



Molenbeek Makelaars

Regulierenring 2
3981 LB Bunnik

Goede ligging

Energielabel A

Recent gerenoveerd



Te huur: turn-key kantoorunits tussen de
25 en 52 m² VVO



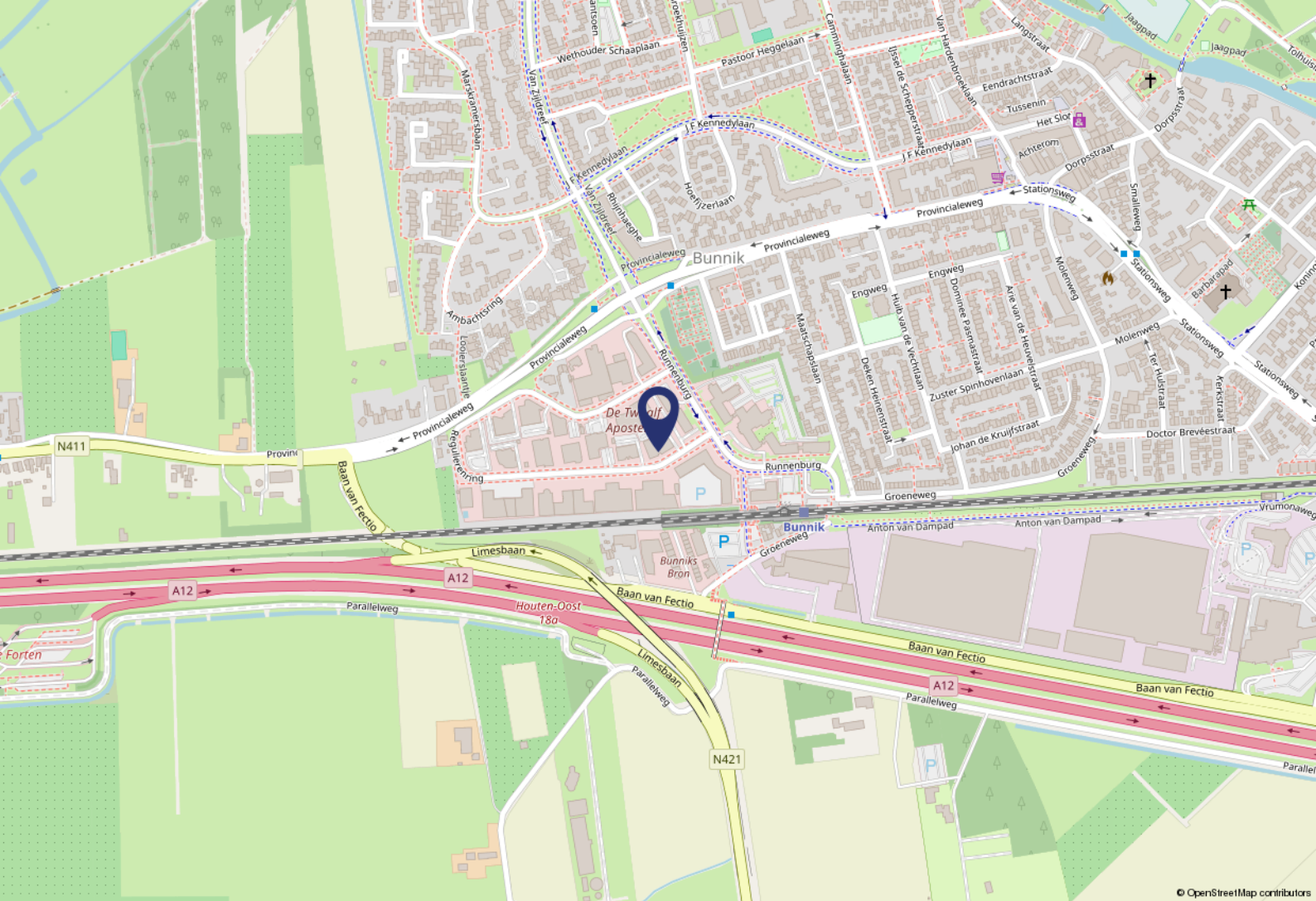


Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Regulierenring 2 is gelegen in Bunnik, op loopafstand van het NS station. Het centrum van Bunnik is op een paar minuten afstand gelegen. Op de tweede verdieping zijn turn-key kantoorunits gecreëerd, variërend in grootte vanaf circa 25 tot 52 m².

