

TE HUUR



REGULIERENRING 31
BUNNIK

REGULIERENRING 31

BUNNIK

Te huur:

Circa 260 m² kantoorruimte op de begane grond in een volledig gerenoveerd en verduurzaamd bedrijfsgebouw van totaal 1.294 m² met eigen parkeerterrein gelegen op een goed bereikbare locatie in Bunnik. In 2022 is dit gebouw volledig gerenoveerd van binnen en buiten en heeft daardoor een zeer gunstig energielabel (A++). De kantoortuin bestaat uit een grote open vloer met aan de zijkant een drietal afsluitbare ruimtes met fraaie glazen wand.

Parkeren:

Er zijn parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar en er is tevens parkeergelegenheid (vrij parkeren) in de directe omgeving.

Huurprijs:

€ 26.000,- per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- daglichttoetreding middels ramen in gevel;
- systeemplafond voorzien van led verlichting;
- scheidingswanden, deels v.v. glas;
- te openen ramen;
- PVC;
- vloerverwarming;
- separaat dames- en herentoilet;
- mechanische ventilatie/afzuiging;
- airconditioning-units t.b.v. verwarmen/koelen;
- kabelgoten v.v. data en elektra aansluitingen;
- pantry v.v. warm water, koelkast, vaatwasser en combimagnetron.

Ligging/bereikbaarheid:

Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein "De Twaalf Apostelen", pal naast de doorgaande weg Utrecht-Bunnik, op enkele autominuten van de afslag Bunnik van de rijksweg A12 (Den Haag/Arnhem) en vlakbij het dorpscentrum. Daarnaast bevindt het pand zich op ca. 5 minuten lopen van het NS station Bunnik.

Bouwjaar:

1971/1980.

Energielabel:

A++.

Bestemming en gebruik:

Enkelbestemming bedrijf.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

REGULIERENRING 31

BUNNIK

Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

Een nader te bepalen voorschotbedrag per maand, te vermeerderen met BTW.

Betalingen:

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

Huurtermijn:

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Overige Condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

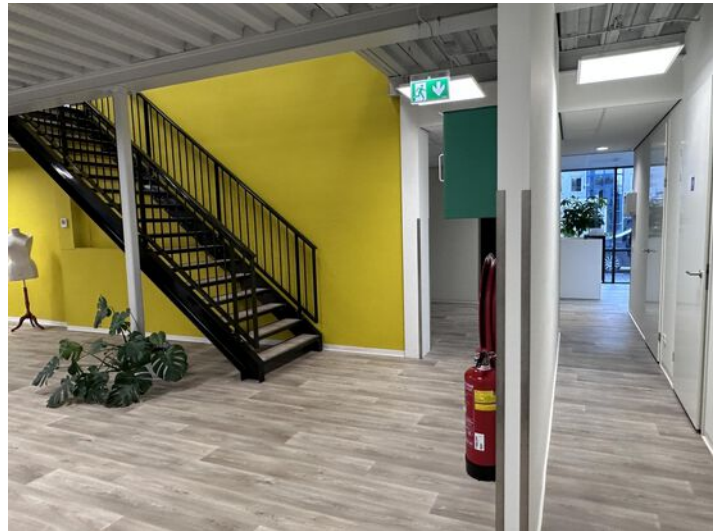
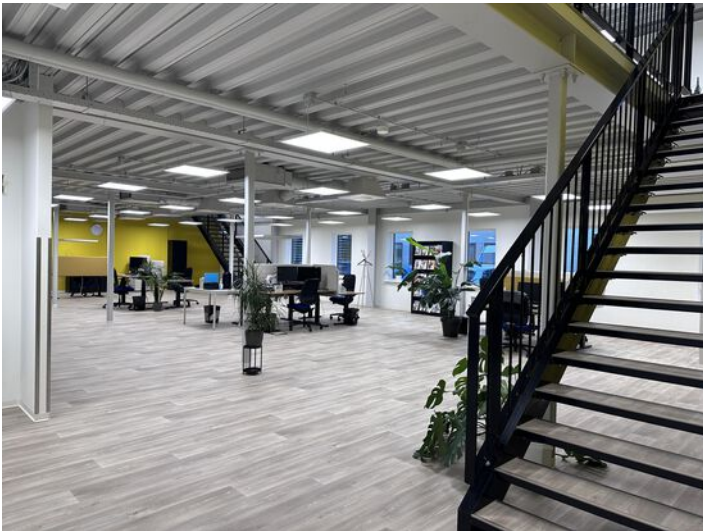
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

