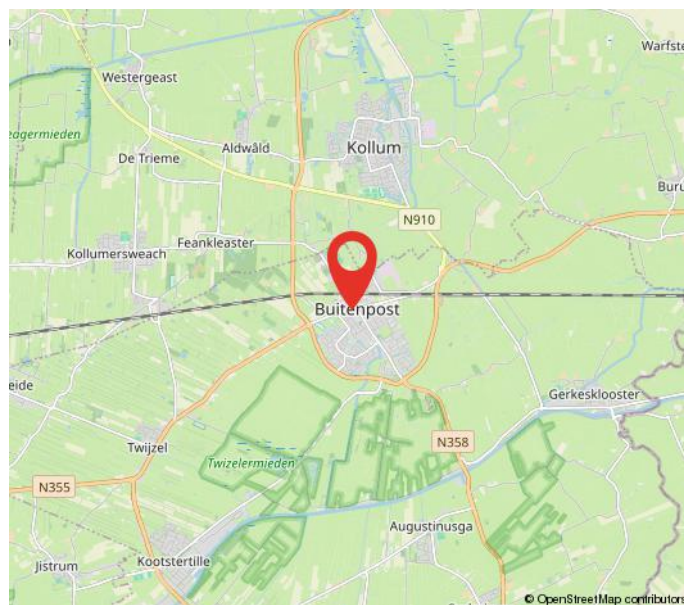
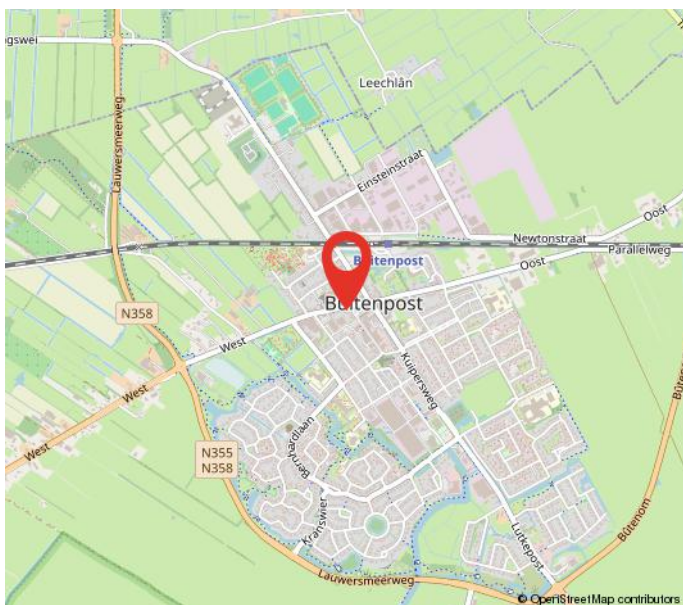
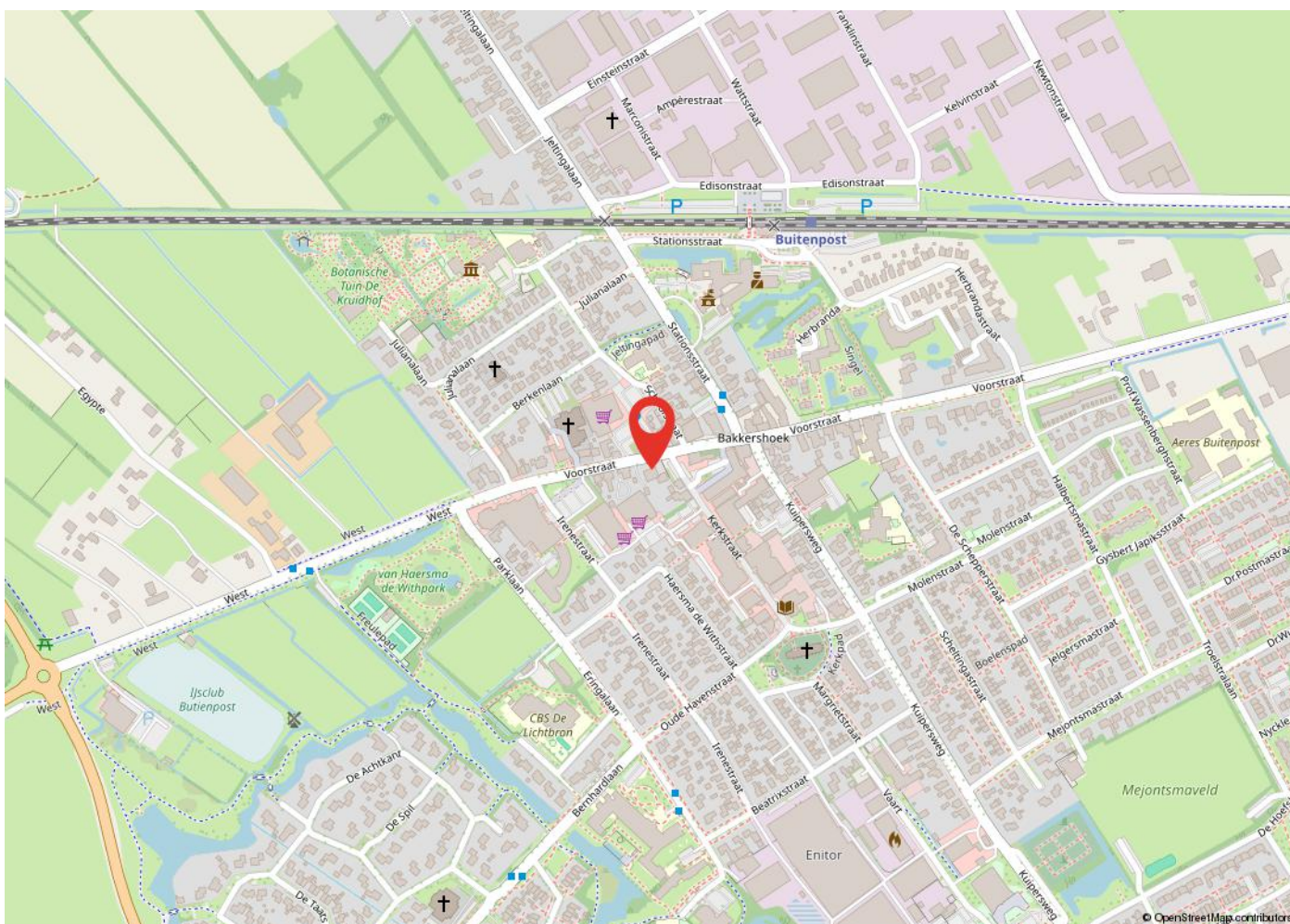
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voorstraat 28 buiten



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Buitenpost	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5917	
—	Vastgestelde kadastrale grens		
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.