Het pand heeft een eigen parkeerterrein met 31 plaatsen, afgesloten middels een slagboom, welke tegen een meerprijs zijn bij te huren. Daarnaast is er een afsluitbare en overdekte fietsenstalling aanwezig.



© OpenStreetMap contributors

Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het gebouw is goed bereikbaar per auto. Vanaf de Regulierenring bent u binnen vijf minuten op de rijksweg A12 (Arnhem-Den Haag). Vanaf de A12 bent u binnen enkele autominuten ook op de rijkswegen A2, A27 en A28.

Openbaar vervoer

Op 3 minuten loopafstand ligt station Bunnik. Vanaf hier vertrekken treinen in de richting van Utrecht CS en Arnhem. Daarnaast stoppen er ook op loopafstand bussen in de richting van Utrecht en Wijk bij Duurstede.

Parkeren

Het gebouw beschikt over 31 parkeerplaatsen, waarvan er nog een aantal beschikbaar zijn voor verhuur. De huurprijs bedraagt € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Tevens is het in de directe omgeving vrij parkeren op de openbare weg.



Objectgegevens

Indeling

Via de gezamenlijke ingang bereikt u het trappenhuis en de lift. Vanaf hier bereikt u de tweede verdieping. In totaal zijn er 17 units, variërend van 25 tot 52 m². De units in de rechtervleugel zijn in 2024 gerenoveerd en beschikken allemaal over een airco unit.

Opleveringsniveau

De units worden opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- centrale entree;
- liftinstallatie;
- gemeenschappelijke pantry voorzien van onderkastjes en warm en koud water voorziening;
- systeemplafond met TL-verlichtingsarmaturen;
- PVC vloer of vloerbedekking;
- kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- gescheiden sanitaire groepen met fonteintje;
- te openen draai-/kiepramen;
- zonwerend glas;
- brandhaspel; AED
- plaatradiatoren voorzien van thermostatische ventielen;
- units 2.10 t/m 2.17 beschikken over airconditioning.

Energielabel

Het gebouw beschikt over energielabel A met een geldigheid tot 6 maart 2033.

Bestemmingplan

kantoorruimte De bestemming van het object is 'kantoor', dit houdt in dat het navolgende gebruik wordt toegestaan:

- kantoor.

Huurgegevens

Huurprijs

Unit 2.1	50 m ²	VERHUURD
Unit 2.2	38,5 m ²	VERHUURD
Unit 2.3	35 m ²	€ 497,50,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Unit 2.4	38 m ²	VERHUURD
Unit 2.5	25 m ²	€ 362,50,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Unit 2.6	38 m ²	VERHUURD
Unit 2.7	25 m ²	€ 362,50,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Unit 2.8	25 m ²	€ 362,50,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Unit 2.9	34 m ²	€ 485,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Unit 2.10	52 m ²	€ 845,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Unit 2.11	25 m ²	€ 425,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Unit 2.12	25 m ²	€ 425,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Unit 2.13	25 m ²	€ 425,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Unit 2.14	25 m ²	€ 425,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Unit 2.15	25 m ²	€ 425,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Unit 2.16	25 m ²	€ 425,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten
Unit 2.17	25 m ²	VERHUURD

De servicekosten zijn inclusief telefonie en internet. Het is mogelijk om tegen een meerprijs schoonmaak af te nemen.

Opleveringsniveau

De units worden opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- centrale entree;
- liftinstallatie;
- gemeenschappelijke pantry voorzien van onderkastjes en warm en koud water voorziening;
- systeemplafond met TL-verlichtingsarmaturen;
- PVC vloer of vloerbedekking;
- kabelgoten ten behoeve van elektra- en databekabeling;
- gescheiden sanitaire groepen met fonteintje;
- te openen draai-/kiepramen;
- zonwerend glas;
- brandhaspel; AED
- plaatradiatoren voorzien van thermostatische ventielen;
- units 2.10 t/m 2.17 beschikken over airconditioning.

Beschikbaarheid

Per direct

Huurtermijn

Flexibele huurtermijnen mogelijk

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit

Opzegtermijn

3 (drie) maanden

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaars
Coen Vermeij RM RT MRICS
vermeij@molenbeek.nl
06 53 48 11 98

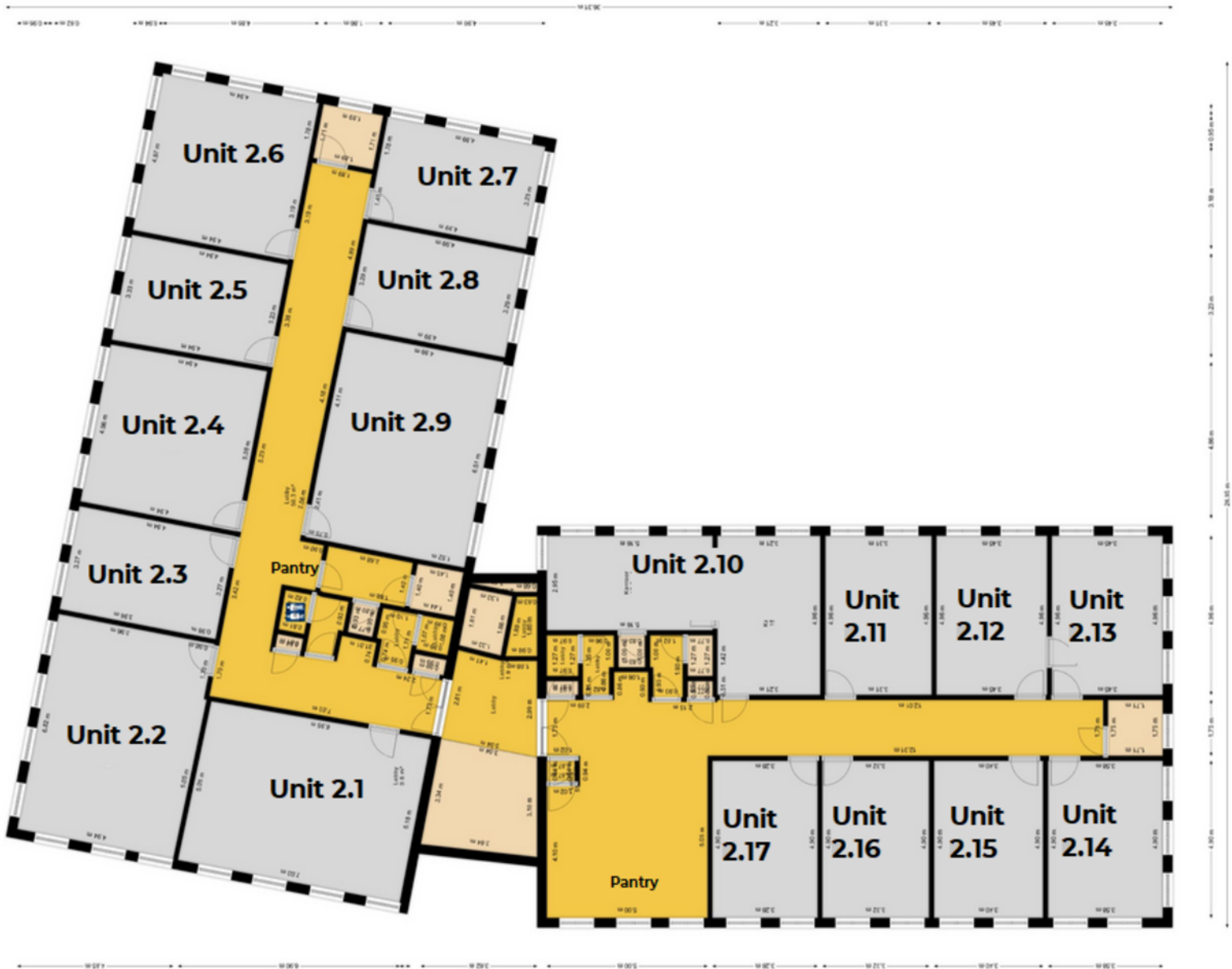
Nienke Beens
beens@molenbeek.nl
06 27 30 47 93







Plattegronden





Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl





funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