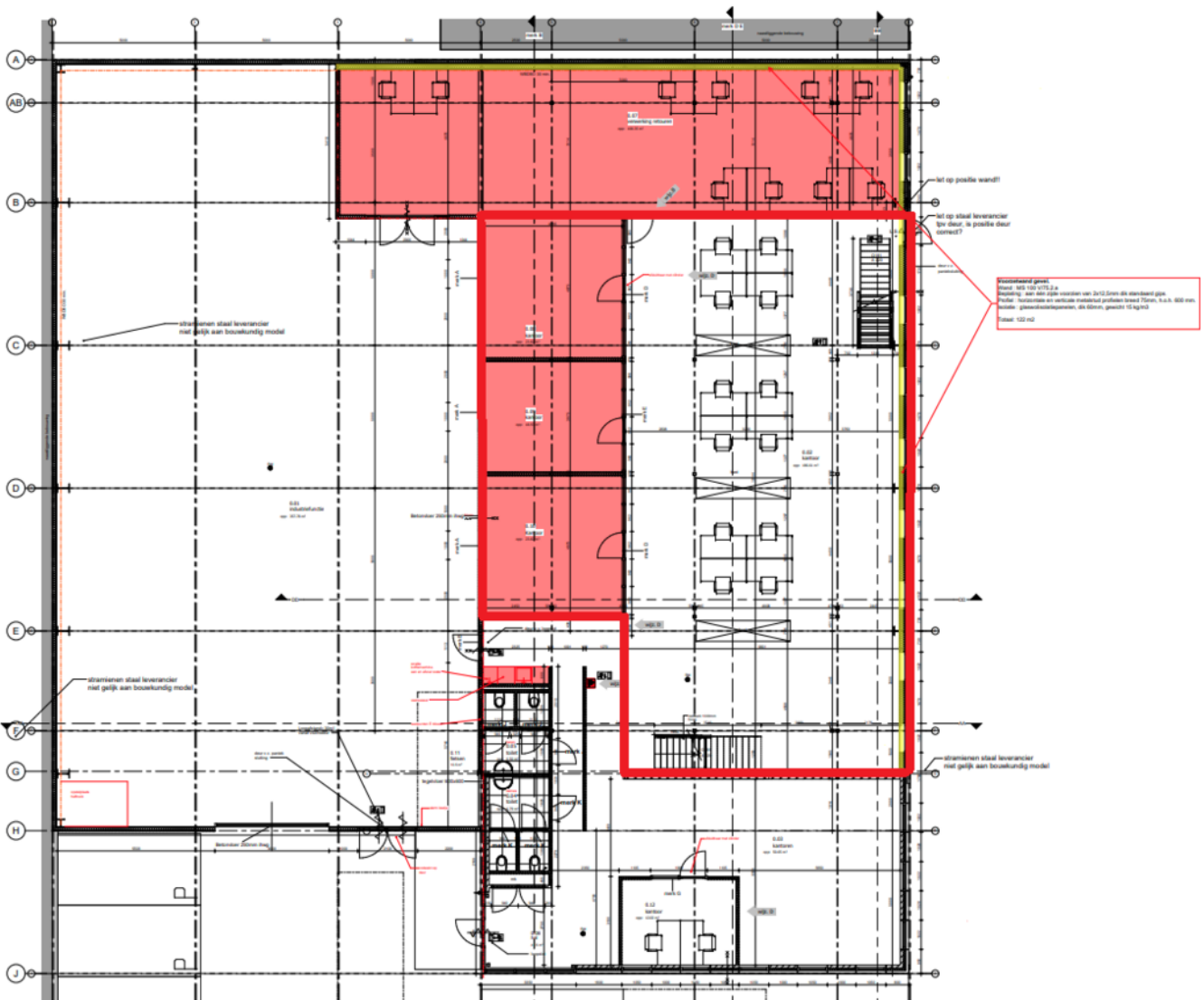
Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekening is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuijendorp, Dirk-Jan Jansen,
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST